

Masterplan Hune



Juni 2024

LYTT



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Masterplan Hune er udarbejdet af LYTT
Architecture for Jammerbugt Kommune
i perioden november 2023 til juni 2024

Indholdsfortegnelse

3	Introduktion
4	Hvad er 'Masterplan Hune'?
6	Processen
8	Indflyvning
10	Historisk rids
12	Byens historiske udvikling
16	Landskabet i Hune
18	Masterplan
20	Hunes udfordringer og potentiale
22	Hovedgreb og vision
24	De 4 udviklingsspor
26	Masterplan Hune
28	De 4 udviklingsspor
30	Bytorvet, Bystrøget og Byparken
38	Forskønnelse og forbindelser
44	Ny bebyggelse og erhverv
46	Bycentrum
52	Hune Grusgrav
56	Plantagen og Åparken
62	Skovbrynet
66	Heden
70	Trafik

Introduktion

Hvad er 'Masterplan Hune'?

Masterplan Hune er en visionær helhedsplan, der beskriver en retning for, hvordan Hune skal udvikle sig i fremtiden.

Masterplanen eksemplificerer, hvordan udviklingen kan ske med udgangspunkt i en analyse af og en vision for Hune og sætter form på denne udvikling.

Masterplanen rummer plads til justeringer og tilpasninger undervejs i den videre konkretisering og realiseringsproces. Der skal tages mange skridt i samme retning, før visionerne er blevet realiseret, og der kan være flere sten på vejen, vi ikke kender nu. Men det er helt sikkert, at hvis vi ikke tager udgangspunkt i det samme billede eller fælles mål, så trækker vi hellere ikke i den samme retning.

Masterplanen er det fælles pejlemærke for borgere, foreninger, erhvervsliv, kommune og politikere i Hune.

Med masterplanen følger der ikke konkrete økonomiske investeringer med. Men masterplanen kan realiseres delvist af kommunale bevillinger eller private investeringer.

Derudover vil der være mulighed for, at søge fonde til f.eks. realisering af Bytorvet, Bystrøget og Byparken.

Synergier i nærområdet

Masterplanen fokuserer på at beskrive et stærkt og samlende åbningstræk centralt i Hune. Før og sideløbende med masterplanen, arbejdes der med andre initiativer i Hune, som ikke er beskrevet eller behandlet i masterplanen. Dette er ikke et udtryk for, at disse initiativer ikke er mulige eller relevante at arbejde videre med, men et udtryk for, at fokusere masterplanen.

I masterplanen er der arbejdet med en ydre grænse for byens fremtidige udvikling. Fokus har naturligt ligget indenfor denne grænse. Det udelukker dermed ikke, at der kan ske udvikling udenfor grænsen.

Disponering

Masterplan Hune beskriver en samlet vision for den fremtidige udvikling af Hune.

Visionen er, at skabe en levende og oplevelsesrig helårs- og

turistby, hvor naturen, grønne forbindelser og sociale hverdagsfællesskaber er i centrum.

Visionen udpeger 4 udviklingsspor, som hver har forskellige forudsætninger, potentialer og udviklingsmuligheder.

De 4 udviklingsspor er:

- Bytorvet, Bystrøget og Byparken
- Forskønnelse og forbindelser
- Ny bebyggelse og erhverv
- Trafik

Udviklingssporene skal ses som individuelle projekter, der kan udvikles i forskellige tempi, men som samlet set udgør visionen for Hunes fremtidige udvikling.

Indsigter fra inddragelsesprocessen



Natur - ro fællesskab

Den største kvalitet ved Hune er naturen, roen og fællesskaberne. Hune har et stærkt foreningsliv.



Helårs- og turistby

Hune er en helårsby, men vi vil gerne have turisterne også, fordi det er det vi lever af.



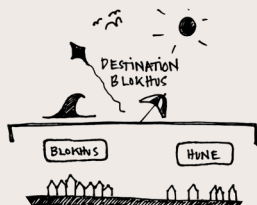
Centrum

Hune mangler et centrum, hvor vi kan mødes sommer og vinter.



Hunes fremtoning

Hune fremstår noget rodet i sin fremtoning både hvad angår skiltning, byggeri og byens generelle udtryk. Hune trænger til forskønnelse. Byg nyt med respekt for naturen.



Hune er Hune

Hune er ikke Blokhus, men Hune er en del af Blokhus' varemærke.



Attraktioner

Hune har en række attraktioner der er velbesøgte. Kan de bindes bedre sammen?



Trafik

Trafikken er et nødvendigt onde, men den er også en levevej. Flere mener, det er OK at leve med de få dage om året, hvor det er et problem. Andre mener, der bør findes en bedre løsning for at afhjælpe sommerkøerne på Vesterhavsvej.

Introduktion

Processen

Masterplanen for Hune er udarbejdet af LYTT Architecture for Jammerbugt Kommune i perioden november 2023 til juni 2024.

Masterplanen er udarbejdet med afsæt i ønsket om at samle en fælles vision for byens udvikling, beskrive anbefalinger til udviklingen samt komme med bud på løsning af den trafikale udfordring ved lyskrydset på Vesterhavsvej.

Processen for masterplanen blev igangsat med et temamøde for Teknik- og Miljøudvalget i Jammerbugt Kommune, hvorefter Hune blev besøgt.

En styregruppe og et aktørråd blev i samme forbindelse nedsat.

Følgende har deltaget i aktørrådet:

- Hune-Blokhusholderforening
- Erhvervsforeningen Destination Blokhusholderforening
- Hune-Blokhusholderforening Pensionistforening
- LUP-repræsentant for Blokhusholderforening
- HC Beton
- FunArt Blokhusholderforening
- Kulturhuset & Skulpturparken Blokhusholderforening
- Hune Forsamlingshus
- Novasol
- RealMælgerne Hune

- SPAR Hune
- Museum for Papirkunst
- XL-Byg Tømmergaarden Hune
- Sol & Strand

Styregruppen har bestået af:

- Teknik- og Miljøudvalget
- Plan- og Miljøchef
- Team PLAN
- Team BYG
- Team Vej og Trafik
- Vækst Jammerbugt
- Kultur og Fritid

Som startskud for processen var der arrangeret et *Åbent Hus*, hvor alle beboere i Hune var inviteret til at deltage.

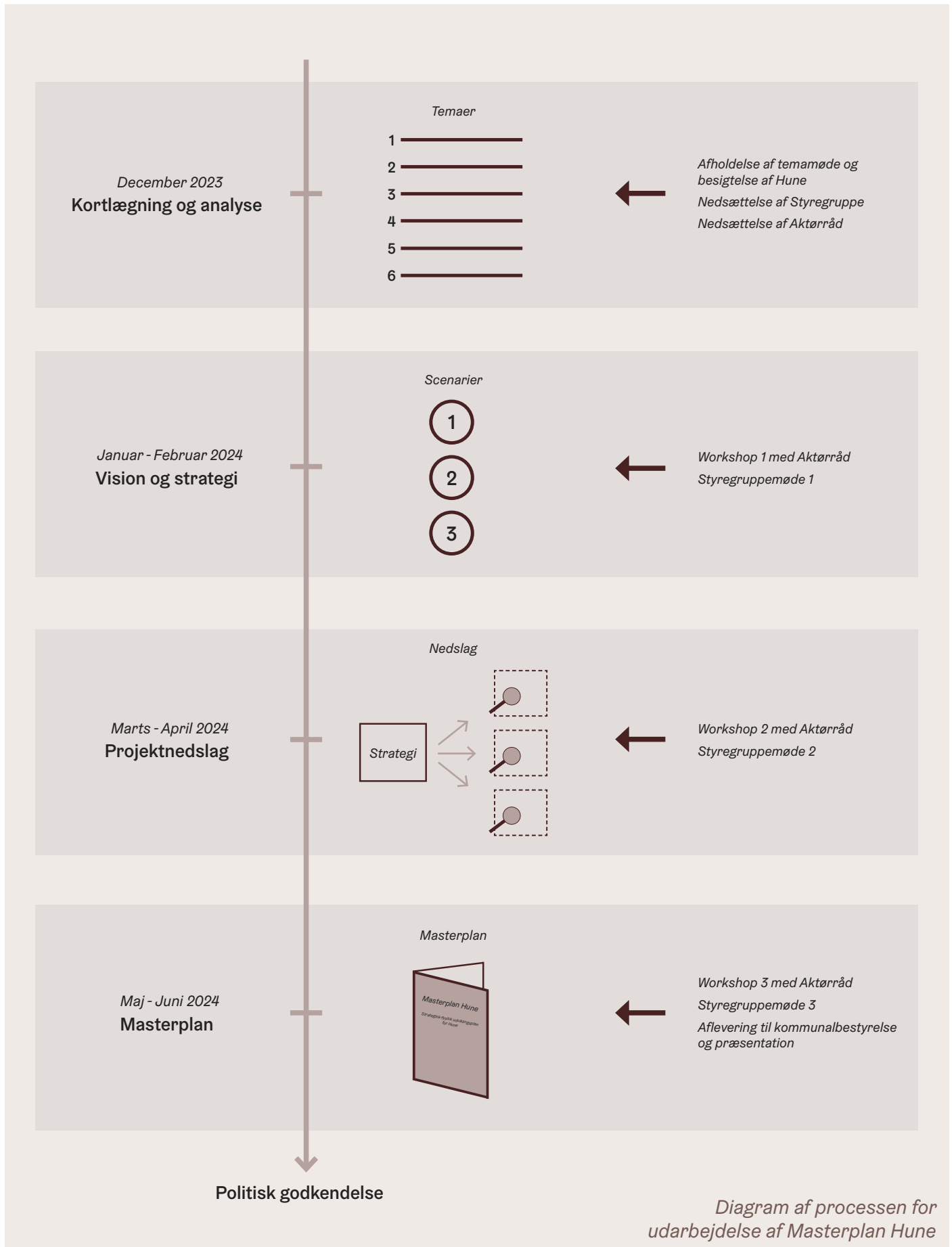
Til arrangementet var der mulighed for at komme med input til, hvilken retning udviklingen i Hune skal gå, udfylde et spørgeskema, samt stille spørgsmål til projektgruppen fra LYTT Architecture og Jammerbugt Kommune.

I løbet af processen er der afholdt tre styregruppe- og aktørrådsmøder, hvor projektets status er blevet fremlagt og diskuteret. Imellem møderne har kommentarerne været udgangspunktet for det videre arbejde med Masterplan Hune.

Masterplanens sidste afsnit omhandler den trafikale løsning i Hune, og er udarbejdet af Team Vej og Trafik i Jammerbugt Kommune.

Fotos fra inddragelsesprocessen med Åbent Hus i Hune





Indflyvning

Historisk rids

På kanten mellem kysten og det åbne land

Hune er beliggende på en ishavssø, som blev dannet under den seneste istid. Byen ligger derfor højt i det ellers flade kystlandskab. Som isen smeltede, og havbunden begyndte at hæve sig, kom det, vi kender som Blokhushavn til syne. Den gamle kystlinje tilbage fra istiden kom også til syne, men den ligger nu 500 meter længere inde i landet, og markerer sig som et bakkedrag i det flade landskab. Bakkedraget kaldes 'Lien'.

Navnet 'Hune' stammer sandsynligvis fra ordet 'hou', som betyder en høj eller et højdedrag.

Byens historie strækker sig tilbage til 1100-tallet, hvor Hune Kirke også er opført. Kirken har haft en stor betydning for byen, og været et centralt samlingspunkt for både Blokhushavn og Hune. Kirken fungerede som sømærke, indtil Blokhushavn Plantage blev anlagt, og man ikke længere kunne se kirken fra havet.

Området har af flere omgange været plaget af sandflugt. I 1582 siges det, at Sognet 'mestendels var ødelagt af sandflugt'.

Sandflugten skyldtes at bønderne lod deres dyr græsse i klitterne og skar græstørv, så der ikke var noget beplantning, der kunne holde sandet tilbage. Derfor lagde sandet sig i meterhøje driver henover hele byen, og gjorde det svært at leve. I midten af 1500-tallet udstedte Kong Christian III forbud mod at

skære græstørv og marehalm. I 1680 var Hune Kirke dækket af sand helt op til taget. I 1700-tallet var folk vendt tilbage til Hune, og ernærede sig hovedsageligt som fiskere.

I dag har Hune ca. 720 indbyggere, og er efterhånden vokset tæt sammen med Blokhushavn. Blokhushavn Klitplantage markerer tydeligt overgangen mellem de to byer.



