



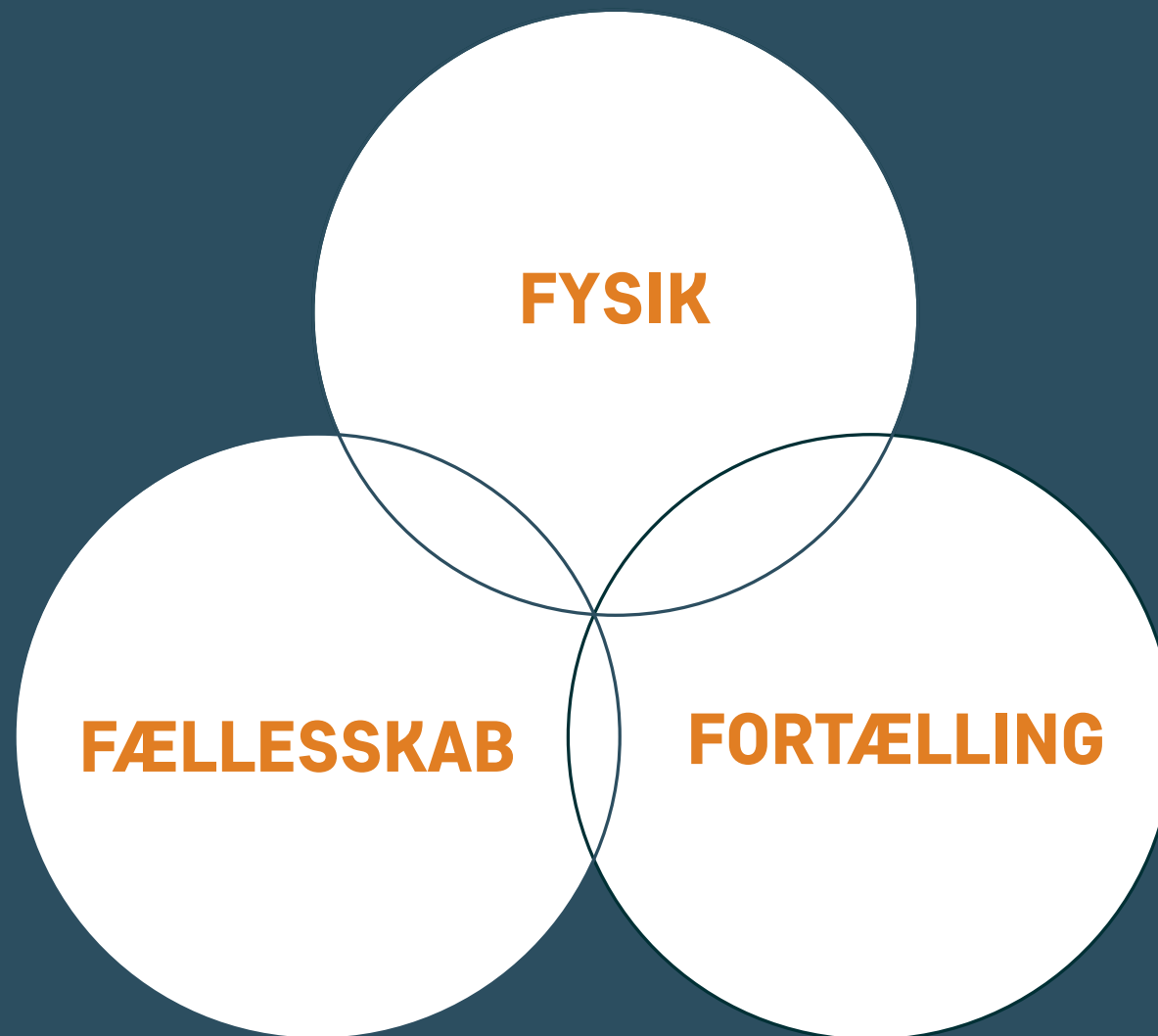
BYFORNYELSESPROGRAM  
**DRØMME FRA  
BROVST**

JANUAR 2020



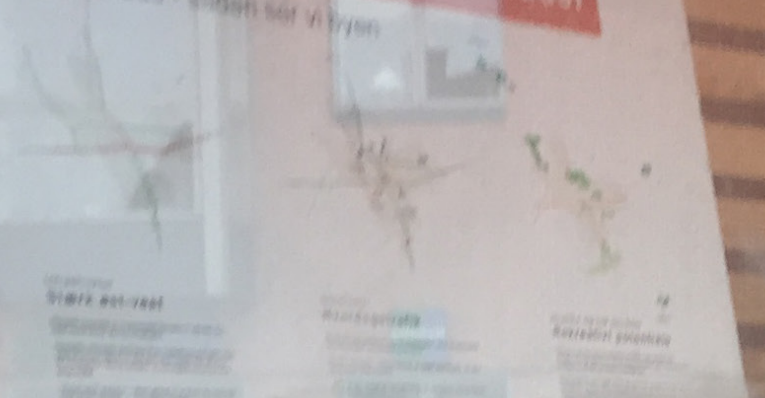
Områdefornyelsen gælder hele Brovst med bymidten og hovedgaden Jernbanegade som et helt centralt indsatsområde i områdefornyelsen. Jernbanegade skal udvikles som ramme for et varieret byliv i Brovst. Hvilke indsatser der er koncentreret omkring Jernbanegade fremgår af programmet.

