

Referat

fra mødet med formændene for sommerhusgrundejerforeningerne

30. april 2008

Dagsorden

Velkomst ved borgmesteren

1. ■ Affaldsområdet:
 - Affald 2008 – de nye ordninger kort fortalt, kommunens erfaringer med disse mv.
 - Affaldsplanlægningen 2009-2020: Analyse af genbrugspladserne, analyse af papir- og flaskeindsamling i sommerhusområder.
 2. ■ Planlægning:
 - Helhedsplan/kommuneplanlægningen. Hvordan får sommerhus-ejere og grundejerforeninger indflydelse på planen?
 - Igangværende lokalplanlægning
 3. ■
 - Beplantnings langs vejene i sommerhusområderne.
 4. Cykelstier i det kystnære område
 5. Hvad er kommunens planer vedrørende bekæmpelse af rynket rose i de kystnære områder.
 6. Vandafledningsafgift i områder med sivedræn.
 7. Overfladevand – oprensning af grøfter/dræning.
 8. Hastighedsbegrænsning på sommerhusveje
 9. Evt.
- Punkter, der er indsendt af grundejerforeninger.
■ Kommunens punkter

På mødet blev udleveret et hæfte med en række bilag til punkterne.

Velkomst

Borgmester Mogens Gade bød velkommen og orienterede om de møder, der er aftalt med Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune. Formålet med formandsmødet er dialog og information, hvilket skal medvirke til at fremme samarbejdet mellem grundejerforeninger/sommerhusejere og kommunen.

Efter at have gennemgået dagsordenens punkter præsenterede borgmesteren kommunens deltagere i mødet: formand for Teknik- og Miljøudvalget Otto Kjær Larsen, næstformand i udvalget Søren P. Mortensen og fra forvaltningen teknisk direktør Knud Nørgaard, Tom Hansen fra Forsyningsafdelingen (dagsordenens pkt1) og teamleder Kell Agerbo fra Plan- og Miljøafdelingen (dagsordenens pkt. 2).




1.

Affaldsområdet

1.1 Affald 2008 – de nye ordninger kort fortalt, kommunens erfaringer med disse mv.

Referat




På formandsmødet i 2007 blev orienteret om harmoniseringsplan 2008. På det tidspunkt var planen endnu ikke politisk godkendt, hvilket først fandt sted op til sommerferien 2007. Efterfølgende har der været gennemført et EU-udbud for følgende områder

-  Indkøb af affaldscontainere til papir og dagrenovation
-  Indsamling af restaffald (dagrenovation)
-  Indsamling af papir hhv. storskrald

De harmoniserede løsninger på affaldshåndteringen er fastlagt i et affaldsregulativ, som blev politisk godkendt i efteråret 2007. For at sikre borgernes forståelse for de nye ordninger, blev der sammen med et konsulentfirma udarbejdet en kommunikationsplan, hvori de væsentligste elementer har været affaldshåndbøger og www.jammerbugt.dk/affald. Implementeringen blev iværksat i uge 43 og de nye løsninger blev sat i drift den 1. januar i år.

De nye ordninger og den større fleksibilitet i løsninger har givet mange kundefølelser, dels for at få information om de nye ordninger, dels for at bestille.

Den 1. januar 2008 startede nyt renovationsfirma i hovedparten af kommunen, idet renovatøren i det område, der hører til gl. Brovst Kommune, kører videre til kontraktudløb. Igangsætning af ny renovationsfirma har givet anledning til mange borgerhenvendelser, og det har i forvaltningen været nødvendigt at iværksætte løsninger, der kunne betjene de mange borgere og sommerhusejere, der klagede over driftsproblemer. Henvendelserne klingende dog af efter 1. marts og status er nu:

-  Kører nogenlunde med færre og færre fejl
-  Stadig principielle fejl i indsamlingen
-  Opfølgning på regelsæt, herunder store sommerhuse

I Brovstområdet starter den nye renovatør 5. maj (samme firma i hele kommunen), hvilket medfører, at sommerhuse får tømt mandag. Renovatøren anvender komprimatorbil til ind-

samling af dagrenovation, hvilke kan give fremkommelighedsproblemer på en del veje. Det skal løses.