Istidens kystlinje, kaldet Lien, står smukt markeret i landskabet



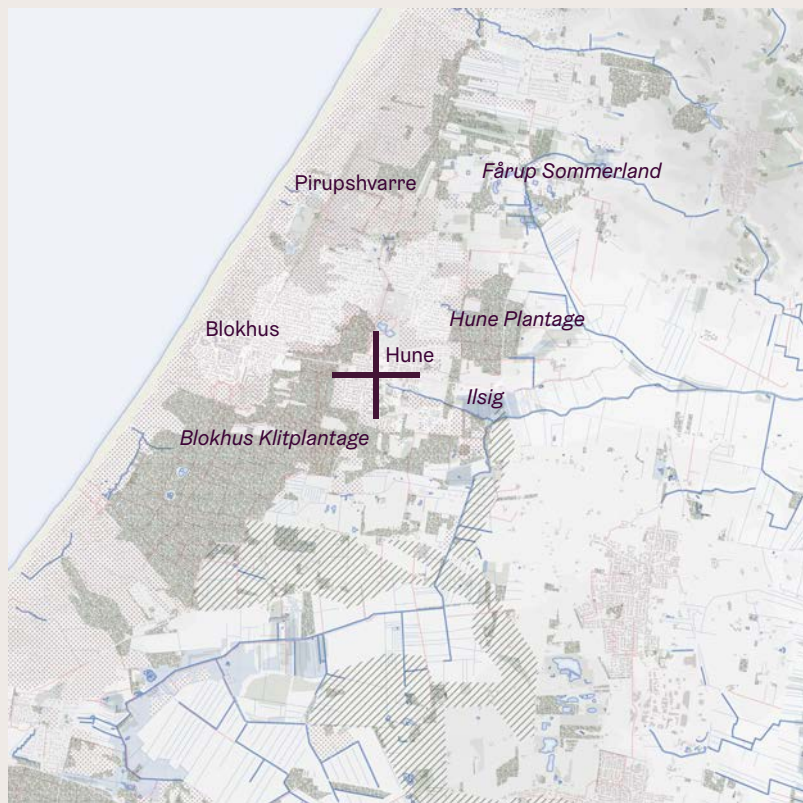
Der plantes marehalm for at holde på sandet



Hune Kirke set fra nordøst, med mejeriet og møllen i baggrunden, som blev flyttet fra Blokhushavn til Hune i 1918. Maleri af Einar Gross ca. 1940



Hune ligger højt på bakkeøen, med kystlandskabet mod vest og det åbne landbrugslandskab mod øst



Hune ligger på kanten af overgangen i landskabet. Med Blokhush Klitplantage mod vest og de åbne hede- og englandskaber mod øst

Byens historiske udvikling



Hune i slutningen af 1800-tallet
Spredt bebyggelse langs hovedvejen mod Blokhus. Hune By ligger længere mod øst. Kirkehuse bruges som bynavn for det fremtidige Hune

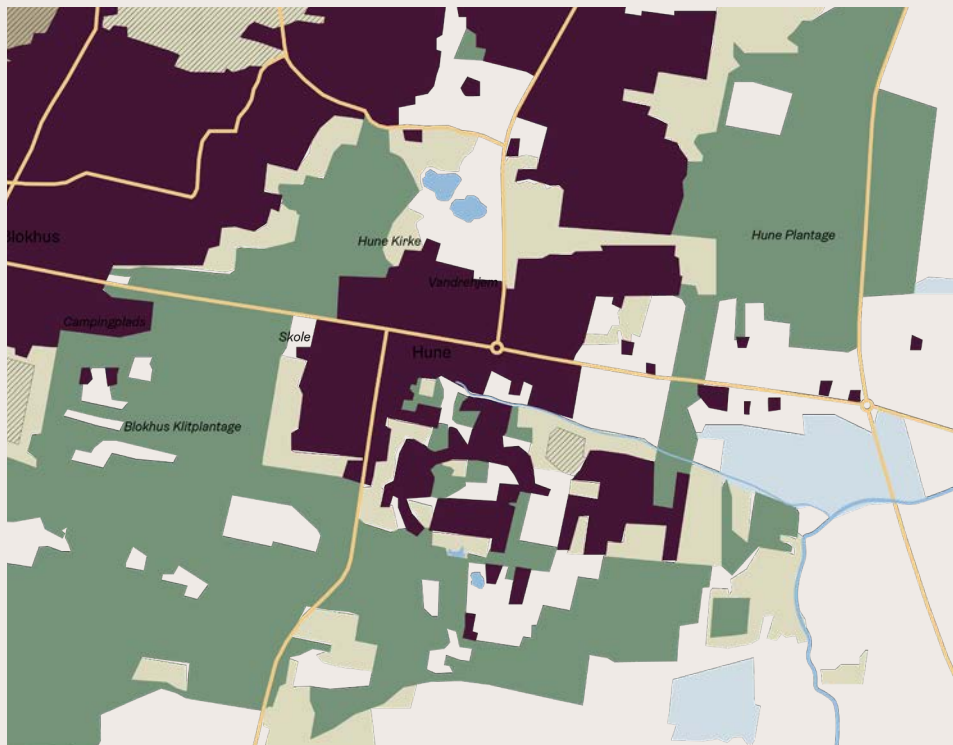


Hune i starten af 1900-tallet
Bebyggelsen samler sig omkring landsbyen Kirkehuse. Blokhus Klitplantage og Hune Plantage udvider sig i landskabet



Hune i midten af 1900-tallet

Blokhush bliver større og store sommerhusområder opføres langs kysten. Kirkehuse hedder nu Hune, og breder sig ud på begge sider af hovedvejen. Råstofindvinding er påbegyndt både nord og syd for Hune.



Hune i dag

Hune centrerer sig omkring hovedvejen og breder sig ud med boliger mod nord og syd. Blokhush Klitplantage danner overgangen mellem Hune og Blokhush.



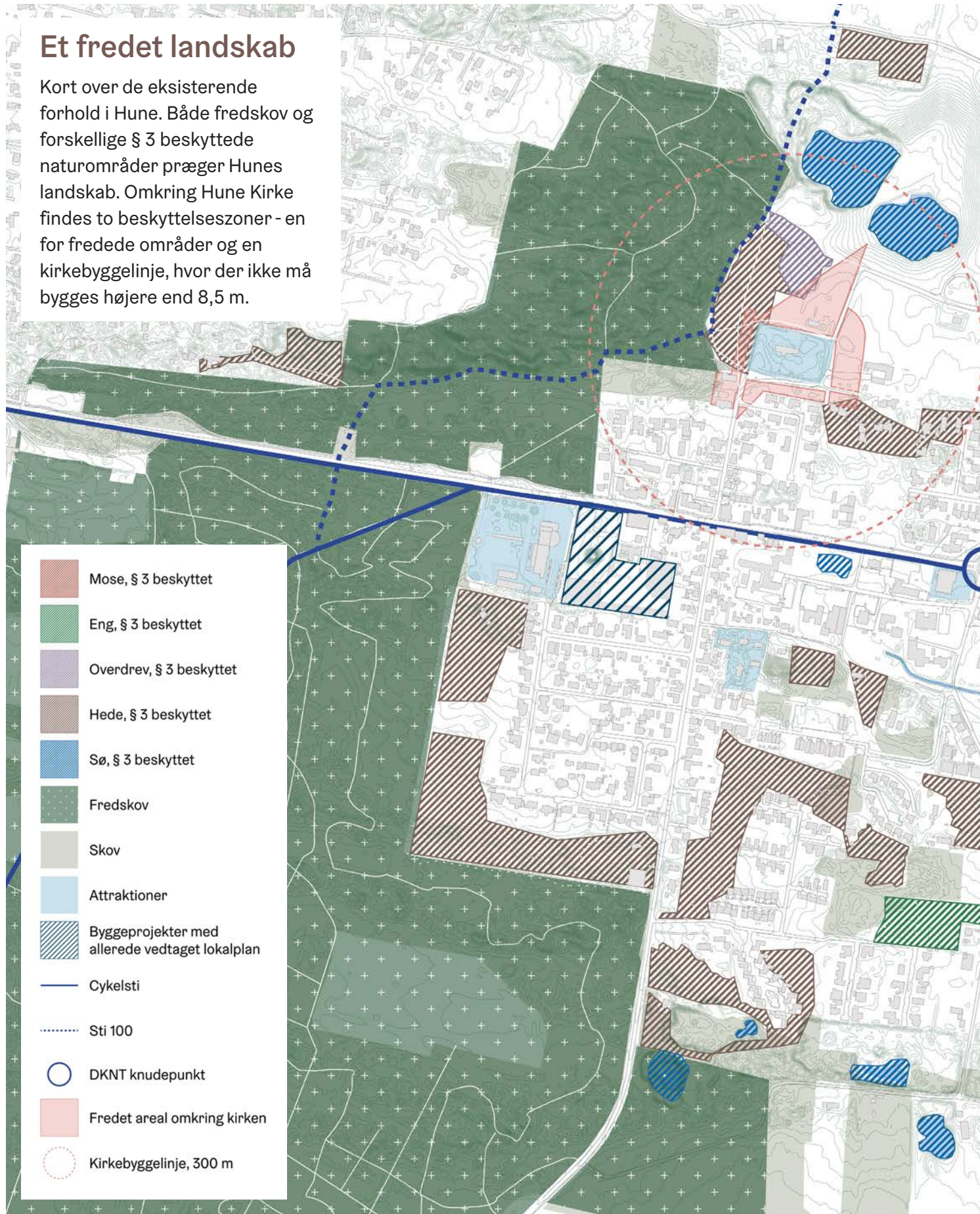


*LANDSKABET I HUNE-BLOKHUS
'Uvej'r over klitten',
Pirrupshvarre ved Jammerbugten
Maleri af Axel P. Jensen, 1928*

Landskabet i Hune

Et fredet landskab

Kort over de eksisterende forhold i Hune. Både fredskov og forskellige § 3 beskyttede naturområder præger Hunes landskab. Omkring Hune Kirke findes to beskyttelseszoner - en for fredede områder og en kirkebyggelinje, hvor der ikke må bygges højere end 8,5 m.





1:7500

Masterplan

Hunes udfordringer

Vesterhavsvej opleves som en markant barriere igennem Hune, som opdeler byen i to. Omkring udlejningsbureauerne ved Ilsigvej findes store tomme græsarealer, som ikke inviterer til ophold. Og de butikker og restauranter der findes langs Ilsigvej, gemmer sig bag store grusflader.



Ilsigvej med kig mod vest



Stor uprogrammeret græsflade mellem Vesterhavsvej og Ilsigvej



Ilsigvej med kig mod øst



Udefineret græsflade ved DanCenter



Vesterhavsvej med kig mod øst



Vesterhavsvej med kig mod vest

Hunes potentiale

Hvis man går på eventyr i Hune, og vover sig ud i områderne både nord og syd for Vesterhavsvej, finder man et smukt hedelandskab, med skjulte grønne lommer af skov og store åbne engarealer. Omkring Hune Grusgrav findes et naturskønt område med kig til Hune Kirke, og bagved Ilsigvej og detailforretningerne skjuler Ilsig Bæk sig i landskabet og gemmer på et stort naturpotentiale.