Områdefornyelsen handler ikke alene om Brovsts fysik, men i ligeså høj grad om at udvikle byens fortællinger og fællesskaber. Programmet omfatter fire indsatsområder, der er udpeget med øje for at byfornyelsen skal styrke FYSIK, FÆLLESSKAB og FORTÆLLING gennem en helhedsorienteret byfornyelse, der giver et varigt løft af bymidten i Brovst.

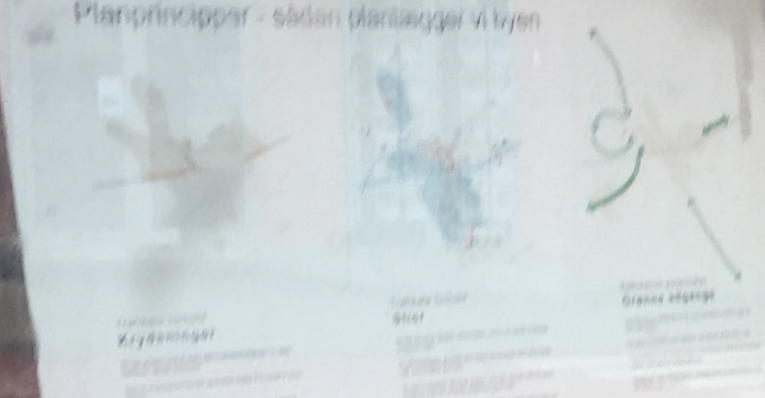




**Vej, stier og rekreative områder**  
Byens fælled - sådan ser vi byen



**Planprincipper - sådan planlægges vi byen**



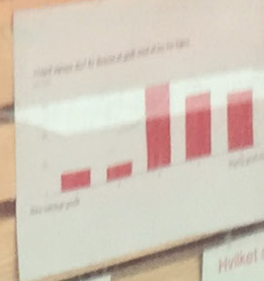
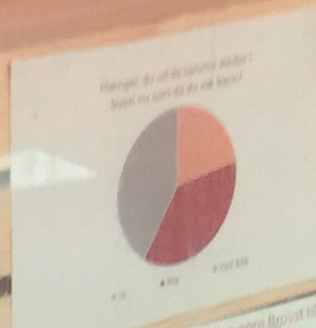
Find planen på [www.jammerbugt.dk](http://www.jammerbugt.dk)  
Bemærkninger sendes inden 24. oktober 2015 til [plan@jammerbugt.dk](mailto:plan@jammerbugt.dk)

# BYVÆRK STEDET

BYVÆRKSTEDET - SOMMER 2019

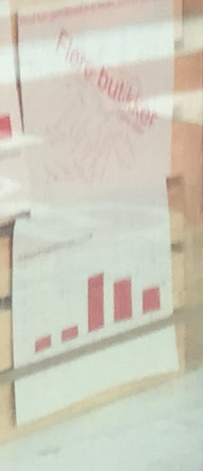
Hvor ofte bruger du dig mest i din fritid?

Hallen  
Derhjemme



Hvilket ord passer bedst på brovret?

Køre-gen







IMOD BRATSKOV

DAGLIGVAREHANDEL

TORVET

JERNBANEGADE

UDVALGSHANDEL

SMØGEN

DAGLIGVAREHANDEL



# PROCES

Som opfølgning på Masterplan for Brovst vedtog kommunalbestyrelsen i foråret 2018 at igangsætte en helhedsorienteret områdefornyelse i Brovst.

Der er nedsat en styregruppe for områdefornyelsen og byens interessenter og borgere har været med til at prioritere de indsatser, der er beskrevet i dette program. Jammerbugt Kommune har bl.a. over sommeren 2019 haft et åbent byværksted i Jernbanegade. På den baggrund er indsatserne blevet justeret, så der nu foreslås 4 indsatser, der samlet set udgør en bred og helhedsorienteret byfornyelsesindsats, der kan sætte gang i en positiv udvikling af Brovst på såvel den korte, som den lange bane.

Det er sideløbende blevet besluttet, at fremskynde udviklingstakten og iværksætte en opgradering af de fysiske rammer i Jernbanegade allerede i 2019, altså forud for områdefornyelsesprogrammets godkendelse, og dermed uden for områdefornyelsesøkonomien. Denne indsats udgør dog et vigtigt fundament for de tiltag, der foreslås iværksat omkring Jernbanegade, som kan være med til at fremtidssikre Brovst midtby, udvide aktiviteterne ud over handelsliv og dyrke Jernbanegade som samlingspunkt for hele byen.



## LIV PÅ JERNBANETORVET

Dyrke aktivitet og byliv på Jernbanetorget og skabe et mødested, der fungerer til hverdag og fest og som bliver et trækplaster for alle målgrupper i Brovst



## FORBUNDNE FORTÆLLINGER

Indsatsen fokuserer på byens fortællinger og skal samtidig styrke sammenhængen på tværs af byens attraktioner bl.a. mellem Bratskov, Jernbanegade og Østergade via smutvejene og ved at integrere stedspecifikke fortællinger, der knytter sig til Brovst identitet, op på byens forbindelser.