I sommerhusområdet er standardordningerne:

Affaldstype	Jammerbugt 2008
Dagrenovation	
- Sommerordning (obligatorisk)	30 uger inkl. efter ferier
- Vinterordning (valgfri)	11 gange hver anden uge
Dagrenovation, udstyr	Sække og containere
Storskrald	Ingen ordning
Papir	Bobler
Glas	Bobler
Genbrugspladser, 26 fraktioner	4 store, 4 små

Sommerhuse i by på ordinær byordning (ugentlig tømning)

Sommerhuse i det åbne land på ordinær landordning (tømning hver anden uge).


I 2008 har vi fokus på sikker drift. I kontrakten med entreprenøren er forsøgt indbygget en forebyggelse af de fejl, der kendes fra tidligere. En klassisk fejl er placering af renovationssækken under låget på affaldsstativet så sækken er synlig fra vejen.









Det er en af de fejltypen, vi har stor opmærksomhed på i 2008.

Af øvrige fokuspunkter kan nævnes:

Adgangsforhold




 På grunden

-  Til grunden
-  På veje
-  Kvalitetssikring
 -  Krydscheck af regelsæt
 -  Læs på jammerbugt.dk/affald
-  Tilstrækkelig kapacitet

1.2 Affaldsplanlægningen 2009-2020: Analyse af genbrugspladserne, analyse af papir- og flaskeindsamling i sommerhusområder.

Referat

Det var planen, at arbejdet med affaldsplan 2009 – 2020 skulle igangsættes i år. Der mangler imidlertid en række forudsætninger (bla. statslige udmeldinger) for at arbejdet kan igangsættes. Så i stedet for at sætte den store planlægning i gang, har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at der igangsættes et planarbejde på følgende områder:

-  Genbrugspladsernes struktur (antal, placering m.v.)
-  Harmonisering af erhvervsaffald
-  Kommunen og affaldsselskaberne

På genbrugspladsområdet er der, trods den gennemførte harmonisering, forskelle på serviceniveauerne i de forskellige dele af kommune. Der vil i det kommende arbejde indgå en overordnet vurdering af placering og antal af genbrugspladser, idet der skal tages hensyn til brugernes tyngdepunkt og maksimale afstande, herunder sommerhuse.

Der vil, hvor det er relevant, blive inddraget borgere og brugere i planarbejdet.

2.

Planlægning:

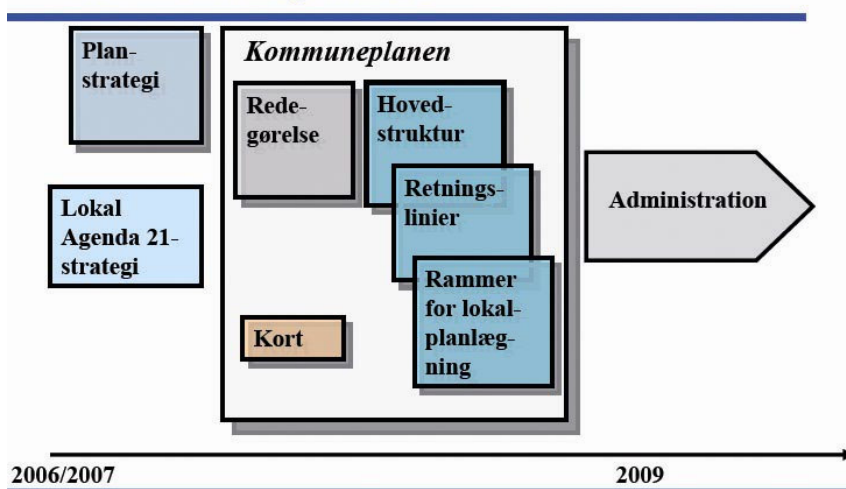
Helhedsplan/kommuneplanlægningen. Hvordan får sommerhusejere og grundejerforeninger indflydelse på planen?