Stiforbindelse gennem én af de mange grønne lommer i Hune



Udsigt udover det åbne hedelandskab til Hune Kirke fra grusgraven



Udsigten udover Hune Grusgrav



Grønt friareal ved Klitheden Nord

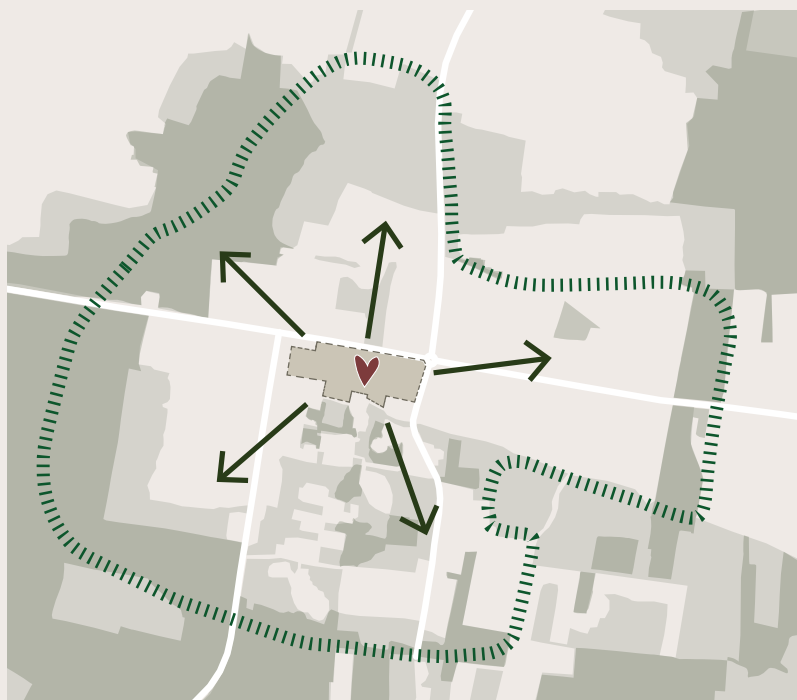


Hedelandskabet på kanten af Blokhush Klitplantage



Landskabet omkring Ilsig Bæk

Hovedgreb og vision

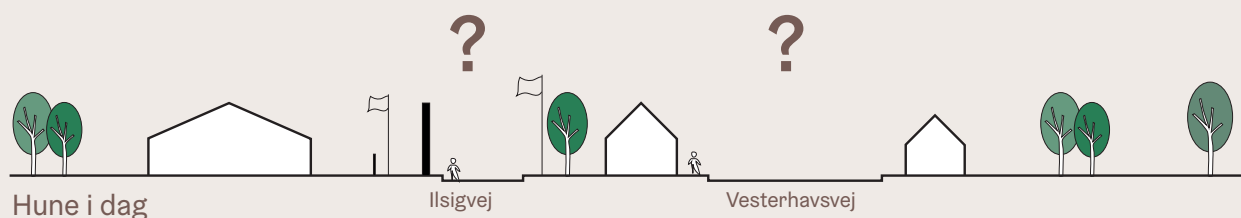


HOVEDGREB

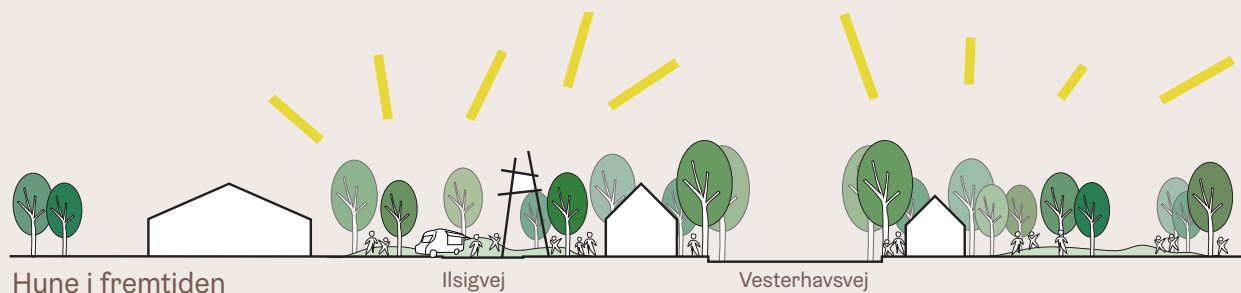
Hovedgrebet for den fremtidige udvikling af Hune handler om, at flytte fokus fra Vesterhavsvej til byens centrum. En ydre afgrænsning for Hune definerer, hvor byens grænse går til, og dermed også grænsen for hvor ny bebyggelse må opføres. Derved sikres det, at alt ny bebyggelse samles omkring det nye bycentrum.

VISION

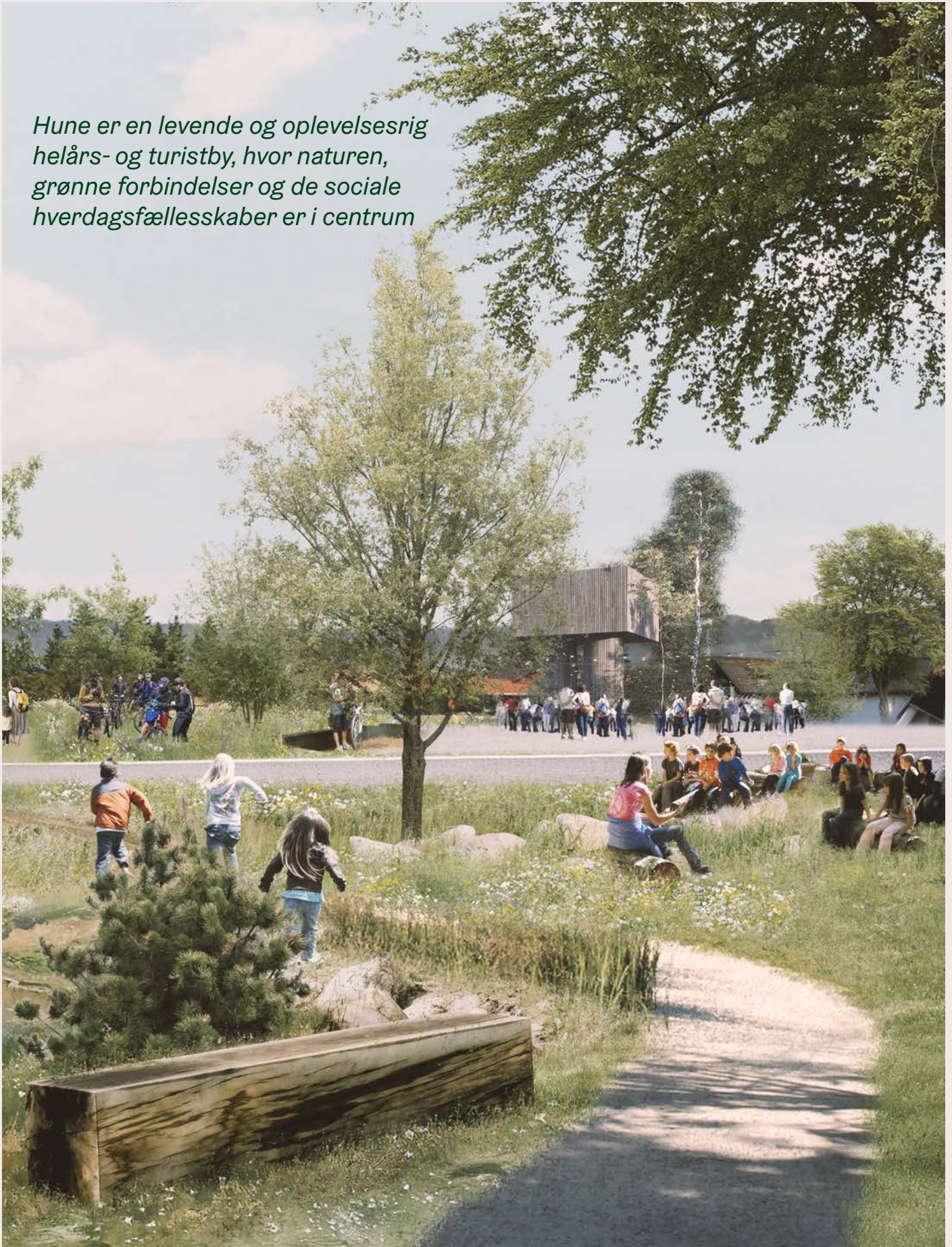
Hune fremstår i dag rodet og uden et særligt centrum. På kanten af byen findes den store natur, som kendetegner Hune, men det er ikke synligt når man bevæger sig rundt i byen. Visionen for Masterplan Hune er, at vende Hune på vrangen og få byens potentiale frem i lyset!



Vend Hune på vrangen!



*Hune er en levende og oplevelsesrig
helårs- og turistby, hvor naturen,
grønne forbindelser og de sociale
hverdagsfællesskaber er i centrum*



De 4 udviklingsspor

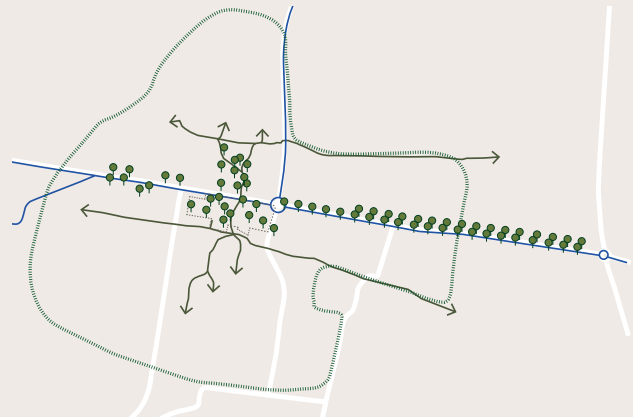
HELHED

Udviklingsspor der understøtter en langsigtet udvikling og opgradering af Hune samt peger på projekter, der løfter helhedsindtrykket af byen.



Udviklingsspor 1

BYTORVET, BYSTRØGET OG BYPARKEN

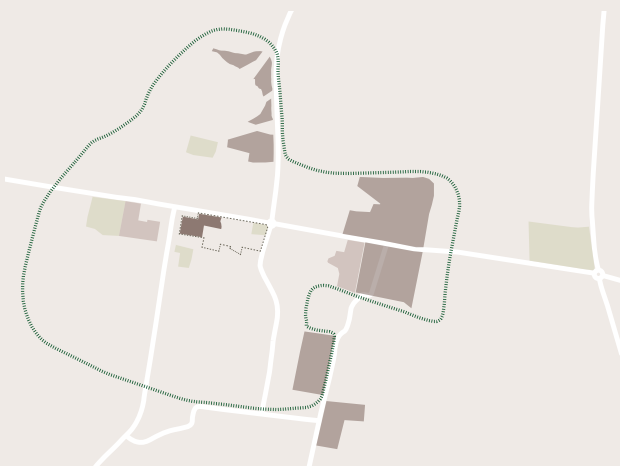


Udviklingsspor 2

FORSKØNNELSE OG FORBINDELSER

PROJEKT

Udviklingsspor der peger på konkrete projekter, som kan sættes igang her og nu.



Udviklingsspor 3

NY BEBYGGELSE OG ERHVERV



Udviklingsspor 4

TRAFIK

Ilsgvej fra anonym bagside med
store karakterløse flader...



... til grønt bystrøg med karakter
og forbindelser til naturen!

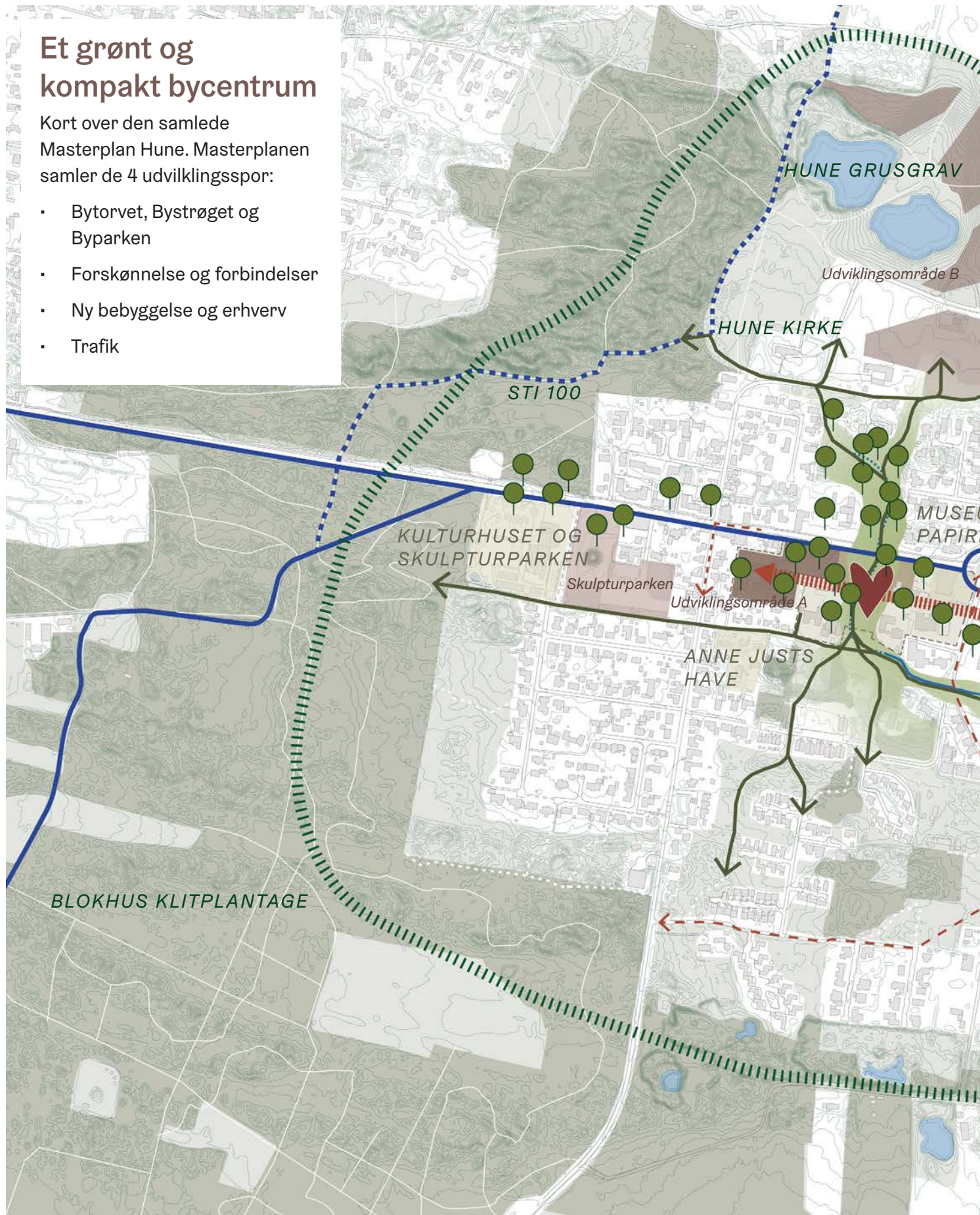


Masterplan Hune

Et grønt og kompakt bycentrum

Kort over den samlede Masterplan Hune. Masterplanen samler de 4 udviklingsspor:

- Bytorvet, Bystrøget og Byparken
- Forskønnelse og forbindelser
- Ny bebyggelse og erhverv
- Trafik





Masterplan 1:7500

De 4 udviklingsspor

Udviklingsspor 1

Bytorvet, Bystrøget og Byparken

Byens nye, grønne centrum

Midt i Hune udvikles byens nye hjerte og samlingssted. Udviklingen af området tager afsæt i visionen om at vende vrangen på Hune og bringe naturen helt ind i byen.