## FÆLLES OM JERNBANEGADE

Initiativet handler om øget samarbejde og om at understøtte byens fællesskaber ved lokalt at udvikle Jernbanegades rolle som hovedgade. En revitalisering baseret på samarbejde mellem byens aktører.

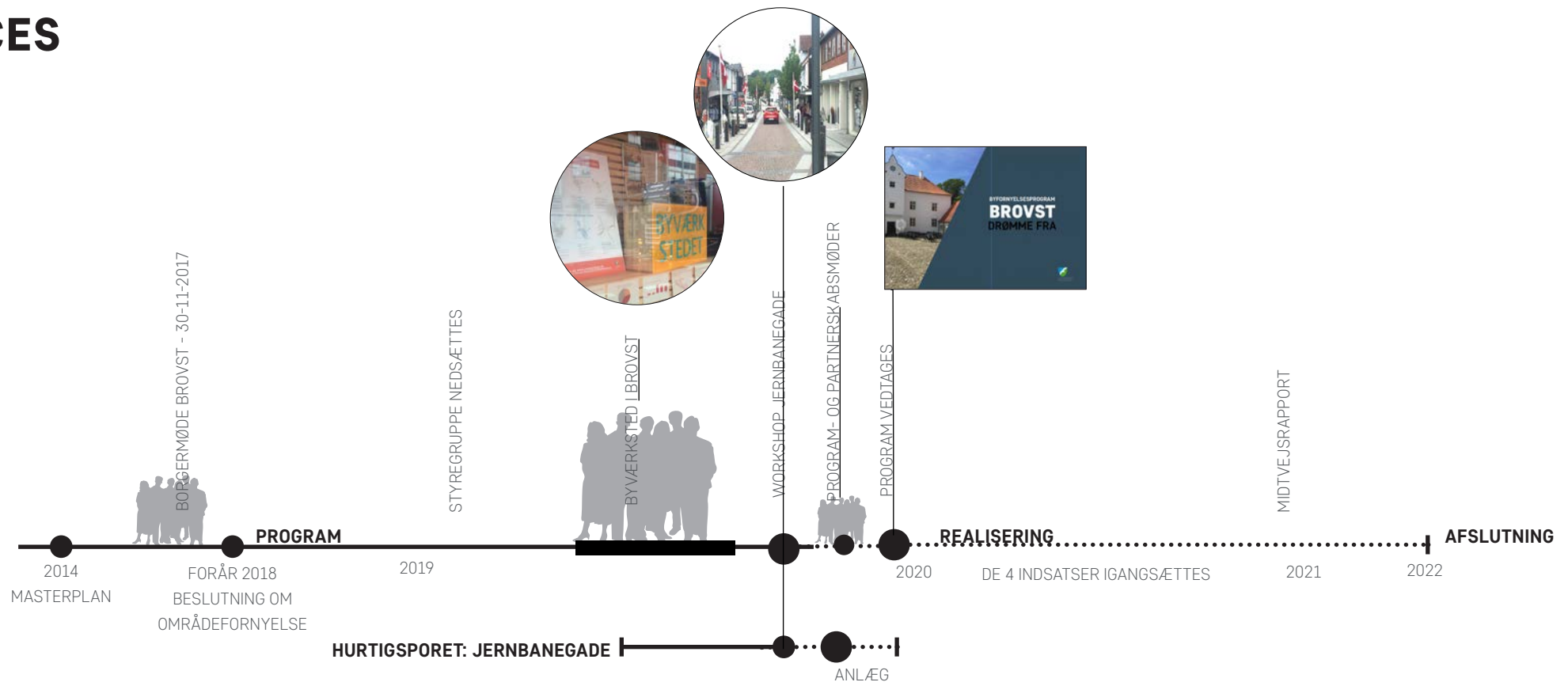


## BEVÆGELSER I BYEN

Med indsatsen skal prioriterede stiforbindelser i byen udbygges og adgangen til naturen omkring Brovst forbedres og synliggøres. Naturen, især nord og syd for byen, er en væsentlig del af Brovst bosætningsfundament, og derfor skal adgangen på tværs af byen og til naturen styrkes til glæde for såvel nuværende, som kommende borgere, samt byens gæster.



# PROCES





# LIV PÅ JERNBANETORVET



2.000.000 KR

## MED OMRÅDEFORNYELSEN VIL VI:

- » Supplere indretningen af Jernbanetorvet, med attraktive opholdsmuligheder og flere aktiviteter for en bred målgruppe.
- » Multiprogrammere pladsens elementer, så de understøtter såvel et hverdagsprogram, med plads til leg og ophold, som arrangementer med scene og torvehandel – på den begrænsede plads.
- » Etablere en overdækket scenefunktion, der kan være ramme for kulturelle aktiviteter i lokalsamfundet og kan ses fra Jernbanegade, der spærres af ved store arrangementer.
- » Prioritere et ikonisk legeelement, der fortæller om Brovsts historie og kan tiltrække børn og børnefamilier fra et større opland. (evt. turister, så et besøg til Bratskov knyttes naturligt til et besøg på torvet og i bymidten)
- » Skabe tydeligere rum omkring pladsen, der fordrer ophold og sikrer et godt mikroklima med læ og sol, fx. ved beplantning
- » Gøre det let at afvikle arrangementer – herunder afklare hvilke behov der er lokalt – Der nedsættes en arbejdsgruppe under Vision Brovst, der står for koordinering og afvikling af aktiviteter.
- » Binde Jernbanetorvet sammen med Jernbanegade, Fx. byinventar, rykke/fjerne steler eller andet, der får byrum og gaderum til at indgå i en sammenhæng.