Referat

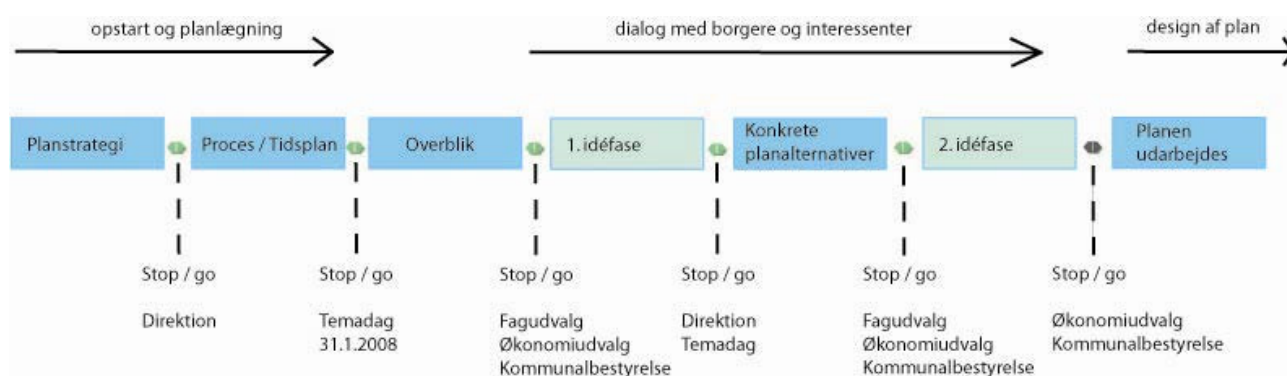
Med grundlag i den godkendte Planstrategi og Agenda 21 skal der udarbejdes den første kommuneplan for Jammerbugt Kommune.

Kommuneplanen skal indeholde konkrete anvendelsesbestemmelser i redegørelse, hovedstruktur, retningslinier og rammer, som angivet i nedenstående skitse.

