MASTERPLAN

PANDRUP

K o r t
Matrikelkort og Topografisk Kortværk
© Kort & Matrikelstyrelsen
Ortofotos © BlomInfo, COWI & Scankort

P a n d r u p M a s t e r p l a n

Udarbejdet af Plan- og Miljøafdelingen, Jammerbugt Kommune
i samarbejde med Møller & Grønborg, Arkitekter og Planlæggere A/S.

Marts 2012

Sidetal: 80





Yderligere oplysninger:

Plan- og Miljøafdelingen
Jammerbugt Kommune

Kontaktperson:
Kell Agerbo
Tlf: 7257 7641
Mail: kag@jammerbugt.dk

PANDRUP

MASTERPLAN

I N T R O D U K T I O N

Jammerbugt Kommune har de seneste år gennemført to visionsprocesser for udviklingen af kystbyerne Blokhus og Hune, og nu er turen kommet til Pandrup og Aabybro.

Det er kommunens ønske at få udviklet et værktøj, som kan anvendes af forvaltningen i planarbejdet. Værktøjet skal forankres bredt i forvaltningen og skabe en fælles byarkitektonisk forståelse af byen, så de efterfølgende planarbejder forvaltes ud fra en fælles platform.

Denne rapport om planprincipper for Pandrup, udarbejdet i perioden april - november 2011, indeholder en analyse af udfordringer og potentialer i Pandrup, og deraf overordnede udviklingsprincipper for byen.

En tilsvarende rapport er udarbejdet for Aabybro.

I N D H O L D

1 SIDE 6

K o n t e k s t a n a l y s e
Her analyseres Pandrups kontekst.
Ved at kortlægge forskellige delelementer, eksempelvis topografi, infrastruktur, og bystruktur, er det målet at identificere de overordnede træk i oplandet, som har direkte fysisk indvirkning på byens udformning.

2 SIDE 18

V æ r d i k o r t l æ g n i n g
Her registreres byen Pandrups fysiske forhold.
Målet med værdikortlægningen er at etablere et billede af byen, som efterfølgende kan ligge til grund for udvikling af planprincipper for Pandrups fremtidige udvikling.

3 SIDE 42

B y e n s b i l l e d e
Her opsummeres viden og erfaringer fra afsnit 1 og 2 i en serie samlende billeder af Pandrup. Byens billeder vises som kort og diagrammer. Her vises karakteristiske by- og landskabstræk, samt potentialer og udfordringer.

4 SIDE 52

P l a n p r i n c i p p e r
Her vises principper for Pandrups fremtidige udvikling, i såvel lille, mellem og stor skala. Planprincipper er ikke specifikke foreskrifter for, hvordan et område skal udvikles, men overordnede retningslinjer for et område.

5 SIDE 70

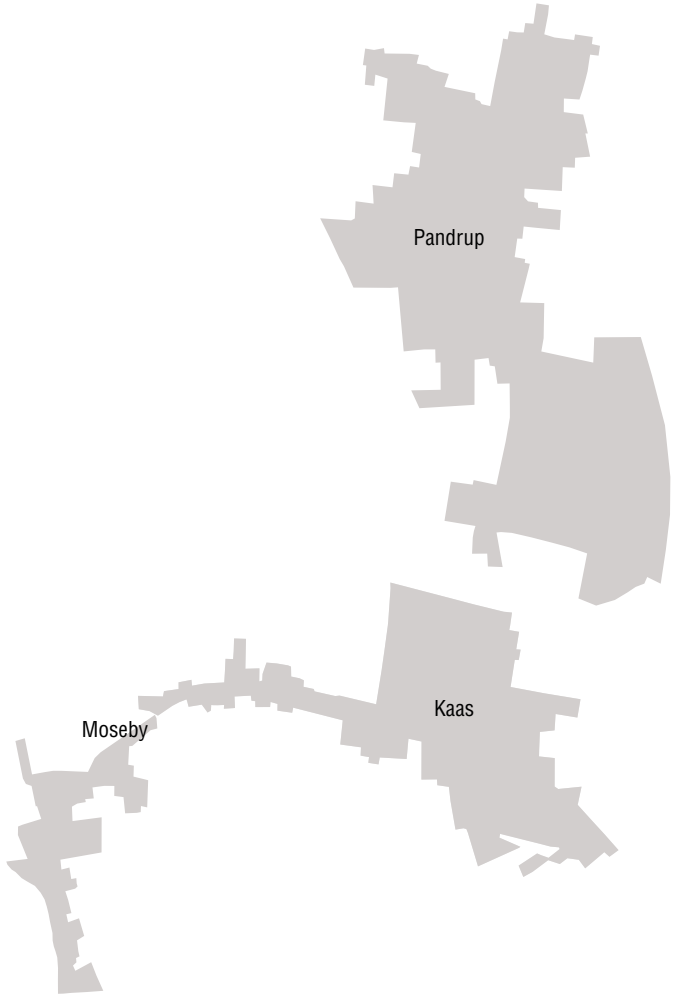
C e n t e r p l a n
Her indtegnes planprincipperne i en samlet vision for Pandrup centrum. Centerplanen er et konkret værktøj, som kan danne overblik og fælles fodslag mellem forvaltninger, politikere og interessenter i udviklingen af Pandrup centrum.

6

H e l h e d s p l a n 2 0 1 3
Masterplanen indarbejdes i Helhedsplan 2013.

1

KONTEKSTANALYSE



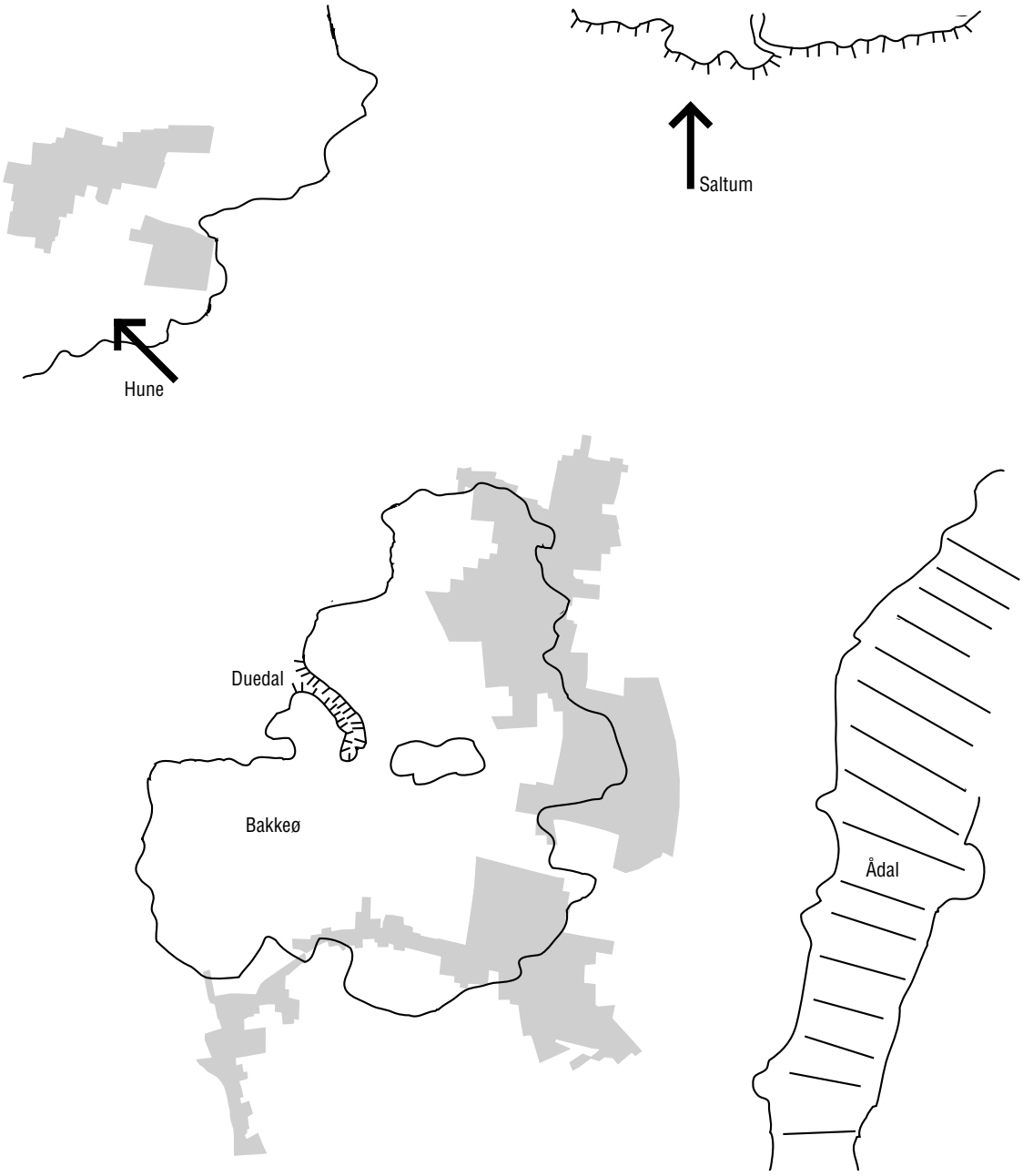
P a n d r u p

Pandrup, med ca. 3.000 indbyggere, er beliggende nordligt i Jammerbugt Kommune.

Pandrups nære naboer mod syd, Kaas og Moseby, ligger så tæt på Pandrup, at de på sigt kan vokse sammen. I dag deles de tre byer om vigtige offentlige funktioner.

Kommunens største by, Aabybro er mod syd, og turistbyerne Blokhus og Hune er mod nord. I fugleflugtslinje er der ca. 7 kilometer til Vesterhavets kyst.

Pandrup ligger imellem pendleroplandet omkring Aalborg og turistlandet ved Vestkysten.



Topografi

Den flade bakke

Pandrup ligger på den østlige side af en bakkeø i det flade landbrugslandskab. Øen anes ikke umiddelbart i øjenhøjde.

Øst for byen er en bred og flad ådal omkring åen Ryå.

Nord for byen ved Saltum og Hune hæver terrænet sig. Den mest markante terrænændring er ved Bonken syd for Saltum og ved Duedalen vest for Pandrup.

Gravearbejde i grusgrave vest for Pandrup vil i fremtiden påvirke bakkeøens topografi med "mindre" huller i landskabet.



Bystruktur

Sammenvoksede byer

Pandrup er opstået omkring en hovedgade. I dag er bygningsmassen set som helhed forskudt mod vest, asymmetrisk i forhold til hovedgaden.

Syd-øst for hovedbyen ligger Pandrup Industriby, en særskilt zone i større skala end resten af Pandrup.

Syd for Industribyen ligger Kaas og Moseby. Bebyggelsen i Kaas, er som i Pandrup, placeret på den østlige side af bakkeøen, og primært vest for hovedgaden. Bebyggelsen i Kaas er centreret om et center.

Overgangen mellem Kaas og Moseby er ikke åbenlys, så de to byer fremstår sammenvoksede. Moseby er en slynget vejby, som er beliggende på de lave arealer øst for Koldmosen. Karakteristisk for Moseby er, at bebyggelserne ligger i én række langs hovedgaden.

Med hensyn til udstrækning er bebyggelsen i Pandrup opført tæt i forhold til Kaas-Mosebyområdet, hvor bebyggelsen ligger mere spredt.

Landejendomme ligger spredt i landskabet, særligt udbredt vest og nordøst for Pandrup, samt syd for Kaas. De mange landejendomme gør, at overgangen mellem land og by mange steder fremstår uklar.



Infrastruktur

Organisering langs veje

Pandrup ligger i et område uden større, landskabelige "kanter".
Byen er oprindeligt organiseret langs veje.

Øst for Pandrup ligger den nord-sydgående omfartsvej, hovedvej A11, som forbinder Aalborg med Hjørring.
Omfartsvejen er omfattet af en 150 m beskyttelseszone og afgrænser således byens udvidelsesmuligheder mod øst. Omfartsvejen medvirker til, at der ikke er gennemgående trafik i Pandrup By.

Byens hovedgade (Bredgade og Løkkenvej) ligger parallelt med Omfartsvejen.

Pandrup afgrænses mod vest af den nord-sydgående Kvorupvej.
Kvorupvej afgrænser ligeledes Kaas, som ligger syd for Pandrup.

Tilsammen danner de tre veje Omfartsvejen, hovedgaden og Kvorupvej en nord-sydgående hovedretning for infrastrukturen i Pandrup.

De tre veje er forbundet med øst-vestgående veje, der ikke er gennemgående.

Der findes flere interne stier i byen. Der er dog mangler i stinettet.
Ligeledes er der mangler i stinettet til Blokhus Klitplantage og til stranden.



Grønne områder

Pletvis skov

Pandrup og Kaas er præget af læhegn og fravær af større skove. Området har kun enkelte mindre skovområder (mørkegrøn), og der er ikke en sammenhæng mellem disse skovområder.

Oplevelsen af skove skal findes i klitplantagerne længere mod vest, og i Koldmosen vest for Moseby.

Boligområderne i Pandrup og Kaas er langs Kvorupvej afgrænset med brede beplantningsbælter. Det er hensigten at videreføre denne beplantningsstruktur i de fremtidige boligområder langs Kvorupvej.

En del af råstofområdet vest for Kvorupvej er de senere år retableret med skov. Det er planlagt, at råstofområdet på længere sigt kan beplantes med fredsskov (lysegrøn).



Fortællinger

Strækninger

Vest for Briketfabrikken ligger et stort set ubebygget område, som er hjemsted for fugletræk. Her kan på særlige tidspunkter opleves "Sort sol", hvor store stæreflokke samles til træk.

Området vest for Pandrup, mellem Kvorupvej og Lundergaardsvej, er et råstofområde, der p.t. afgraves for grus.

Området skal efterbehandles til rekreative formål.

Området er i kommuneplanen, Helhedsplan 09 udlagt til skovrejsningsområde.

Blokhus Fiskepark, som ligger i umiddelbar nærhed, er således etableret i en tidligere grusgrav og er offentligt tilgængelig.

Flere afgravede, private arealer i området er allerede beplantet med skov og etableret med søer med rekreativ værdi, dog uden adgang for offentligheden.

P u n k t e r
Sandelsbjerg er en bakkeknude, som ligger på østkanten til Vildmosen.
I området findes 64 trædesten, som for århundrede tilbage tjente som adgangsveje i området, men også som flugtvejen for "skidtfolk" til Aaby Bjerg.

Lundergaard Hovedgård vest for Pandrup er opført i 15-1600 tallet. Størstedelen af bønderjorderne i Jetsmark sogn, men også store dele af Hune og Saltum sogne hørte i fortiden under hovedgården, og blev senere udstykket i mindre husmandsbrug. Inden for de seneste 50 år er en del af frastykkede mosearealer påny tillagt hovedgården.

Umiddelbart øst for hovedgården ligger en synlig begravelsesplads fra bronze/jernalderen.

H i s t o r i s k e l a g
Jetsmark Kirke ligger mellem Pandrup og Kaas. Jetsmark Kirke er en middelalderkirke, som er opført på bakkeøen i perioden mellem år 1050 og 1200.

Briketfabrikken, som ligger nordvest for Moseby, er opført i 1925.
Tørvegravning i mosen og briketfremstilling havde stor betydning for lokalsamfundet.
Moseby er opstået som by i tilknytning til briketfabrikken.
Briketfabrikken havde sin storhedstid fra sidst i 1930'erne til først i 1950'erne men lukkede i 1966.
Lokale kræfter arbejder på at skabe en turistattraktion/oplevelsesaktivitet i forbindelse med briketfabrikken.

Der har været afholdt Jes Marked på markedspladsen i Pandrup siden 1920'erne og frem til sidst i 1990'erne.
Der har siden 1934 været afholdt årligt hestevæddeløb med totalisatorspil.

Siden 1920'erne har der været biograf i Pandrup.

Ved Lundergård Hovedgård vest for Pandrup, ved Toftegård øst for Pandrup og nord for Pandrup har der været teglværker.

Kun på det nedlagte teglværk nord for Pandrup er de karakteristiske bygninger og skorstenen opretholdt. Området er i privat eje og anvendes i dag til bolig. Teglværksgraven er beskyttet natur, og dele af det gamle jernbanespor kan stadig findes ved afgravningen.