## VIGTIGE LOKALE POINTER:

- » Gøre det let for frivillige i byen at stå for arrangementer.
- » Overdækket scene med adgang til strøm og lys skal kunne dobbeltudnyttes til fx. ophold, leg eller weekendernes torvehandel, så den spiller en aktiv rolle for bylivet hele året – både hverdag og arrangementer. evt. tribunefunktion på kanten af pladsen, som har andet formål i hverdagen.
- » Indrette torvet så der kommer mere aktivitet særligt ift. de små børn og de unge. fx. leg, grill, borde og bænke.
- » Temaet for torvet skal være jernbanen.
- » Sikre at der fortsat er plads til torvedage med min 3 boder. Ved behov for flere boder udvides torveområdet til at omfatte flexzonen på Jernbanegade, hvilket også vil skabe den variation og forandring i gadebilledet der ønskes.
- » At driften er indtænkt i projektet, så torvet holdes pænt.

## MULTIFUNKTIONEL INDRETNING AF TORVET TIL LEG, OPHOLD OG AKTIVITET

Budget: 2.000.000 kr.

*del af det samlede landskabsudbud*





**AKTIVITET SIDE OM SIDE**  
LIV PÅ JERNBANETORVET



**LET TORVEHANDEL**  
EKSEMPEL FRA RY



**SCENE MED OPBEVARING**

PERMANENT OVERDÆKNING MED OPBEVARING I FUNDAMENTET  
LIV PÅ JERNBANETORVET



**IKONISK LEGEELEMENTER MED BROVST TEMA**  
LIV PÅ JERNBANETORVET



**I HVERDAGEN SKAL TORVET OGSÅ LEVE**

LIV PÅ JERNBANETORVET





TORVET I DAG





TORVET



# FÆLLES OM JERNBANEGADE



## 900.000 KR

### MED OMRÅDEFORNYELSEN VIL VI:

- » Styrke samarbejdet om at få mere aktivitet i Jernbanegade og byliv i midtbyen
- » Understøtte det lokale fællesskab og samarbejde gennem lokal prioritering af puljemidler, indenfor rammerne af byfornyelsesloven.
- » Initiere en toårig 'bysamarbejds'-proces med fokus på lokaldrevet udvikling af Jernbanegade og et forstærket byfællesskab i Brovst.
- » Skabe synlige forandringer i gadebilledet og mere varieret byliv - enten midlertidigt eller permanent. (Sociale arrangementer, nye traditioner eller nyt byinventar)
- » Støtte aktiviteter, der trækker folk til midtbyen på alle tider af året, og udvikle fleksible byrumsmøbler, så gadens brug kan ændres sammen med årstiderne og aktørernes tiltag. (sommergade, julehuse mv.)
- » Støtte ikke-kommercielle aktiviteter, med udgangspunkt i Jernbanegade eller Jernbanetovet, der er offentligt tilgængelige.

### VIGTIGE LOKALE POINTER

- » Finansiere lokale initiativer, der kan løfte gaden og bylivet på den korte bane.
- » Markere porten mod Østergade.
- » Undersøge om der kan indgås et samarbejde med lokale producenter ift. et flytbar byrumsmøbel til flexzonerne, hvor funktion og design udvikles i samarbejde med lokale handelsdrivende eller foreninger i byen.
- » Prioritere initiativer, hvor der samarbejdes på tværs af foreninger, interessenter eller målgrupper.
- » Undersøge muligheden for at bruge evt. tomme butiksvinduer, som udstillingsrum for Brovsts kulturelle fortællinger - fx. pop-up galleri med kunsthåndværk/ lokale fødevarer mv.
- » Skabe positivt blikfang - rette opmærksomhed mod aktivitet og initiativ i Jernbanegade.
- » Bygge videre på eksisterende organisering, men inspirere og understøtte samarbejdet omkring bymidten med en bysamarbejds-konsulent.

### BYSAMARBEJDS -KONSULENT (BID)

Budget: 100.000 kr.  
(forankring/kulturelle)



### INITIATIVPULJE

Budget: 250.000 kr.  
(kulturelle aktiviteter)



### AKTIVER GADERUMMET- BYRUMSMØBLER I FLEXZONE

**FLYTBARE** (Kulturelle/ byrum)

Budget: 550.000 kr.



