



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Udkast

Kommuneplan 2021 - Tillæg nr. 15

Solceller Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green)

April 2025



Indhold

'Tillæg nr. 15 – Solceller Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green)'

Formål

Kommuneplantillæg 4 for vind, sol og biogas

Ændringer med dette kommuneplantillæg

Lov om statsligt udpegede energiparker

Forhold til retningslinjer i Kommuneplan21

Natura 2000 områder og Bilag IV arter

Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Rammer

- *Eksisterende rammer*
- *Nye rammer*

Tillæg nr. 15 – Solceller ved Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green)

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etableringen af en solcellepark ved Rendbæk Øst/Toftegårdsvej, der er en del af den statsligt udpegede energipark 'Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green)'.

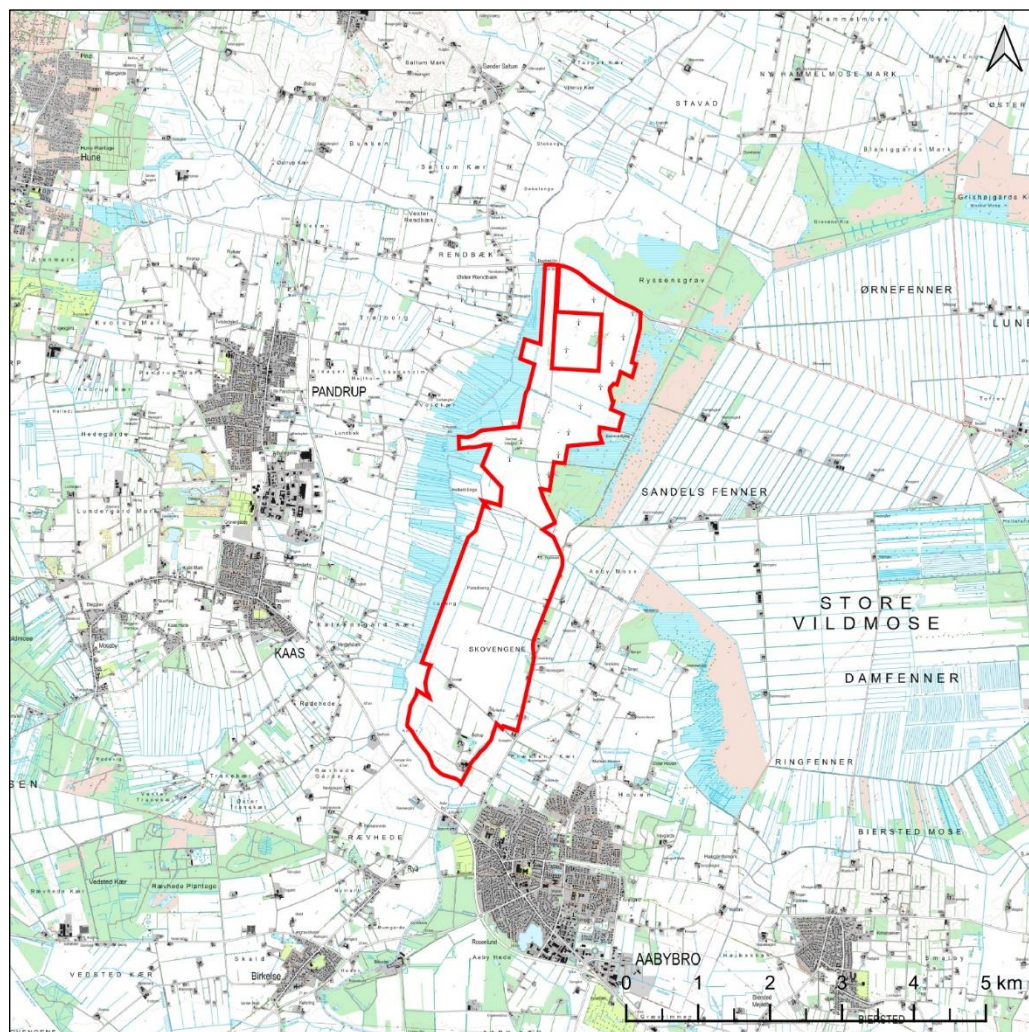
Energiparkerne indgår i en national strategi om at muliggøre en flerdobling af el-produktionen frem mod 2030 og understøttes af en særlig lovgivning med bedre vilkår for etablering af vindmøller og solcelleanlæg samt tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse.

Det overordnede mål med energiparken er, at producere nok vedvarende energi ved hjælp af bl.a. solceller, vindmøller og diverse industrianlæg, til at dække kommunens samlede energiforbrug. Energiparken understøtter således også Jammerbugt Kommunes ambitioner om at blive selvforsynende med vedvarende energi inden 2040.

Med kommuneplantillæg nr. 15 udlægges et nyt samlet rammeområde – 23.T2 'Solceller Rendbæk Øst' – for energiparkens solcelleområder.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med Lokalplan 23-023 for solcellepark ved Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green) samt planerne for energiparkens industriklynge, Lokalplan 23-024 for industriklynge ved Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green) og det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 16.

