



JAMMERBUGT
KOMMUNE

12-06-2025
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

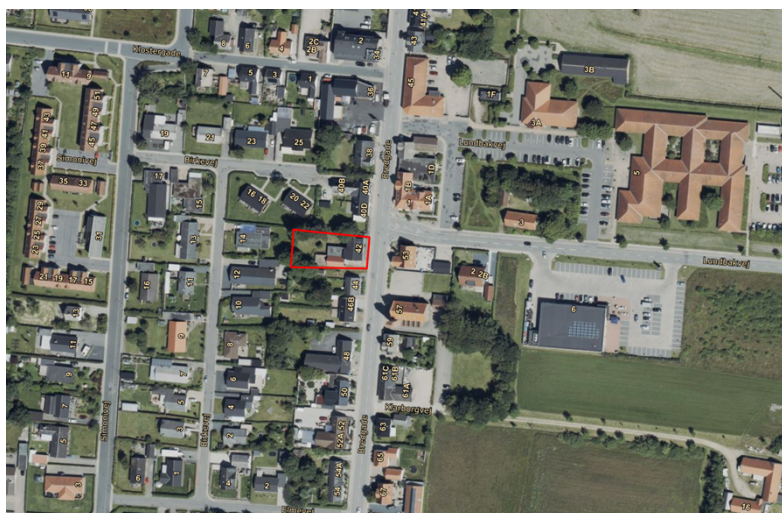
Sagsnr.: 82.02.00-G10-1-25

Genudbud af udlejningsejendom - Bredgade 42, Pandrup

Med henblik på at opnå en højere salgspris genudbyder Jammerbugt Kommune hermed ejendommen Bredgade 42 i Pandrup til salg.



Ejendommen er beliggende i den sydlige del af Pandrup Midtby med ca. 300 m til den helt centrale del af Pandrup.



Ifølge tingbogen er arealet på matr. på 926 m².

Bygninger

Ejendommen består af 2 bygninger.

Hovedejendommen er opført i 1905. Iflg. BBR er der 113 m² i stueplan og 96 m² på udnyttet tagetage.

Ejendommen er ifølge BBR opført i mursten og tagdækningsmaterialet er fiberce-ment, herunder asbest. Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er i 2015 lagt nyt tag på ejendommen, hvor der også er udskiftet vinduer på 1. sal.

I stueplan er der indgangsparti med udgangsparti både mod nord og syd. Herfra er der adgang til et badeværelse/opbevaringsrum og stue. Fra stuen er der adgang til 1. sal og en spisestue, som har adgang til køkkenet. Fra køkkenet er der adgang til et bryggers/viktualierum.

På første sal er der 5 værelser i varieret størrelse. Et af værelserne fungerer som adgang til 2 af de øvrige værelser. På et af værelserne er der et mindre rum med toilet og håndvask.

Bygning 2 er ifølge BBR også opført i 1905 og er på 133 m². Den er registreret som udhus. Der er en garageport i bygningen og indretninger er således, at der er plads til 3 biler i forlængelse af hinanden. Derudover er der et separat rum.



Stue



Stue



Stue med adgang til 1. sal



Spisestue

Planforhold

Ejendommen er beliggende i byzone. Den er ikke omfattet af en lokalplan.

Øvrige forhold

Ejendommen har været og anvendes fortsat som udlejningsejendom og sælges derfor med et lejeforhold. Den årlige huslejeindtægt udgør pt. 112.500 kr. Hårde hvidevarer tilhører ejer og medfølger.

Ejendommen har i perioden fra ca. 1961 til ca. 1977 været anvendt som smedje. Region Nordjylland har derfor kortlagt ejendommen på vidensniveau 1 efter reglerne i jordforureningsloven.

Der er udarbejdet energimærkerapport, tilstandsrapport og el-installationsrapport, der vedlægges som bilag.

Overtagelse:

Ejendommen forventes at kunne overtages pr. 1. oktober 2025.

Indsendelse af bud

Skriftligt købstilbud – **mærket "Bud – Bredgade 42, Pandrup " skal være Jammerbugt Kommune i hænde senest torsdag den 3. juli 2025 kl. 8.00 enten på mail raadhus@jammerbugt.dk eller til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro.**

Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Jammerbugt Kommune kan derfor frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Indkomne bud forventes politisk behandlet i august 2025.

Evt. spørgsmål og/eller anmodning om fremvisning kan ske til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111

Øvrige foto/materiale:



Køkken



Køkken



Bryggers / viktualierum



Indgangsparti / gang



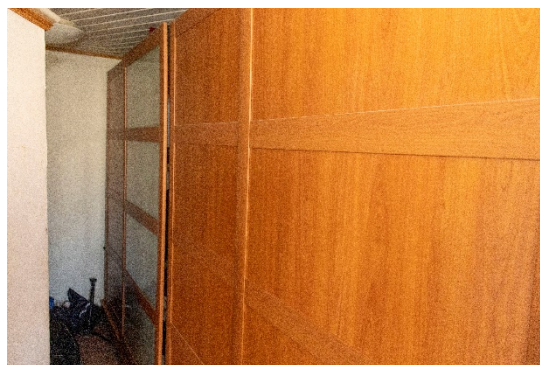
Badeværelse i stueplan



Badeværelse i stueplan



Badeværelse / opbevaringsrum.



Badeværelse / opbevaringsrum



Et af værelserne på 1. sal - nordvendt



Samme værelse som billede til venstre – med adgang til mindre toilet til venstre



Fordelingsværelse på 1. sal med adgang til andet værelse - østvendt



Fordelingsværelse på 1. sal med adgang til andet værelse - østvendt



Et 3. værelse på 1. sal - sydvendt



Soveværelse på 1. sal mod sydvest



Garage / udhus



Garage / udhus



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Garage / udhus



Separat rum i garage / udhus



Garage / udhus – taget fra syd



Taget fra vest med vinduer mod køkken, indgangsparti og badeværelse samt døre i bryggers/viktualierum og indgangsparti



Ejendommen fra vest med haven.



JAMMERBUGT
KOMMUNE