R e k r e a t i v e l a g
Pandrup Lystanlæg er opstået i 1923 i forbindelse med udgravning af grus til anlæg af jernbanen mellem Aalborg og Hjørring. Jernbanen blev nedlagt i 1964. Lystanlægget indgår i en grøn kile mellem boligområderne, frem til Kvorupvej.

Blokhus Fiskepark, der bruges af turister og lokale, ligger vest for Pandrup, og er anlagt i en tidligere grusgrav i slutningen af 1980'erne.

Blokhus Golfbane, nordvest for Pandrup, er anlagt i begyndelsen af 1990'erne.

Fårup Sommerland, nord for Pandrup, ligger i baglandet til sommerhusområdet. Sommerlandet er anlagt i 1975 og således et af landets ældste.
Fårup Sommerland er en stor turistmagnet og benyttes ligeledes af lokale, og har stor betydning for både lokalsamfundet og turisterhvervet.

Pandrup, Kaas og Moseby ligger i en afstand af 7-9 km fra strandene ved Blokhus og Rødhus.
Strandene har en stor rekreativ betydning som badestrande. Nærheden til strandene har stor betydning for lokalsamfundet og turisterhvervet.

I moseområdet syd og nord for Rødhusvej er der anlagt et offentligt rekreativt stinet.

F y s i s k s a m m e n h æ n g
Der er fysisk sammenhæng mellem det offentlige stinet ved Rødhusvej i syd og Faarup Sommerland i nord via Nordsøstien.

Nordsøstien er en vandrersti, der hovedsagelig følger private og offentlige veje. Enkelte steder er stien blot afmærket som sti i terrænet, og andre steder følger stien eksisterende stier.
Den øvrige fysiske sammenhæng sker via private og offentlige veje.



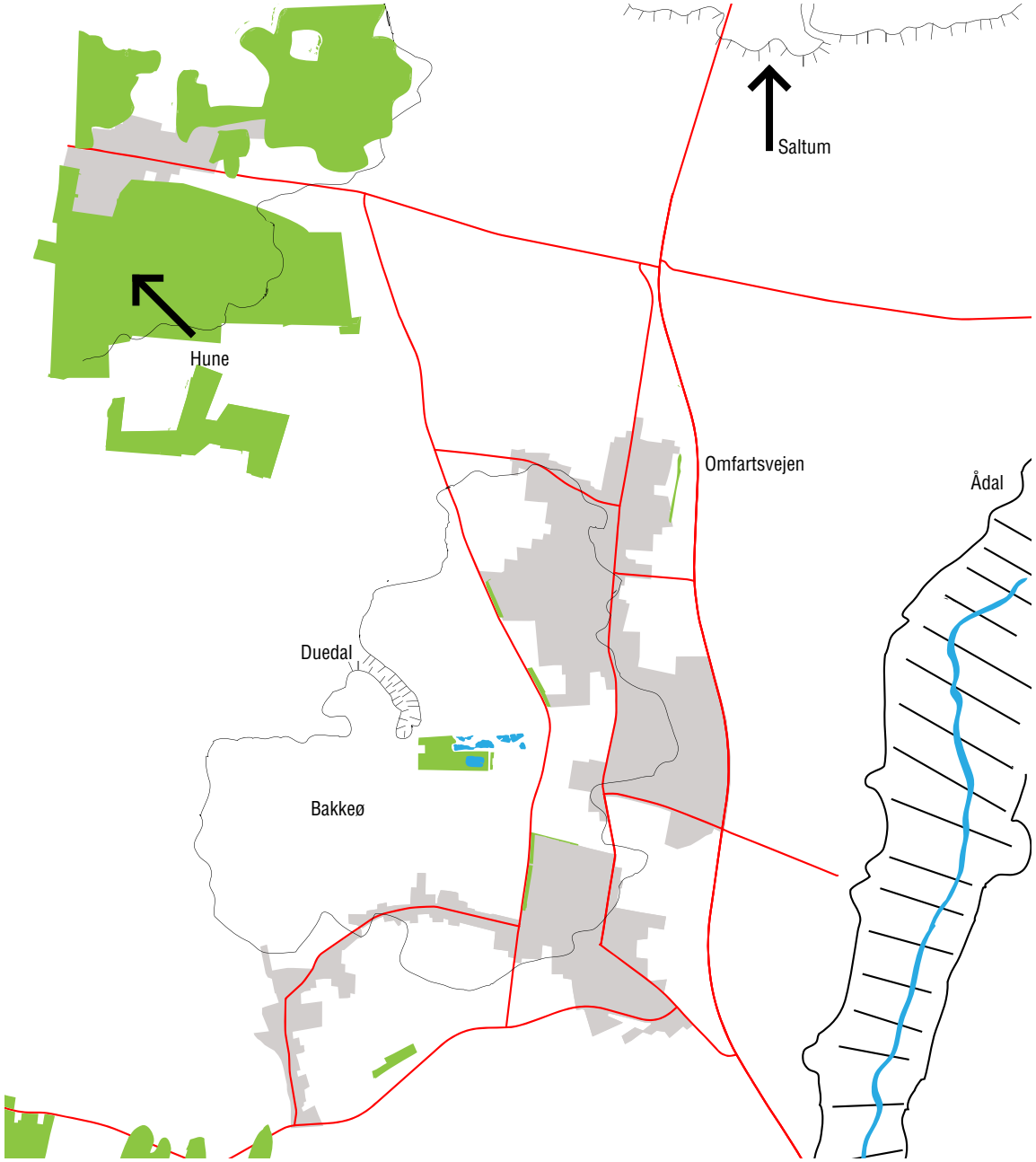
Blå områder

Vand

Pandrup og Kaas er ikke præget af store og mange søer (mørkeblå). Der er ingen naturlige søer. Til gengæld skabes kunstige søer ved Kvorupvej i forbindelse med råstofgrave. Nogle af disse bruges rekreativt.

Der findes vandløb og vådområder (vist med lysblå farve på kortet) i landskabet omkring byen. Særlig markant er Ryå mod øst. Kanten af Vildmosen langs Ryå er lavtliggende og er hjemsted for fugletræk. Ådalen er oversvømmet forår og efterår.

Vest for Moseby ligger et moseområde, Koldmosen, der har været anvendt til industriel og privat tørvegravning.



Samlet analyse

Bebyggelsen i Pandrup ligger på den østlige side af bakkeøen.

Omfartsvejen ligger mellem bebyggelsen på bakkeøen og ådalen.

Med hensyn til byens udstrækning ligger bebyggelsen i Pandrup tæt, set i forhold til Kaas-Mosebyområdet, hvor bebyggelsen ligger mere spredt.

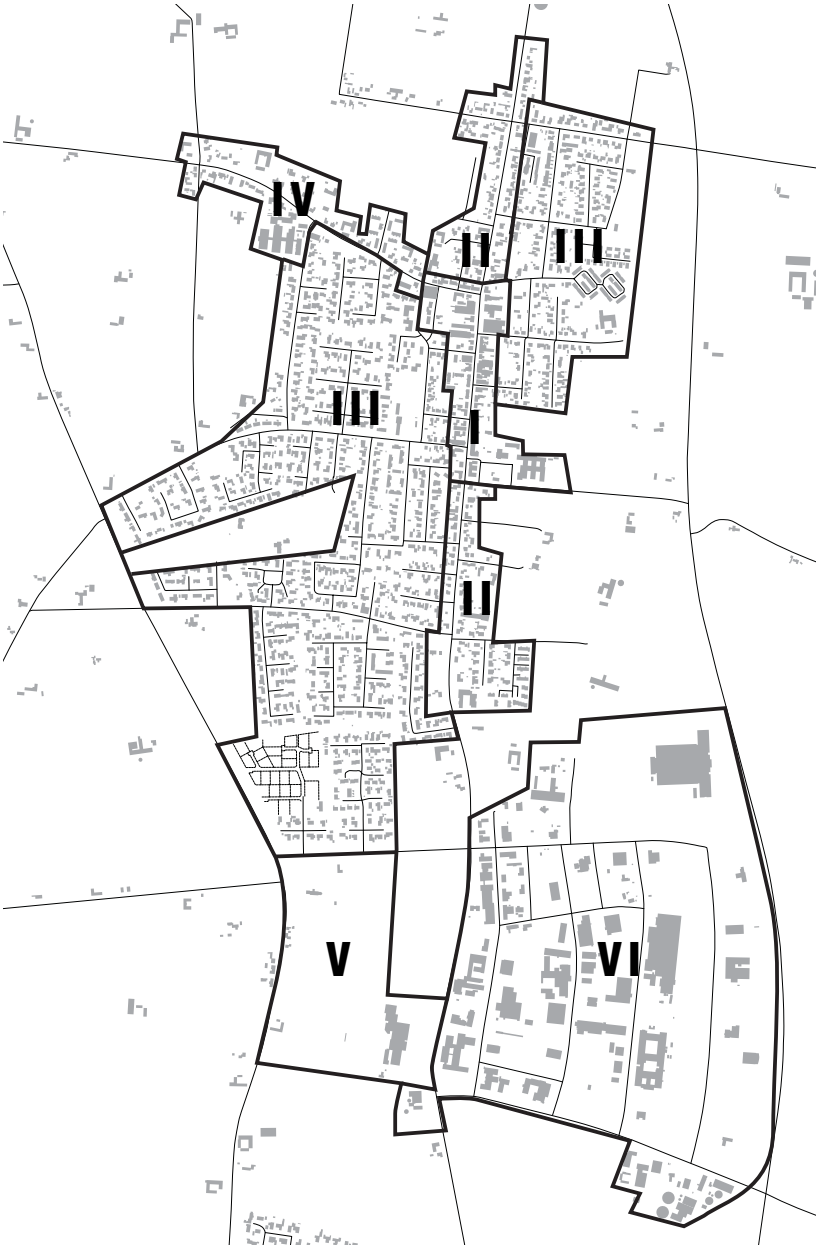
De mange landejendomme omkring Pandrup bevirker, at overgangen mellem by og land flere steder fremstår uklart.

Området er ret fladt og bakkeøen, som Pandrup ligger på, ses ikke umiddelbart i landskabet.

De eneste markante terrænovergange er skrænten ved Bonken syd for Saltum og Duedalen ved Lundergaardsvej.

Området har kun enkelte, mindre skovområder og der er ikke sammenhæng mellem disse.

2 VÆRDIKORTLÆGNING



Byvandring i seks områder

Målet med værdikortlægningen er at etablere et billede af Pandrup, som efterfølgende kan ligge til grund for udviklingen af konkrete planprincipper.

Værdikortlægning handler om at kortlægge eksisterende byarkitektoniske kvaliteter og svagheder, og derved også se muligheder for udvikling, omdannelse eller afvikling.

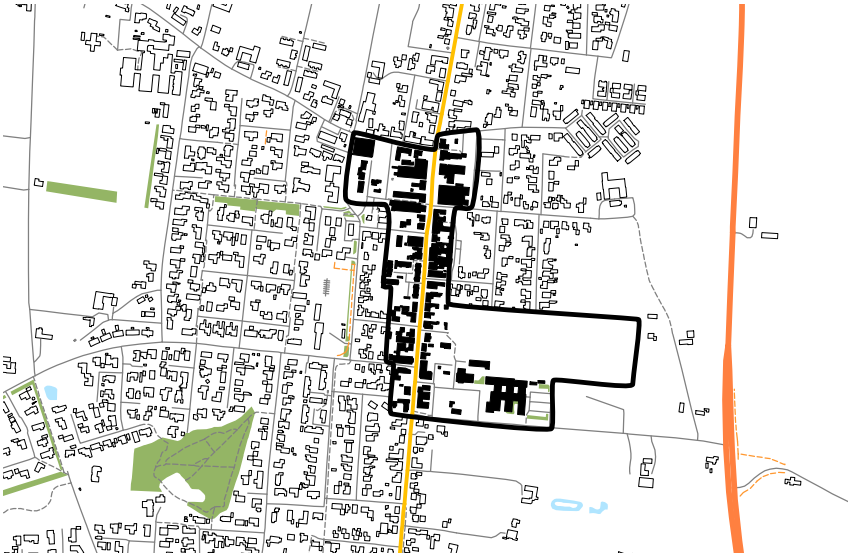
Konkret fandt værdikortlægningen af Pandrup sted i maj 2011 gennem byvandringer i byen. Her blev byens fysiske forhold registreret og diskuteret, eksempelvis bebyggelse, infrastruktur, landskab, funktioner, miljøforhold og historiske spor.

Værdikortlægningen af Pandrup by er delt op i seks afsnit, seks delområder:

I Handelsgade
II Hovedgade / Ankomst
III Pandrup Boligby
IV Pandrup Historiske del
V Jetsmark Kirke & Jetsmarkhallen
VI Pandrup Industriby

FAKTA ARK I HANDELSGADE

Rammer i Helhedsplan 09
23.C1
23.03
23.04



Områdekarakteristik
Centerområdet indeholder størstedelen af byens udvalgsvarebutikker og detailhandelsbutikker. Desuden er der liberalt erhverv, offentligt formål, biograf, tankstationer, spisesteder og boliger.
Centerområdet indeholder ligeledes butikscentret Vestkystcentret.

Centerområdets handelsgade er en del af Bredgade og strækker sig fra Fruensgaardsvej i nord til Lundbakvej i syd. Den centrale del af handelsgaden er indsnævret fra Fruensgaardsvej til Bisgaardsvej, således at man får en fornemmelse af en tættere by.
Den indsnævrede del er markant beplantet med allétræer i forhold til den resterende del af centerområdet.

Der er tæt færdsel på centerområdets handelsgade og færdslen opleves mere intens i den indsnævrede del af handelsgaden.

Karakteristisk for centerområdet er, at dets funktion som handelsgade træder tydeligt frem og udpræget i den indsnævrede del.



Kanten: Fakta og boliger fra sydvest



Det typiske: Sparekassetorvet



Sprød detalje: Markedspladsen

Historiske særpræg/spor

Af historiske spor kan nævnes:
Klostergården ved Lundbakvej, som er den oprindelige gård, som har lagt navn til flere bygninger og veje i byen.
Biografen på Bredgade, som har eksisteret siden 1920'erne.
Den tidligere politistation på Bredgade, nu i privat eje og anvendes lejlighedsvis til udstillinger.
Det oprindelige elværk på hjørnet af Bredgade og Stationsvej, nu butikken Kop og Kande,
Den tidligere tekniske skole på Bredgade, nu indrettet som Frivillighedshus samt Markedspladsen, hvor der bl.a. har været afholdt hestevæddeløb siden 1934.

Bebyggelsesstruktur

Rådhus, bibliotek og posthus er typiske for tiden omkring 1980'erne og 1990'erne.

Hovedgaden er præget af byggeri op til 2,5 etager, f.eks. Klostergaarden og Fakta. Faktabyggeriet er markant højere end det omkringliggende byggeri. Det er den nye del af byen, der er bygget højere. Den ældre del af byen er bygget I 1,5 etager.

Bygningerne langs den centrale del af hovedgaden ligger med facaden helt ud til fortovet og danner derved et tættere bymiljø.



Vejstruktur

Området er delt af Bredgade, der er byens hovedfærselsgade.
Lundbakvej i øst og Blokhusvej i vest er begge indfaldsveje til byens centrum.



Landskab

Den del af Bredgade, der er handelsgade, er indsnævret og beplantet med allétræer.
Ved SuperBrugsen er der et grønt islæt af bøgetræer, klippet som hæk.
Ved indgangen til Vestkystcentret er der et større træ.
Bebyggelsen på hovedgaden ligger på bakkeøens østlige kant.



S k a l a
Skalaen varierer mellem medium og stor.

Vejforløbets skala er forholdsvis snævert, set i forhold til den resterende del af byens veje og bebyggelsens skala.

A n v e n d e l s e / f u n k t i o n
Centerområde – en blanding af butikker, biograf, liberalt erhverv, offentligt formål, spisesteder og boliger.
Desuden er området knudepunkt for bustrafikken fra Hjørring mod Aalborg, fra Blokhus mod Aalborg samt bustrafik til Brønderslev.

A n d r e f o r h o l d
Markedspladsen er en græsmark, der hører med til byen. Den oprindelige anvendelse til markedsplads og tivoli er ophørt og anvendelsen er begrænset til et årligt hestevæddeløb. Der er ikke anden rekreativ anvendelse af markedspladsen.