*del af det samlede landskabsudbud*





**GENERØS VELKOMST**  
INITIATIVPULJEN

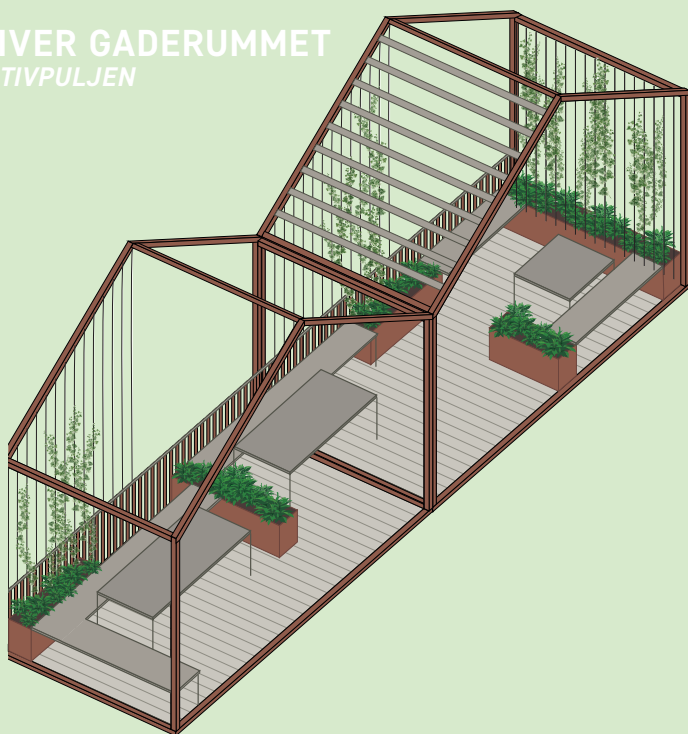


**AKTIVER GADERUMMET**  
INITIATIVPULJEN

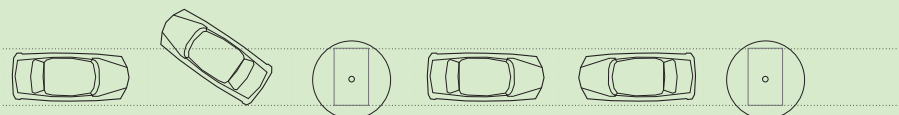


**PORTEN OG  
FORTÆLLINGEN**  
INITIATIVPULJEN

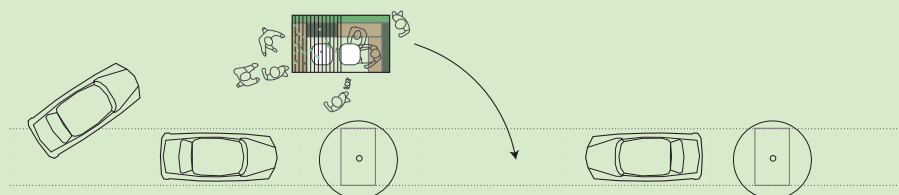
**AKTIVER GADERUMMET**  
INITIATIVPULJEN



**FLEXZONER**  
INITIATIVPULJEN



**AKTIVER GADERUMMET**  
INITIATIVPULJEN



## VISION BROVST

Byens aktører har taget initiativ til at organisere sig på tværs af interesser i 'Vision Brovst'. Indsatsen 'fælles om Jernbanegade' skal understøtte dette samarbejde igennem hele områdefornyelsesperioden.

En initiativpulje giver Vision Brovst mulighed for at igangsætte netop de initiativer, der er størst opbakning til lokalt over de næste par år. Jammerbugt kommune sidder med i gruppen og kan sikre at initiativerne holder sig inden for rammerne af byfornyelsesloven.

Det er Vision Brovst, der prioriterer, hvilke initiativer der igangsættes, står for at koordinere arbejdet og samle lokale kræfter bag initiativerne. Dermed er målet med puljen at få skabt en synlig forandring og mere byliv i Brovst hen over de næste år.

## PULJE OG MIDTBY-SAMARBEJDE

Programmet indeholder en initiativpulje, samt et toårigt faciliteret midtby-samarbejde, hvor en bred kreds af lokale interessenter får direkte indflydelse på fordelingen af puljemidler.

Programkravet er, at der sker synlige forandringer i Jernbanegade, midlertidigt eller permanent, og at initiativerne skaber nye fællesskaber eller stærke fortællinger om en midtby, der er proaktiv og henvender sig til en bred kreds af borgere. De endelige principper for fordeling aftales i Vision Brovst, men programmet har følgende rammer for anvendelsen af puljen:

- » Skal skabe synlig forandring i Jernbanegade eller umiddelbart i tilknytning hertil
- » Kan bruge på byrumsindretning og forskønnende tiltag i Jernbanegade, der er med til at byde byens borgere velkomne i hovedgaden og skabe nyt blikfang eller aktivitet for en bred målgruppe. Fx. siddepladser, blomsterbede, leg, vinduesfolie med fortællinger, bannere, byport mv.
- » Max. 50.000 kr. fra puljen kan bruges på at afvikle kulturelle arrangementer, som trækker folk til bymidten og er med til styrke byfællesskabet.
- » Kommercielle initiativer kan ikke støttes gennem byfornyelsesmidler - herunder fx. handelens julebelysning eller driftsudgifter til renholdelse.
- » Vision Brovst kan formulere øvrige puljekrav, samt udbrede kendskabet til puljen og vedtage procedure for søgning af puljen.

## MIDTBY-SAMARBEJDE

Programmet indeholder en et toårigt faciliteret midtby-samarbejde. Det kaldes også et Business Improvement District (BID), hvor aktørerne i et område går sammen om at løfte og udvikle deres kvarter, eller som her midtby. Med initiativet faciliteres en række møder i regi af Vision Brovst med det formål at udvikle bylivet og skabe positive forandringer i bymidten på den helt korte bane, med øje for de langsigtede effekter af et godt lokalt samarbejde.