Kommuneplanen



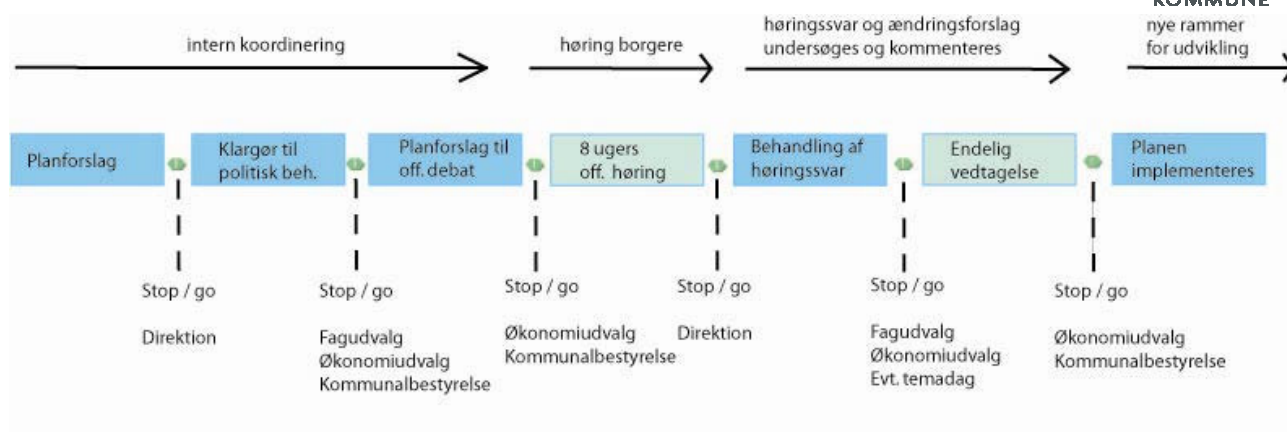
Proces i 2008



Processkitsen angiver processen i 2008, hvor fokus især vil være at indhente ideer fra både borgere og interesse- og brancheforeninger. Idéfasen er delt i to faser – en meget åben 1. idéfase, hvor der forsøges at bygge videre på ideer opstået ved afholdelse af udviklingsværksteder eller i udviklingsplaner udarbejdet af eksempelvis Miljøcenteret, Danmarks Naturfredningsforening eller Friluftsrådet. Ideerne skal så konkretiseres, så vi i 2. idéfase kan bygge videre på nye forudsætninger og det reelle råderum, som er givet af de statslige interesser i både lovgivning, landsplandirektiver og nye vand- og naturplaner. På formandsmødet i april måned medtages datoer på de møder, der indgår i idefaserne.