Området vil bestå af tre vigtige byrum:

- Bytorvet
- Bystrøget
- Byparken

Bytorvet bliver Hunes nye centrum, hvor både bystrøget og byparken mødes. Her vil der være plads til et centralt udsigtstårn/pavillon, der kan være startpunktet for at bevæge sig ud i naturen - både mod nord og syd. Torvets karakter skal være af høj kvalitet. Det gælder især valg af materialer i belægning, inventar og beplantning.

Bystrøget bliver Hunes strøg for handel og markeder. Ilsigvej opgraderes til et centralt strøg og kobler de større detailforretninger mod øst sammen med bytorvet, byparken og udviklingsområdet mod vest.

Langs strøgets sydside kan man udnytte de store grusarealer, der grænser op til de eksisterende butikker samt lave en flex-zone, der kan understøtte forskellige behov året rundt, fx. til et årligt julemarked eller sommerens kræmmermarked. Bystrøget skal have samme karakter som

Bytorvet, så det opleves som et samlet hele.

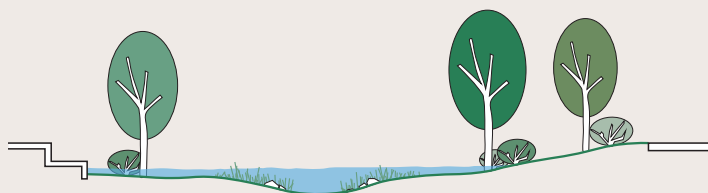
Byparken bliver et samlende grønt strøg, der trækker karakteren fra de grønne områder mod nord og syd ind i byens centrum. I dag er arealerne plaget af store regnmængder ved større skybrudshændelser. Det er en udfordring, som skal håndteres på stedet. Visionen er, at gøre udfordringen til et aktiv for Hunes centrum, og skabe et spændende landskab ved at forlænge Ilsig Bæk og trække åløbet ind i byparken. På den måde skabes der et varierende blå-grønt landskab, som kan optage både store og små

mængder regnvand, og sikre området mod oversvømmelse. Ved mindre nedbørshændelser vil bækken kun være synlig som et mindre vandløb med bredde, grønne brinker. Hvorimod byparken ved store nedbørshændelser, vil fremstå som en frodig blå park, med store lavninger i terrænet som fyldes med vand. Vandets tilstedeværelse kan derfor blive en løftestang for hele byparkens, og det nye bycentrums, tilblivelse.

Byparken bliver et nyt knudepunkt for stier ud i naturen, og kobler sig op på Sti 100, vandreruter, mountainbikespor og cykelstier.

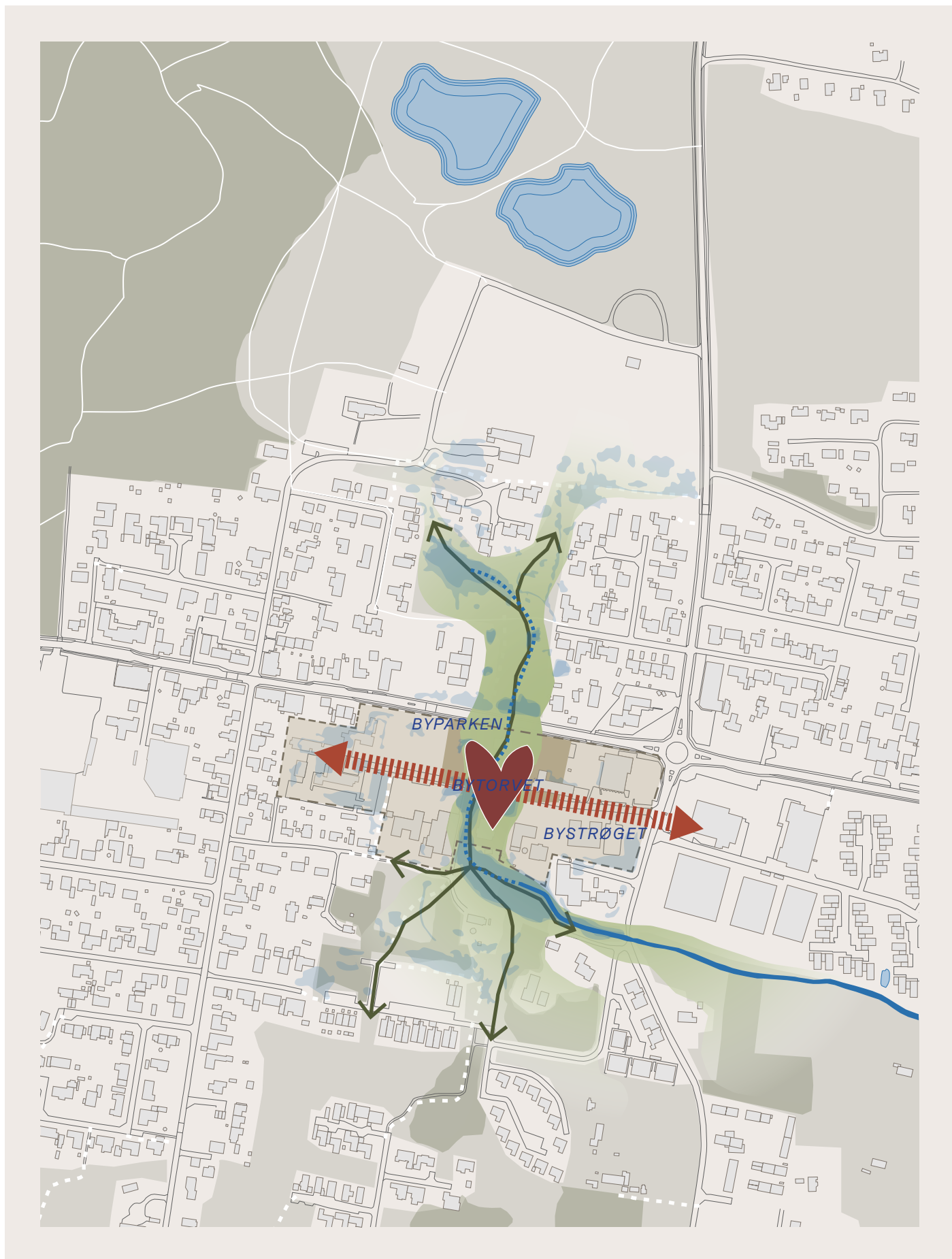


Princip for vandsituationen ved normale forhold



Princip for vandsituationen ved skybrudshændelser

Principsnit af Ilsig Bæk i Byparken





Kommer man med bussen til Hune, bliver man ledt direkte ind i byens nye centrum	En fast, urban kant afgrænser Byparken mod vest, og formidler overgangen fra det grønne til det nye udviklingsområde med det nye forsamlingshus som omdrejningspunkt	Grøn forbindelse gennem Byparken kobler naturen mod nord og syd sammen. Det grønne rum danner samtidig plads til ophold og leg, og bliver startpunktet for ture ud i naturen
En blød skråning afgrænser Byparken mod øst og inviterer til ophold og leg	En let konstruktion opføres som et pejlemærke/ udsigtspunkt, der samtidig kan have funktion af en grejbank til udlån af fx. mountainbikes. Konstruktionen kan blive en ny start på Sti 100 midt i Hune og et samlingspunkt for byen	Mulighed for byggeri mellem Byparken og Museum for Papirkunst. Butikker i stueetagen med boliger ovenpå
Ilsgig Bæk forlænges og trækkes med ind i Byparken. Vandløbet giver karakter til området og bliver et LAR element, der sikrer området mod oversvømmelse ved store skybrudshændelser	Langs med sydsiden af Ilsgigvej udnyttes de eksisterende store grusflader til et fleksibelt areal, som kan udnyttes i forlængelse af byaksen til større events i byen, som fx madmarked eller kræmmermarked	Et grønt p-areal kan placeres i forlængelse af Museum for Papirkunst. Arealet indrettes, så det har en stor fleksibilitet i sig, og både kan bruges som p-plads og som eventplads
	Ny forbindelse langs Ilsgig Bæk bliver en del af det grønne netværk på tværs af Byparken, og kan lede dig direkte ud i det åbne land mod øst og videre til Pandrup	

Anbefalinger for udvikling af Bytorvet, Bystrøget og Byparken

1. Designmanual

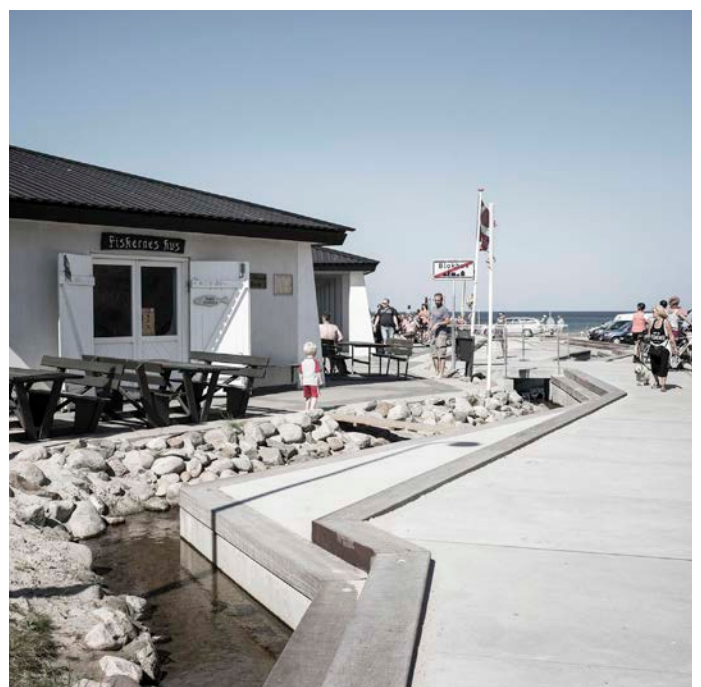
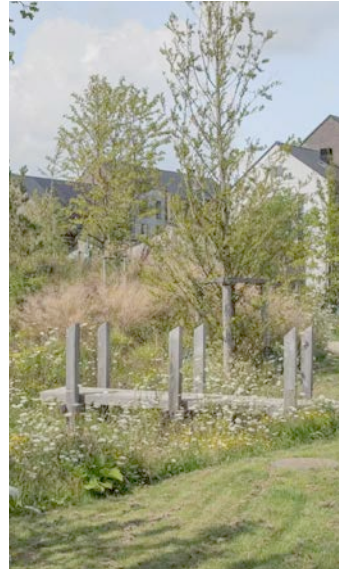
- Lav en designmanual for området, hvor helhed, kvalitet, materialer og rummene mellem bygningerne er i fokus

2. Bebyggelse

- En pavillon/udsigtstårn skal placeres centralt på bytorvet for at skabe et fysisk samlingspunkt for området
- Se flere detaljer om bebyggelsens karakter under afsnittet 'Udviklingsområde A - Bycentrum'

3. Beplantning

- Byparken anlægges i en bredde, så det opleves som et større grønt område i byen
- Byparkens udtryk må gerne afspejle naturen omkring Hune og fremstå vildt og frodigt
- Brug planter der almindeligvis findes i området
- Arbejd med en kontrast i en hård kant af Byparken mod vest og en blødere overgang mod øst
- Der skal gøres plads til en forlængelse af Ilsig Bæk i Byparken, og der skal arbejdes aktivt med lavninger i terræn til opstuvning af regnvand
- Matrikelskel må ikke markeres eller bebygges med hække, hegn eller på anden måde, der gør skel synlige i landskabet