Planområdet for arealer til solceller i Kommuneplantillæg nr. 15 ses på figur 1.



Figur 1: Kommuneplantillæggets område (COWI).

Kommuneplantillæg 4 for vind, sol og biogas

”§ 23 c. Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a”

Jammerbugt Kommune vedtog allerede i 2020, at den kommende revision af Kommuneplan21 ikke skulle indholdet temaet ”Sol, vind og biogas”. Dette tema skulle behandles i et særskilt kommuneplantillæg i 2022/23. Formålet med dette var at der kunne blive en grundig særskilt debat om disse emner.

Temarevisionen af kommuneplanen vedrørende solceller, vindmøller og biogas blev igangsat af Økonomiudvalget i juni 2022. Her blev det bestemt, at følgende skulle lægges til grund for fordebatten:

- Strategien for vedvarende energi frem til næste kommuneplanrevision i 2025 er, at fokus lægges på solceller og biogas. Der sker ingen ny planlægning af vindmøller. Ved den næstkommende kommuneplanrevision laves ny vurdering af energibehov og kapacitet på elnettet, og derfra træffes beslutning om fremtidig planlægning.

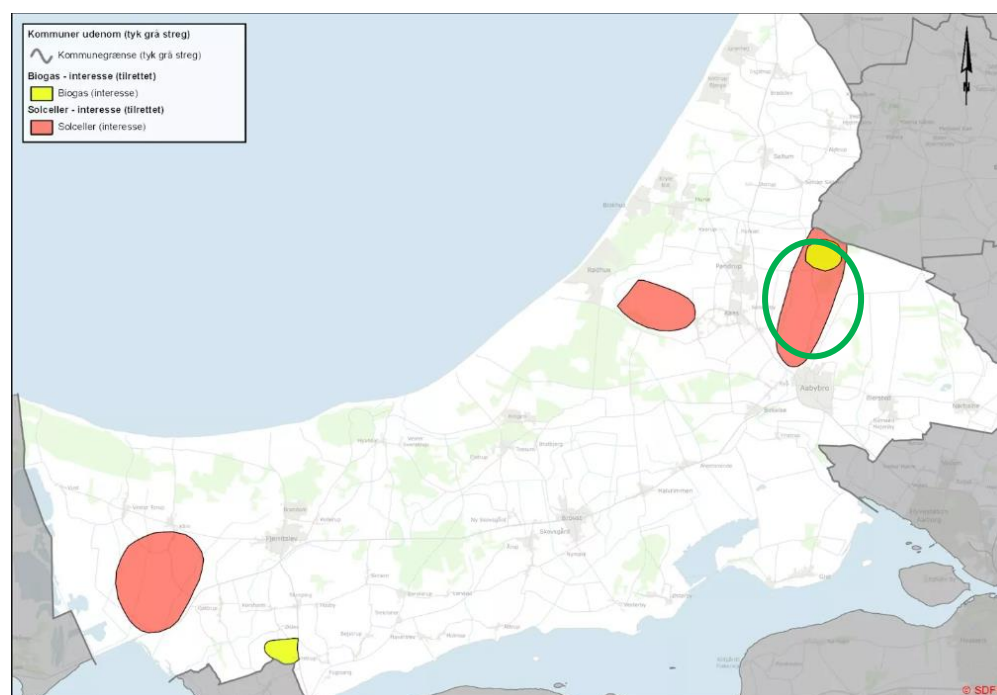
Fordebatten havde i første del fokus på indsamling af projektansøgninger og på baggrund af ansøgningerne at få en debat om de enkelte projekter i forhold til de principper, der blev fastsat af Økonomiudvalget.

Der indkom i alt 13 ansøgninger om VE-projekter i fordebatten. En af disse omhandlede nærværende projekt for solceller ved Rendbæk Øst/Toftegårdsvej.

Den præcise afgrænsning af eventuelle projektområder sker i lokalplanlægningen. Dermed er der ikke taget stilling til de endelige projektafgrænsninger i kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas.

Der blev afholdt et fælles borgermøde 30. januar 2023, med ca. 250 deltagere. Resultatet af fordebatten blev, at der skulle arbejdes videre med en konkret planlægning for 3 solcelleparker og 2 biogasanlæg. Der blev i fordebatten kun udpeget interesseområder – ingen konkrete rammeområder, jf. figur 2. Derfor er det nødvendigt, at den konkrete planlægning inden for hvert interesseområde bliver fuldt op af et kommuneplantillæg med konkrete rammer.

Kommuneplantillæg 4 blev endelig vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.



Figur 2: Kommuneplantillæg 4's Interesseområder for solceller og biogas. Interesseområder for solceller ses som røde områder, Interesseområder for biogasanlæg ses som gule områder. Planområdet er markeret med grøn cirkel.

Retningslinje 5.4.1 Solcelleanlæg

Formålet med retningslinjerne i kommuneplantillæg 4 er at sikre, at solenergianlæg placeres hensigtsmæssigt og udformes under hensyntagen til omgivelserne samt for at sikre en ensartet administration af ansøgningerne om etablering af anlæg.