V u r d e r i n g
Udvikling
Centerområdet skal styrkes og forbedres i forhold til handelsfunktion, vejforløb og trafikafvikling.

Flere funktioner på markedspladsen, som legeplads, park, skøjtebane og lignende kan styrke brugen af området, ud over det årlige hestevæddeløb.

U d f y l d t a f
ILE, KTM, LIO

FAKTA ARK II HOVEDGADE/ ANKOMST

Rammer i Helhedsplan 09
23.B1
23.B2
23.C1



Områdekarakteristik

Området består af et nordligt og et sydligt område. Fælles for begge områder er, at de fungerer som ankomsten til byen og til byens centerområde.

Området er primært et boligområde med enkelte butiksfunktioner (detailhandel og udvalgsvarehandel).

Den nordlige del består hovedsagelig af boliger, liberale erhverv og tankstation.
Bebyggelsen er trukket lidt tilbage fra hovedgaden og fremstår med forhaver.
Vejforløbet er bredt og området fremstår som åbent.

Den sydlige del består hovedsagelig af boliger, mindre virksomheder, tankstation samt offentlige formål (plejehjem, værested og baptistkirke).



Kanten: Indkørsel til området



Det typiske: Hovedgade



Sprød detalje: Kirken

Historiske særpræg/spor

Af historiske spor kan nævnes:
Ingen specielle spor i den nordlige del.
I den sydlige del: Pandrup Plejehjem. Hovedbygningen blev opført i 1935 og er under genopførelse. Klostergårds Mølle fra 1892 (nu spejderlokaler).Baptistkirken, som er opført i 1931 med den markante høje tårnbygning fra 1962. Boligen Cannerslund fra 1901, som har givet navn til Cannerslundvej og den tidligere dyrlægebolig fra 1904.



Pandrup Mølle

Bebyggelsesstruktur

Åben/ lav bebyggelse bestående af énfamiliehuse fra 20' erne og 30' erne.

Husene er trukket tilbage fra vejen, og der er forhaver.

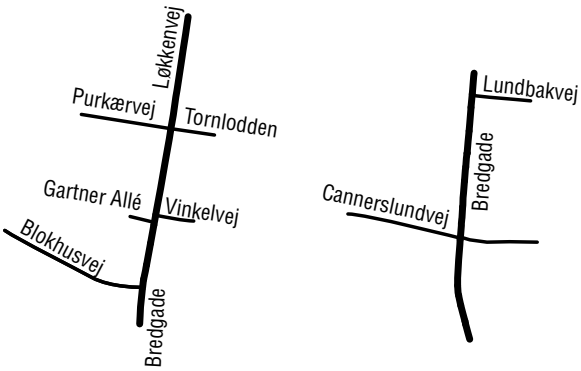
I områdets sydlige del har man en fornemmelse af, at man er I udkanten af byen, til trods for, at man befinder sig på byens hovedgade.


Nord *Syd*

Vejstruktur

Området gennemskæres af Bredgade - hovedgaden I Pandrup.

Bredgade er i områdets sydlige del indsnævret på en mindre strækning. Ved denne strækning er der lavet cykelsti, og der er plantet vejtræer/ allétræer.



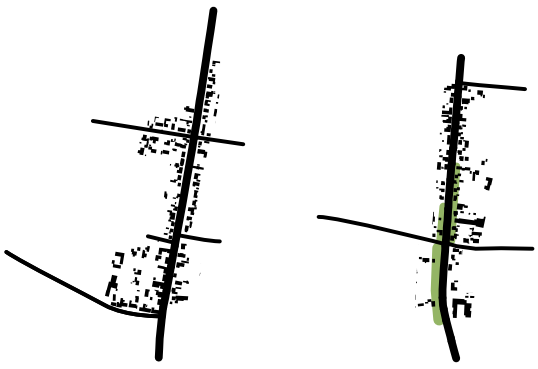
Nord *Syd*

Landskab

Bebyggelsen er placeret på kanten af bakkeøen.

Cannerslund, den tidligere dyrlægebolig og plejehjemmet er omgivet af tæt og høj beplantning og giver denne del af byen et grønt islæt, som ikke er så udpræget i den nordlige del af byen.

Bebyggelsen på hovedgaden ligger på bakkeøens østlige kant.


Nord *Syd*

Skala
Skalaen er lille til mellem med vægten lagt på lille skala. Plejehjemmet og kirken er i mellem skala.

Anvendelse/funktion
Primært boliger, men også mindre erhverv, kirke og plejehjem.

Området er ankomsten til byen.

Området er ligeledes knudepunkt for den kollektive trafik.

Andre forhold
Særlig bymæssig stemning ved to gamle ejendomme og plejehjemmet i områdets sydlige del. Området er markant andeledes i forhold til beplantning/grønt præg.

Områdets sydlige del er markant anderledes i forhold til beplantning og grønt islæt end områdets øvrige del.

Vurdering

Status quo
Funktionen er boligområde I fremtiden.

Udviklingspotentialer
Etablering af byport i nord og syd.
Forlængelse af det indsnævrede vejforløb på Bredgade frem til Bisgaardsvej.
Indsnævring af vejforløbet på Løkkenvej mod nord – evt. i form af allétræer i den ene vejside.

Udfyldt af
ILE, KTM, LIO

FAKTA ARK III PANDRUP BOLIGBY

Rammer i Helhedsplan 09
23.B1
23.B2
23.B3
23.B7

23.R3
23.R4



Områdekarakteristik
Bebyggelsen består hovedsagelig af parcelhuse med et islæt af større villaer.
Flere områder er bebygget med tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og dobbelthuse).
Enkelte områder er bebygget med udlejningsboliger i op til 12,50 m'trs højde.

Pandrup Lystanlæg ligger i området vest for hovedgaden. Lystanlægget er etableret i en tidligere grusgrav og indgår i den grønne kile mod vest. Der mangler stiforbindelse mellem lystanlægget og den øvrige del af den grønne kile.



Det typiske: Parcelhuse



Kanten: Beplantningsbælte



Sprød detalje: Kælkebakke

Historiske særpræg/spor

Parcelhuskvartererne øst for hovedgaden er etableret fra 1960'erne.
Parcelhuskvartererne vest for hovedgaden er etableret fra 1970'erne.
I begge områder sker der en udbygning, dog hovedsagelig vest for hovedgaden, hvilket begrundes med Pandrup Skoles beliggenhed i den nordvestlige del af byen.

Bebyggelsesstruktur

Primært åben-lav bebyggelse, ca. 80 %.
Rektangulær struktur i bebyggelsesplanen.
Overvejende et-plans boliger.

Typisk grundstørrelse for åben-lav 700-1000 m2.

Typisk grundstørrelse for tæt-lav ca. 400 m2.

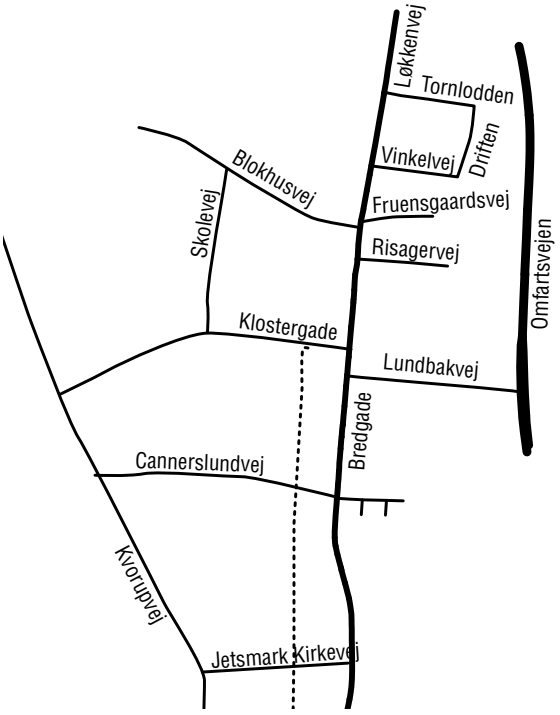


Vejstruktur

Nord-sydgående vejstruktur, der enten fører ud mod Kvorupvej eller mod Løkkenvej/Bredgade.

Banestien , ligeledes nord-sydgående, er etableret i begyndelsen af 1970'erne. Den går gennem den vestlige del af området med forbindelse til Jetsmarkhallen og Jetsmark Skole, der er overbygningsskole til Pandrup Skole.

Internt stisystem forbinder Banestien med Pandrup Skole.



Landskab

Pandrup Lystanlæg er et markant grønt islæt og skaber variation i boligområdet mod vest.

Den åbne grønne kile vest for Pandrup Lystanlæg er indrettet med kælkebakke, stier og beplantning i grupper.

Boligområdet ved Klostermarken indeholder ligeledes et rekreativt, grønt område, der bl.a. anvendes til kælkebakke.

Langs flere af de interne stier i boligområderne vest for hovedgaden er der etableret markante beplantningsbælter, der bryder parcelhusstrukturen.

Boligområderne mod Kvorupvej i vest og omfartsvejen i øst er indrettet med beplantningsbælter, som både har et visuelt og vind- og støjafskærmende formål.



Skala

Bebyggelsens skala er lille i fladen og højden, ofte kun ét plan med lav taghældning.

Enkelte bygninger fremstår i mellem skala, da de er noget højere.

Vurdering

Status quo

Det fungerer godt som boligområde. Ingen ændringer i områdernes funktion.
Ubebyggede boligområder foreslås tilsået med hvidkløver/græs og midlertidig anvendt til leg/boldspil, indtil de bebygges.

Udviklingspotentiale

Forbedring af sti fra anlæg og ud i den grønne kile og ind i boligområdet plus flere rekreative funktioner i anlægget, så brugen af området styrkes.

Udfyldt af

ILE, KTM og LIO

Rammer i Helhedsplan 09
23.01
23.B2



Områdekarakteristik
De oprindelige gårde ligger på nordsiden af Blokhusvej.
En enkelt gård på nordsiden er nedrevet og erstattet af tæt-lav bebyggelse.
Endvidere er der gadehuse, som er opført med facaden tæt på vejen.
Den overvejende del af bebyggelse ligger med forhaver.

Området har et åbent udtryk.



Kanten: Fakta og tidligere mejeribestyrerbolig



Det typiske: Vejforløb på Blokhusvejen



Sprød detalje: Velholdt gård til højre

Historiske særpræg/spor

Her er vi i den allertidligste del af Pandrup. Første gang nævnt i 1470. Det oprindeligt slynget vejforløb ses endnu.
Enkelte gårde i området ligger der stadig, dog uden erhvervsmæssigt dyrehold. Gårdene har i store træk beholdt deres oprindelige udtryk.
Den tidligere skole ligger stadig i området og bruges som bolig.
Det tidligere mejeri er beliggende i områdets udkant og er indrettet med butik. Bygningen har i store træk beholdt det oprindelige udtryk af mejeri.
Historien ses i gadebilledet i dag.



Tidligere mejeri

Bebyggelsesstruktur

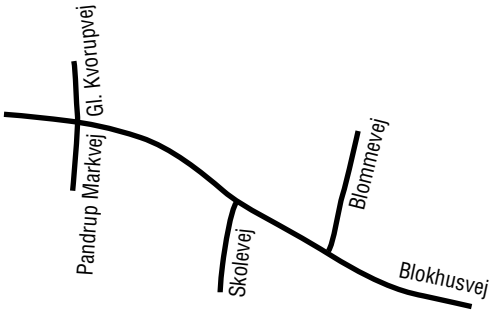
Blandet bebyggelse. Det gamle ligger mod nord i form af gårde og gadehuse. Herudover ny bebyggelse der ikke overdøver det gamle.

Syd for Blokhusvejen ligger Pandrup Skole og parcelhuse fra 1970'erne.



Vejstruktur

Området gennemskæres af Blokhusvej, der er den oprindelige vej fra og gennem Pandrup ud mod vestkysten.



Landskab

Det grønne udtryk i området er ikke markant, og det skabes af indsigtskiler ved de oprindelige gårde og forhaver.

Skala

Lille skala, lave huse der ikke fylder markant i fladen, dog er skolen mellem skala på grund af byggeriets udstrækning.

Anvendelse/funktion

Bolig og offentlige formål i form af skole og børneinstitution samt udvalgsvarebutik.

Vurdering

Udviklingspotentiale

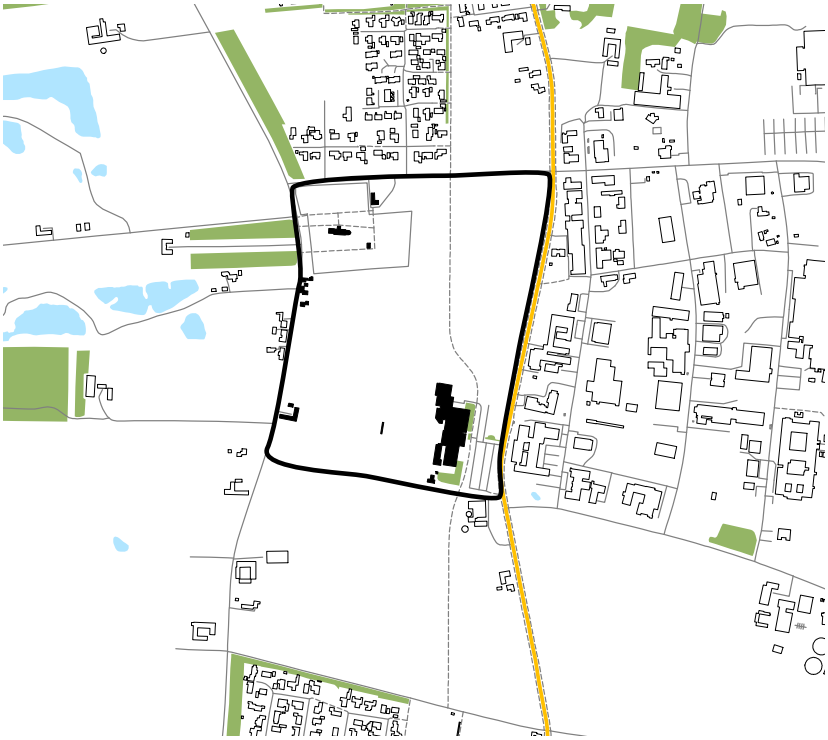
De historisk betingede elementer skal styrkes og sikres på følgende måde:
Bygninger skal placeres langs med Blokhusvej. Der skal fastlægges en byggestil.
Det slyngede vejforløb fastholdes.De åbne forhaver skal fastholdes. Indsigtskiler ved de oprindelige gårde til det åbne land søges fastholdt.

Udfyldt af

ILE, KTM og LIO

FAKTA ARK V JETSMARK KIRKE / JETSMARKHALLEN

Rammer i Helhedplan09
22.04 Jetsmark Kirke
22.05 Jetsmarkhallen



Områdekarakteristik
Området omfatter henholdsvis Jetsmark Kirke med tilhørende kirkegård og velfærdsbygning samt af Jetsmarkhallen med tilhørende idrætshaller, svømmehal, overnatningsfaciliteter, udendørs boldbaner, tennisbaner samt kunstgræsbane.
Endvidere omfatter området en skaterbane, enkelte boliger samt de landbrugsarealer, der ligger mellem kirken og sportshallen.



Kanten: Jetsmarkhallen ud til Bredgade



Det typiske: Jetsmark Kirke



Sprød detalje: Kunstgræsbane

Historiske særpræg/spor

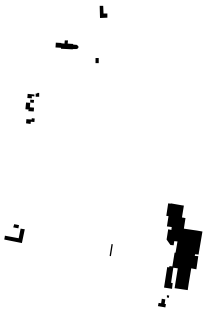
Jetsmark Kirke er fra middelalderen. Jetsmark Kirke er en stor romansk kvaderstenskirke, og den blev bygget o. 1150.



Jetsmark Kirke

Bebyggelsesstruktur

Kirke fra 1100-tallet.
Sportshallen er fra 1974 med senere tilbygninger.