Eksempler på karakteren af materialer, beplantning og bebyggelse





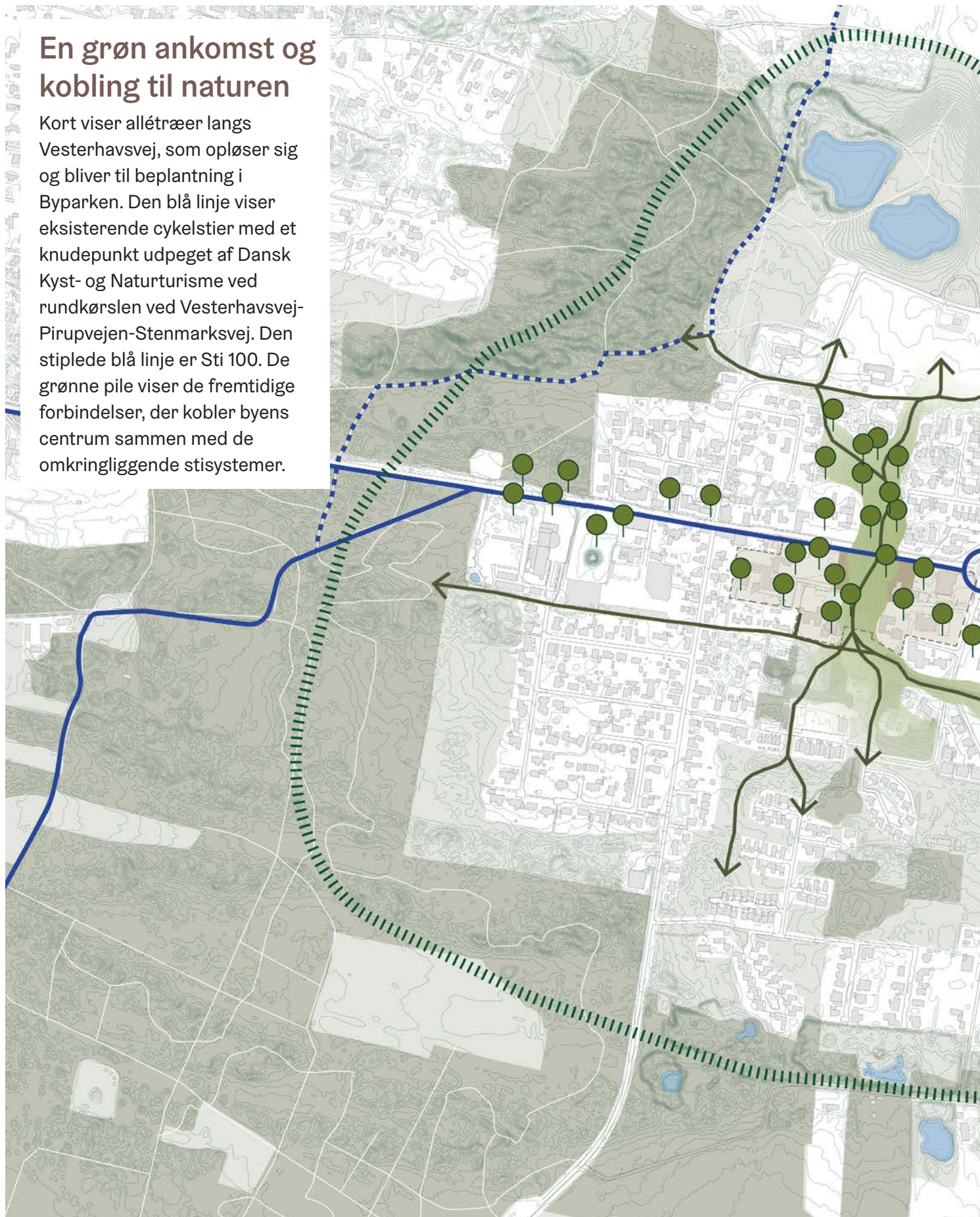
BYPARKEN

Byparken skærer sig igennem Hunes bycentrum, og skaber en grønnere og meget mere spændende midtby med plads til ophold, leg og fællesskaber. Midt på Bytorvet kan det nye udsigtstårn blive byens nye omdrejningspunkt. Tårnet kan indeholde grejbank, og derigennem understøtte outdoor-livet i Hune

Forskønnelse og forbindelser

En grøn ankomst og kobling til naturen

Kort viser allétræer langs Vesterhavsvej, som opløser sig og bliver til beplantning i Byparken. Den blå linje viser eksisterende cykelstier med et knudepunkt udpeget af Dansk Kyst- og Naturturisme ved rundkørslen ved Vesterhavsvej-Pirupvejen-Stenmarksvej. Den stiplede blå linje er Sti 100. De grønne pile viser de fremtidige forbindelser, der kobler byens centrum sammen med de omkringliggende stisystemer.





1:7500

Udviklingsspor 2

Forskønnelse og forbindelser

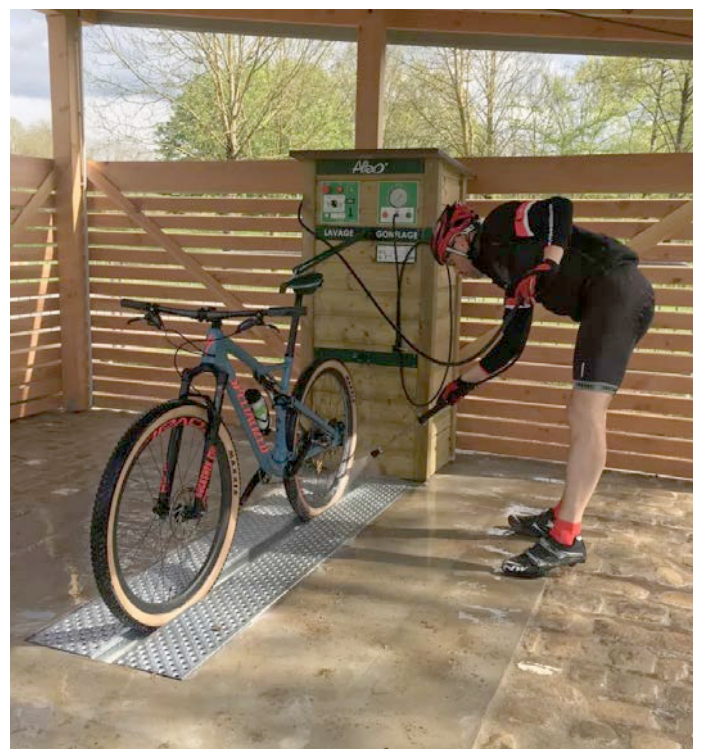
Bring den grønne karakter frem

Udviklingssporet er en strategi for at begrønne Hune og skabe forbindelser til den omkringliggende natur.

Placeringen af allétræer langs Vesterhavsvej vil begrønne hele byen og markere en grøn ankomst til Hune. Træerne kan stå på en lang strækning langs Vesterhavsvej og bliver opløst tættere på byens centrum. Her møder alléen Byparken og bliver til et tættere grønt træk i byens centrum.

Nye forbindelser på tværs af byens nye centrum kobler hele Hune op på naturen i den store skala. Her møder de nye stier de eksisterende cykelstier og det store stinetværk med Sti 100, med utallige vandrerruter, mountainbikespor og cykelruter.

Dermed trækkes den store natur helt ind i Hunes centrum og gør naturen tilgængelig for alle.



Seljerøn (også kaldet Bornholmsk røn)



Fuglekirsebær



Eg

Eksempler på karakteren af beplantning og landskabsrum





LANDSKABET I HUNE

*Hune Kirke set fra nordøst med mejeriet
og møllen i baggrunden, som blev flyttet fra
Blokhus til Hune i 1918.*