Planlægning og placering af solcelleanlæg baseres på følgende retningslinjer:

- Få, større parker - frem for mange små.
- Solenergianlæg skal, som udgangspunkt, fremstå som en samlet enhed.
- Udbygningen med solcelleparker skal ske i takt med en stigning i elforbruget.
- Fokus på multifunktionalitet, så bl.a. natur-, fritids-og klimainteresser inddrages.
- Lokalt medejerskab og proces for inddragelse af lokalområdet, både i forhold til placering, økonomi og rekreative muligheder mv.
- Placering af solceller på fladt terræn skal så vidt muligt ske, hvor der ikke er indblik fra højtliggende naboarealer.
- Solenergianlæg der kan vippe over en vertikal akse tillades som udgangspunkt ikke, da symmetrien i anlægget bliver påvirket.
- Solceller må kun placeres inden for kystnærhedszonen, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, og hvis det ikke væsentligt forringer opfattelsen af kystlandskabet og kysten.
- Solceller må kun placeres inden for værdifuldelandskaber (bevaringsværdige og større, sammenhængende landskaber), hvis det ikke væsentligt forringer de landskabelige værdier.
- Solceller skal placeres minimum 50 meter fra boliger (gælder dog ikke ejeres bolig)
- Solenergianlæg må ikke omkranse nabobebyggelse.
- Solenergianlæg skal afskærmes af et tæt, levende hegn på alle sider.
- Solcelleanlæg skal afskærmes med minimum 3 række beplantning bestående af hjemmehørende træer og buske. Langs veje skal beplantningen have en bredde på minimum 10 meter og bestå af minimum 6 rækker hjemmehørende træer og buske.
- Der skal så vidt muligt etableres passende interne flora og faunapassager.
- Der skal minimum være en afstand på 10 m til eksisterende beskyttet natur (§ 3 områder), både indenfor og udenfor projektområdet.
- Arealerne skal reetableres, og solenergianlægget skal fjernes, senest et år efter at anlægget er taget ud af drift.

Nærværende kommuneplantillæg er i overensstemmelse med kommuneplantillæg 4 og udmønter retningslinjerne i en konkret planlægning.

Ændringer med dette kommuneplantillæg

Ændring af rammer

Med kommuneplantillæg nr. 15 udgår dele af det eksisterende rammeområde 23.T1 'Vindmøller Rendbæk Øst' og erstattes delvist af et nyt rammeområde, der omfatter den del af den statsligt udpegede energipark 'Jammerbugt Go Green' med solcelleanlæg. Det nye rammeområde benævnes **23.T2 'Solceller Rendbæk Øst'**.

Ændring af retningslinjer

Planområdet er delvist omfattet af kommuneplanens retningslinjer: 2.2.1 'Bevaringsværdige landskaber' og 2.2.2 'Større sammenhængende landskaber'.

Planlægningen for solcelleparken vil give anledning til en direkte påvirkning af udpegede arealer ved indpasning af diverse tekniske anlæg og afskærmende beplantningsbælter. Dette – sammenholdt med solcelleparkens betragtelige størrelse på ca. 816 ha - vil give anledning til en moderat påvirkning af landskabsinteresserne.

Med bekendtgørelsen om den statslige energipark er der foretaget en helhedsvurdering af samfundsinteresserne og besluttet, at landskabsinteresserne må vige. I forhold til kommuneplanen gennemføres der med Kommuneplantillæg nr. 15 en justering af retningslinjerne 2.2.1 og 2.2.2, idet der tilføjes følgende:

"Dog kan vægtige samfundsmæssige interesser i visse tilfælde tilsidesætte de landskabsmæssige interesser'.

Lov om statsligt udpegede energiparker

Bygherre ansøgte i 2023 staten og Jammerbugt Kommune om udpegning af energiparken 'Rendbæk Øst/Toftegaardsvej', som solcelleanlægget indgår i.

Folketinget har d. 30. maj 2024 vedtaget lov om statsligt udpegede energiparker, som udmønter den politiske aftale 'Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 - rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land'.

Et areal kan udpeges som energipark, hvis det forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en kombination heraf med en samlet årlig elproduktion på min. 100 GWh og nationale interesser ikke taler afgørende imod. Sidstnævnte sker ud fra en ændret afvejning af nationale interesser, herunder fritagelse for en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, samt dispensationsmuligheder fra visse regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven.

Med afsæt i en sådan afvejning samt kommunalbestyrelsens tilslutning til et konkret projekt kan ministeren for byer og landdistrikter udpege en energipark ved udstedelse af en bekendtgørelse. Bekendtgørelsen udgør herefter den overordnede ramme for anvendelsen til energipark samt planlægningen for og tilladelser til de projekter, der ønskes realiseret i energiparken.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har efterfølgende godkendt igangsættelse af udarbejdelsen af den tilhørende bekendtgørelse for det indmeldte areal. Den endelige vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 23-023 forudsætter, at bekendtgørelsen for energiparken Rendbæk Øst er udstedt og at planerne er i overensstemmelse hermed.