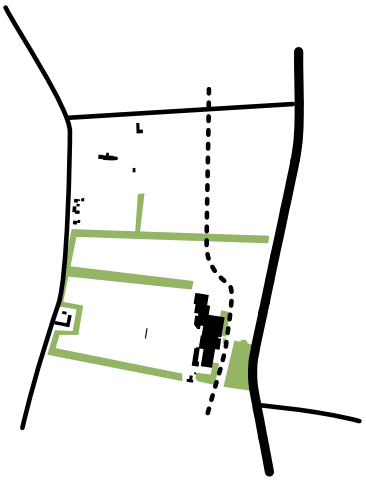
Vejstruktur

Området ligger vest for Bredgade og syd for Jetsmark Kirkevej.
Området gennemskæres af Banestien fra Pandrup til Kaas.



Landskab

Området ligger på bakkeøen.



Skala
Stor.

Anvendelse/funktion
Offentlige formål: Kirke og idræt.

Andre forhold
Jetsmark Kirke er kendt for sine kalkmalerier.
Jetsmarkhallen er kendt for sine fine sports-faciliteter.



Kalkmalerier

Vurdering

Udviklingspotentiale
Jetsmark Kirke: Status Quo
Jetmarkhallen: Styrkelse af områdets sports-funktion
Sundhedshus: Eventuel etablering af et sund-heds-/behandlerhus
Styrkelse af sammenhængen mellem Pandrup og Kaas

Udfyldt af
ILE, KTM og LIO

FAKTA ARK VI PANDRUP INDUSTRIBY

Rammer i Helhedplan09
23.E1 Pandrup Industriby
23.E2 Possementmagervej
23.E3 Industrivej
22.O1 Jetsmark Kraftvarme



Områdekarakteristik
Industriområde med tung industri, som cementstøberi, stålmontage, brødfabrik m.v. i den centrale del af området.
I kanten af området mod Bredgade, Omfartsvejen og nord for Sigsgaardsvej ligger "græsplænevirksomheder". Området syd for Sigsgaardsvej indeholder materielgård og renseanlæg. Her er der også planer om etablering af en genbrugsplads.

I den nordøstlige del af området mod Omfartsvejen ligger en stor bygning, der har været anvendt til elektronikfabrik for mobilindustrien. Bygningen har i dag status af messecenter, og indeholder flere erhvervslejemål.

I den nordvestlige del af området ligger et mindre område til blandet bolig- og erhverv. Området indeholder begravelsesforretninger, bilsalg/mekaniker, lagerhotel, taxaforretning og monteringsvirksomhed.

Vest for Bredgade ligger det naturgasfyrede Jetsmark Energiværk, der varmeforsyner Pandrup og Kaas.


Kanten: Fra Bredgade


Det typiske: Store og små erhvervsbyggerier


Sprød detalje: Exner statue og bananformet sø

Historiske særpræg/spor
Industribyen er udviklet siden 1970'erne. Inden da var området landbrug. Området er udstykket fra ejendommene Øster Bundgaard og Sigsgaard.

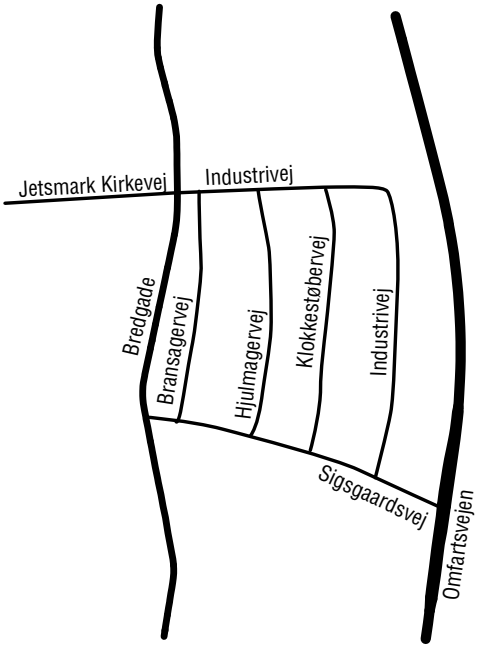
Særligt for området er perioden med mobiltelefonindustrien i 1990'erne. Pandrup gik under betegnelsen Nordens Silicon Valley.

Det tidligere Pandrup Brød, nu Lantmännen Schulstad er også en meget markant industri i området. Pandrup Brød startede sidst i 1950'erne på Simonivej i Pandrup By. Flyttede sidenhen ud i industriområdet grundet miljøproblemer.

Bebyggelsesstruktur
Erhvervsbebyggelse med stor variation i skala. Lige fra Messecentret til den lille mekaniker og begravelsesforretning.



Vejstruktur
Området vejforsynes fra Omfartsvejen via Sigsgaardsvej til Bredgade.
Den overordnede vej i området er Industrivej, der forbinder Sigsgaardsvej med Bredgade.
I området er der yderligere 3 nord-sydgående forbindelser, der forbinder Industrivej med Sigsgaardsvej.



L a n d s k a b
Ligger på fladen sydøst for bakkeøen.



S k a l a
Stor variation fra meget store industribebyggelser til mindre håndværksvirksomheder med tilhørende bolig. Højde visse steder mulig op til 12 meter plus yderligere ved specifikke behov.

A n v e n d e l s e / f u n k t i o n
Erhvervsområdet. Blanding af lokalt orienterede erhverv og erhverv/industri, der retter sig mod en større del af landet. Herudover er der ejendomme, der anvendes til undervisning/ beskyttede værksteder.

A n d r e f o r h o l d
Bananformet sø og kunstværk i form af ståltræ udformet af guldsmeden Bent Exner markerer området på hjørnet af Omfartsvejen og Sigsgaardsvej.

Sø med springvand på hjørnet af Bredgade og Sigsgaardsvej til ære for Jens Sigsgaard, der er forfatter til bogen Palle Alene i Verden, og som stammer fra Sigsgaard.

Karakteristisk at der er et græsbælte på 25 meter (grundet en byggelinje) fra mellem Omfartsvejen og bebyggelsen i industriområdet.

V u r d e r i n g

U d v i k l i n g s p o t e n t i a l e
Områdets funktion som et fælles erhvervsområde for Pandrup og Kaas skal styrkes og udbedres ved f.eks. at etablere en genbrugsplads.

U d f y l d t a f
ILE, KTM og LIO

3

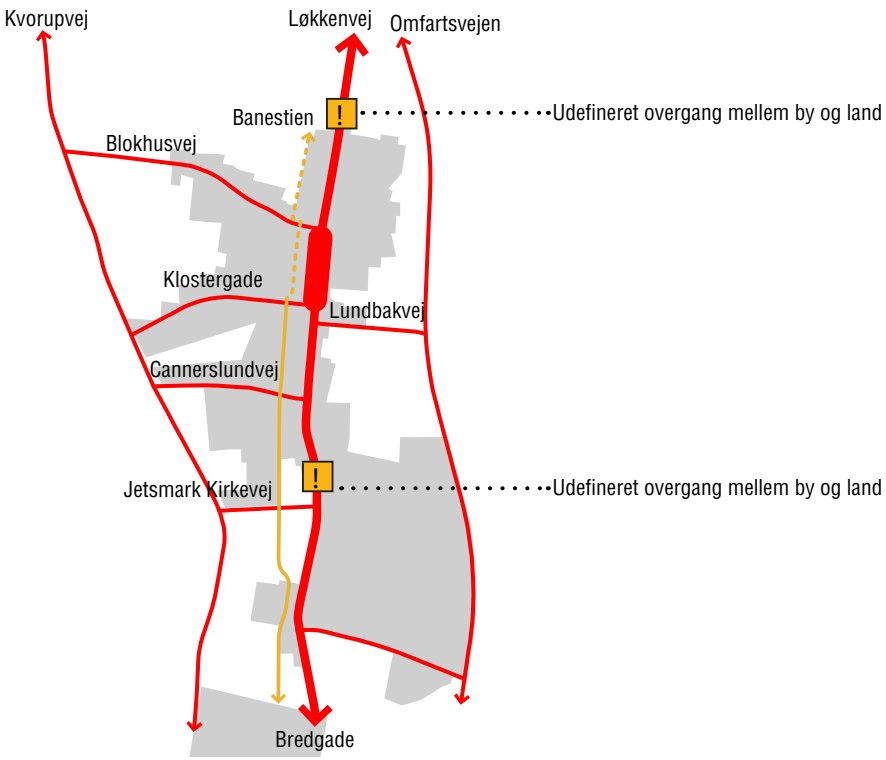
BYENS BILLEDER

OPSUMMERING PÅ ANALYSE

Målet med Byens Billeder er at samle erfaringerne fra niveau 1 og 2. Essensen af kontekstanalysen og værdikortlægningen bliver her til en række samlende ”billeder” af Pandrups karakteristiske by- og landskabstræk, potentialer og udfordringer.

Pandrups by- og landskabstræk, problematikker, og potentialer er opsummeret i seks diagrammer:

1 Infrastruktur
2 Rekreativt landskab
3 Bykant
4 Attraktioner og stinet
5 Mødet mellem byer
6 Bystruktur



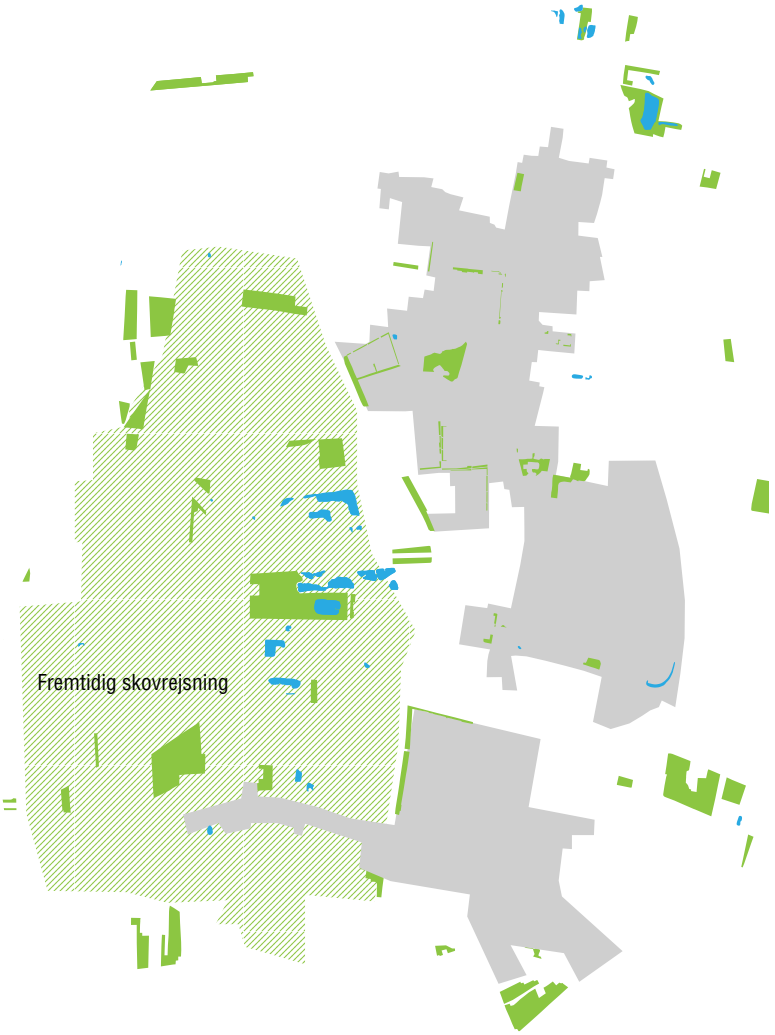
INFRASTRUKTUR

Hieraki og overgang

Bredgade/Løkkenvej spiller Pandrups infrastrukturelle hovedrolle, hvorimod Omfartsvejen og Kvorupvej er sekundære, internt set. Visuelt præges Bredgade af lange ubrudte kig.

Overgangen fra land til by fremstår udefineret både i nord og syd. Dette indtryk forstærkes af gadens vejforløb, der er det samme udenfor som indenfor byen. Den udefinerede overgang er en trafisikkerhedsmæssig svaghed. Den indsnævrede del af Bredgade i den sydlige del af Pandrup er en trafiksikkerhedsmæssig styrke.

Det er ligeledes en styrke, at den centrale del af handelsgaden er præget af langsomt kørende trafik og brede fortove i tilknytning til byens handelsstrøg. Det er en svaghed, at belægningen fremstår utidssvarende, og at det samlede trafikbillede virker uoverskueligt. Sidstnævnte skyldes til dels gadeforløbets hastighedsdæmpende forsætninger.



Rekreativt landskab

Spredte søer

Det beplantningsmæssige billede, som tegnes af Pandrups landskabelige kontekst, består i sporadiske felter af skov samt hegnsbeplantninger. Koncentrationen af beplantning er størst mod vest, hvor der også findes et stort antal råstofgraveområder. Vest for Pandrup / Kaas er et større areal udlagt til skovrejsning.

Eksisterende skov, graveområder og skovrejsningsområde udgør tilsammen et rekreativt, landskabeligt og naturmæssigt potentiale.

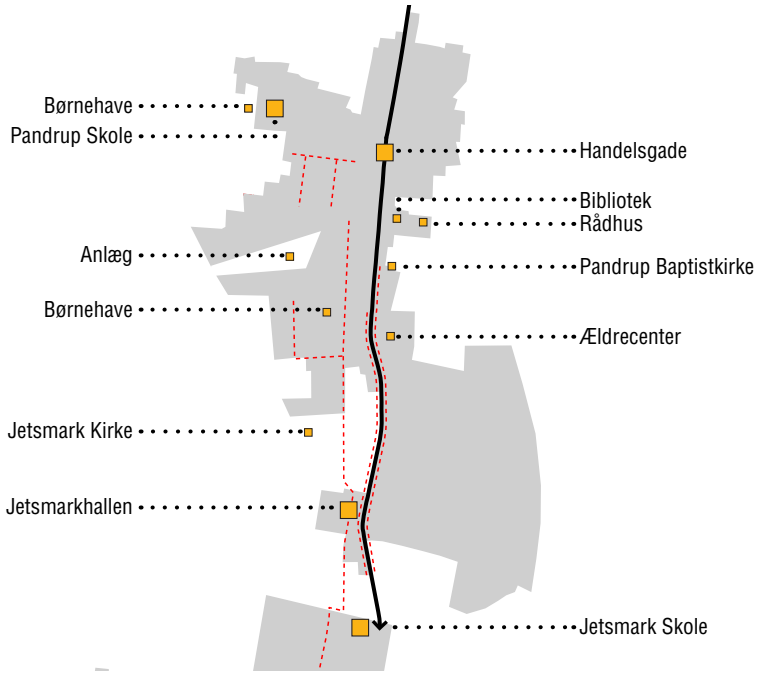


Bykant

Opløst kant

Pandrups bykant er mange steder udefineret og udflydende. Dette billede forstærkes af mange spredte landejendomme og spredte felter med beplantning. Derved udviskes forskellen mellem land og by.

Dette kan umiddelbart fremstå som en svaghed, men også som et potentiale. Den udflydende kant kan give mulighed for at trække naturen ind i byen og hermed få land og by til at smelte sammen. På sigt kan dette medvirke til at skabe mere attraktive boligområder, som et potentiale for byen.



