

16. Kystnærhedszonen

Hensigten med kystbestemmelserne er at friholde kystområderne for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. Det stiller særlige krav til planlægningen i de kystnære områder, om at sikre den mindst mulige påvirkning af kystlandskabet.

De åbne kyststrækninger er særligt sårbare, hvorfor udgangspunktet også er, at nyt byggeri og anlæg skal placeres bagved eksisterende bebyggelse.

Kystnærhedszonen omfatter kystområderne i ca. 3 km's afstand fra kysten i landzone og sommerhusområder.

Kystområderne udgør landskabelige helheder med væsentlige natur- og landskabsressourcer. Kystlandskabet er imidlertid ikke kun natur. Det er også stedet, hvor mange forskellige aktiviteter finder sted. Der skal være plads til beboelse, friluftsliv, turisme, transport, landbrug og andre erhverv.

Kystnærhedszonen omfatter kyster ved Jammerbugten, ved Limfjorden samt ved Vejlerne.

Vestkysten er karakteriseret ved det barske klima, de lange, brede sandstrande med varierende bagland i form af klitlandskaber, plantageområder eller hedeområder brudt af dramatiske kystklinter. Vestkysten er en udligningskyst, hvor havets transport af strandens materialer har skabt en meget lige kystlinie. De dramatiske klinter ses bl.a. i området ved Svinkløv, hvor den tidligere "levende" klint nu i dag beskyttes af forstranden og fremstår som græsklædte bakker.

Langs Limfjorden optræder mange forskellige kysttyper. Fjordkysterne i den østlige del er overvejende flade og sletteagtige med mange strandensarealer, mens kysttypen længere mod vest afløses af flere klinter og skræntkyster. Sandstrandene er ofte smalle og stenede.

Vejlerne er inddæmmede områder med lavvandede områder og enge.



Definition

Kystnærhedszonen omfatter landzone og sommerhusområder indtil 3 km fra kystlinien. Byzonearealer nærmere end 3 km fra kystlinien er ikke omfattet af bestemmelserne.

Jammerbugt Kommunes kyststrækning er cirka 50 km lang.

Kystnærhedszonen opdeles i tre områdetyper:

Kystlandskab - Område A

er ubebyggede kystområder, der i princippet friholdes for byggeri og anlæg.

Kystlandskab - Område B

er kystområder, hvor der efter nuværende eller yderligere planlægning kan etableres byudvikling, ferie- og fritidsanlæg og tekniske anlæg.

Kystlandskab - Område C

er kystområder uden markante landskabs- og naturinteresser og som hovedregel uden visuel forbindelse med kysten. Der kan her ske begrundet anvendelse efter kommuneplanens generelle retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af det åbne land, forudsat at det er planlægningsmæssigt eller funktionelt begrundet.

Ingen af de tre områdetyper kan administreres mere lempeligt en kystzonebestemmelserne i Planloven angiver.

Retningslinjer og bemærkninger

Som hovedregel omfatter det regionale kystlandskab:

- Fredede områder, nationale beskyttelsesområder, internationale fuglebeskyttelsesområder, regionale naturområder, øvrige særligt værdifulde landskaber, geologiske interesseområder og -beskyttelsesområder, kirkebeskyttelseszoner og kulturgeografiske beskyttelsesområder.
- Områder med høj landskabelig kvalitet, jf. fredningsplanens delområdebeskrivelser og sårbare områder, der opfattes som en del af kyst- eller fjordlandskabet, selvom der ikke er visuel kontakt med kysten – eksempelvis visse rimme-/dobbelandskaber, indlandsklitter og lignende.
- Småarealer i tilknytning til områder med høj beskyttelsesværdi.
- Områder mellem punktvisse bebyggelser i landskabet.
- Åbne, uberørte landskaber, grønne kiler eller større sammenhængende områder uden markante landskabelige værdier, men med visuel kontakt til kysten, og som ikke ligger i tilknytning til eller er præget af større tekniske anlæg eller byudvikling.

Særlige typer anlæg kan etableres inden for område A, når der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse herfor, og hvis det sker uden at tilsidesætte landskabelige eller naturmæssige hensyn.

Retningslinje 16.1 Område A

Område A på Kort 16, skal som hovedregel friholdes for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg, råstofindvinding m.v. Der kan tillades etablering af primitive overnatningsanlæg samt støttepunkter for friluftslivet og formidlingsaktiviteter i eksisterende bygninger. Det er en forudsætning, at landskabelige og naturmæssige interesser ikke tilsidesættes. Der kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Derudover kan der i beskedent omfang tillades udvidelse af eksisterende campingpladser, råstofindvinding og byggeri til fiskerierhverv, hvor der er en funktionel eller planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering.