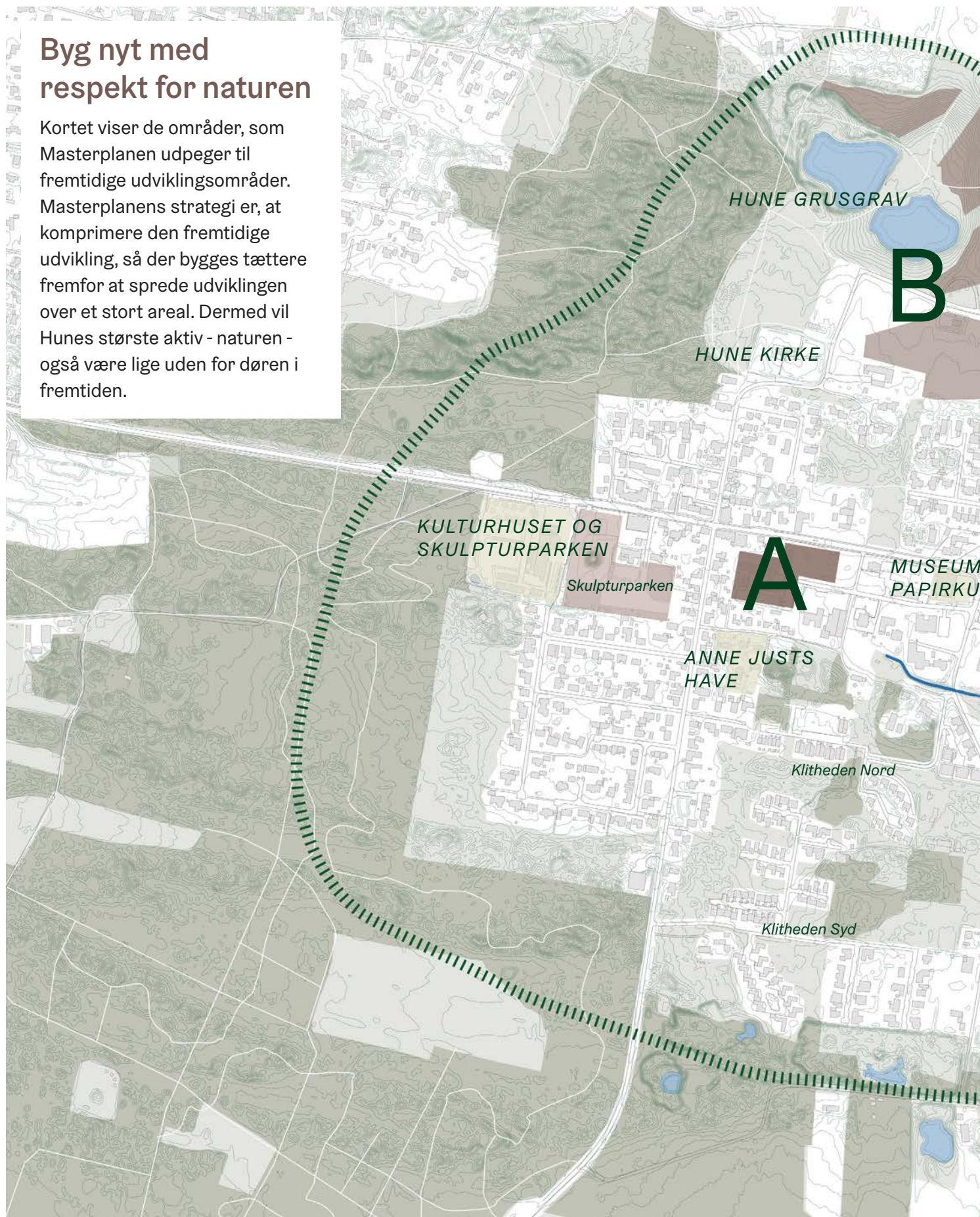
Maleri af Einar Gross ca. 1940

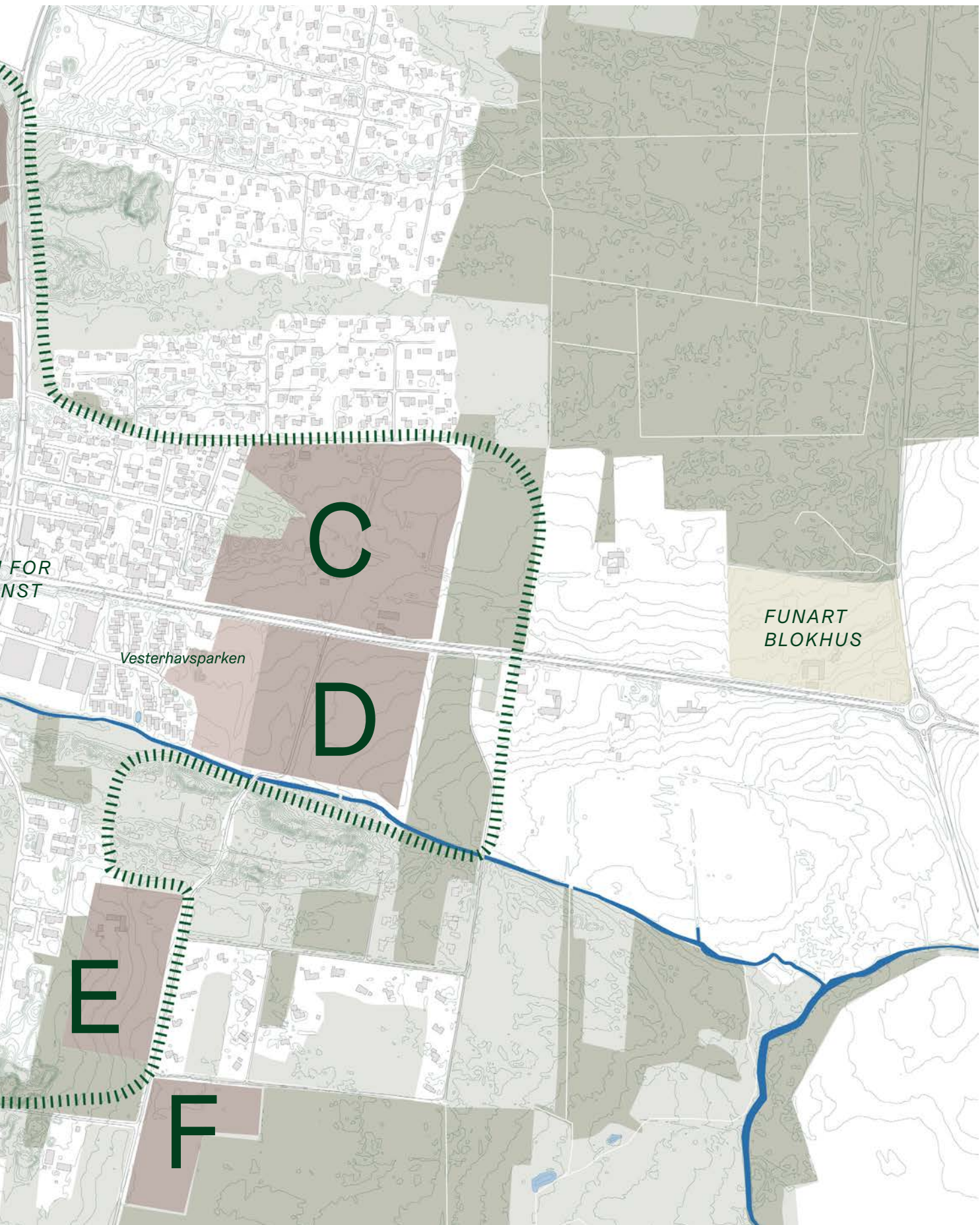
Udviklingsspor 3

Ny bolig og erhverv

Byg nyt med respekt for naturen

Kortet viser de områder, som Masterplanen udpeger til fremtidige udviklingsområder. Masterplanens strategi er, at komprimere den fremtidige udvikling, så der bygges tættere fremfor at sprede udviklingen over et stort areal. Dermed vil Hunes største aktiv - naturen - også være lige uden for døren i fremtiden.

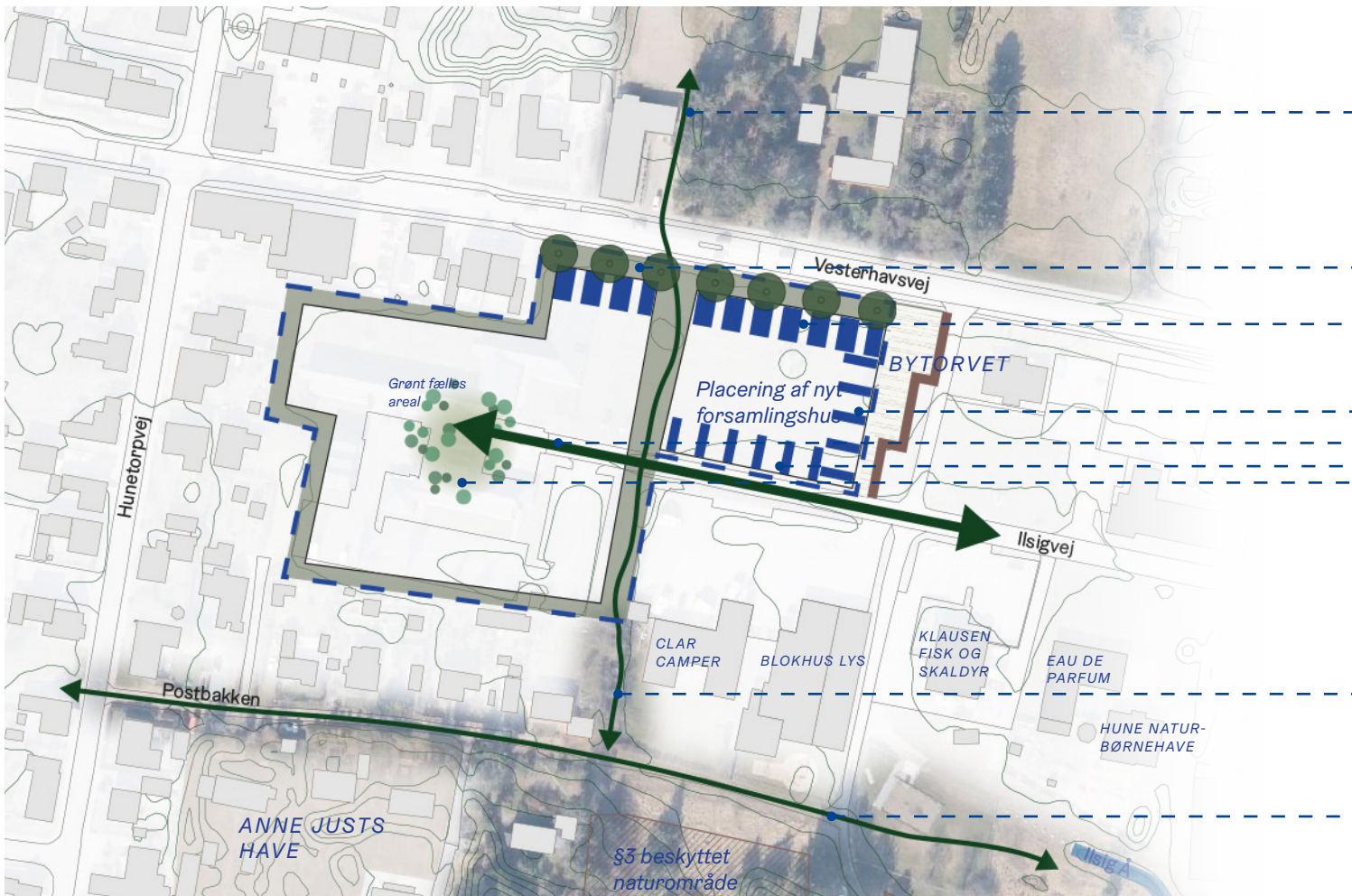




1:7500

Udviklingsområde A

Bycentrum



Princip for disponering

Offentlig stiforbindelse på tværs af området binder naturen mod nord og syd sammen	Allé af træer langs Vesterhavsvej. Skaber en ny grøn identitet for Hune og løfter udtrykket og kvaliteten af vejen	Tæt bebygget kant mod Vesterhavsvej. Facaderne skal følge vejens geometri, men må gerne forskyde sig individuelt. Der skal være slip og indkig i bebyggelsen, så det ikke fremstår som en lukket facade	
Grønt fælles areal indeholder grupper af træer, opholdsarealer og f.eks. legeplads. Bebyggelsen skal orientere sig mod fællesarealet	Åbne stueetager i bebyggelsen ud mod Ilsigvej, med plads til café og andre liberale erhverv	Opgradering af Ilsigvej til et samlende bystrøg. Mod vest ender Ilsigvej i en vendeplads med fælles parkeringsarealer for den nye boligbebyggelse	Åbne stueetager i bebyggelsen ud mod Bytorvet. Her kan det nye forsamlingshus placeres for at skabe synergi med andre liberale erhverv
		Offentlig stiforbindelse på tværs af området binder naturen mod nord og syd sammen	
			Opgradering af eksisterende forbindelse langs Postbakken, så der skabes en vest-østgående forbindelse langs Ilsig Bæk til Blokhush Klitplantage

Anbefalinger for udvikling af Bycentrum

1. Designmanual

- Lav en designmanual for området, hvor helhed, kvalitet, materialer og rummene mellem bygningerne er i fokus

2. Bebyggelse

- Bebyggelse opføres i op til 2½ plan langs Vesterhavsvej og langs den østlige afgrænsning mod Bytorvet
- Langs den vestlige og sydlige afgrænsning må bebyggelse opføres i 1 eller 2 plan
- Derudover og i midten af området, må bebyggelse opføres i 2 eller 3 plan fordelt ligeligt
- Bebyggelsen består af rækkehuse eller townhouses på 90-120m²
- Seniorer er en oplagt målgruppe grundet stedets centrale placering
- Langs Vesterhavsvej, og langs områdets øvrige afgrænsninger, skal bebyggelsen følge geometrien af Vesterhavsvej parallelt eller vinkelret på denne

3. Beplantning

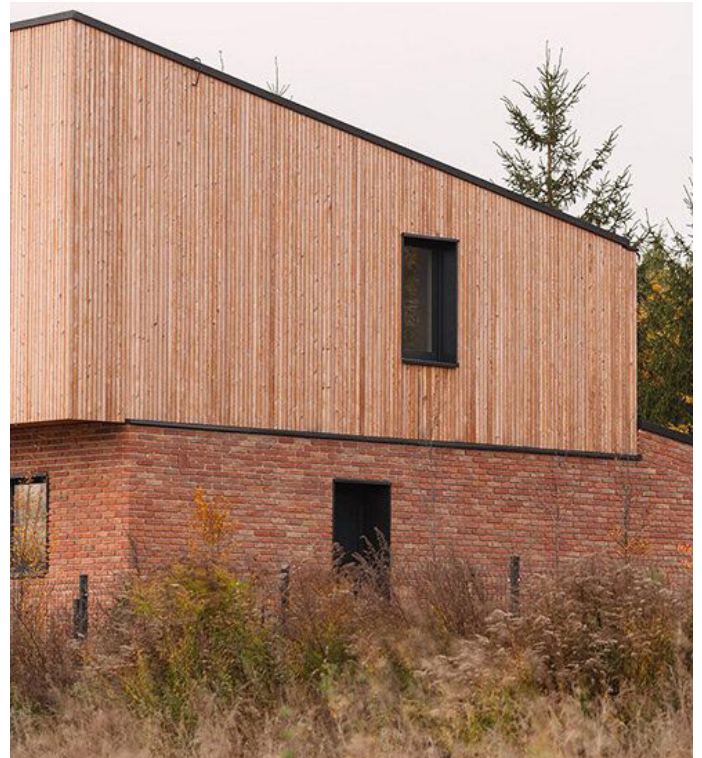
- Beplantning bør være hjemmehørende arter, der almindeligvis findes i området
- Beplantning indarbejdes på en naturlig måde uden bede eller lignende
- Matrikelskel må ikke markeres med hække, hegn eller på anden måde, der gør dem synlige i området

4. Fællesareal

- Bebyggelsen orienteres omkring et større grønt fællesareal med plads til leg
- Udearealerne skal indeholde gode og varierende opholdsmuligheder, og der skal etableres kantzoner langs bygningernes for- og bagsider med beplantning

5. Forsamlingshus

- Hvis forsamlingshuset etableres på området, bør det adskille sig i form og materialitet fra den resterende bebyggelse



Eksempler på hvordan bebyggelsen kan se ud

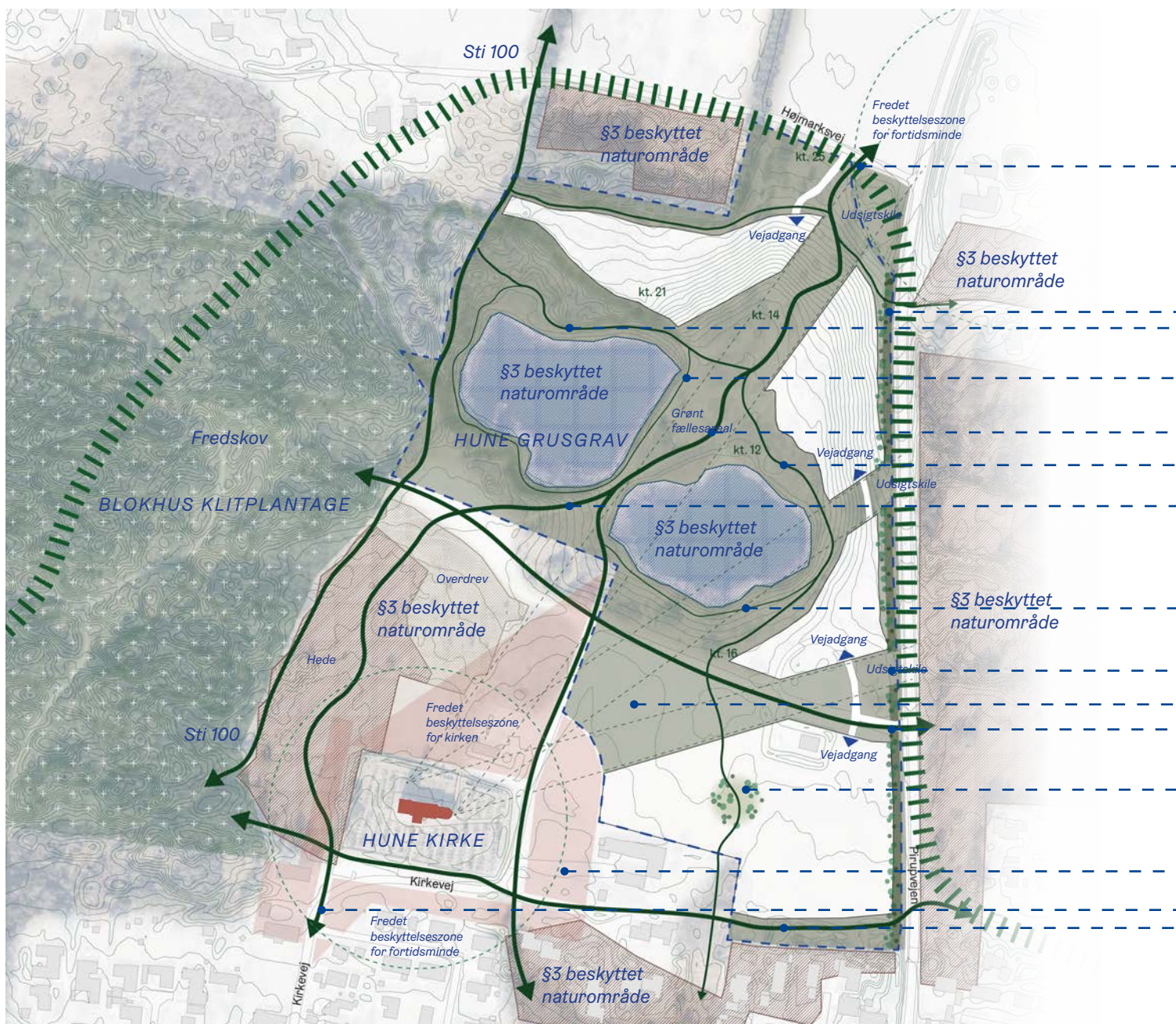




BYSTRØGET

En transformation af Ilsigvej vil løfte vejen til byens centrale bystrøg. Strøget bliver Hunes nye, grønne rygrad, og udvikles i robuste materialer i høj kvalitet, så hele området får et kvalitetsløft