Attraktioner og stinet

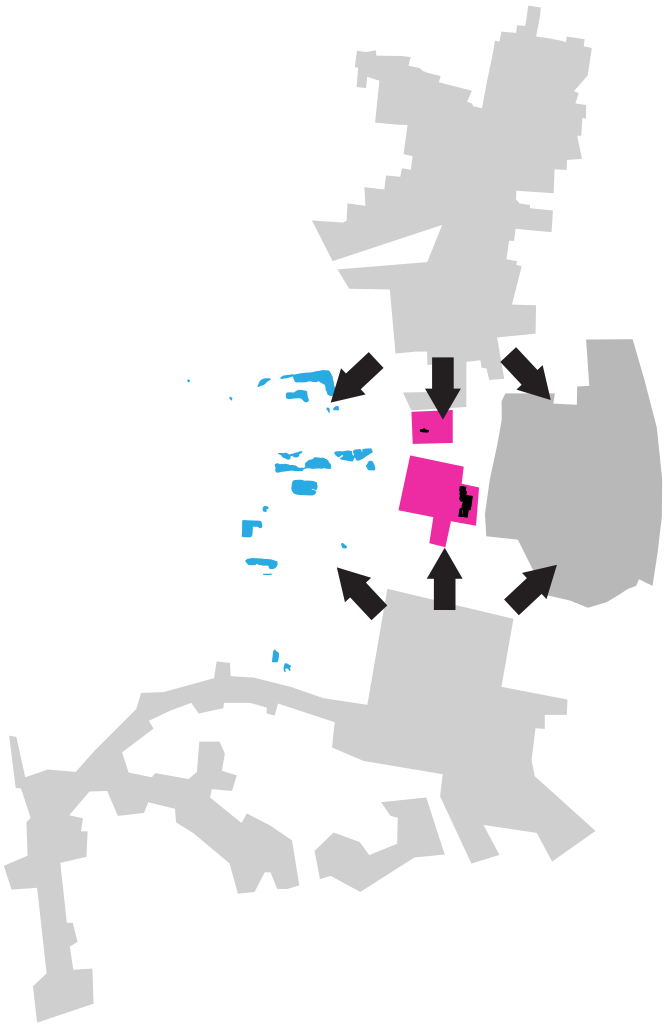
Spredte funktioner

Mange af Pandrups offentlige funktioner ligger enten på kanten eller uden for byen.
Det er en styrke for brugerne, da der er let adgang til funktionerne, eksempelvis Jetsmarkhallen. Det er en svaghed for handelslivet i byen, da folk ikke kommer igennem centrum på vej til hallen. Når folk ikke har andre ærinder i centrum end handel reduceres chancen, set fra handelslivets side, for impulsive indkøb.

Banestien giver god forbindelse mellem flere af disse funktioner, men ikke alle.

Særligt mod nord er stinettet ufuldstændigt, hvilket er en svaghed. Der mangler gode forbindelser fra skole og handelsgade til det øvrige stinet.

Der er ligeledes manglende stiforbindelse fra Pandrup til kysten og klitplantagen mod nordvest samt vildmosen mod øst. Denne manglende adgang til disse attraktive naturområder er en svaghed.



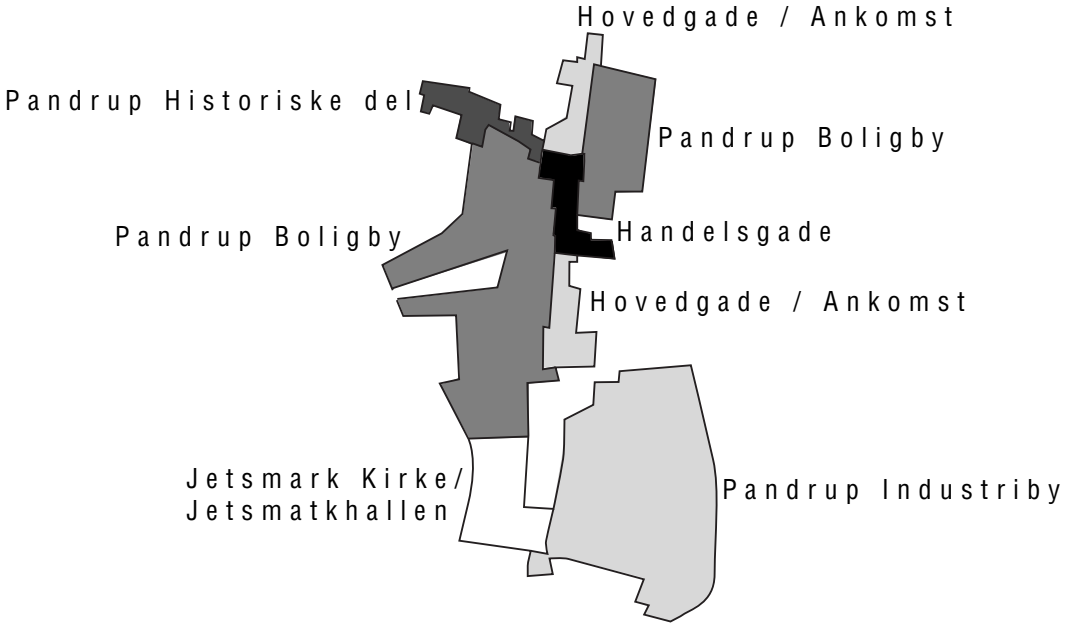
Mødet mellem Byer

Fælles funktioner

Det er en styrke, at en række fælles funktioner er placeret mellem Pandrup og Kaas. Mod øst ligger Pandrup Industriby mens Jetsmarkhallen og Jetsmark Kirke ligger umiddelbart mellem byerne.

Som følge af kraftig aktivitet i det regionale råstofområde vest for de to byer, vil der over tid udvikles naturmæssige og rekreative arealer i dette område.

Arealet mellem Pandrup og Kaas fremstår meget åbent og uden menneskelig skala. Karakteren af dette 'fællesrum' virker mere adskillende end samlende, hvilket er en svaghed.



Bystruktur

Spredte funktioner

Pandrup kan overordnet opdeles i seks relativt klart afgrænsede delområder. Fire områder i Pandrup, ét i Pandrup Industriby og ét omkring Jetsmarkhallen og Jetsmark Kirke.

Hvert område vil i fremtiden stå overfor egne udviklingsproblematikker.

Handelsgadens udfordring består bl.a. i at fortætte gaden, skabe rum til byliv og fastholde handel i byens centrum. Yderligere har gaden en række trafikmæssige udfordringer.

Hovedgadens ankomststrækninger skal gentænkes i fht. at nedbringe hastigheden og skabe klarere overgange fra land til by.

Der skal skabes bedre sammenhæng for bløde trafikanter i Pandrup Boligby.

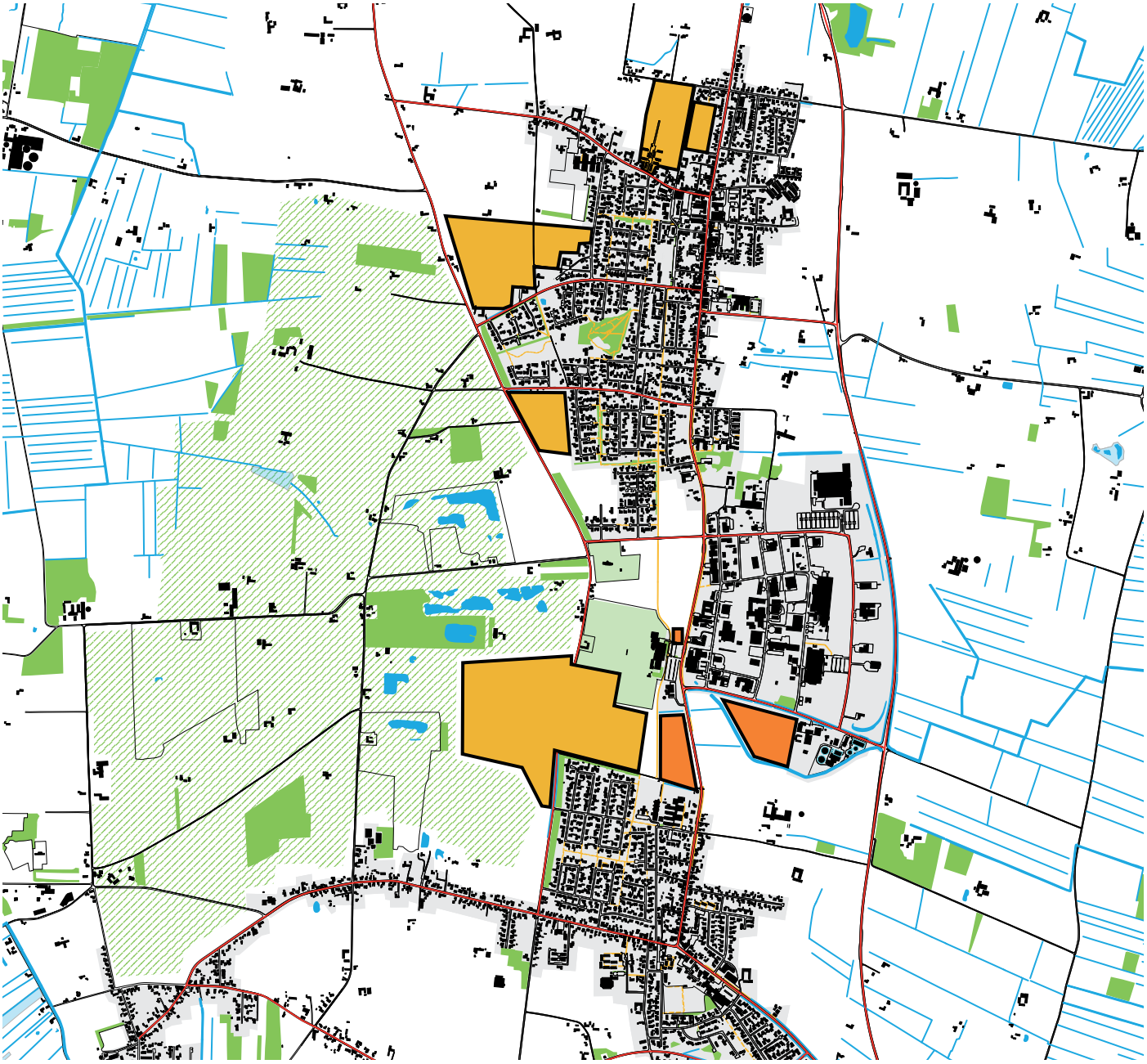
Pandrup Historiske del skal i fremtiden søge at styrke de kulturhistoriske værdier i bydelen. Her skal der være fokus på fastholdelse af slynget vejforløb, bygninger beliggende parallelt med vejen, mv.

Området omkring Jetsmark Kirke og Jetsmarkhallen skal i højere grad udvikles med fokus på at samle Pandrup og Kaas. Dette kan ské ved at etablere flere offentlige funktioner i området.

Pandrup Industriby skal søges udbygget indenfor det nuværende område, før nye arealer udpeges til industri.

4

PLANPRINCIPPER



Planens elementer

Med baggrund i Byens Billede udarbejdes en række planprincipper, som hver især søger at behandle de potentialer eller problemstillinger, som er identificeret i de gennemførte analyser og værdikortlægningen.

Anbefalingerne er inddelt i fire kategorier:

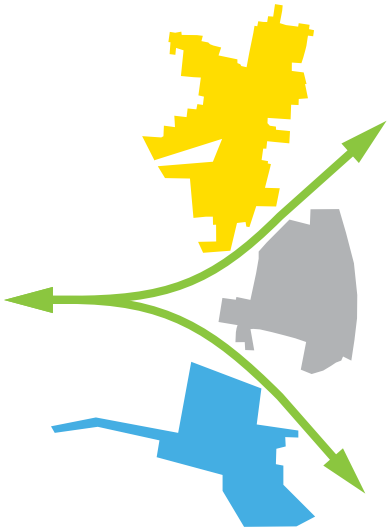
1 Landskab
2 Bebyggelse
3 Veje
4 Stier



Landskab

Store træk

Det udpegede skovrejsningsområde vest for Pandrup / Kaas udgør en unik mulighed for at etablere et større, sammenhængende landskabstræk i nær tilknytning til bymiljøerne. Ved at rejse skov i dette område skabes en landskabelig kontekst, som ikke tidligere har været til stede nær byerne. Dermed etableres en landskabelig variation og en forskel på Pandrups øst- og vestlige side. Det er vigtigt at dette overordnede landskabstræk ikke distancerer sig fra byerne, men 'griber fat' i disse via grønne kiler. Herved 'trækkes' naturen ind mellem bebyggelserne.



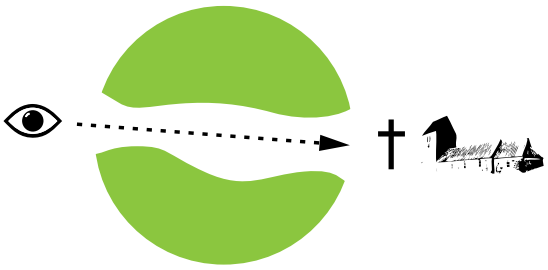
Fasthold og styrk grønne kiler

De grønne kiler, som i dag adskiller Pandrup fra Pandrup Industriby og Pandrup Industriby fra Kaas, skal fastholdes og over tid styrkes via beplantningsmæssige og naturmæssige tiltag. Kilerne er vigtige, fordi en udviskning af disse vil skabe et sammenhængende område med bymæssig karakter på over 4,5 km, som vil opfattes som en landskabelig barriere i området.



Etablér nærrekreative arealer

Potentialet i det udlagte skovrejsningsområde / reetablerede råstofgraveområder skal udnyttes til fulde. I fremtiden skal det være muligt at bevæge sig rundt i bynære rekreative områder med stor naturmæssig variation: Skov, mark, eng, sø mv. Variationen skal ikke blot styrke de rekreative udbud, men også etablere mulighed for variation i boligudbuddet - søbebyggelse, skovbebyggelse mv.



Indsigtskile til Jetsmark Kirke

Ved etablering af bynær skov skal forholdet til Jetsmark Kirke og det samlende kulturområde bearbejdes gennem en stillingtagen til visuelle forhold. Det er væsentligt, at kirken fortsat fremtræder som et monument i landskabet.



Landskab

Midtbyen

Pandrups langstrakte form bevirker, at der fra byens boligområder aldrig er langt til det åbne land og de rekreative kvaliteter, som findes der. Dog indeholder byen også områder, som har stor rekreativ værdi, samt områder der har potentiale til at blive vigtige sociale og rekreative mødesteder i byen:

1) Den landskabelige og rekreative forbindelse mellem Pandrup Lystanlæg og det åbne land / fremtidigt skovrejsningsområde mod vest søges styrket.

2) Markedspladsens funktion som samlingssted for hele Pandrup bibeholdes. Pladsens randbeplantning bevares. Beplantningen gør området til en del af byen trods placeringen mod det åbne land.

3) Der etableres et rekreativt grønt areal på hjørnet af Klostergade og Stormgade, gerne med mulighed for fysisk aktivitet.
Området ligger midt i et stort boligområde i tilknytning til Banestien og vil dermed passeres af mange mennesker dagligt. Fokus vil være at skabe aktiviteter i området, der vil tiltrække byens borgere. Med denne placering midt i byen kan området medvirke til at skabe mere liv i midtbyen.
Der er ikke med planen taget endelig stilling til størrelsen af området, og det vil formentlig blive reduceret i forbindelse med ændring af vejforløbet i området.