Jammerbugt Kommune har allieret sig med Mikkel Niess fra BID Danmark, der faciliterer en række bydelssamarbejder rundt om i landet. Mikkel har en baggrund i detailhandelen, men har fokus på det brede samarbejde, hvor ALLE byens aktører er inviteret med i bydelssamarbejdet. Erfaringen er at der sker noget, når byens aktører sætter sig sammen med fokus på at skabe handling og byliv nu.





Jernbanegade bliver som led i byfornyelsen opgraderet med flere p-pladser og ny gadebelysning (indsats Hurtigsporet), men vi tror dog på, at det er indholdet og et levende og foranderligt bymiljø, der bygger på lokalt initiativ, som skal give midtbyen i Brovst nyt liv og fornyet relevans for alle byens borgere og besøgende.

# FORBUNDNE FORTÆLLINGER



900.000 KR

## MED OMRÅDEFORNYELSEN VIL VI:

- » Sikre den visuelle sammenhæng mellem Bratskov og Jernbanegade
- » Synliggøre smutveje og gøre dem indbydende og interessante at benytte.
- » Understøtte og formidle byens historie, gennem fx. fortællinger om Bratskov eller jernbanen, så de folder sig ud, når man bevæger sig rundt i byen. Eksempelvis kan ny belysning samtidig formidle en historie - interaktivt eller permanent.
- » Sikre sammenhæng mellem Jernbanegade og Østergade.
- » Et stærkt koncept for skiltning / wayfinding mellem byens seværdigheder og attraktioner.

## VIGTIGE LOKALE POINTER

- » Koble Jernbanegade med byens øvrige handel på Østergade.
- » Erstatning af granit-steler med og uden kunst med nye elementer i gaden. Herunder et princip for, hvor steler med kunst kan flyttes til - de kan evt. danne et forløb fra Jernbanegade til Bratskov.
- » Stillingtagen til bevaring, styning eller udskiftning af eksisterende træer, der er i dårlig forfatning.
- » Ønsker begrønning af smøgen og eksempelvis markering med støbejernsporte i hver side (som fx. Carnaby Street)

## MERE BRATSKOV - FORTÆLLINGER FRA BROVST

(byrum/ kulturelle)

Budget: 400.000 kr.

*del af det samlede landskabsudbud*



## SMØGEN

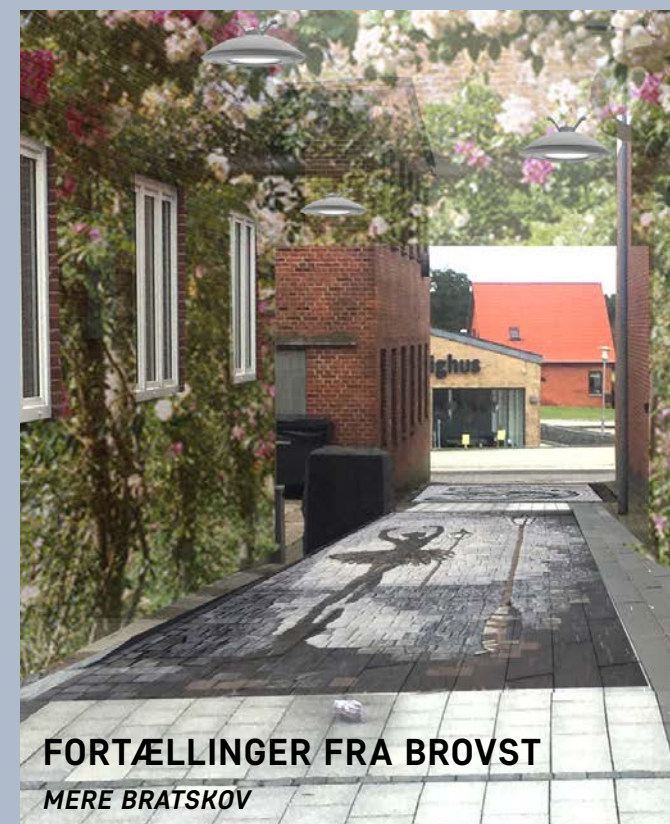
(byrum/ kulturelle)

Budget: 500.000 kr.

*del af det samlede landskabsudbud*









# STIER I BYEN



**1.200.000 KR**

## MED OMRÅDEFORNYELSE VIL VI:

- » Fokuserer på at forskønne og optimere eksisterende stinet.
- » Udbygge og sammenbinde stinettet enkelte steder, så der er bedre adgang rundt i og på tværs af byen.
- » Angive afmærkede ruter og sammenkoble ruterne til spots/knudepunkter i byen, herunder naturværdierne i og omkring byen.
- » Fokuserer på stiernes tilgængelighed, så stinettet henvender sig til en bred målgruppe.
- » Informere om og synliggøre stinettet i byen, så kendskabet udbredes.
- » Videreføre konceptet for skiltning/wayfinding, fra områdefornyelsens andet tema - forbundne fortællinger, til stinettet og afmærkede ruter.

