



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

**Vækst og Udvikling**

Vækst og Udvikling  
Toftevej 43, 9440 Aabybro  
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888  
raadhus@jammerbugt.dk  
www.jammerbugt.dk

Jakob Bisgaard  
Direkte 7257 7006  
jbd@jammerbugt.dk

18-01-2017  
Sagsnr.: 01.07.00-A00-1-16

## **Referat fra møde mellem Bestyrelsen for sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger og Jammerbugt Kommune den 7. februar 2017, kl 14 i Pandrup, Mødelokale 1**

### Deltagere

Fra Sammenslutningen: Per Nielsen, Jørgen Koch, Jens Pedersen, Henrik Lindholm, Hans Jørn Jensen. Afbud fra John Hedelund.

Fra Jammerbugt Kommune: Mogens Gade, Jens hr. Golding, Jakob Bisgaard, Noel Mignon, Gitte Clausen, Peter Laursen, Henrik Damsgaard.

### **Dagsorden og referat**

1. Høj grundvandsstand i sommerhusområder. Vi vil gerne have, at grundvands-sænkning bliver hovedemnet (også for formandsmødet). Der er mange af den slags anlæg (vist nok 30). På vores generalforsamling hørte vi om Hune Torp og Ørnbjerg

- a) Hvem vedligeholder disse? Er der pumpe hele året? Er der særlige udfordringer i huse med spa, pool, opvaskemaskine eller vaskemaskine? Ændres grundvandstanden over tid?
- b) Har de tilsluttede betalt kloaktilslutningsafgift, således at de ikke skal betale ved en efterfølgende, rigtig kloakering?
- c) Er der sammenhæng mellem højt grundvand og afledning af vand? Hvordan med vedligeholdelse af vandløb/rør?

Ref: Peter Laursen orienterede om drænoplande og forsyningen a/s' rolle. Forsyningen a/s drifter grundvandssænkingsanlæggene. Den enkelte grundejer har ansvaret for eget nedsivningsanlæg samt håndtering af regnvand/grundvand på egen matrikel.

Det er kommunen der er myndighed i forhold til nedsivningsanlæg og grøfter.

- a. forsyningen drifter de offentlige anlæg, men der kan sagtens være private anlæg inden for samme område. Der er det den enkelte lodsejer eller forening der har ansvaret.

- b. Der er betalt tilslutningsafgift. Ved separatkloakering vil der skulle betales tilslutningsafgift. Dette vil dog næppe være tilfældet i sommerhusområder, da der er gode muligheder for nedsivning af regnvand/overfladevand.
- c. Ja, der er sammenhæng. Vedligeholdelsen påhviler forsyningen med hensyn til dennes anlæg. Men der er også mange private anlæg hvor vedligeholdelsen påhviler grundejeren.

Afvanding via grøfter og dræn blev drøftet.

Kommunen kan udarbejde et kort med oversigt over drænoplande, hvor forsyningen varetager vedligeholdelsen og offentlige vandløb, hvor kommunen har vedligeholdelsesforpligtelsen.

Kommunen er myndighed i forhold til private vandløb, men det er lodsejerne der har vedligeholdelsesforpligtelsen. Kommunen kan pålægge den enkelte lodsejere at foretage den nødvendige vedligeholdelse.

Grundvand er hovedtemaet til årets formandsmøde.

## 2. Kystanalyse og Kystbeskyttelse

Kystdirektoratet har udarbejdet en kystanalyse, hvor i ændinger på kysten vurderes på kort og lang sigt. Kystanalysen præsenteres kort i mødet og det drøftes om det evt. skal være et emne til et formandsmøde. Kystdirektoratet kan evt, inviteres.

Ref: Henrik Damsgaard orienterede om kystanalysen med hensyn til erosion på vestkysten. Oversvømmelsesrisiko forekommer primært langs limfjordskysten. Beslutning om at der nedsættes en task force for Blokhus som skal se på kystbeskyttelse m.m. Stort politisk fokus – også på landsplan – da betydelige udfordringer.

Ministeren refereres for at have udtalt. At kystsikring stiller krav til de kommunale klimatilpasningsplaner som skal udpege de udsatte områder.

Den forebyggende indsats blev drøftet.

Klimatilpasning i bred forstand handler om på erosion på kysten, stigende grundvandsstand og øget nedbør.

