



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling

Plan

Toftevej 43, 9440 Aabybro

Tlf.: 7257 7777

raadhus@jammerbugt.dk

www.jammerbugt.dk

Jonas Kastberg Robenhagen

Direkte 41 91 26 55

jro@jammerbugt.dk

12-11-2024

Sagsnr.: 01.02.03-P16-1-24

Følgebrev - Foroffentlighedsfase vedr. den overordnet planlægning af boliggrundene ud mod Aabybro Søpark

Baggrund for offentlighedsfasen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. november 2024, at godkende igangsættelse af en foroffentlighedsfase for et forslag til nyt rammeområde ved Markedsvej, Ahornvej og Bjørnekrogen i Aabybro, hvor der gives mulighed for boligbebyggelse i op til 2 etager.

Du kan finde referatet fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2024 her: <https://dagsordener.jammerbugt.dk/vis?Referat-Teknik--og-Miljoedvalget-d.04-11-2024-kl.08.30&id=7021751b-90f3-4063-90f6-6a6c37c464c3>

Baggrunden for beslutningen om igangsættelse af foroffentlighedsfasen sker, da Vækst- og Udviklingsforvaltningen har modtaget byggeansøgninger på opførelse af ny boligbebyggelse i 2 etager på boliggrunde i første række ud mod Aabybro Søpark.

Opførelse af ny boligbebyggelse i 2 etager i første række ud mod Aabybro Søpark er i strid med gældende kommuneplan21. Området er omfattet af Kommuneplanramme 27.B1, der fastlægger bestemmelser omkring antal etager på maksimal en etage med udnyttede tagetage, og med en bygningshøjde på maksimal 8,5 meter.

Før der kan opføres ny boligbebyggelse i 2 etager i første række ud mod Aabybro Søpark, så skal der vedtages et kommuneplantillæg, der sikrer overensstemmelse med Kommuneplan21.

Dette er udelukkende foroffentlighedsfase i forbindelse med et eventuel kommende kommuneplantillæg.

Indsendelse af bemærkninger

Du modtager dette brev, da du er part i sagen, f.eks. som ejer af en ejendom indenfor eller er nabo til forslaget til et nyt rammeområde. Hvis du har bemærkninger vedr. den overordnet planlægning af boliggrundene ud mod Aabybro Søpark, så vil vi gerne høre fra dig.

Indsigelser, kommentarer og ændringsforslag til det videre planlægningsarbejde skal udformes skriftligt og være modtaget af kommunen senest den 10. december 2024 adressen:

Jammerbugt Kommune
Toftevej 43
9440 Aabybro
eller på e-mailadressen: plan@jammerbugt.dk

Folder udarbejdet i forbindelse med foroffentlighedsfasen er vedlagt som bilag, og vil desuden fremgå på Jammerbugt Kommunes hjemmeside her: <http://www.jammerbugt.dk/horing-og-afgorelser/>

Den videre proces

Efter foroffentlighedsfasen vil Teknik- og Miljøudvalget behandle de indkomne bemærkninger og ideer, og efterfølgende træffe politisk beslutning i forhold til, om der skal udarbejdes et egentligt kommuneplantillæg, der giver mulighed for boligbebyggelse i 2 etager på de angivne grunde ved Aabybro Søpark.

Ved beslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg vil der være en offentlig høring på minimum 8 uger. Her vil der igen være mulighed for at indsende bemærkninger og ideer.

Venlig hilsen

Jonas Kastberg Robenhagen