Forhold til retningslinjer i Kommuneplan21

Planområdet er omfattet af flere udpegninger og retningslinjer i kommuneplanen, eller ligger i tæt tilknytning til sådanne.

1.1.10 Beskyttelseszoner langs overordnede veje

Et mindre areal ved krydset Centralgårdsvej/Toftegaardsvej er omfattet af 150 m beskyttelseszone, hvor inden for der ikke må ske byudvikling, herunder etableres erhverv, tekniske anlæg mv. Qua arealets begrænsede størrelse og den ønskede anvendelse til solceller og afskærmende plantebælte, vurderes planlægningen ikke at være i strid med retningslinjen.

1.1.11 'Støjbelastede arealer', 'Konsekvenszoner omkring tekniske anlæg' og 'Afstand mellem forurenende aktiviteter og forureningsfølsom anvendelse'

Den nordlige del af planområdet ligger inden for støjbelastede arealer fra energiparkens vindmøller, der er under etablering, samt inden for støjkonsekvenszonen omkring en skydebane. Inden for støjbelastede arealer må der ikke planlægges for støjfølsom anvendelse. Planlægningen for solcelleparken rummer ikke mulighed for støj- og forureningsfølsomme funktioner og er derfor i overensstemmelse med retningslinjen.

2.1 Grønt Danmarkskort og natur

Planområdet er bl.a. afgrænset under hensyntagen til naturinteresser og rummer således kun få mindre overlap med Grønt Danmarkskort og udpegede naturområder. Området berører ikke Natura 2000 områder direkte, ligesom der vil blive sikret en afstandszone ift. områdets få § 3-områder.

De overlappende arealer ligger i planområdets kanter, hvor der bl.a. skal etableres beplantningsbælter i varierende bredder, der bl.a. kan fungere som spredningskorridorer får både dyr og planter. Dette sammenholdt med, at solcelleparken ikke indhegnes betyder, at planlægningen vurderes forenelig med de overordnede naturinteresser.

2.1.7 'Lavbundsarealer'

Planområdet ligger inden for lavbundsarealer, men uden for potentielle vådområder. Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for større anlæg grundet potentialet ift. naturgenopretning og positive afledte effekter ift. klima. Anvendelsen til solcellepark er ikke direkte uforenelig med disse interesser.

2.2.1 'Bevaringsværdige landskaber'

Området er delvist omfattet af de interesser, der knytter sig til de bevaringsværdige landskaber langs med Ryå og i Store Vildmose. Planlægningen for solcelleparken vil give anledning til en direkte påvirkning af udpegede arealer ved indpasning af diverse tekniske anlæg og afskærmende beplantningsbælter. Dette – sammenholdt med solcelleparkens betragtelige størrelse på ca. 816 ha - vil give anledning til en moderat påvirkning af landskabsinteresserne.

Med bekendtgørelsen om den statslige energipark er der foretaget en helhedsvurdering af samfundsinteresserne og besluttet, at landskabsinteresserne må vige. I forhold til kommuneplanen gennemføres der med Kommuneplantillæg nr. 15 en justering af retningslinjerne 2.2.1 og 2.2.2, idet der tilføjes følgende: "Dog kan vægtige samfundsmæssige interesser i visse tilfælde tilsidesætte de landskabsmæssige interesser".

2.2.2 'Større sammenhængende landskaber'

Den sydlige del af området er omfattet af de større sammenhængende landskabsinteresser, der er knyttet til Store Vildmose. Det udpegede landskabsområde vil blive direkte berørt af solcelleparken og vil give anledning til en påvirkning af den landskabelige karakter og værdi. Retningslinjen justeres i tråd med retningslinje 2.2.1 grundet den forudgående helhedsvurdering og vægtningen af samfundsmæssige interesser.

En mere detaljeret redegørelse og vurdering ift. landskabsinteresser fremgår af den tilhørende miljøvurdering, der bl.a. omfatter en række visualiseringer af solcelleparken.

2.3 'Geologiske bevaringsværdier'

Området ligger udenfor, men i tæt tilknytning til Store Vildmose, der er udpeget med geologiske bevaringsværdier. Planlægningen for solcelleanlægget med tilhørende teknikbygninger vurderes at være uden betydning for de geologiske interesser i mosen.

2.3.2 'Områder, hvor skovrejsning er uønsket'

Hele området er omfattet af retningslinjen. Solcelleparken omfatter ikke etablering af skov, med afskærmende beplantningsbælter. Planen vurderes ikke at stride mod retningslinjen.

2.5 'Landbrug'

Hovedparten af planområdet er udpeget som højt prioriteret landbrugsområde og delvist med store husdyrbrug. Med planlægningen for solcelleparken muliggøres, at langt størsteparten af området - herunder arealerne under og mellem solcellepanelerne - fortsat kan anvendes til dyrkning af f.eks. proteingræs. Den fremtidige anvendelse vurderes således at være i overensstemmelse med retningslinjen.