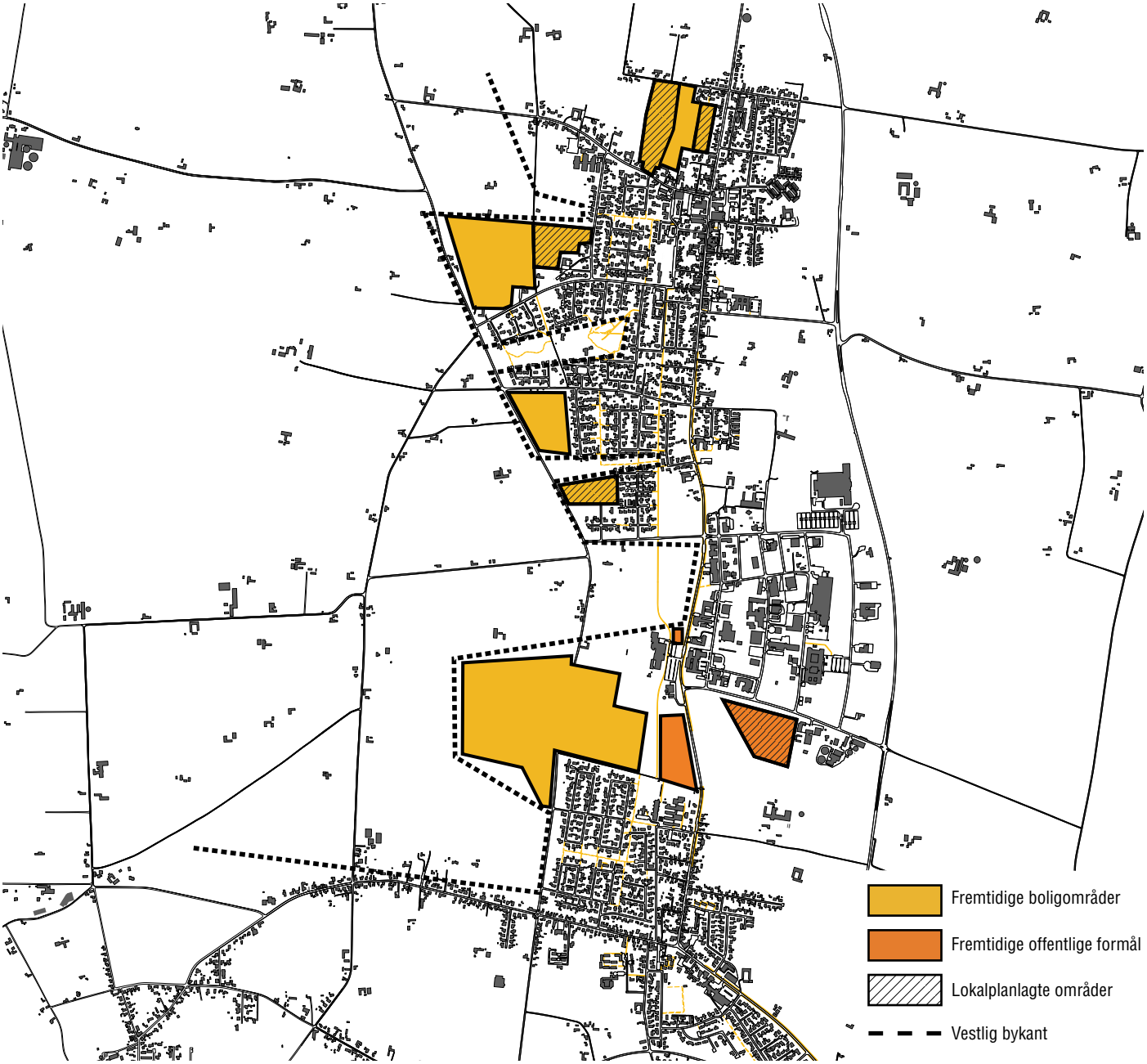
Området på hjørnet af Stormgade/Klostergade kan udnyttes som rekreativt åndehul i boligområdet. Den overordnede bymæssige placering gør området meget synligt, hvorfor placeringen af rekreative og sundhedsfremmende aktiviteter synes oplagt.



Hjørnet af Stormgade og Klostergade



Nye boliger i Stormgade



Bebyggelse

Mod vest

Overordnet set kan den udbygningsmæssige strategi for Pandrup og Kaas sammenfattes i tre punkter:

- Byg mod vest
- Byg i kiler
- Fælles funktioner mellem byer
- Nye boliger ved attraktive funktioner

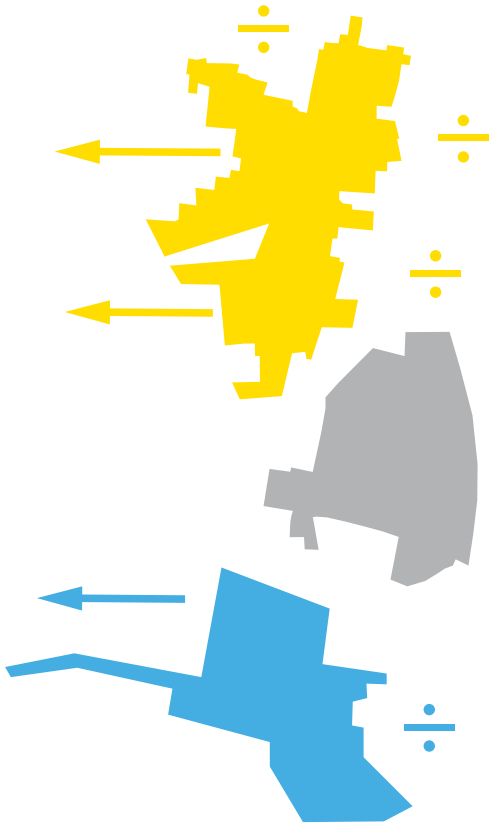
Disse strategier er beskrevet på de efterfølgende sider.

Byg mod vest

Området øst for Pandrup er præget af Omfartsvejen og de støjmæssige gener, der er forbundet med denne. Yderligere er området øst for byen en smule lavereliggende i terrænet, hvilket bevirker, at der er større byggetekniske udfordringer.

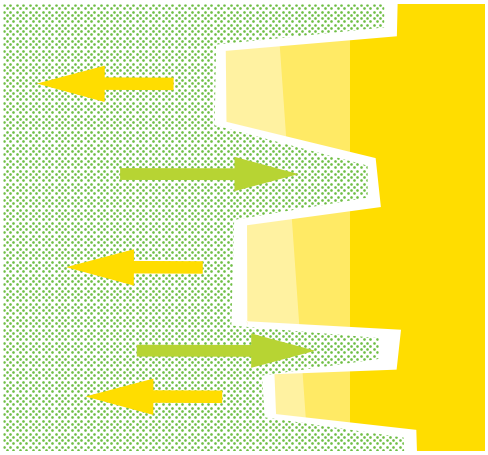
Området vest for Pandrup ligger en smule højere i terrænet. Som beskrevet på de forrige sider er det også her, det er oplagt at etablere nærrekreative arealer i form af nye søer og skovområder. Det anbefales derfor, at den overordnede udbygning af Pandrup og Kaas sker mod vest.

Pandrup Industriby indeholder fortsat en stor andel af uudnyttede kvadratmeter, hvorfor det anbefales at denne udvikles gennem huludfyldning.



Byg i kiler

Pandrup ligger i dag som en bymæssig ø i det omkringliggende landbrugslandskab. Bebyggelser, som er placeret på kanten af 'øen' nyder godt af udsigten over de vidtstrakte marker, men der er ikke meget interaktion mellem by og landskab, ligesom landskabet heller ikke inviterer til rekreative aktiviteter. Ved at etablere en fliget bykant skabes en større overflade på byen og selve bebyggelserne, som er placeret relativt centralt i Pandrup, vil få adgang til de rekreative landskaber, som det planlagte landskab vest for byen. Det er således en metode til at 'trække' naturen ind i byen.Det handler således lige så meget om at definere, hvor der ikke skal bygges, som hvor der skal bygges. Kilestrukturen er et alternativ til den tradionelle planlægningsmetode, hvor der planlægges fra centrum og ud, hvorved der opnås en skarp grænse mellem land og by.





Fælles funktioner mellem byer

I dag ligger Pandrup Industriby samt Jetsmark Kirke, Jetsmarkhallen og Jetsmark Energiværk mellem Pandrup og Kaas og servicerer de to bysamfund. Denne strategi, om placeringen af fælles offentlige funktioner mellem byerne, skal styrkes gennem en stadig udvikling af områderne mellem Pandrup og Kaas. Således skal det vurderes, om eksempelvis fremtidige uddannelsesmæssige og kulturelle formål skal placeres i de enkelte bysamfund eller om de placeres mellem byerne for at styrke det sammenhængen.

Etableringen af naturområdet mod vest er en direkte styrkelse af denne strategi og vil bidrage med en større variation i de fælles tilbud.



Som beskrevet i Byens Billeder fremstår arealet mellem Pandrup og Kaas meget åbent og uden menneskelig skala. Karakteren af dette 'fællesrum' virker mere adskillende end samlende.

Det anbefales derfor, at dette samlende rum formindskes i udstrækning via etablering af ny skov samt udbygning af Kaas (boligområder samt offentlige funktioner). Hvorimod Pandrup og Pandrup Industriby ikke bør udvikle sig i denne retning. Udviklingen af dette samlende rum skal ske under hensyntagen til de overordnede landskabelige strategier.

Nye boliger ved attraktive funktioner

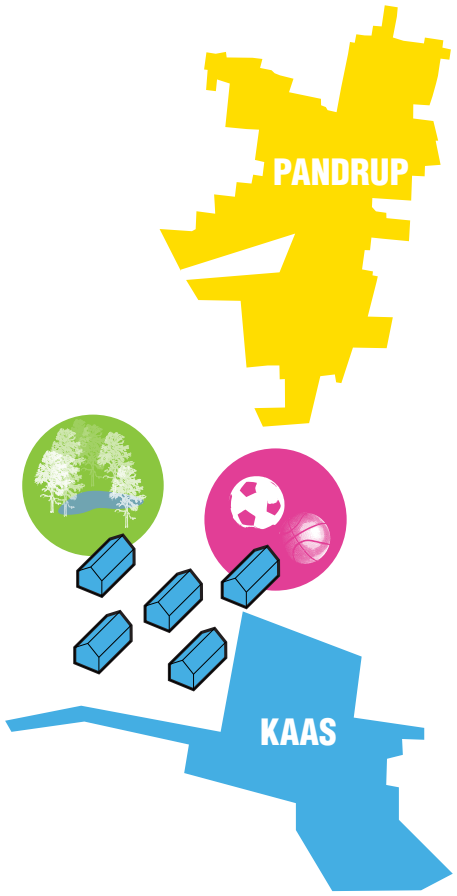
Ved en stadig udvikling af de fælles skov- og kulturområder vil de tilstødende arealer mod syd udgøre populære bosætningsområder. Boliger i disse områder vil opnå nær tilknytning til skov, sø, skole, sport samt fælles funktioner i Pandrup Industriby.

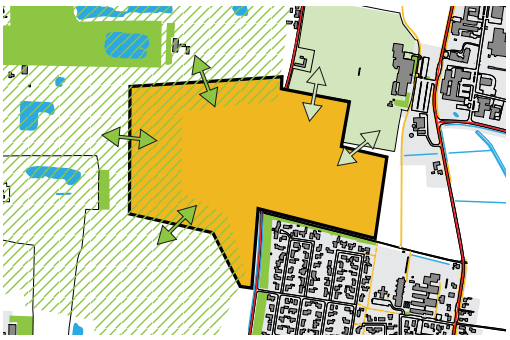
Ved bevidst at etablere en 'porøs' bykant i byudviklingsarealet nær skov-, sø- og sportsområde åbnes op for at udvikle boligtyper med høj tilknytning til konteksten.

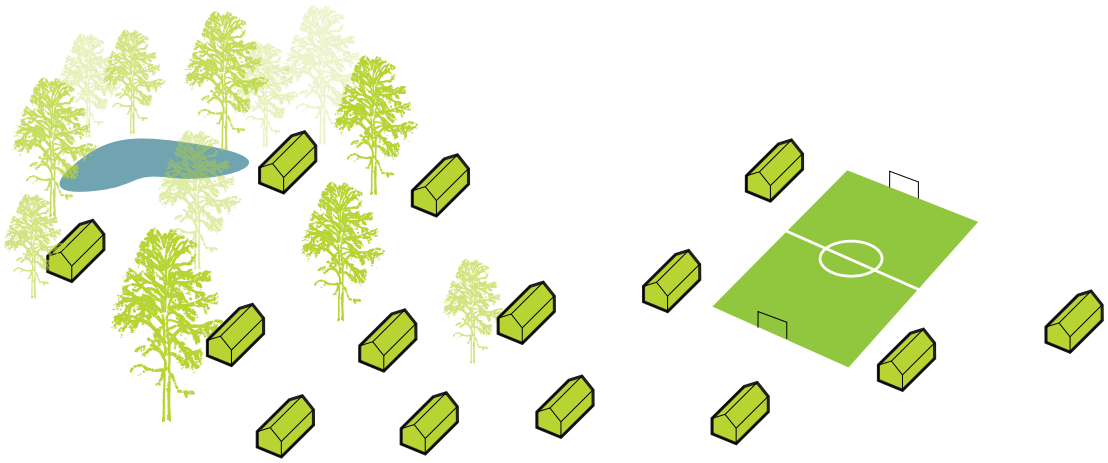
Det er et forsøg på at orientere byen mod det attraktive, som natur og sport. Dermed skabes en større variation i boligudbuddet i Pandrup / Kaas.

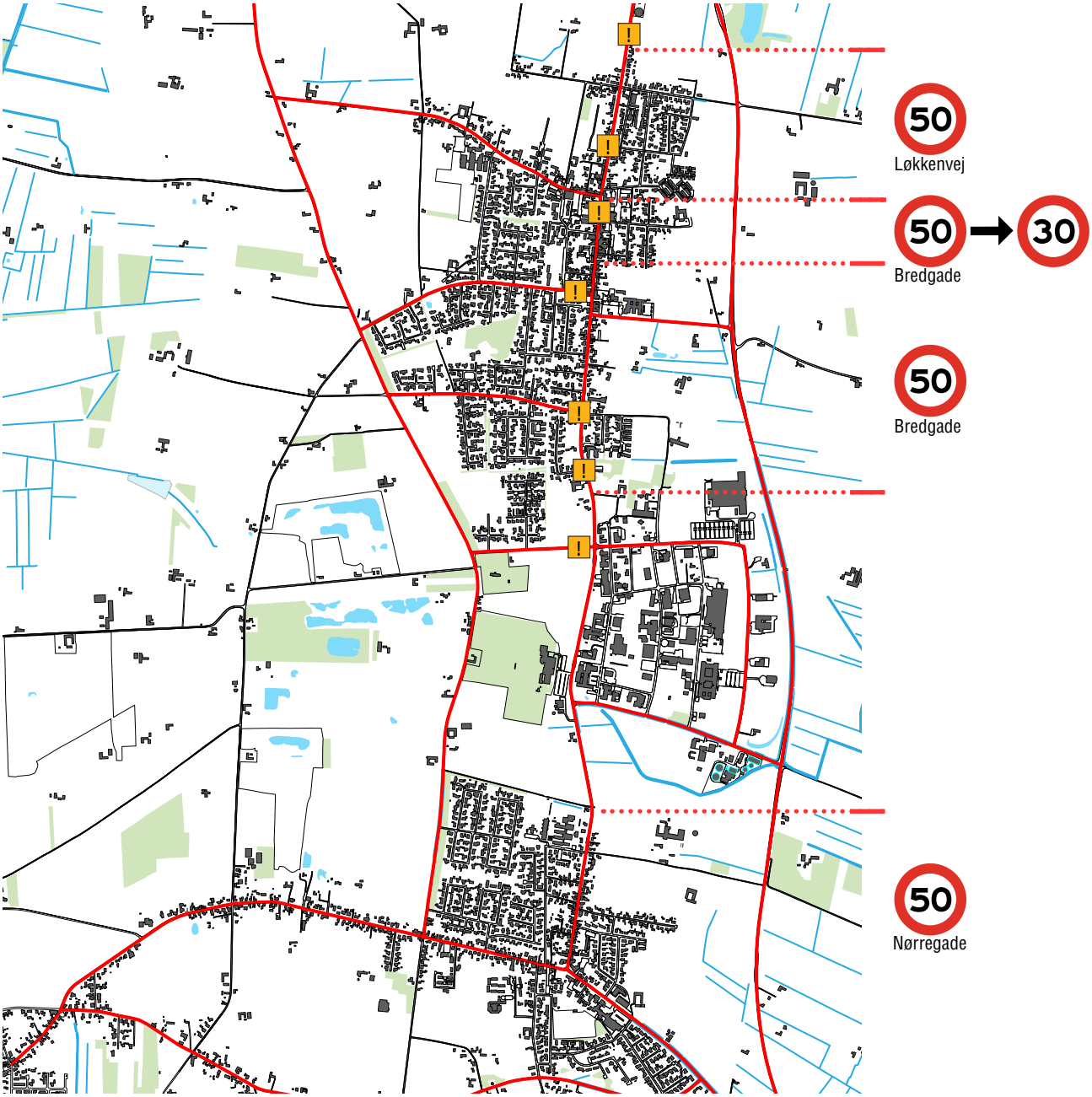
Den 'porøse' bykant er et brud med traditionelle planlægningsprincipper, som foreskriver en klar afgrænsning af byen.

Den konkrete planlægning vil ské i mindre områder. Omårderne vil blive afgrænset af forskellige faktorer, såsom jordbund, terræn, trafik mv.