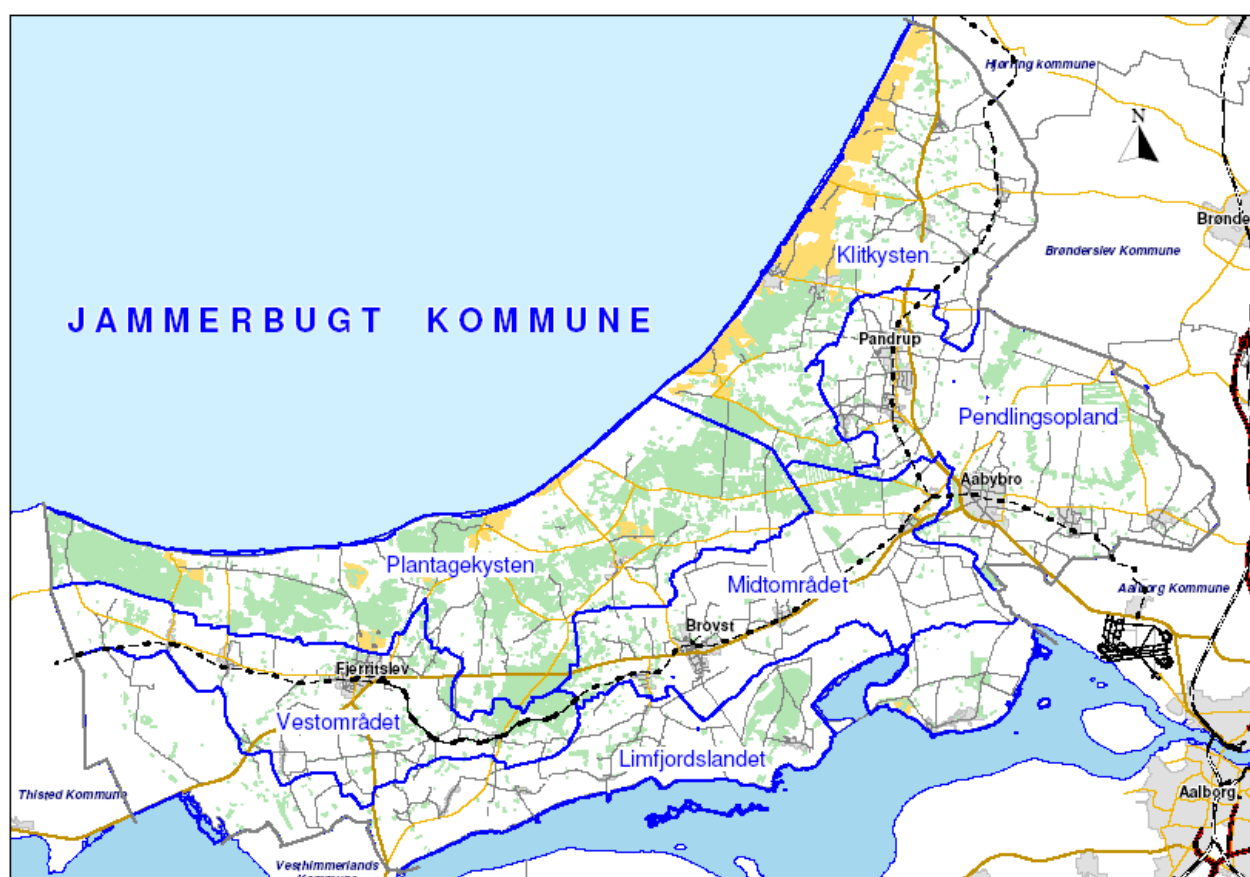
Proces i 2009

Processen i 2009 følger den normale godkendelsesprocedure for en kommuneplan. Den fastlagte proces kan ses af følgende:



1. idéfase

I 1. idéfase er det besluttet, at der afholdes offentlige møder i 6 udviklingsområder, der fremgår af kortet:



For sommerhusområderne er møderne i Klitkysten, Plantagekysten og Limfjordslandet relevante og sommerhusejere, grundejerforeninger m.fl. opfordres til at deltage. Møderne afholdes som det fremgår af efterfølgende tabel. Følg med på kommunens hjemmeside, hvornår og hvor møderne holdes.

Område	Mødedato
Plantagekysten	3. juni
Vestområdet	19. maj
Midtområdet	22. maj
Pendlingsområdet	26. maj
Limfjordslandet	2. juni
Klitkysten	4. juni

Igangværende/fremtidig lokalplanlægning

Lokalplan for 8 nye sommerhuse Munkensvej – Landsplan

De 8 grunde er optaget i landsplandirektivet for 500 nye sommerhusgrunde i Nordjylland. Teknik- og Miljøudvalget godkendte at lokalplanlægge for de 8 grunde i 2007, men lokalplanen blev udsat for at give mulighed for en lokalplan for Hotel Sanden Bjerregaard. Jf. landsplandirektivet skal der gennemføres en planlægning inden 2 år og derfor skal lokalplanen laves i 2008.

Lokalplan for udvidelse af sommerhusområdet Krogen

Jammerbugt Kommune har solgt et areal ved Krogen til Zelot. Zelot er også bygherre på de 150 nye sommerhuse, der er ved at blive opført i området. Den daværende Brovst Kommune har udarbejdet et kommuneplantillæg, der giver mulighed for 80 sommerhuse mere i området vest for det nye sommerhusområde. Miljøcenter Århus er indstillet på, at der kan laves en lokalplan i 2008, selvom rammen på de 150 sommerhusgrunde i Regionplan 2005 er brugt. Der arbejdes med igangsætning af lokalplanen.

Lokalplanmæssige overvejelser

Staten overvejer i øjeblikket salg af grunde i Rødhusområdet. Salget skal ske til de sommerhusejere, der i øjeblikket lejer grund af staten. Hvis det bliver vedtaget, skal der udarbejdes en lokalplan for området.

I Ørnbjergområdet overvejes udarbejdelse af ny lokalplan for at bedre byggemulighederne i området.

I Blokhus er der i øjeblikket så mange nye initiativer, at en ny samlet lokalplan for centerområdet kan blive aktuel.

Orientering om sager

Der er rejst ønske om, at vi fortolker bestemmelserne om nabo-inddragelse så vidt, at vi sender orientering om udstykning og bebyggelse til de berørte grundejerforeninger/ ejerlav/kontaktpersoner. Det er forvaltningen villig til i den udstrækning grundejerforeninger/ ejerlav/kontaktpersoners mailadresser er kendt, samt at der er klarhed over hvilken grundejerforenings område en sag er relateret til.