Retningslinje 16.2 Område B

Område B omfatter planlagte arealer til byudvikling, ferie- og fritidsanlæg, tekniske anlæg, råstofindvinding, sommerhusbebyggelse samt vindmølleparker, jf. Kort 16. Det enkelte areal kan kun udnyttes i overensstemmelse med den planlagte anvendelse.

Herudover omfatter område B landsbyer, der er omfattet af landzonelokalplaner eller er entydigt afgrænset i kommuneplanen. Inden for afgrænsningen kan der fortsat ske en begrænset udvikling.

Det drejer sig blandt andet om:

- Etablering af støttepunkter/mindre, rekreative anlæg i områder af stor naturmæssig, landskabelig og rekreativ værdi.
- Aktiviteter, der sigter på formidling af væsentlige natur-, landskabs-, kulturhistoriske eller geologiske værdier, vil kunne etableres inden for eksisterende bygningsrammer, hvis det er foreneligt med hensynet til arealinteresserne og er planlægningsmæssigt og funktionelt begrundet.
- Begrænset landværts byggemulighed efter konkret vurdering i form af huludfyldning i mindre landsbyer, som ikke er særskilt afgrænset eller omfattet af landzonelokalplan. For særskilt afgrænsede landsbyer eller lokalplanlagte byer kan der ske mindre byudvikling samt inddragelse af nye arealer.
- Udvidelse af eksisterende campingpladser.
- Faciliteter der er nødvendige for fiskerierhvervet.

Retningslinjen er ikke til hinder for, at eksisterende bygninger kan udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanens øvrige retningslinjer.

Det planlagte kystlandskab omfatter allerede planlagte arealreservationer og områder, der kræver nærmere planlægning, samt tracéer eller områder uden markante, regionale landskabs- eller naturinteresser. Det drejer sig typisk om almindelige natur- eller jordbrugsområder og bynære områder uden markante landskabs- eller naturinteresser.

Område B omfatter følgende anvendelser:

- Kommuneplanramme (bolig, erhverv og offentlige formål)
- Afgrænsningsby eller lokalplanlagt by i landzone
- Særlige ferie- og fritidsanlæg
- Regionale råstofområder
- Regionale vindmølleparker
- Lokale vindmølleparker
- Sommerhusområder
- Tekniske anlæg
- Campingpladser
- Havne og lufthavne

Retningslinjen betyder, at arealer udlagt til ét formål ikke kan udnyttes til andet formål.

Fremtidig byudvikling skal drejes væk fra kysten for at sikre så lange, åbne kyststrækninger som muligt og lokaliseres derfor i tilknytning til og bag eksisterende bebyggelse. Eventuel overførsel til område B sker i forbindelse med revision af kommuneplanen. Overførsel af dele af de i kystzone A og C viste perspektivområder, jf. Kort 16, kan komme på tale, hvor eksisterende rammer er udnyttet fuldt ud, eller hvor eksisterende arealudlæg tilbageføres til område A eller C. Forslag til ændringer vil primært skulle fremsættes i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Inden for kystnærhedszonen er udlagt en række regionale råstofområder. Udlæg af nye regionale råstofområder forudsætter, at området er optaget i Råstofplanen, og at de pågældende råstoffer ikke kan indvindes uden for kystnærhedszonen.

Tekniske anlæg skal så vidt muligt placeres landværts eksisterende anlæg eller i byzone.

Eksisterende campingpladser kan udvides, hvis det er visuelt, landskabeligt og miljømæssigt ubetænkeligt.

Kystlandskabet omfatter den del af kystnærhedszonen, der ikke er omfattet af A og B - det vil i realiteten sige områder uden eller med begrænset visuel forbindelse med kysten samt områder, som ikke er præget af denne. Desuden omfatter kystlandskabet arealer langs større vejanlæg. Kystlandskabet kan indeholde enkelte mindre områder af høj landskabelig og naturmæssig værdi, men primært almindelige natur- og jordbrugsområder. Samtlige kommuneplans, Planlovens og Naturbeskyttelseslovens bestemmelser gælder for de relevante områdetyper eller anlæg i område C.