Veje

Hastigheder og fokusområder

Pandrup har et veludbygget vejnet, som kapacitetsmæssigt dækker byens behov. Der er således ikke behov for en større udbygning af vejnettet, men for at sætte fokus på mere lokale problemstillinger. Disse er:

- Hastigheder
- Byporte og ankomster
- Klostergade, Stormgade og Banestien
- Bredgade, Jetsmark Kirkevej og Industrivej
- Handelsgaden
- Kollektiv trafik
- Sikre krydsninger

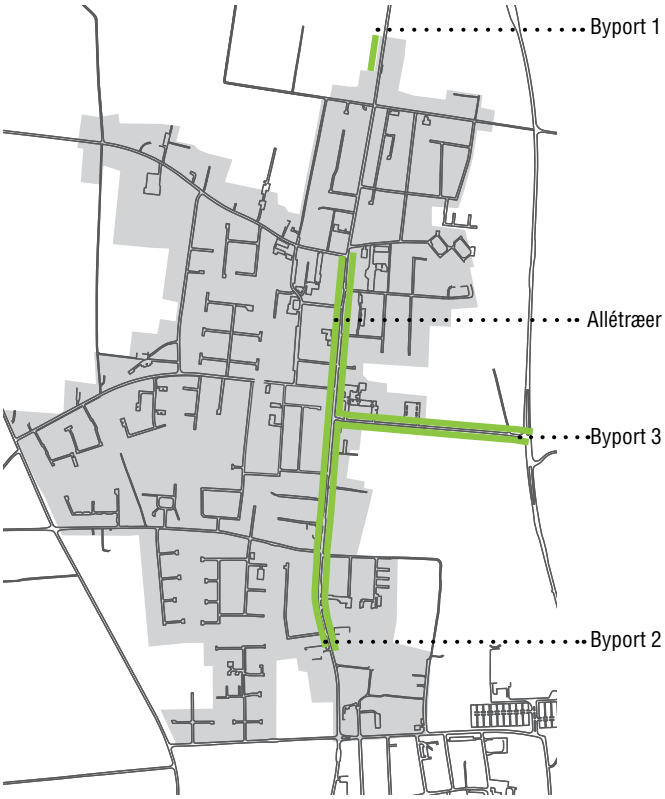
Hastigheder

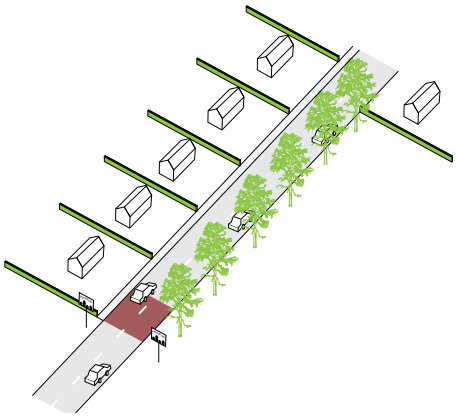
Hastigheden på Bredgade/Nørregade er ofte for høj med nedsat trafiksikkerhed til følge. Ved at indsnævre vejens profil vil farten reduceres, men de gældende fartgrænser bør også tages til revision. På hele hovedgadens strækning er fartgrænsen i dag 50 km/t. Det er ambitionen at skabe et venligt miljø for bløde trafikanter i handelsgaden mellem Blokhusvej og Bisgaardsvej, hvorfor det bør overvejes, om hastighedsgrænsen i denne zone skal reduceres til 30 km/t.

Byporte og ankomster

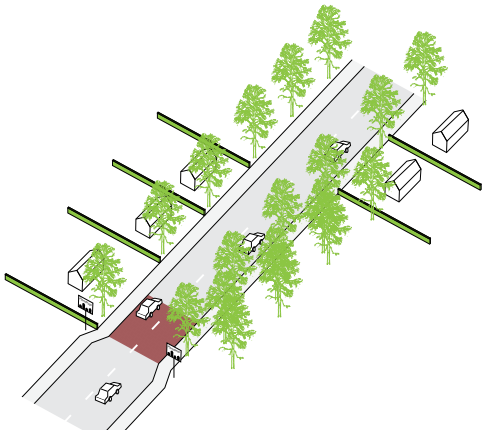
Som tidligere beskrevet er overgangen mellem land og by uklar langs Bredgade/Løkkenvej, dette bevirker en forhøjet hastighed ved indgangene til Pandrup både i nord og syd.
For at skabe en klarere overgang mellem land og by foreslår planen at markere bygrænsen i syd og nord ved hjælp af beplantning, skift i belægningen samt hævede byskilte.

Yderligere foreslås det at etablere allébeplantning på Bredgade og Lundbakvej, som begge har et bredt vejudlæg. Allébeplantningen vil indsnævre vejbredden på Bredgade. Yderligere vil allébeplantningen være med til at skabe en smuk indgang til Pandrup Centrum fra Omfartsvejen. Der vil også skulle etableres skift i belægningen på Lundbakvej ved overgangen fra 80 km/t til 50 km/t.

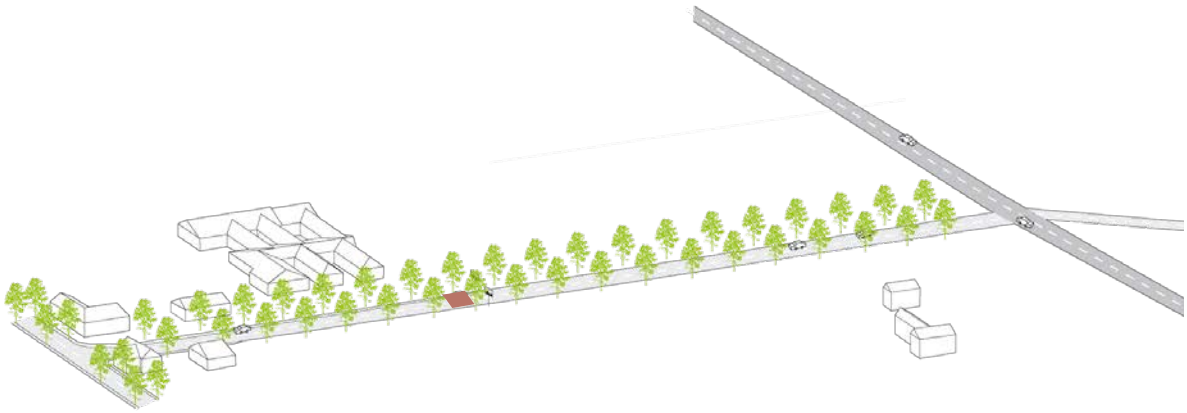




Byport 1



Byport 2



Byport 3

Klostergade, Stormgade og Banestien

Klostergade har indenfor en strækning på ca. 150 meter 3 trafikale udfordringer / problemer.

1) Banestien afsluttes på en måde, som er trafikalt / sikkerhedsmæssigt utilstrækkelig.

2) Klostergades forløb mod Bredgade er smalt og efterlader ringe plads til både biltrafik, cyklister og gående.

3) Tilslutningen til Bredgade er ikke hensigtsmæssig. Ind- / udkørslen er smal med dårlige oversigtsforhold. Vejen tjener endvidere som ind- / udkørsel for en tankstation.

Som vist herunder foreslås en løsning hvor:

1) Der etableres hævede felter på Klostergade og Stormgade. Felterne skaber gode krydsningsmuligheder for brugere af Banestien og sænker hastigheden for biltrafikken.

2) Prioriteten mellem Klostergade og Stormgade ændres, så der i fremtiden er vigepligt fra Stormgade

3) I forlængelse af Banestien etableres stier, som giver forbindelse til Stormgade / midtbyen og Hvedemarkens stinet, der fører mod Pandrup Skole.

4) Ved en fremtidig renovering af området nord for Klostergade (mellem Bredgade og Stormgade) vil det være hensigtsmæssigt at udvide vejbanen til samme bredde som på den resterende del af Klostergade.



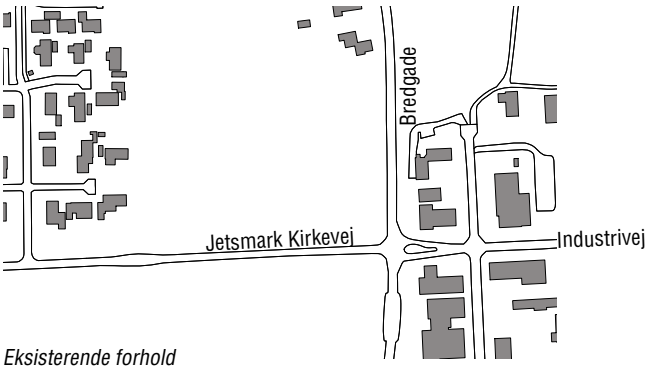
Eksisterende forhold



Forslag til ændring

Bredgade, Jetsmark Kirkevej og Industrivej

Krydset, hvor Bredgade, Jetsmark Kirkevej og Industrivej mødes, er ikke hensigtsmæssigt udformet. Der forekommer som følge heraf jævnligt trafikalt usikre situationer. Krydsets udformning bør gentænkes, eventuelt med en rundkørsel.

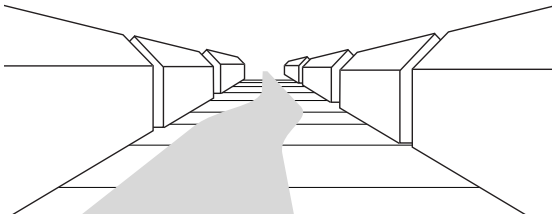


Eksisterende forhold

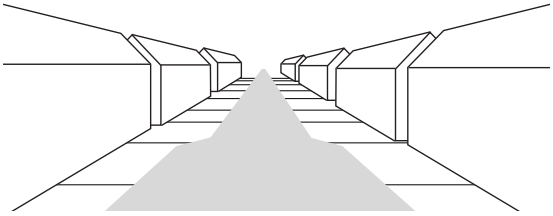
Handelsgaden

Forsætninger i handelsgadens vejprofil skaber en uligevægt mellem vejens forløb og de lige facader. Resultatet er at vejsideparkering, placering af udstyr, skilte og vejtræer sammen med den kørende biltrafik fremstår rodet.

For at give hovedgaden et mere harmonisk udtryk foreslåes det, at denne rettes ud.



Eksisterende forhold - Forsat gade



Ret gade med indsnævring af vejen



Pandrup Hovedgade

Kollektiv trafik

Den kollektive trafik består af busser, der primært kører ad Løkkenvej/Bredgade samt Blokhusvej.

Det vurderes at være hensigtmæssigt at bibeholde bustrafikken i Løkkenvej/Bredgade. Baggrunden herfor er, at bussserne er en samlingskraft, der medvirker til at skabe liv og aktivitet i den centrale del af byen. Herudover har vejen skala til at rumme busser, da vejprofilet er tilstrækkeligt bredt.

Sikre krydsninger

Bredgade er den primære vejforbindelse igennem Pandrup. Vejen er den tidligere landevej og har en bred profil på dele af strækningen. Den brede profil på vejen gør, at der køres med forholdsvis høj hastighed.
Bred vejprofil, høj hastighed og forholdsvis stor andel af tung trafik (lastbiler og busser) giver utryghed for de lette trafikanter, der færdes langs vejen samt ved krydsninger af vejen, bl.a. på vej til skole.

Der foreslås etableret to krydsninger langs henholdsvis Bredgade og Løkkenvej.

I syd, på Bredgade etableres der en krydsning ved Cannerlundsvej. I nord, på Løkkenvej etableres der en krydsning ved Vinkelvej/Gartner Allé.
Krydsningerne er med til at skabe sikre skoleveje for de børn, der bor øst for hovedgaden.

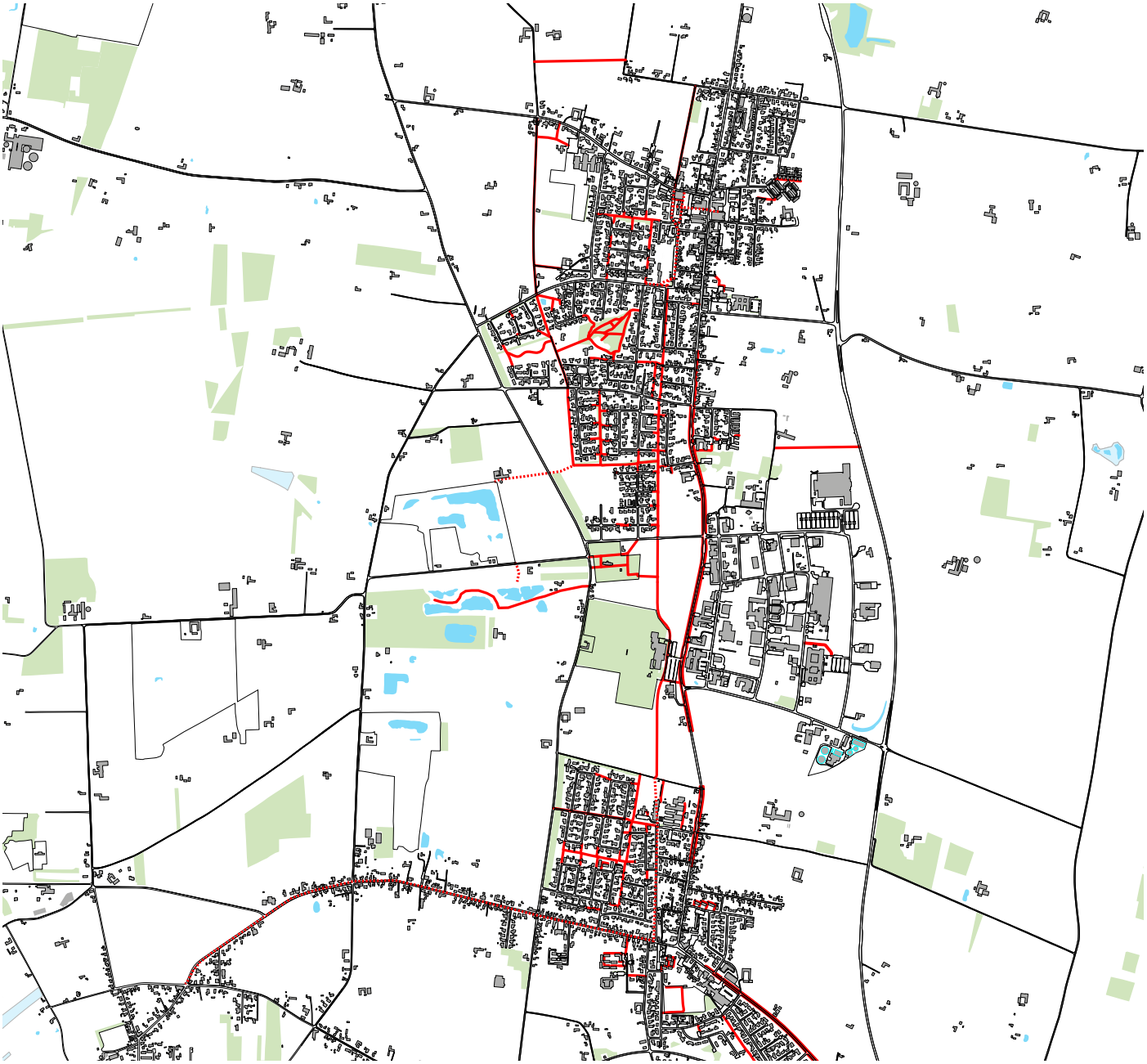
Krydsningerne kan udformes som bump før og efter krydsningen, således bilernes hastighed nedsættes. Krydsningerne kan ligeledes anlægges som en hævet flade, en forskydning eller indsnævring af kørebanen eller som et helleanlæg. Helleanlægget gør det muligt at krydse vejen i to tempi, hvilket gør krydsningen mere sikker for de lette trafikanter.



Sikre krydsninger for lette trafikanter



Eksempel på helleanlæg på Jetsmark Kirkevej



Stier

Fintmasket netværk

Det interne stinet i Pandrup er organiseret omkring Banestien, som løber centralt gennem byen i nord-sydgående retning. Banestien skaber god forbindelse mellem de centrale boligområder i Pandrup og Jetsmarkhallen samt Jetsmark Skole. Dog er stinettet i Pandrup svækket på to områder:

1) Det eksterne stinet omkring Pandrup er mangelfuldt og bløde trafikanter er henvist til områdets mark- og grusveje.