Udviklingsområde B Hune grusgrav



Princip for disponering



Anbefalinger for udvikling af Hune Grusgrav

1. Designmanual

- Lav en designmanual for området hvor helhed, kvalitet, materialer og den landskabelige karakter er i fokus

2. Bebyggelse

- Bebyggelsen skal være fritliggende boliger i 1 eller 1½ plan på 100-130m²
- Bebyggelsens facader skal orientere sig mod grusgravsøerne, men på en sådan måde, at de ikke danner en visuelt dominerende facadekant ud mod søerne
- Bebyggelsen udføres ikke i tegl eller med flade tage
- Bygningernes farver skal harmonere med konteksten
- Der må ikke bruges tegl på tagene
- Bygningerne udstykkes om muligt som sokkelgrunde med fælles parkering

3. Beplantning

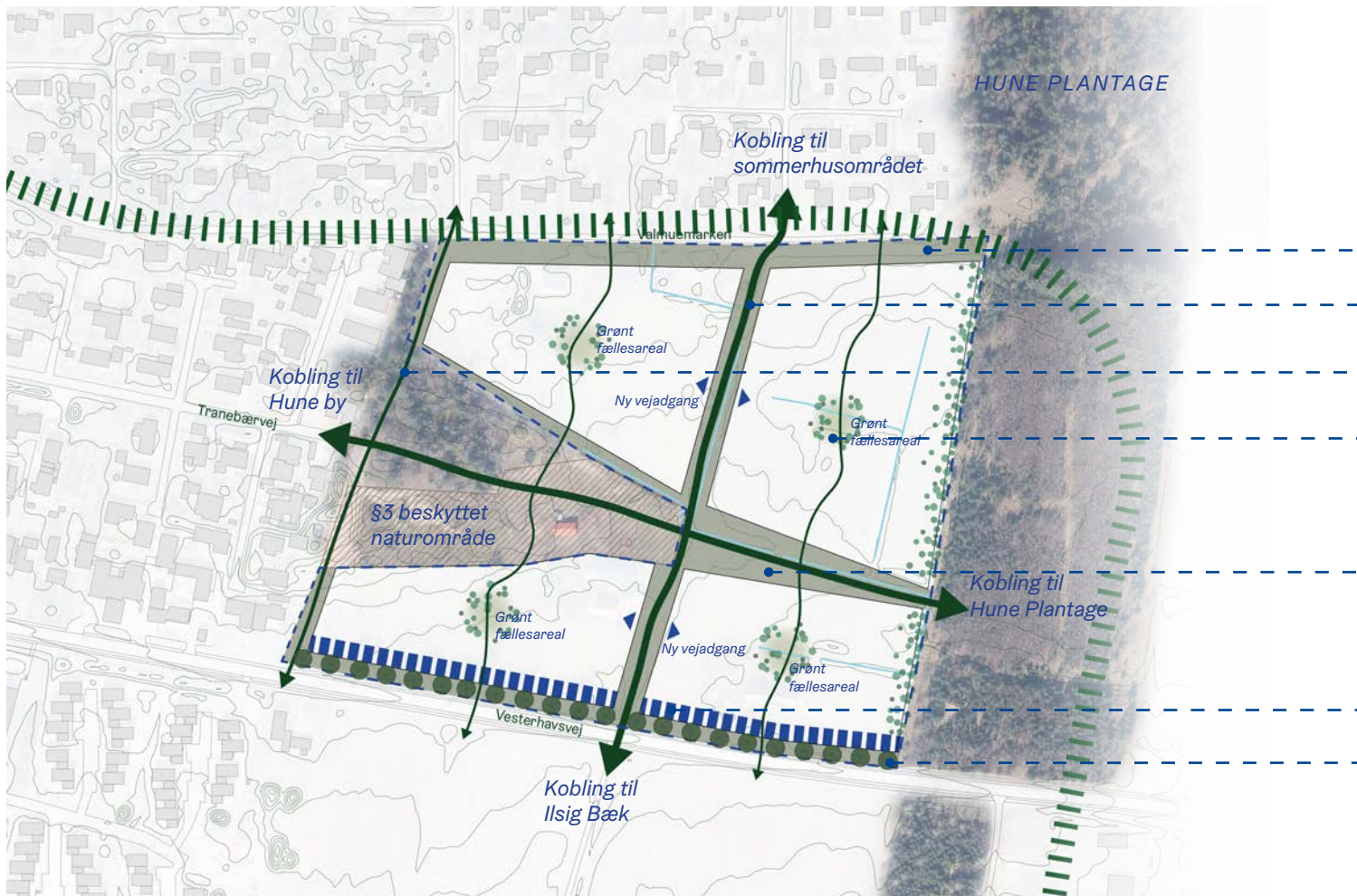
- Etabler brede grønne kiler mellem bebyggelsen, så det grønne binder området sammen
- Beplantning i og langs bebyggelsen skal have en naturlig 'fliget' afgrænsning så det fremstår naturligt
- Beplantning bør være hjemmehørende arter, der almindeligvis findes i området
- Beplantning indarbejdes på en naturlig måde uden bede eller lignende
- Matrikelskel må ikke markeres med hække, hegn eller på anden måde, der gør dem synlige i området
- Eksisterende terræn bevares så vidt muligt
- Der må ikke forekomme anlagte græsplæner eller terrassering af eksisterende skrænter



Eksempler på hvordan bebyggelsen kan se ud

Udviklingsområde C

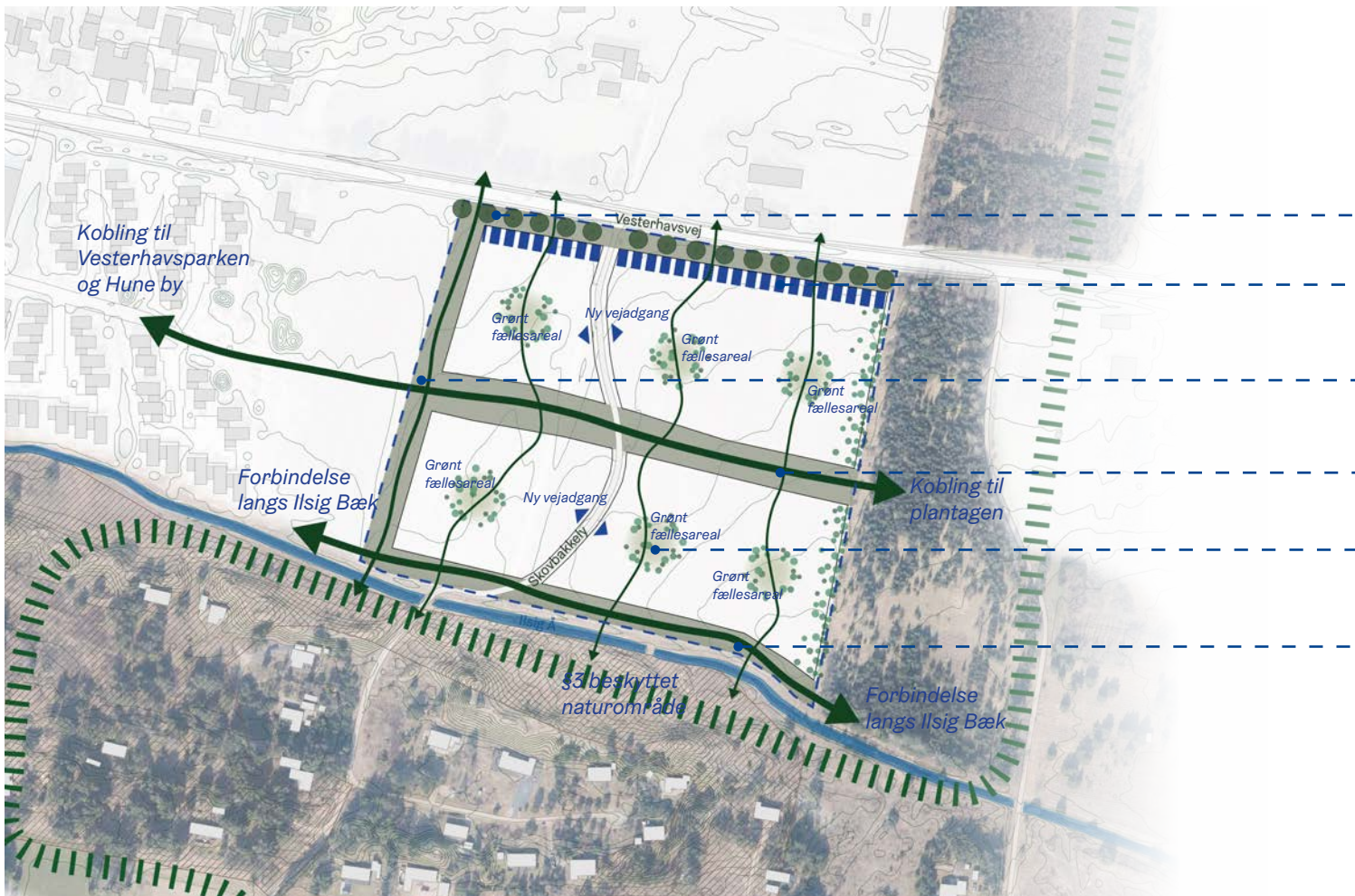
Plantagen



Princip for disponering



Udviklingsområde D Åparken



Princip for disponering



Anbefalinger for udvikling af Plantagen og Åparken

1. Bebyggelse

- Bebyggelsen skal være fritliggende boliger, dobbelthuse eller rækkehuse i 1 eller 2 plan på 90-120m²
- Bebyggelsen skal følge geometrien af Vesterhavsvej parallelt eller vinkelret på denne
- Derudover skal bebyggelsen orientere sig omkring de grønne fællesarealer
- Bebyggelse udføres i materialer og med farver der harmonerer med konteksten
- Etabler om muligt fælles parkering

2. Beplantning

- Etabler én bred grøn kile på hvert område langs den gennemgående stiforbindelse
- Beplantning bør være hjemmehørende arter, der almindeligvis findes i området
- Beplantning indarbejdes på en naturlig måde uden bede eller lignende
- Eksisterende terræn bevares så vidt muligt