3. Beplantnings langs vejene i sommerhusområderne.

Referat

Dette emne blev også drøftet på formandsmødet i 2007. Opgaven med at sikre fremkommeligheden på sommerhusvejene er blevet aktualiseret efter at det flere steder er konstateret, at de små komprimatorbiler, der anvendes til indsamling af dagrenovation, ikke kan komme frem til de enkelte ejendomme på grund af manglende beskæring af beplantning. Det har medvirket til, at en del ejendomme ikke har fået afhentet dagrenovation. I affaldshåndbogen er beskrevet, hvordan beplantningen skal beskæres mod vejene.

Af hensyn til den frie passage på fortove og veje skal hække og anden beplantning som minimum klippes ind i flugt med skel mod vej. Udhængende grene skal studs, eller beplantningen skal holdes opstammet således, at der er en frihøjde over kørebanen på mindst 4,20 m – over fortove og rabatter dog mindst 2,75 m. Frihøjden over kørebanen gælder dog også for den nærmeste meter ud over kørebanekanten.

Renovatørerne indberetter problemejendomme, og efterfølgende sender forvaltningen et brev med henstilling om at få beplantningen beskåret. Denne løsning er valgt i stedet for at anvende privatvejlovens påbudsbestemmelser, idet lovgivningen er så administrativt krævende, at der ikke pt. er bemandingsmæssig kapacitet til at gennemføre det store antal sager, der nødvendigvis må gennemføres.

Der er behov for at kommunen sammen med grundejerforeningerne fortsætter samarbejdet om at få sikret fremkommeligheden på sommerhusvejene.

4. Cykelstier i det kystnære område.

Referat

Det er kendt, at der flere steder i sommerhusområdet er ønske om etablering af stier. Der er ikke pt. afsat midler til etablering af cykelstier. I budgetforliget for 2008 er nævnt 3 konkrete stianlæg, der er politisk prioriteret gennemført. I kystområdet er medtaget en sti fra Hjortdal til Slettestrand. Der er udarbejdet skitseforslag og økonomioverslag på stierne, men pt. er det videre arbejde sat i stå indtil der er skabt sikkerhed for økonomisk mulighed for at gennemføre projekterne.

5. Hvad er kommunens planer vedrørende bekæmpelse af rynket rose i de kystnære områder.

Referat

Det er et kendt problem, at rynket rose breder sig voldsomt både i sommerhusområderne og i klitterne. Men også tilgroning af vådområderne er et problem.

Jammerbugt Kommune plejer de frede arealer samt arealer der er ejet af kommunen. Pleje af de øvrige arealer påhviler ejeren.

I forbindelse med Grønt Råds behandling af et punkt om bekæmpelse af invasive arter, blev det diskuteret, om rynket rose skulle være en del af en indsatsplan. Der var enighed om, at Jammerbugt Kommune skal give råd vedr. bekæmpelse på hjemmesiden, men at rynket rose ikke skal være en del af planen.

Hvis der planlægges en indsats for at bekæmpe rynket rose er grundejerforeningerne velkomne til at trække på rådgivning fra forvaltningens naturkonsulenter.

6. Vandafledningsafgift i områder med sivedræn.

Referat

Vandafledningsafgift betales for ejendomme tilsluttet det offentlige kloaksystem. Det vedrører primært ejendomme, der ikke har septiktank og sivedræn. Der er dog en del sommerhusområder i den nordlige del af kommune, der er drænet, og hvor drænet er udført som et offentligt spildevandsanlæg. Disse ejendomme betaler vandafledningsafgift. Afgiften dækker vedligeholdelse af drænanlægget samt en årlig behandling af slammet i septiktanken.