Den visuelle kontakt med kysten er i område C oftest begrænset. Imidlertid vil etablering af anlæg eller ændret anvendelse mange steder kunne ses over store afstande afhængig af terræn, beplantning og bebyggelse. Da område C primært omfatter ubebyggede dele af kystnærhedszonen skal det sikres og gennem anvendelse af visualiseringer belyses, at anvendelsen kun får lokal og begrænset visuel påvirkning. Således bør eventuelle anlæg tilpasses eksisterende bebyggelse og anlæg i området såvel i højde, udstrækning som anvendelse, så den visuelle påvirkning af omgivelserne bliver mindst muligt, og eventuel visuel påvirkning af kysten skal undgås. Risikoen for at

Retningslinje 16.3 Område C

Område C kan anvendes efter bestemmelserne for det åbne land, men forudsat, at tilknytningen til kystnærhedszonen er planlægningsmæssigt eller funktionelt begrundet, og at den visuelle påvirkning er begrænset og lokal.



anlæg kan medføre visuel virkning over store områder gælder i særlig grad de omfattende, lavtliggende fjordlandskaber med ”dobbelt kyst” i den østlige del af Limfjorden.

Retningslinje 16.4 Offentlighedens adgang

Planlægning og administration inden for kystnærhedszonen skal sikre, at offentlighedens adgang til og langs kysten opretholdes og forbedres på et bæredygtigt grundlag.

Der planlægges for at sikre og forbedre adgangen til og langs kysten. Det drejer sig særligt om sommerhusområderne og de meget benyttede bade-strande ved Blokhuse, hvor der kan være behov for forbedring af adgangs- og parkeringsforholdene. Ved denne planlægning skal indgå elementer som badevands- og strandkvalitet, natur- og kulturværdier, oplevelsesmuligheder, eksisterende stinet, parkeringsforhold og støttepunkter og tilslutningen til det overordnede vej- og stinet.

Retningslinje 16.5 Landvinding

Der kan ikke opføres bebyggelse eller anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse, bortset fra erhvervs-havneanlæg, andre overordnede infrastrukturanlæg eller allerede godkendte udlæg.

Opfyldning på søterritoriet skal som udgangspunkt undgås, for at de natur-givne forhold så vidt muligt kan opretholdes i kystområderne, så de dynamiske processer mellem land og hav kan forløbe uhindret.



Kyster er dynamiske og meget varierede. Formen og foranderligheden er primært en følge af landskabet samt vind- og bølgepåvirkninger. Det er derfor naturligt og påregneligt, at kystlinien fortsat ændrer sig. Det er af afgørende betydning for bevarelsen af kystområdernes særlige dynamik, geologi, landskabsværdier samt plante- og dyresamfund, at kystprocesserne har mulighed for at udfolde sig frit. Det må forventes, at globale klimændringer bevirker langtidsændringer af vindretninger, hyppigere storme og hævet havvandspejl, hvorfor forandringsprocesserne i fremtiden vil øges.

Formålet med bestemmelsen er i videst muligt omfang at opretholde de naturgivne forhold i kystområderne og de lavvandede marine områder, så de dynamiske processer, f.eks. erosion, pålejring og periodiske oversvømmelser kan forløbe uhindret, og væsentlige hensyn til sårbar flora og fauna respekteres.

Det forudsættes, at der ved kommunens og Kystinspektorets administration efter Kystbeskyttelsesloven udvises størst mulig hensyntagen til landskabs- og naturinteresserne, både hvad angår omfang og udformning af kystbeskyttelsesplaner.

[Kystdirektoratet kan i deres vurdering af en sag om kystbeskyttelse i henhold til Kystbeskyttelsesloven inddrage en undersøgelse af konsekvenserne på nabostrækningerne.](#)

Retningslinje 16.6 Opretholdelse af dynamiske kystprocesser

Det skal i videst muligt omfang tilstræbes at opretholde de naturgivne forhold i kystområderne og de lavvandede marine områder, så de dynamiske processer, f.eks. erosion, pålejring og periodiske oversvømmelser, kan forløbe uhindret, og væsentlige hensyn til sårbar flora og fauna respekteres. Der må ikke fjernes kystmateriale, der tjener til den naturlige beskyttelse af strandene, og der må ikke foretages aktiviteter, der fremmer kysterosion. Ved etablering af kystbeskyttelsesplaner skal konsekvenser for nabostrækninger undersøges, og mulige negative konsekvenser søges undgået. På erosionskyster uden eksisterende kystbeskyttelsesplaner vil der ikke kunne etableres kystbeskyttelse med faste konstruktioner. Kystbeskyttelsesplaner kan dog foretages, hvis en grundejer opnår tilladelse fra Kystdirektoratet. Ved oprensning af sejlrender og tilsejlingsområder til havne med læsideerosion skal uforurenet sediment så vidt muligt føres ind til erosionsområderne på havnens læside; enten ved udpumpning på strandbredden eller ved udlægning på lav vanddybde. Eventuel anvendelse af sediment til kystfodring sker efter konkret vurdering af de naturmæssige, kystdynamiske og økonomiske konsekvenser.