3. Fællesarealer

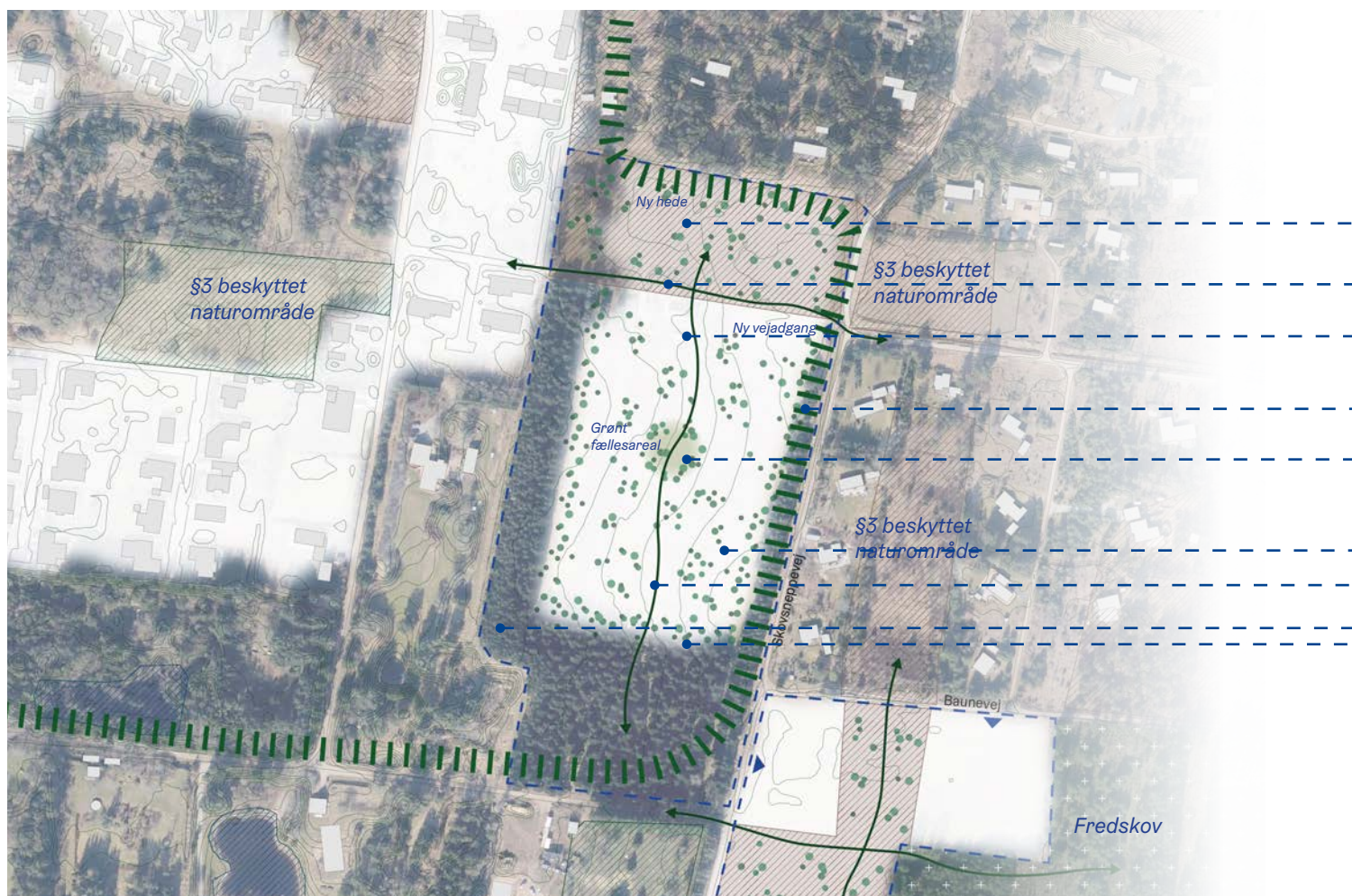
- Der etableres minimum fire centralt beliggende fællesarealer i hvert område med gode opholdsmuligheder og plads til leg



Eksempler på hvordan bebyggelsen kan se ud

Udviklingsområde E

Skovbrynet



Princip for disponering



Anbefalinger for udvikling af Skovbrynet

1. Bebyggelse

- Bebyggelsen kan være fritliggende 'tiny houses' i 1 eller 2 plan på 20-60m²
- Bebyggelse udføres i materialer og med farver der harmonerer med konteksten
- Der må ikke bruges tegl på tagfladerne
- Bebyggelsen udstykkes som sokkelgrunde med fælles parkering og affaldsløsninger

2. Beplantning

- Beplantning bør være hjemmehørende arter, der almindeligvis findes i området
- Beplantning indarbejdes på en naturlig måde i form af solitære hjemmehørende træer eller mindre grupper af hjemmehørende buske eller lav beplantning
- Beplantningen på området må ikke have et plejet udtryk
- Matrikelskel må ikke markeres med hække, hegn eller på anden måde, der gør dem synlige i området
- Eksisterende terræn bevares så vidt muligt
- Der må ikke forekomme anlagte græsplæner eller terrassering af eksisterende skrænter

3. Fællesareal

- Der etableres minimum et centralt beliggende fællesareal med gode opholdsmuligheder og plads til leg
- Fællesarealet udformes naturligt så det opleves som en lille lysning i den ellers upåvirkede natur



Eksempler på hvordan bebyggelsen kan se ud

Udviklingsområde F

Heden



Princip for disponering

§3 beskyttet naturområde

Areal afsættes til udvidelse af
hedelandskabet, for at sikre store
naturarealer imellem bebyggelsen

Offentlige stiforbindelser skaber
forbindelse på tværs af området

Sydlig del af grunden omlægges til
hedelandskab, og definerer dermed
den ydre grænse for Hunes
bebyggede arealer

Anbefalinger for udvikling af Heden

1. Bebyggelse

- Bebyggelsen skal være sommerhuse i 1 plan på højst 120m²
- Facademateriale skal være af træ og med farver der harmonerer med konteksten
- Tagmateriale skal være af græstørv eller træ
- Bebyggelsen udstykkes som individuelle matrikler

2. Beplantning

- Beplantning bør være arter, der almindeligvis findes i området
- Der må ikke opsættes hegn eller bruges anden afgrænsning end hjemmehørende træer og uklippede hjemmehørende buske mellem de enkelte matrikler
- Matrikelskel ud mod nye hedearealer må ikke markeres med hække, hegn eller andet
- Skel skal fremstå usynlig og som om landskabet flyder sammen
- Eksisterende terræn bevares så vidt muligt
- Der må ikke forekomme anlagte græsplæner eller terrassering af eksisterende skrænter

3. Hedeareal

- Centralt på området etableres et nyt hedeareal med en offentlig tilgængelig sti



Eksempler på hvordan bebyggelsen kan se ud

Udviklingsspor 4

Trafik

Trafikveje

Vesterhavsvej, Hunetorpvej og Pirupvejen er trafikveje som fører til og igennem Hune. Det er vigtigt, at der er fokus på fremkommeligheden i forbindelse med disse veje. Både i forhold til afvikling af færdslen langs vejene men også i forhold til at skabe krydsningsmuligheder for gående så specielt Vesterhavsvej ikke fremstår som en barriere. Der er allerede etableret signalregulering i krydset Hunetorpvej/Vesterhavsvej som sikrer fremkommeligheden fra Hunetorpvej og som giver en sikker og god krydsningsmulighed for gående. Krydset kunne med fordel udvides med en venstresvingsbane fra Vesterhavsvej mod Hunetorpvej af hensyn til fremkommeligheden for trafikken mod Blokhushus. Ligeledes vurderes det at være en fordel for fremkommeligheden til Blokhushus, at lave en venstresvingsbane ind til Kulturhuset og Skulpturparken.

Lokalveje/siveveje

Vesterhavsvej er i sommerperioden meget trafikbelastet. Specielt når der er strandvejr og større arrangementer i Blokhushus. Det kan føles som en barriere for lokaltrafikken, som er tvunget til at benytte Vesterhavsvej. Det vil derfor være en fordel at få lavet nogle lokale vejforbindelser/siveveje, så det ikke er nødvendigt at benytte Vesterhavsvej. Det vil også bidrage til at øge fremkommeligheden på Vesterhavsvej, hvis den ikke belastes af lokaltrafik. Forslag til nye lokalveje/siveveje kunne være en ny vejforbindelse mellem Klitheden Syd og Stenmarksvej eller en forbedret vejforbindelse mellem Kirkevej og Pirupvejen. Lokalveje/siveveje skal ikke etableres som, eller have karakter af omfartsveje, men i stedet være en naturlig forlængelse af det lokale vejnet.

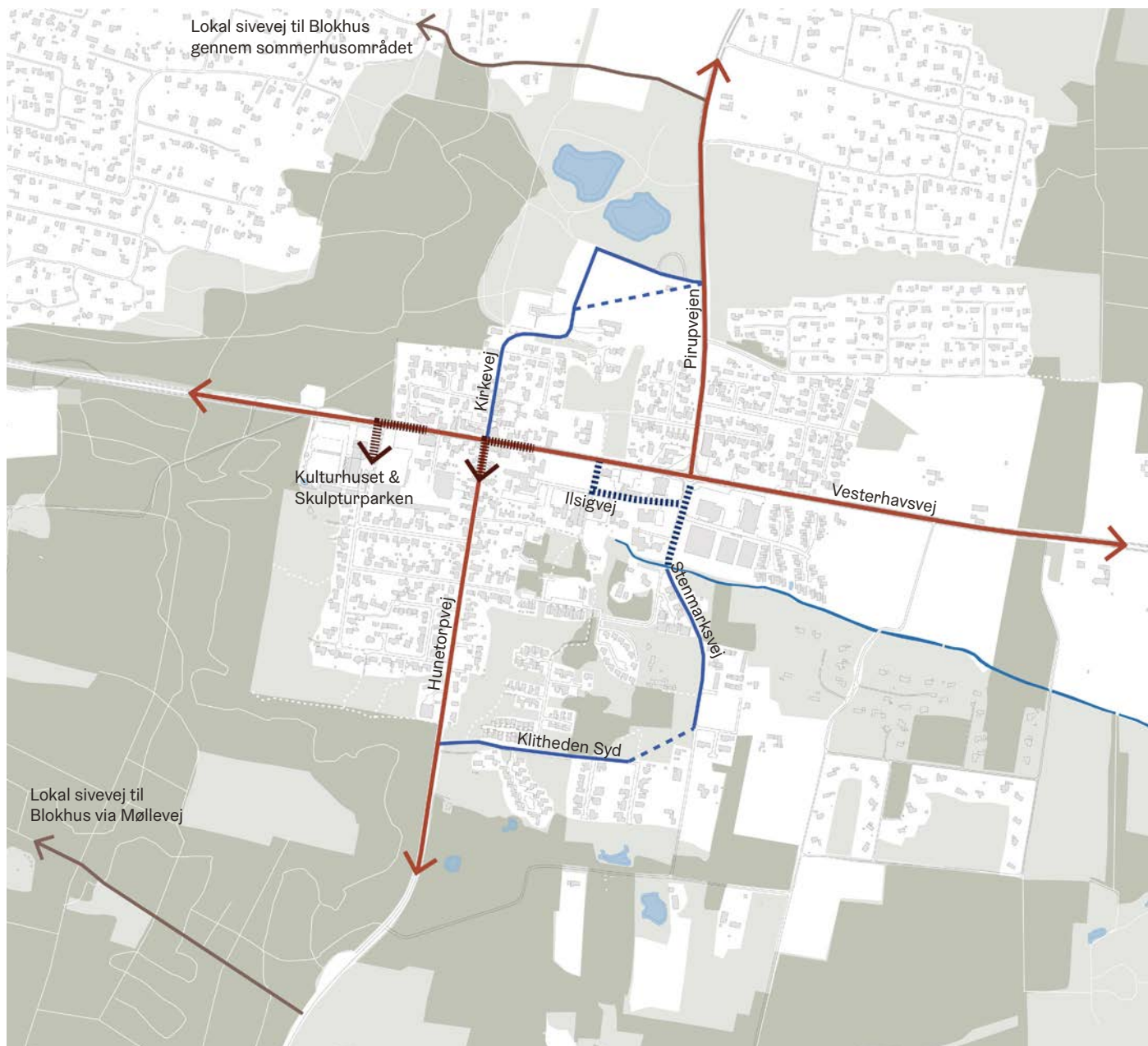
Færdsel til fods

Faciliteter for gående kan forbedres. Eksempelvis mangler der fortove på en del af

Stenmarksvej og Ilsigvej, ligesom der også bør etableres vejbelysning på Stenmarksvej fra bækken til Vesterhavsvej. Behovet for fortove langs veje bør generelt indtænkes sammen med det rekreative stinet.

Adgangen til Blokhushus

Der findes kun en trafikvej til Blokhushus, som er Vesterhavsvej gennem Hune. På grund af det tætte sommerhusområde nordvest for Hune og plantagen mod sydvest er der umiddelbart heller ikke nogen muligheder for at kunne etablere en omfartsvej udenom Hune til Blokhushus. Lokaltrafik til Blokhushus foregår på dage med meget trafik allerede gennem sommerhusområdet. Der kunne med fordel på lignende vis åbnes op for lokal sivetrafik fra Hunetorpvej gennem plantagen, hvor der allerede er anlagte grusveje, med ankomst på Møllevvej i Blokhushus ved busstationen. Adgangen fra plantagen til Møllevvej vil kræve at Møllevvej forlænges med ca. 400 meter, ligesom det skal undersøges nærmere, om plantagen kan åbnes for offentlig trafik.



-  Trafikveje
-  Venstresvingsbane
-  Lokal sivevej - eksisterende
-  Lokal sivevej - ny
-  Opgradering af gående færdsel
-  Siveveje til Blokhush



LYTT