7. Overfladevand – oprensning af grøfter/dræning.

Referat

Nedbørsforholdene i det sidste år har givet mange problemer i sommerhusområderne med overfladevandsproblemer. I mange tilfælde har det været svært for sommerhusejerne at få afklaret, hvordan afvandingsforholdene fungerer, samt hvordan grøfter, dræn mv. skal vedligeholdes. I bilagsmaterialet indgår en oversigt over alle offentlige vandløb. De vedligeholdes alle af Jammerbugt Kommune. Hvis der behov for mere detaljerede oplysninger om de offentlige vandløb i de enkelte områder kan vandløbsmedarbejderne i Plan- og Miljøafdelingen kontaktes.

Overfladevandsproblemerne i 2007 har vist, at der mange steder er problemer med vedligeholdelsen af grøfterne i sommerhusområdet. Enkelte steder er der også behov for etablering af nye afvandingsanlæg. Kommunen er myndighed på området. Det betyder, at hvis der ikke kan opnås enighed om oprensning af et vandløb, kan kommunen gå ind i arbejdet med at finde en løsning. Hvis der derimod er behov for etablering af nye grøfter, skal grundejerne selv få udarbejdet et projekt og sende det til kommunen til godkendelse.

8. Hastighedsbegrænsning på sommerhusveje

Referat

Generelt skal hastighedsbegrænsninger på sommerhusveje etableres ved fysiske anlæg, der nedsætter bilernes hastighed. Det kan være i form af bump eller chikaner, der indsnævrer kørebansens bredde. Hvis der ønskes gennemført et anlæg, skal der indsendes et projekt til kommunens og politiets godkendelse.

Evt.

- Vi har tidligere hjulpet grundejerforeninger med at udarbejde lister med privatadresser for sommerhusejere. Desværre kan vi ikke længere hjælpe med en sådan liste, idet vi har ikke de fornødne ressourcer til at udarbejde. Nu tilbyder vi alle grundejer-

foreninger, at hvis breve returneres pga adresserettelse eller ny ejer, hjælper vi gerne med ejers navn/privatadresse. Kontakt Forvaltningsservice i Teknik- og Miljøforvaltningen.

- Kommunen opkræver for et mindre honorar – pt. 15. kr. pr. grundejer – kontingent til en række grundejerforeninger på ejendomsskattebilletten. For at ordningen kan etableres kræves der en skriftlig tilkendegivelse fra kassereren og formanden samt grundejerforeningens CVR nr. – eller hvis foreningen ikke er registreret – et kontonummer. Opkrævningen vil blive afregnet med det halve beløb den 1. april og resten den 1. september. Hvis det har interesse kontaktes Forvaltningsservice i Teknik- og Miljøforvaltningen.
- Det anbefales grundejerforeningerne at indsende projekt for etablering af postkasselanlæg, idet der i sommerhusområderne kan være planmæssige, naturmæssige og andre hensyn, der skal varetages ved placeringen.
- Det er vigtigt for kommunens korrespondance med grundejerforeningerne, at formandsskifte eller ændring i kontaktadresse meddeles kommunen. Vi kan konstatere, at indkaldelsen til det årlige formandsmøde giver anledning til mange tilbagemeldinger om adresseændringer. Vi kan også konstatere, at en del foreninger ikke modtager indkaldelsen til mødet. Send evt. en mail til tm@jammerbugt.dk med ændringer.

Afslutning

Mogens Gade afsluttede møde med en konstatering af, at planlægningen af mødet var i orden, idet det varslede sluttidspunkt kl. 21 nøje blev overholdt. Turisme er vigtig for Jammerbugt Kommune. I denne sammenhæng er sommerhuse, sammen med andre spillere, vigtige. Et af formålene med mødet er at give formændene information om relevante kommunale temaer, der kan tages med hjem til generalforsamlingerne. Hvis der er behov for yderligere information eller behov for at drøfte emner af konkret lokal interesse er kommunen altid til rådighed. Traditionen fortsætter vi næste år med at møde aftenen før Kr. Himmelfartsdag.