3.1.1 Værdifulde kulturmiljøer

Planområdet ligger i tæt tilknytning til Store Vildmose, der også er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

Store Vildmose er en højmose på omkring 50 km², hvor størstedelen i dag er opdyrket. Store Vildmose udgør et stort, fladt landskab med lige vejsystemer, grøfter og kanaler og enkelte spredte bebyggelser, herunder Centralgården samt 19 ens staldgårde. I det sydøstlige hjørne ligger Pindstrup Mosebrug, hvis røde hovedbygninger er genopført i den oprindelige stil efter en brand i 1950'erne. Til mosebruget hører en original værkstedbygning samt tørvebane, hvorpå tørv fra råstofindvindingsområdet fragtes til fabrikken i åbne godsvogne. Resterne af den oprindelige højmose er fredet og ligger rundt om dyrkningsarealerne og mosebruget.

De bærende bevaringsværdier knytter sig til den lige vejføring, kanalerne, grøfter, de smalle græsningsparceller (fenner) samt til Centralgården og de 19 staldgårde. Særligt staldgårdenes oprindelige arkitektur har en stærk

bevaringsværdi. Pindstrup Mosebrugs bygninger, tørvebane samt arealer til tørvegravning hører ligeledes til de bærende bevaringsværdier.

Realiseringen af solcelleparken vest for kulturmiljøet vurderes ikke at være i strid med bevaringshensynet, herunder særligt de fysiske strukturer, som ikke vil blive berørt af planlægningen.

3.3.2 Beskyttelseszoner omkring kirker (fjernbeskyttelseszone)

Den sydlige del af planområdet ligger inden for fjernbeskyttelseszonerne omkring Jetsmark Kirke (i Pandrup og Aaby Kirke (i Aabybro). Hensigten med zonerne er, at sikre kirkerne som visuelle monumenter i landskabet og deres kulturmiljømæssige betydning. Derfor sikres også kirkernes omgivelser med beskyttelseszoner. Begge kirker er i forvejen påvirket af anlæg mv. inden for beskyttelseszonerne, men realiseringen af solcelleparken med beplantningsbælter, tekniske installationer mv. vil øge påvirkningen. Samlet set vurderes indvirkningen dog at være ubetydelig grundet den store afstand til kirkerne.

En mere detaljeret redegørelse og vurdering ift. visuel påvirkning inden for fjernbeskyttelseszonerne fremgår af den tilhørende miljøvurdering.

5.1.1 'Arealer i fare for oversvømmelse'

Planområdet ligger i tæt tilknytning til Ryå Ådal, der strækker sig langs med planområdet mod vest. Nærområdet til Ryå bliver jævnlige oversvømmet eller er i fare for at blive oversvømmet. Mindre dele af planområdet ligger inden for den zone, der jf. kommuneplanen kan blive berørt af en 50-års hændelse i 2050. Selv ved mere ekstreme højvandshændelser, hvor større arealer potentielt oversvømmes i en periode, vurderes det, at områdets bebyggelser og anlæg qua deres karakter vil være robuste og ikke vil tage skade. Planlægningen er således i overensstemmelse med retningslinjen.

5.4.1 Solcelleanlæg

Retningslinjen udmønter principperne for planlægning og placering af bl.a. solcelleanlæg iht. temarevisionen for vedvarende energianlæg i kommuneplantillæg nr. 4. Planlægningen er i overensstemmelse hermed.

Ligeledes skal bekendtgørelsen overholdes – og såfremt der afviges fra bekendtgørelsen, skal der være en planlægningsmæssig redegørelse for fravigelsen.

5.6.3 Overordnet vejstruktur

Planområdet omfatter Gammel Toftegaardsvej og Lundbakvej, der er en del af kommunens overordnede vejstruktur. Vejene opretholdes ifm. etableringen af solcelleparken.

5.7.2 Lufthavn

Den sydlige del af planområdet ligger inden for den 13 km sikkerhedszone til Aalborg Lufthavn. Sikkerhedszonen er fastsat med henblik på at forebygge risici ift. anlæg - fx. søer og vådområder - der kan tiltrække fugle og potentielt give anledning til kollision. Mere specifikt ligger planområdet inden for den yderste del af zonen, der betegnes zone D. Inden for zone D kan der etableres eller reetableres anlæg, der kan tiltrække fugle. Dog kan anlæg større end 2 ha være kritiske og skal vurderes nærmere i det enkelte tilfælde.

Planlægning for solcelleparken omfatter 4 vådområder, hvert med et areal på mindre end 2 ha, samt mulighed for supplerende LAR-anlæg og er således i overensstemmelse med retningslinjen.

Natura 2000-områder og Bilag IV arter mv.

Natura 2000-områder:

Planer må ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

Planområdet grænser umiddelbart op til habitatområde N12 'Store Vildmose' mod øst og nordøst, jf. afsnittet om 'Lokalplanrådets omgivelser'. Andre nærliggende Natura 2000 områder er N216 'Saltum Bjerge', der ligger ca. 3,5 km nord for området og N15 'Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal', der ligger ca. 6 km mod sydøst.