## VIGTIGE LOKALE POINTER

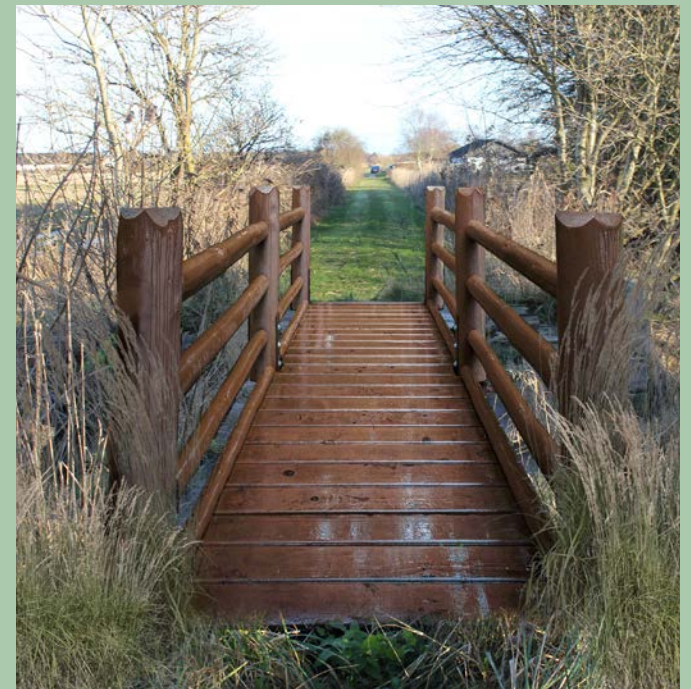
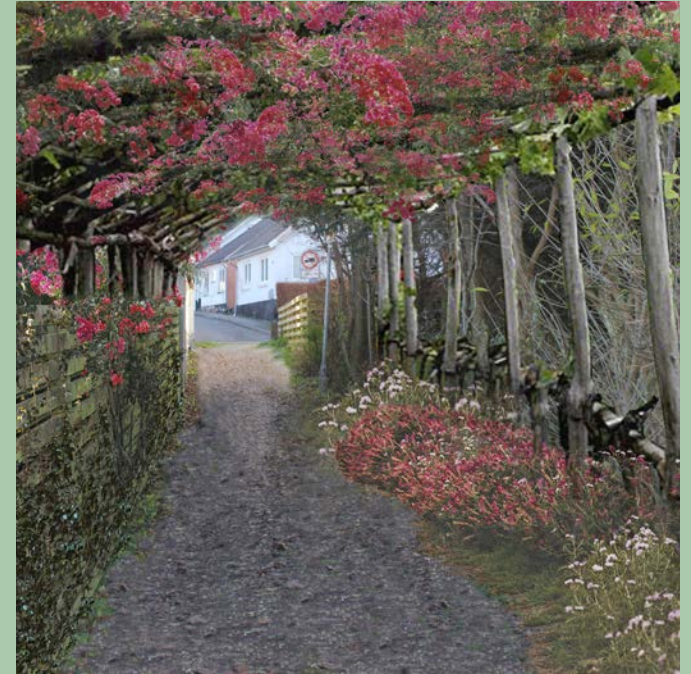
- » Forskønnelse af bro ved Banestien.
- » Etablering af ny rekreativ, sammenbindende sti fra banestien ind til byen.
- » Etablering af nye rekreative, sammenbindende stier til nyt skovområde fra byen.
- » Forskønnelse af byens små grønne smutveje.
- » Koble ruter byen med lokalhistorisk formidling og og turisme ved Bratskov.
- » Bedre information og skiltning (gerne koblet på wayfinding).

## STIER

Budget: 1.200.000 kr.







# HURTIGSPORET - JERNBANEGADE

700.000 KR

## VIL VI:

- » Øge antallet af parkeringspladser på Jernbanegade med fortsat mulighed for at areaerne fx. i sommerperioden kan indgå i bylivet på initiativ af byens egne aktører.
- » Ny gadebelysning med udtag til strøm i alle master.
- » Udtynding af træer sydøst for Bratskov for at styrke den visuelle sammenhæng mellem herregården og Jernbanegade.
- » Fornyelse af belægning i smøgen mellem Jernbanegade og Smedevej som basis for forskønnelse af smutvejen.

## VIGTIGE LOKALE POINTER

- » Flere kantstens parkeringspladser etableres
- » Nyt gadelys, med udtag til strøm.
- » Gadetræer stynes eller erstattes.
- » Steler med kunst bør bevares og evt. flyttes til et andet sted i byen. Steler uden kunst kan fjernes.
- » Sammenhæng mellem Bratskov og handelsgaden skal forbedres.

## JERNBANEGADE

Budget: 700.000 kr.  
(uden for program)











SLUTSPUR  
UDSE  
20%  
20%  
20%

Pin & Papir

Open & Søndag

EDC

Marken

BOLIGMARKEDET







# INVESTERINGSREDEGØRELSE

## PRIVATE INVESTERINGER I JERNBANEGADE

Kommunen har kendskab til, at private investorer arbejder på nedrivning af nedslidte ejendomme i Jernbanegade og opførelse af almene boliger og ny butik. Fornyelse af bygningsmassen i dele af Jernbanegade vil medføre, at gadens udtryk i sin helhed får et løft. Projektet forventes realiseret inden for områdefornyelsens gennemførelsesperiode.