Der orienteres til formandsmødet om kystanalysen, præsentation af kystanalyse-kort og arbejdet med klimatilpasningsplanen.

## 3. Renovationstakster.

Vi vil fra gerne drøfte renovationstaksterne. På TMU punkt nr. 145 blev løftet en lille flig af beregningerne. Vi finder, at sommerhusejerne betaler uforholdsmæssigt meget – særligt er det forkert, at vi betaler samme takst for brug af genbrugspladsen som helårshuse.

Ref: Peter Laursen gennemgik renovationstakster. Sommerhuse betaler 385 kr mindre end helårsboliger. Det er jo hvile i sig selv princippet der er gældende for affaldsområdet og bliver opgjort for forskellige dele af affaldsindsamlingen. Taksterne består af 65% faste omkostninger og 35% variable.

	faste	variable
Sommerhuse	575 kr	25 kr
Helårsboliger	575 kr	410 kr

Der var ros til affaldshåndbogen og det at den blev sendt til hjemmeadressen. Der er et godt samarbejde mellem grundejerforeninger og affaldsområdet – stor ros til Tom.

#### 4. Øget udlejning af sommerhuse

Jammerbugt Kommune er jo en stærk turistdestination i Nordjylland og vil gerne bevare denne position, da det er en af de væsentlige erhverv i kommunen. Andelen af sommerhuse der udleje er relativt lille sammenlignet med andre dele af DK og der er en stor efterspørgsel på flere sommerhuse til udlejning. Jammerbugt Kommune planlægger afholdelse af arrangement sammen med udlejningsbranchen med henblik på at få flere sommerhuse til udlejning.

Ref: Orientering om afholdelse af hvervningsmøde i samarbejde mellem udlejningsfirmaer og Jammerbugt Kommune. Aftalt at indbydelse også sendes til grundejerforeninger når den sendes til sommerhusejere.

#### 5. Status på arbejdet med Bredbånd og mobildækning

Jammerbugt Kommune har gennem det sidste år arbejdet på bedre udbredelse af bredbånd og mobildækning i Jammerbugt kommune sammen med grundejerforeninger og udbydere. Der gives en status på arbejdet i forhold til sommerhusområderne og der ønskes en drøftelse af det fortsatte arbejde.

Ref: Noel orienterede om mobil og bredbåndsarbejdet. Planlægger nu en informationskampagne. Vigtigt dette også formidles til grundejerforeningerne. Ingen tvivl om at der er behov for øget viden inden for område. Der er flere forskellige løsningsmuligheder.

Drøftelse af indsats og status.

Medtages som punkt til formandsmødet.

#### 6. Orientering

Naturpleje og bekæmpelse af rynket rose

Revision af lokalplaner for sommerhusområde

Filarkiv

Ref: Der er mulighed for naturpleje, hvis nogle grundejerforeninger har interesse i dette. Vi kan samle op på viden om bekæmpelse af rynket rose.

Der vil i de kommende år blive arbejdet på revisi af en del af byplanvedtægt nr 1 - formentlig 4-5 lokalplaner. Der inviteres til vandretur i områderne for grundejerforeningerne m.fl. for drøftelse af fremtidig plangrundlag.

Der laves en orientering til formandsmødet.

I proces med digitalisering af byggetilladelser, så man fremover kan finde byggetilladelser og kloakoplysninger på nettet. Fremover skal byggetilladelser søges digitalt. Orientering til formandsmødet.

## 7. Dagsorden til Formandsmødet

Opsamling på dagens punkter til dagsordenen til formandsmødet.

Ref: Der udsendes invitation med udkast til dagsorden til grundejerforeningerne med mulighed for at melde emner ind fra generalforsamlingen i sammenslutningen senest 1. maj.

Udkast til dagsorden er:

Hovedtema:

Drænoplande og afvanding af overfladevand/grundvand fra sommerhusområderne.

Små punkter

Mobil og bredbåndsdækning

Kystanalyse

Revision af dele af byplanvedtægt nr 1. Hvilke områder ?

Filarkiv og byggetilladelser.

## 9. Næste års møder:

6. februar 2018 kl 15

9. maj 2018 kl 19

Ref: Datoer for 2018 blev godkendt

10 Evt.

Vel mødet til et godt møde

Venlig hilsen  
Jakob Bisgaard