

## Oplysning om fortrydelsesret

Køber:

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Ejendommen:

Matr. Nr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag. De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22.09.2015, om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

### 1. Generelle betingelser

#### 1.1 Fortrydelsesfristen

Hvis de vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsmægler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag. Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

**Underretningen om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsmægler, inden fristens udløb.**

#### 1.2 Betaling af godtgørelse til sælger.

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere **betale et beløb (godtgørelse) på 1% af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren. Dette beløb skal være betalt inden 6-dages fristen.** Hvis aftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsmægler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne. De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

### 2. Andre betingelser

#### 2.1 Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition. Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand, som før indgrebet eller forandringer. Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

#### 2.2 Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen. Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen tinglyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning til aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Underskrift

Dato: \_\_\_\_\_

Køber:

Navn: \_\_\_\_\_ Navn: \_\_\_\_\_

CPR.nr.: \_\_\_\_\_ CPR.nr.: \_\_\_\_\_

Underskrift

Underskrift

**Dette dokument skal afleveres samtidig med købstilbuddet og køber har ved sin underskrift på dokumentet gjort sig bekendt med sin lovpligtige fortrydelsesret. Fortrydelsesfristen er gældende fra Jammerbugt kommunes accept af det modtagne købstilbud.**