Retningslinje 16.7 Kystbeskyttelse i særlige tilfælde

Kystbeskyttelse kan kun i særlige tilfælde foretages, såfremt et kystbeskyttelses anlæg tjener til at beskytte eksisterende helårsbebyggelse og infrastrukturanlæg. Afprøvning af nye kystbeskyttelsesmetoder kan ved konkret vurdering i Kommunalbestyrelsen anbefales etableret i visse områder. Kystbeskyttelses anlæg kan dog kun foretages, hvis der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet.

Kystbeskyttelse etableres for at modvirke erosion på kysten [eller i forbindelse med risiko for oversvømmelse](#). Erosionen vil fortsat bestå, og en virksom kystbeskyttelse vil løbende skulle vedligeholdes og udbygges. Indsatsen vil normalt skulle øges i takt med tilbagerykning af omkringliggende, ubeskyttede områder. Etablering af kystbeskyttelse bør derfor som udgangspunkt undgås. Kystbeskyttelse kan alene komme på tale i særlige tilfælde, når helårsbeboelse og større infrastrukturanlæg er truet. Der skal foretages en kortlægning og afvejning af de truede anlæg samt beskyttelses- og benyttelsesinteressernes værdi og koncentration.

Retningslinje 16.8 Havvindmøller, andre offshorekonstruktioner og aktiviteter på søterritoriet

Ved aktiviteter eller etablering af anlæg eller installationer på eller i havet og inden for en afstand af 50 km fra Jammerbugt Kommunes kyst bør Jammerbugt Kommune inddrages i beslutningsfasen og planlægningsfasen forud for igangsætning af anlægget/aktiviteten.

Ligesom aktiviteter og installationer på land vil kunne påvirke oplevelsen af kystlandskabet, vil store infrastrukturanlæg på søterritoriet kunne påvirke oplevelsen af havområdet. Sådanne aktiviteter skal søges begrænset og planlægges integreret med interesserne for landarealet. Store infrastrukturanlæg på søterritoriet er ofte placeret tæt på flyveruterne mellem EU-fuglebeskyttelsesområderne. Konstruktioner kan ofte såvel under etablering som i drift påvirke havmiljøet til skade for flora og fauna og med deraf følgende konsekvenser for fiskeriet. Da der er tale om sårbare naturområder, er det nødvendigt, at de miljømæssige konsekvenser belyses nøje for at undgå utilsigtede effekter og for eventuelt at kunne pege på afhjælpende foranstalt-

ninger.

Etablering af store offshore-konstruktioner vil ofte kræve etablering af midlertidige landanlæg til produktion, lager, basehavn m.v. Det skal sikres, at disse midlertidige aktiviteter så vidt muligt etableres inden for eksisterende havneområder eller på strækninger, der er robuste over for anlæggene. Disse midlertidige anlæg skal fjernes, umiddelbart efter at anlægsaktiviteten er afsluttet. Elproduktionen fra offshore-vindmøller vil blive ledt i land og skal videretransmitteres via højspændingsnettet.

Retningslinje 16.9 Effekter på land fra aktiviteter på havet

Eventuelle afledte effekter på land, i form af f.eks. anlægsarbejde, bygningsanlæg m.v, som følge af etablering af anlæg på havet skal belyses, og effekterne skal undgås eller reduceres til et minimum.

Aktiv ferie og fritid og befolkningens stigende velstand medfører nye og flere ønsker om brug af strandene til mange forskellige formål. I de senere år er der eksempler på problemer mellem brugergrupper, beslaglæggelse af strandområder til begivenheder samt mere støj, os, utryghed og visuel forurening af strandene med forskelligt udstyr. Det er målet, at strandene anvendes på en bæredygtig måde, hvor alle, der ønsker det, kan opholde sig og udfolde sig uden konflikter, og hvor nedslidning af naturen undgås.

Retningslinje 16.10 Beskyttelse af strandene

Strandene skal som udgangspunkt bevares i så naturlig tilstand som muligt, og rensning af strandene bør ske under hensyntagen til vegetation og klitter.

I Jammerbugt Kommune findes nogle af landets bedste og mest udsøgte badestrande, der hvert år tiltrækker turister fra både ind- og udland. Kommunen har udlagt de områder langs kysterne, hvor der reelt foregår badning, som særlige badevandsområder. Badevandsområder fremgår af kort 16.

