



JAMMERBUGT
KOMMUNE

05-05-2025
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 82.02.00-G10-1-25

Udbud af Kvorupvej 87a, Pandrup (fiskepark)

Jammerbugt Kommune udbyder nu arealet Kvorupvej 87a i Pandrup til salg. Arealet anvendes som fiskepark.



Arealet er beliggende sydvest for Pandrup midtby og tæt på Jetsmark Kirke.



Om arealet og planforhold

Arealet er matr. 36ac, Den Mellemste Del, Jetsmark. Ifølge tingbogen er arealet på matr. på 93.580 m².

Arealet er omfattet af lokalplan 133 for et rekreativt område vest for Jetsmark Kirke (Blokhush Fiskepark). Lokalplanen er vedhæftet som bilag 1. Iflg. lokalplanen er arealet udlagt til rekreativt område med fiskepark. Som udgangspunkt tænkes plangrundlaget ikke ændret.

Arealet er en tidligere grusgrav, hvor anvendelsen blev ændret i 1986 ifm. vedtagelsen af den gældende lokalplan.

De anlagte søer er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Udover søerne indeholder arealet både åbne arealer omkring søerne og skovarealer.

Arealet overtages som det ligger og forefindes, dog uden bygninger og inventar jr. "Øvrige forhold". Region Nordjylland har i 2014 taget stilling til at arealet ikke er kortlagt efter jordforureningsloven. Jordforureningsattest er vedlagt som bilag 2.



P-areal i den østlige del af arealet



Største sø – taget fra indgangsområde fra øst mod vest



Største sø fra vest mod øst



Søareal med træer

Øvrige forhold

Arealet er pt. udlejet og alle bygninger og inventar ejes af lejeren. Disse ting forventes fjernet og er således ikke omfattet af udbuddet.

Overtagelse:

Ejendommen er udlejet til 31. december 2025 og kan overtages pr. 1. januar 2026.

Krav til bud

Byderen skal i sit bud beskrive den anvendelse, som ejendommen tænkes anvendt til, idet udgangspunkt er en anvendelse efter gældende lokalplan.

Skriftligt købstilbud – mærket ”**Bud – Kvorupvej 87a, Pandrup** ” skal være Jammerbugt Kommune i hænde senest mandag den 26. maj 2025 kl. 8.00 enten på mail raadhus@jammerbugt.dk eller til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro.

Arealet/ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Jammerbugt Kommune kan derfor frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Evt. spørgsmål og/eller anmodning om fremvisning kan ske til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111

Øvrige foto/materiale:

Nedenstående billeder er taget i april 2025 og indeholder bygninger og inventar, der ikke indgår som en del af udbuddet.)





JAMMERBUGT
KOMMUNE





JAMMERBUGT
KOMMUNE





JAMMERBUGT
KOMMUNE