Der er registreret flere fredede og beskyttede arter, herunder Bilag IV-arter, inden for en afstand af 3 km af planområdet. Der er ikke emissioner o.lign. fra solcelleparken, som kan påvirke Store Vildmoses udpegede naturtyper og -arter, men idet planernes realisering vil medføre behov for terrænregulering, fældning af træer, nedrivning af bygninger mv. er det undersøgt, hvorvidt planområdet er levested for beskyttede arter samt en eventuel påvirkning af arternes økologiske funktionalitet.

Der er konkret gennemført en habitatkonsekvensvurdering, der består af en væsentligheds- og konsekvensvurdering af planernes betydning for udpegningsgrundlaget i Store Vildmose, herunder en vurdering af de potentielle påvirkninger af arter omfattet af habitatdirektivets Bilag IV ved realisering af planerne.

Væsentlighedsvurderingen blev udført som det første, men da der ikke kunne udelukkes en væsentlig påvirkning, blev der efterfølgende gennemført en egentlig konsekvensvurdering. Resultatet er, at en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget kan udelukkes. Habitatkonsekvensvurderingen, der er lagt til grund for miljøvurderingen af nærværende Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 23-023, foreligger som et særskilt dokument.

Samlet vurderes det, at realisering af energiparken kan gennemføres med ubetydelig påvirkning af udpegningsgrundlagene for de nærmeste Natura 2000-områder, N12 samt N216 og N15/F1 uden hindring af opfyldelse af deres bevaringsmålsætninger og uden skadelig virkning på Natura 2000-områdernes integritet.

Bilag IV arter i forhold til EF-habitatdirektivet, Rødliste eller fredning:

Dyre- og plantearter i forhold til EF-habitatdirektivet, Rødliste eller fredning er i henhold til direktivet særligt beskyttet, uanset om de forekommer inden for eller uden for et af de udpegede Habitatområder (Natur 2000-område). Der er registreret flere arter på Habitatdirektivets bilag IV samt fredede og rødlistede arter inden for planområdet. Den potentielle påvirkning af arterne som følge af planernes realisering er vurderet nærmere i den tilhørende miljørapport.

På baggrund af habitatkonsekvensvurderingen og miljørapporten vurderes planerne at kunne gennemføres med *ubetydelig* påvirkning på yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Etablering af nye beplantningsbælter kan skabe forbedrede levesteder og ledelinjer for f.eks. flagermus i området. Endvidere

Planerne vurderes at kunne gennemføres med *ubetydelig-lille* påvirkning på fredede og rødlistede arter, da der er indarbejdet faunapassager/Grøn kile, der muliggør større dyrs færdsel gennem området og mod Vildmosen, og idet beskyttede naturtyper friholdes med respektafstande. Endvidere bevares en grøn tværgående forbindelse, der i dag fungerer som ledelinje.

Der vurderes ikke at være væsentlige påvirkninger af naturinteresser ved realisering af planerne, og dermed foreslås ingen afværgende foranstaltninger, udover de bestemmelser, som er indarbejdet i lokalplanen med hensyn til friholdelse og respektafstande til beskyttet natur og beplantningsbælter samt faunapassager/Grøn kile.

Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Forslag til kommuneplantillægget er omfattet af lovens bilag 2 pkt. 3a 'Energiindustrien, Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (Projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Planforslaget er derfor sammen med forslag til lokalplanen omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt, jf. miljøvurderingslovens § 8. I forbindelse med planforslagene er der derfor udarbejdet en miljøvurdering i form af en miljørapport efter miljøvurderingslovens afsnit II.

Forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen er der gennemført en afgrænsning af vurderingens omfang med henblik på at fastlægge dens indhold og detaljeringsgrad. Kommunen har ifm. afgrænsningen af miljørapporten kontaktet følgende myndigheder:

- › Kulturministeriet: Slots- og Kulturstyrelsen
- › Miljøministeriet: Miljøstyrelsen og Naturstyrelsen
- › Kirkeministeriet: Plan- og Landdistriktsstyrelsen
- › Klima- Energi- og Forsyningsministeriet: Energistyrelsen
- › Energinet
- › Brønderslev Kommune: Natur og miljømyndighed
- › Aalborg Kommune: Natur og miljømyndighed
- › Danmarks Naturfredningsforening
- › Nordjyske Museer

Der er truffet aftale om miljørapportens omfang og detaljeringsniveau med disse myndigheder, ligesom der er medtaget input, der er kommet ifm. en indledende offentlig høring om indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen og de tilhørende miljøvurderingsdokumenter. Følgende emner indgår i miljørapporten:

- › Landskab
- › Støj
- › Kulturarv
- › Klima
- › Rekreative forhold
- › Biologisk mangfoldighed
- › Kumulative forhold

Miljørapporten foreligger som særskilt bilag.

