

Administrationsgrundlag for Tildeling af ret til opstilling af badehuse på Blokhuse Strand

Administrationsgrundlaget er fastsat den 11. juni 2025 af Jammerbugt Økonomiudvalg og afløser "Administrationsgrundlag vedrørende opstilling af badehuse" vedtaget af økonomiudvalget på møde den 15. september 2021.

1.

Der er opnået dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jf. § 8 samt klitfredningsbekendtgørelsens §1 fra Miljøstyrelsen til opstilling af badehuse på Blokhuse Strand.

Dispensationen løber frem til den 31. december 2034 medmindre andet bestemmes.

2.

Antallet af huse (maksimalt 47) opstillet således:

På matr.nr. 67ba	20 stk.
På matr.nr. 68bc	20 stk.
På matr.nr. 69co	4 stk.
På matr.nr. 69q	3 stk.

3.

Jammerbugt Kommune påser, at husene anbringes i overensstemmelse med gældende regulativ. Det vil herunder være et mål, at det beslaglagte strandområde begrænses mest muligt.

4.

Jammerbugt Kommune er alene bemyndiget til at udstede badehustilladelser for de nævnte lodder. Der fastsættes for hver sommer en fælles opstillingsafgift pr. hus. I beløbet indgår en lejeafgift til lodsejerne, et administrationsvederlag til Jammerbugt



Kommune og et beløb til dækning af Naturstyrelsens forøgede omkostninger til klitternes dæmpning, hvor badehusene opstilles. Jammerbugt Kommune påtager sig opkrævning hos badehusejerne og afregning med lodsejerne og Naturstyrelsen.

Godtgørelsen for de forøgede dæmningsudgifter er fastsat til årligt kr. 524,47 pr. år og lejeafgiften til Lodsejerne er fastsat til årligt kr. 1.032,58 pr. år svarende til nettoprisindekset for januar 2014. Beløbene reguleres hvert år i overensstemmelse med nettoprisindekset (reguleringen sker med udgangspunkt i udviklingen i nettoprisindekset fra januar til januar), første gang den 1. april 2026.

Administrationsudgiften til Jammerbugt Kommune udgør pr. 1. januar 2026 årligt kr. 400 pr. hus. Beløbet reguleres hvert år i overensstemmelse med nettoprisindekset (reguleringen sker med udgangspunkt i udviklingen i nettoprisindekset fra januar til januar), første gang den 1. april 2027

5.

Jammerbugt Kommune skal sikre overholdelse af gældende regler for badehuses størrelse, udseende, opstilling m.v. Badehusene skal opstilles den første uge i maj og fjernes inden den 1. oktober. Se hertil Naturstyrelsens regulativ af 28. marts 2014 samt retningslinjer af 11. juni 2025 fra Jammerbugt Økonomiudvalg.

6.

Badehustilladelseerne meddeles fortrinsvis til enkeltpersoner, som året forud har haft en sådan tilladelse i overensstemmelse med de af Jammerbugt Økonomiudvalg udstedte retningslinjer.

Det forudsættes, at favorisering af enkeltpersoner eller grupper søges undgået, lige som økonomisk spekulation i forbindelse med salg og fremleje af huse tilstræbes begrænset i videst muligt omfang.

Med virkning fra den 12. juni 2025 er det en forudsætning for at blive optaget på ventelisten, at man kan dokumentere, at man har bopæl eller en fast ejendom (med overnatningsmulighed) i en maksimal radius på 50 km. fra Blokhus Strand. En person, der er optaget på venteliste efter den 12. juni 2025, vil ikke kunne erhverve en tilladelse til opstilling af badehus, hvis ikke ovenstående afstandskrav er opfyldt. Dette afstandskrav gælder også for personer, som blev optaget på ventelisten før den 12. juni 2025.

Der vil være årligt kontrol af afstandskravet.

Det påhviler Jammerbugt Kommune at føre en venteliste over enkeltpersoner, som ved ledighed er interesseret i en badehustilladelse. Udstedelse af badehustilladelse til andre må normalt kun finde sted, hvis ingen på ventelisten er interesseret.

Administrationsudgiften til at stå på ventelisten udgør pr. 1. januar 2026 årligt kr.160. Beløbet reguleres hvert år i overensstemmelse med nettoprisindekset (reguleringen



sker med udgangspunkt i udviklingen i nettoprisindekset fra januar til januar), første gang den 1. april 2027.

Udstedelsen må ikke gøres betinget af overtagelse af eksisterende hus.