Retningslinje 16.11 Badevandsområder

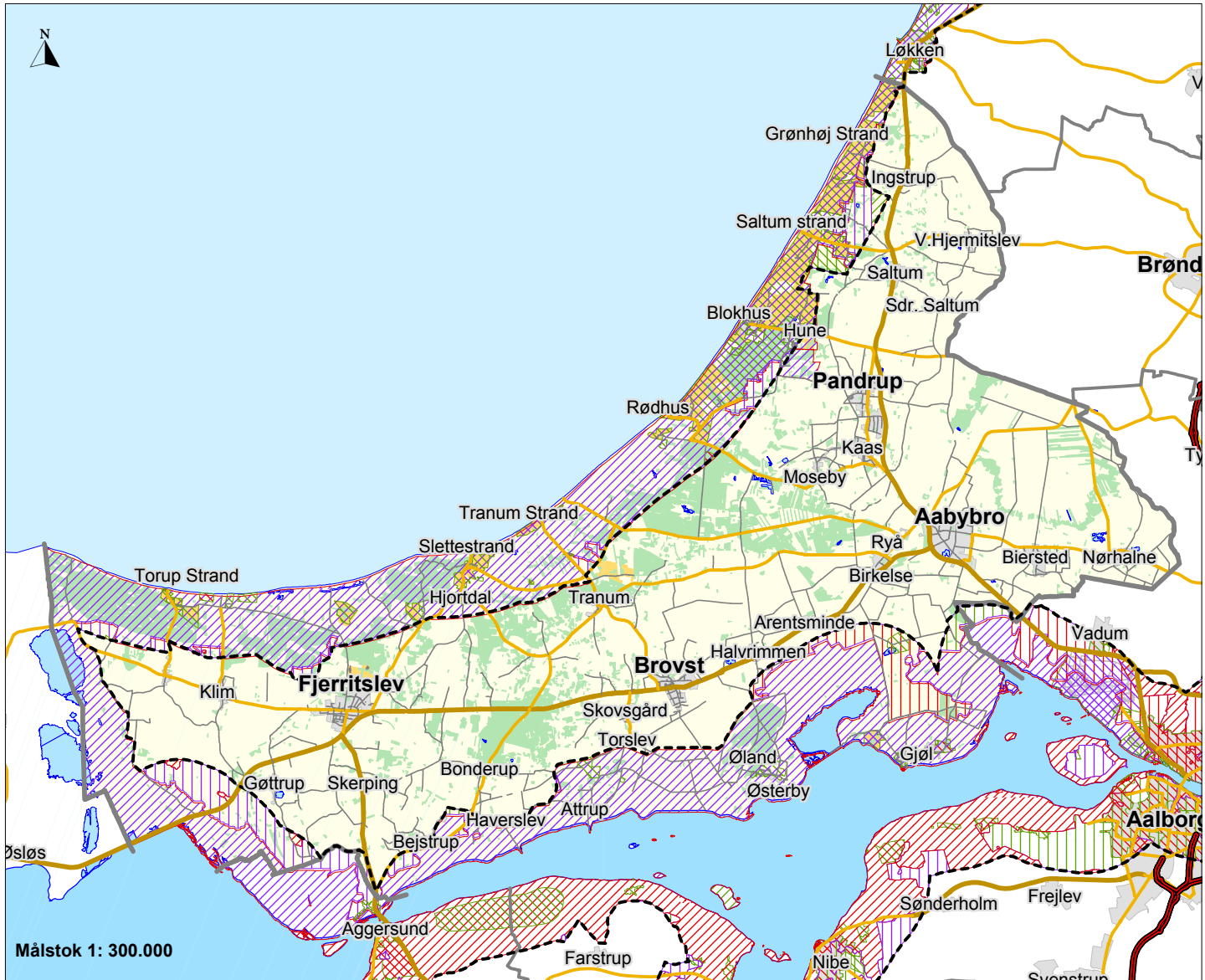
Kyststrækninger til badeformål fremgår af Kort 16.



Kort 16 – Kystnærhedszonen




Kystnærhedszone
Kystzoneområde

Kort 16 Kystnærhedszone



Signaturforklaring

----- Grænse for kystnærhedszone

-  A-område
-  B-område
-  C-område

Kortet illustrerer de bindinger der er for netop dette kapitel. Kortet er tænkt som et oversigtskort. Kortet findes i digital udgave på www.jammerbugt.dk under Helhedsplan '09. Her er der mulighed for at zoome ind til et givent område.