Miljøkonsekvensvurdering

Bygherre har med udgangspunkt i karakteren og omfanget af det samlede projekt for energiparken - herunder industriklyngens fase 1 med bl.a. biogasanlæg - vurderet, at projektet må forventes af blive omfattet af miljøvurderingspligt og har derfor i medfør af miljøvurderingslovens § 19, stk. 4 anmodet Jammerbugt Kommune om, at projektet undergår miljøkonsekvensvurdering (VVM) uden forudgående screening.

Der er i den forbindelse med den indledende offentlig høring indkommet idéer og forslag til brug for afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold og omfang. Efterfølgende har Jammerbugt Kommune afgivet en afgræsningsudtalelse, som danner udgangspunktet for miljøkonsekvensrapportens udarbejdelse.

Miljøkonsekvensrapporten for det samlede projekt med solcelleanlæg og industriklyngens fase 1 er under udarbejdelse og vil foreligge i et særskilt dokument.

Rammer

Eksisterende rammer:

Dele af området er omfattet af kommuneplanens **rammeområde 23.T1 – Vindmøller Rendbæk Øst**. Se figur 3. Med kommuneplantillæg nr. 15 vil del af rammeområde 23.T1 udgå.



Figur 3: Afgrænsning af kommuneplanens rammeområde 23.T1.

Plannummer: 23.T1

Anvendelse generelt: Tekniske anlæg

Mega Watt, der er planlagt for indenfor et vindmølleområde: 64.5

Vindmøllebeskrivelse: Park med 15, 150 m høje møller

Fremtidig zonestatus: Landzone

Max. bygningshøjde: 150

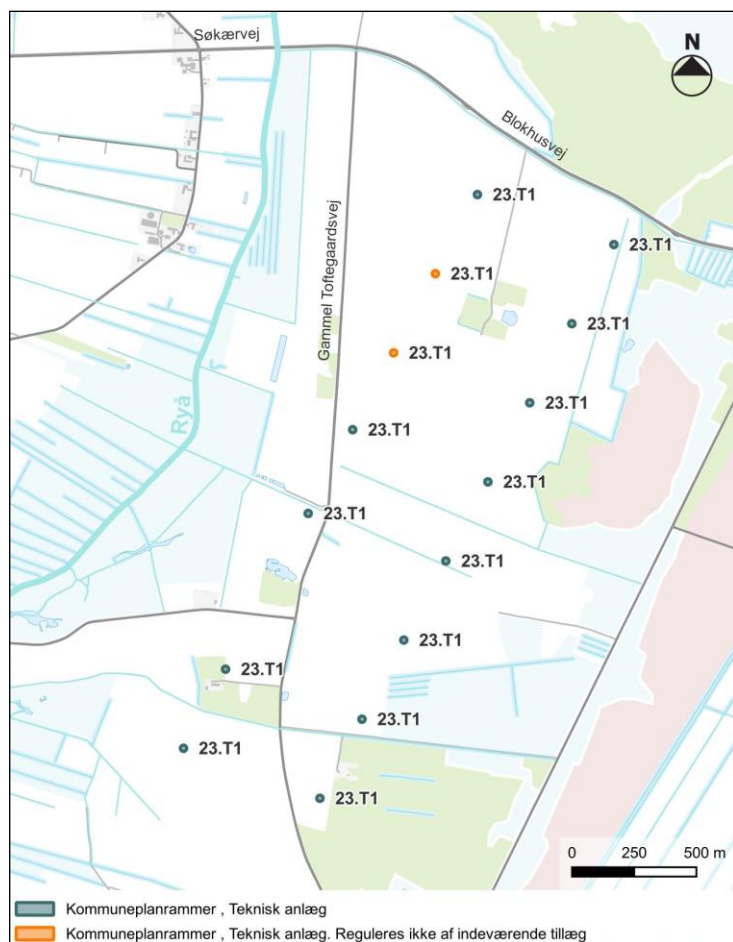
Udstykningsforbud: Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

Områdets anvendelse: 15 ens vindmøller. Højde op til 150 meter.

Specifik anvendelse: Vindmølle anlæg

Nye rammer:

Med kommuneplantillæg nr. 15 aflyses del af 23.T1, se figur 4, og der udlægges et nyt rammeområde 23.T2 – **Solceller Rendbæk Øst.** – der omfatter solcellerne i energiparken. Se figur 5.



Figur 4: Fremtidig afgrænsning af kommuneplanens rammeområde 23.T1, vist med orange er den del af 23.T1 der reguleres i kommuneplantillæg nr. 16.