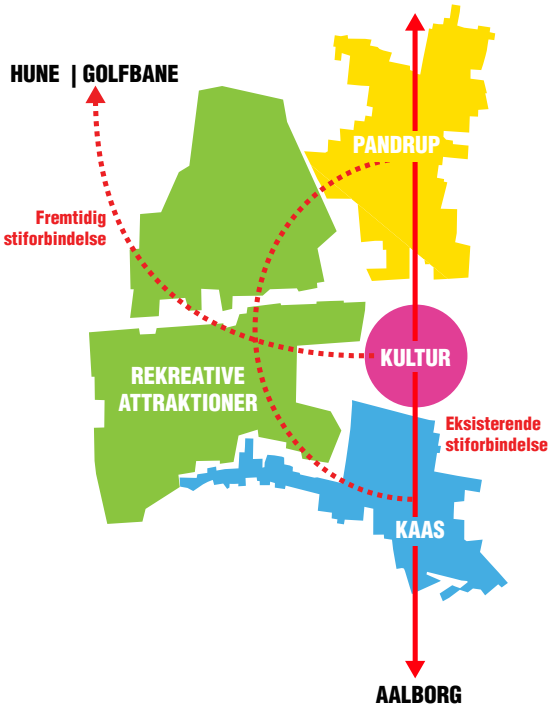
2) Banestiens forløb afbrydes ved Klostergade og i den nordlige del af Pandrup er stinettet mangelfuldt.

Rekreative stiforbindelser

For at øge Pandrups sammenhængskraft med nærområdets rekreative kvaliteter foreslår projektet to nye overordnede stiforbindelser:

1) Ved en fremtidig udvikling af landskabet vest for Pandrup er det vigtigt også at øge tilgængligheden hertil - både fra Pandrup og Kaas. En fremtidig stiforbindelse mellem Pandrup og Kaas via råstofgrave og fremtidige skovarealer vil give bløde trafikanter mulighed for at udnytte de nærrekreative kvaliteter.

2) Mange af Pandrups rekreative attraktioner (eksempelvis golfbane, klitplantage, strand og Fårup Sommerland) er placeret nordvest for byen. Det giver derfor god mening at etablere en stiforbindelse mellem Pandrup og Blokhus Klitplantage, som indskriver sig i det regionale cykelnetværk. Stiforbindelsen vil således være en vigtig brik i en direkte cykelforbindelse mellem Aalborg og Blokhus/stranden.



Overordnede stiforbindelser i midtbyen

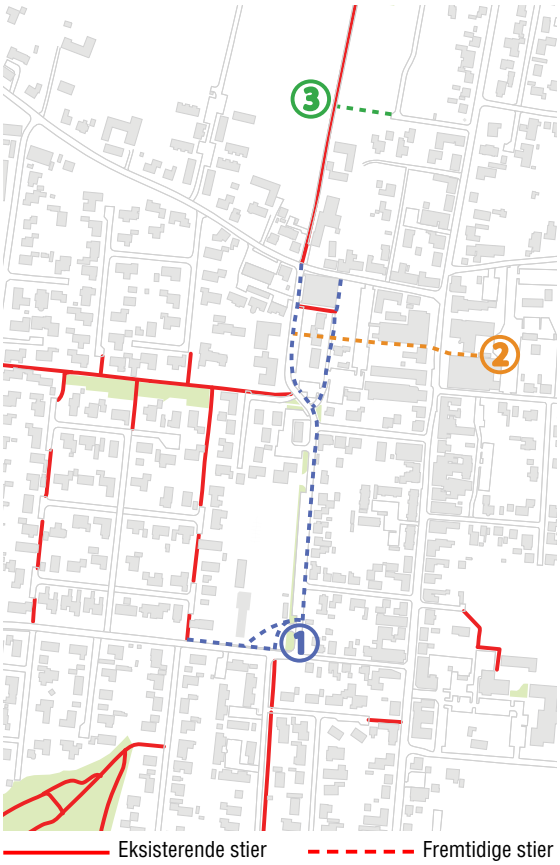
Banestiens forløb afbrydes ved mødet med Klostergade/Stormgade. Dette bevirker, at forbindelsen fra Kaas og den sydlige del af Pandrup til Pandrup Skole samt handelsgaden er underprioriteret. Yderligere er den nuværende løsning, hvor Banestien møder Klostergade ikke trafiksikker.

Der foreslås 3 nye stiforbindelser:

1) En stiforbindelse mellem Banestien og Hvedemarken samt fra Banestien og til Stormgade og videre til Blokhusvej.

2) En stiforbindelse fra Stormgade/Torvegade til Bredgade. Stien krydser parkeringspladsen ved Fakta. På den måde knyttes parkeringsarealet tættere sammen med handelsgaden.

3) En stiforbindelse i forlængelse af Gartner Allé til den eksisterende sti mellem Blokhusvej og Purkærvej. Stien giver beboerne øst for hovedgaden lettere adgang til skole mv.



5

CENTERPLAN



Omdannelse og sammenhænge

Området omkring Bredgade har i kraft af handelslivet, og det byliv handlen genererer, mange kvaliteter. Butikkerne har facade mod gaden, hvor de er synlige og indbyder til handel, hvilket er en styrke. Parkeringspladserne ligger ofte bag butikkerne. Det er vigtigt, at der tydeligt informeres (skiltes) om, hvor parkeringspladserne er, så bilisterne ikke er i tvivl om, hvor det er muligt at parkere og samtidig have let adgang til butikkerne.
P-pladsen ved Fakta indeholder en blanding af handel og én-familieshuse, der sammen med områdets generelle udtryk skaber et fragmenteret og rodet billede.

Som tidligere beskrevet bevirker hovedgadens forsætninger, at denne fremstår rodet og uoverskuelig.

Yderligere fremstår belægning og udstyr utidssvarende, hvorfor det giver god mening at gentænke hele handelsgadens udformning og karakter.
For at opgradere hovedgaden, aktivere de bagvedliggende områder og skabe bedre forbindelser mellem P-arealerne og handelsgaden foreslår projektet at:

1) Hovedgaden rettes ud, og gadens generelle udtryk opgraderes gennem en bearbejdning af belægning, beplantning, belysning og udstyr.

2) På de bagvedliggende arealer omdannes uhensigtsmæssigt placerede én-familieshuse til centerformål over tid. Dvs. nye P-arealer eller butikker evt. med lejligheder ovenpå.

3) Passager som forbinder hovedgaden med de bagvedliggende områder tydeliggøres og opgraderes efter samme strategi som hovedgaden.



P-areal hvor én-familieshuse er bevaret - Målestok 1:1500

Centerområdet

Omdannelse og sammenhænge

De på forrige side anbefalede omdannelser kan sammenfattes i følgende 6 delelementer:

1) Hovedgadens forløb rettes ud.

2) Fortovs- og udstillingsarealer opgraderes med ny belægning, belysning, beplantning og udstyr.

3) Passager til bagvedliggende arealer opgraderes ligeledes med samme belægning, belysning, beplantning og udstyr. Dette skaber en øget sammenhæng mellem passagerne og hovedgaden.

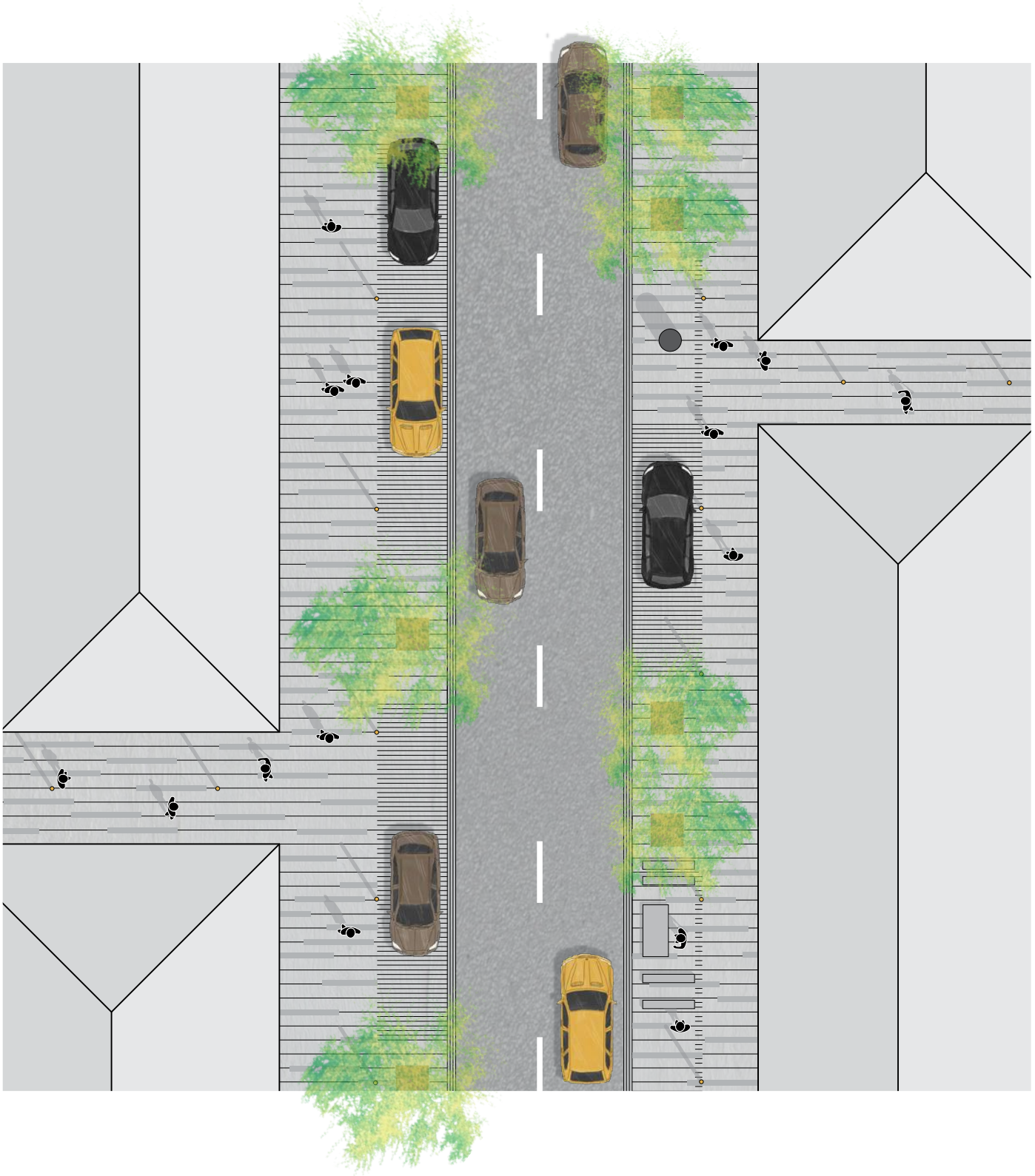
4) På hovedgaden etableres et tværgående belægningsfelt ved Sparekassetorvet. Belægningsfeltet virker fartdæmpende, og øger sammenhængskraften mellem området ved Fakta, hovedgaden og Brugsen samt øvrig handel. Yderligere vil en landskabelig behandling af Sparekassetorvet skabe et sted på hovedgaden, hvor det er muligt at opholde sig uden at være en del af gadens bevægelse og fart.

5) Der skabes en helhedsorienteret parkeringsløsning i området ved Fakta, der idag fremstår delt. Udstyr, belægning, beplantning og belysning sammentænkes med strategien for hovedgaden. Løsningen skal være fleksibel, så den kan udvides over tid.

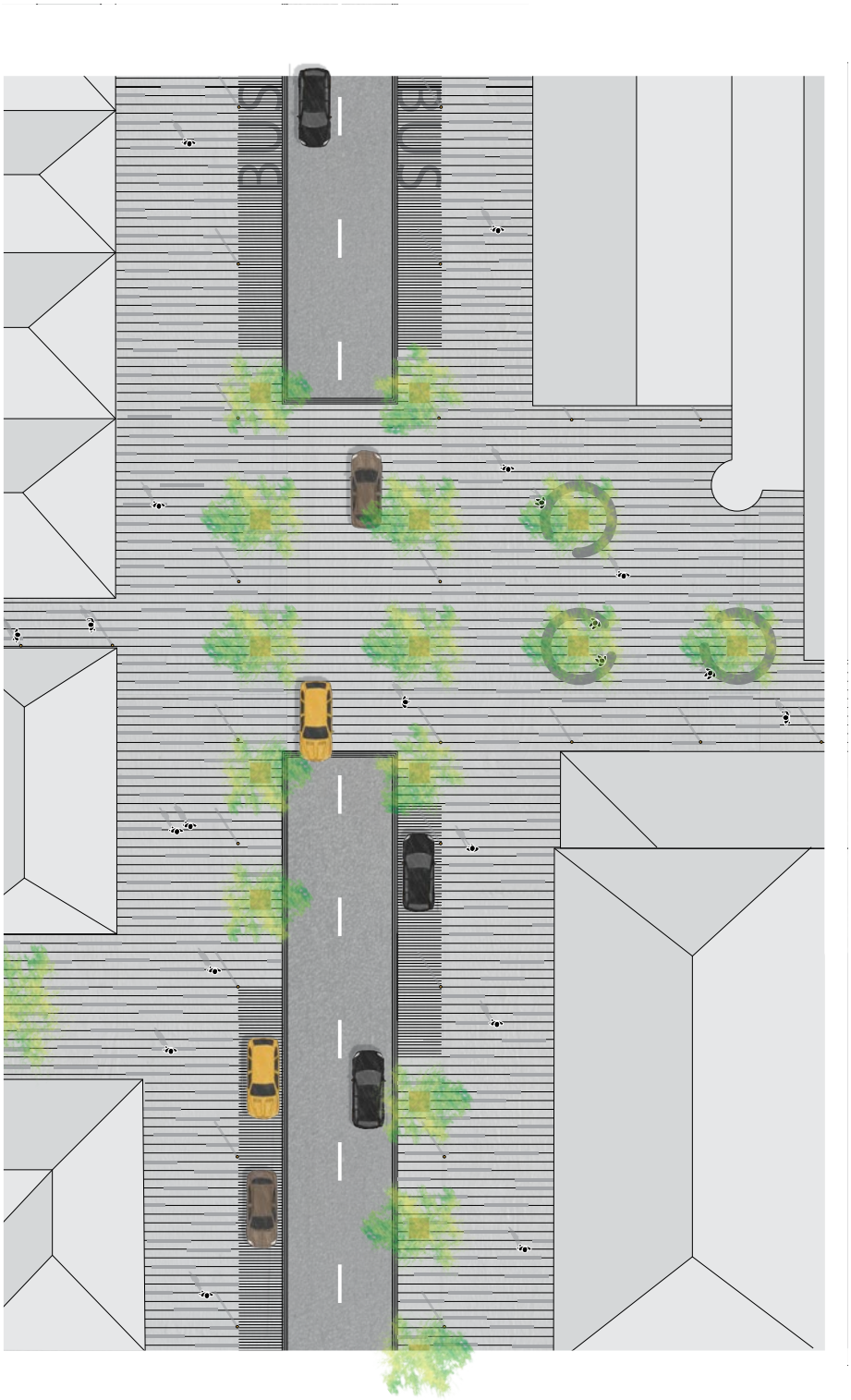
6) Over tid omdannes én-familieshuse ved Fakta til centerformål kombineret med beboelse.



Plan over centerområde - Målestok 1:1500



Principielt udsnit af forslag til den fremtidige hovedgade. Fortovsarealet opdeles i en gangzone og en 3 m bred parkeringszone. Indenfor parkeringszonen placeres beplantning, butiksudstilling og parkering. Markering i belægningen samt placering af belysning og udstyr adskiller de to zoner. Målestok 1:200



Ved Sparekassetorvet foreslås et tværgående belægningsfelt som binder området ved Fakta sammen med hovedgaden. Områdets eksisterende bænke kan med fordel indtænkes i den nye bearbejdning. Målestok 1:400



Visualisering af forslag til udformning af handelsgaden. Til venstre i billedet ses Vestkystcentret/Pandrup boghandel, bygningen midt i billedet er den gamle politistation. Ved at rette hovedgaden ud og skabe en materialemæssig sammenhæng skabes et roligt billede. I forgrunden ses, hvordan fortovet er delt op i en gangzone og en parkeringszone, hvor også vejtræer og butiksudstyr placeres. Den simple belægning i to farver medvirker til det rolige udtryk. Træer i samme skala som husene medvirker til at give gaden karakter. Bagerst i billedet ses det tværgående belægningsfelt ved Sparekassetorvet.