## NYT BOLIGOMRÅDE I SYDLIG DEL AF BYEN

Der er udarbejdet en lokalplan for 29 parcelhusgrunde i den sydlige del af Brovst, hvor der er udsigt over det flade, inddæmmede land ned mod Limfjorden. De nye grunde sikrer, at der også i fremtiden er attraktive byggegrund i Brovst, hvor de eksisterende boligområder nærmer sig at være fuldt udbyggede.

## NYE ALMENE BOLIGER I KIRKEGADE

Kommunen har kendskab til private investorer, der ønsker at opføre op til 14 almene boliger i den sydlige del af byen. Projektet imødekommer den efterspørgsel på mindre boliger, såsom rækkehus, der også opleves i Brovst. Projektet forventes realiseret inden for områdefornyelsens gennemførelsesperiode.

## VISION BROVST

Der er etableret en paraplyorganisation, der arbejder på tværs af byens foreninger med aktiviteter og samarbejde. Paraplyorganisationens har repræsentanter fra handelsstandsforening, sportsforeninger, menighedsrådet, kulturelle foreninger m.fl. Under paraplyorganisationen er nedsat en række arbejdsgrupper, der arbejder med konkrete tiltag som arrangementer, gåklubber, torvedage mv.

## SKATERBANE

Der arbejdes lokalt på at etablere en skaterbane på et areal i bymidten over for Bratskov Herregård. Der er for nuværende afsat kommunal finansiering til banen på 1,5 mio. kr., og der arbejdes lokalt på at finde resterende finansiering.

## FORSKØNNELSE AF BYGNINGER

Indsatsen "Fælles om Jernbanegade" støtter op om de lokale initiativer omkring Jernbanegade og kan være katalysator for nye initiativer. Der er en forhåbning om, at lokale bygningsejere støtter op om initiativerne ved at forskønne nedslidte bygninger og facader i bymidten og særligt i handelsgaden, der på nogle strækninger præges af mere eller mindre slidte markiser af ældre dato.

## NY KØBMAND ÅBNER 1. DEC. 2019

Der er åbnet en ny købmand i Jernbanegade, hvor der tidligere har været en SuperBrugsen. Butikslokalet har stået tomt i halvandet år, og det har påvirket handelsgaden der har oplevet et mindre flow af besøgende i gaden. Den nye købmand er hjulpet godt på vej af, at de forretningsdrivende i Jernbanegade har ydet de to nye Spar-købmænd et fem-årigt rentefrit lån på samlet 200.000 kroner.

## INFRASTRUKTUR I BYEN

I forbindelse med byfornyelsen foretages der en gennemgang af vejskiltning - og øvrige infrastrukturmæssige ønsker og forespørgsler - for at forenkle skiltning i byen. Større infrastrukturmæssige ønsker kan bidrage til den overordnede udvikling af byen og kan indgå i fremtidige sti- og vejplaner. Gennemgangen foretages i et samarbejde mellem handelsstandsforeningen og Jammerbugt Kommunes Vej-afdeling. Realisering af større anlægsprojekter vil ikke ske i regi af byfornyelsen, men kan fremsættes som ønskerne til kommunens fremtidige budgetlægning.





# BUDGET/ TIDSPLAN

| INDSATS                                                               | 2018 | 2019    | 2020       | 2021    | BUDGET             |
|-----------------------------------------------------------------------|------|---------|------------|---------|--------------------|
| Byfornyelsesprogram, information, administrative og borgerinddragelse |      |         |            |         | 300.000 kr.        |
| Indragelse, Byværksted, Byfornyelsesprogram. konkurrence              |      | 140.000 | 60.000**   |         | 200.000            |
| Projektledeelse                                                       |      |         | 50.000     | 50.000  | 100.000            |
| Liv på Jernbanetorvet                                                 |      |         |            |         | 2.000.000 kr.      |
| Leg, ophold og fællesskab på torvet                                   |      |         | 2.000.000* |         | 2.000.000          |
| Fælles om Jernbanegade                                                |      |         |            |         | 900.000 kr.        |
| Samarbejde - BID konsulent 2 år                                       |      |         | 50.000     | 50.000  | 100.000            |
| Initiativpulje - byliv i Jernbanegade                                 |      |         | 125.000    | 125.000 | 250.000            |
| Aktiver gaderummet / permanente flytbare bymøbler                     |      |         | 550.000*   |         | 550.000            |
| Sammenhæng på tværs                                                   |      |         |            |         | 900.000 kr.        |
| Mere Bratskov - fortællinger fra Brovst                               |      |         | 400.000*   |         | 400.000            |
| Smøgen                                                                |      |         | 500.000*   |         | 500.000            |
| Forbindelser i byen                                                   |      |         |            |         | 1.200.000 kr.      |
| Stier                                                                 |      |         | 600.000    | 600.000 | 1.200.000          |
| Hurtigsporet - Jernbanegade                                           |      |         |            |         | 700.000 kr.        |
| Anlæg - kantstensparkering, gadelys, belægning, udtynding i træer     |      | 600.000 | 100.000    |         | 700.000            |
| <b>SAMLET</b>                                                         |      |         |            |         | <b>6.000.000KR</b> |

\* Indgår i landskabsarkitektopgaven (inkl. honorar)

\* Udbydes i omvendt licitation til lokal entreprenør

\*\* afsat til 2 pitch fra landskabsarkitekter før valg af rådgiver