Plannummer: 23.T1

Anvendelse generelt: Tekniske anlæg

Mega Watt, der er planlagt for indenfor et vindmølleområde: 64.5

Vindmøllebeskrivelse: Park med 15, 150 m høje møller

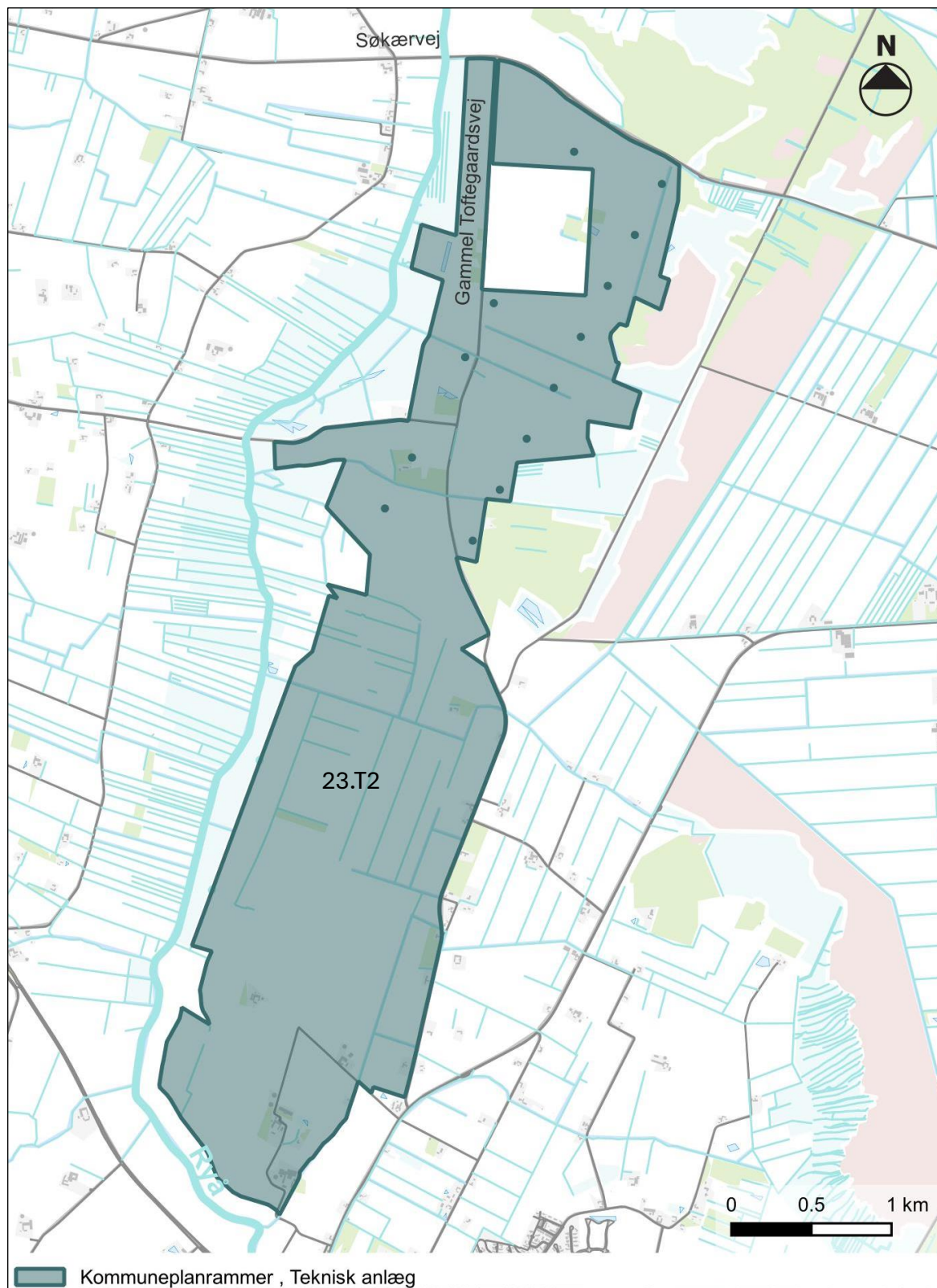
Fremtidig zonestatus: Landzone

Max. bygningshøjde: 150

Udstykningsforbud: Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

Områdets anvendelse: 15 ens vindmøller. Højde op til 150 meter.

Specifik anvendelse: Vindmølle anlæg



Figur 5: Afgrænsning af kommuneplanens rammeområde 23.T2.

Plannummer: 23.T2

Anvendelse generelt: Tekniske anlæg

Områdets anvendelse: Tekniske anlæg til energipark, jordbrugsområde, natur. Området kan anvendes til solenergianlæg og de for anlæggene nødvendige tekniske installationer og bygninger.

Fremtidig zonestatus: Landzone

Udstykningsforbud: Udstykning er tilladt inden for rammeområdet.

Max. bygnings- og anlægshøjde – Solcellepaneler: 4,5 m.

5 m for teknikhuse o.lign., dog 7 m for vejstationer/målemaster.

Bygninger mv. må maksimalt opføres i en højde på op til 5 m, dog 8 m for transformerstation. Enkelte højere anlæg som lynafleder eller master, som er nødvendige for solcelleanlæggets drift, må være op til 25 m høje. Der må ikke etableres permanent belysning i en højde på over 4,5 m.

Specifik anvendelse: solenergianlæg, jordbrugsområde og natur

Særlige bestemmelser: Området skal tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse eller henligge som natur, når anlæggene ikke længere er i drift.