

5. Virksomheder og belastede arealer

En række af samfundets aktiviteter har eller har haft indvirkning på miljøet og omgivelserne i form af støj, lugt og forurening. For at sikre og forbygge gennemæssige konflikter udpeges der en række vejledende konsekvensområder, hvor indenfor der i den konkrete sagsbehandling skal afdækkes, hvilke aktiviteter der kan placeres i disse områder. Konsekvensområderne kan påvirke planlægningen væsentligt eller direkte hindre, at det ønskede kan gennemføres også inden for områder og arealer, der i anden sammenhæng er medtaget i Helhedsplan 09 for Jammerbugt Kommune.

Retningslinjer og bemærkninger

Konsekvensområder er områder, hvor ændringer kan bevirke gennemæssige konflikter, der kan påvirke planlægningen væsentligt eller direkte hindre, at det ønskede kan gennemføres. Konsekvensområder er som udgangspunkt vejledende, og skal afdækkes i den konkrete sagsbehandling. Konsekvensområderne har til formål at danne en "bufferzone" mellem virksomheden og andre arealanvendelser.

Det skal sikres, at der ikke som følge af etablering af forureningsfølsomme anvendelser eller udlæg af "for små" konsekvensområder pålægges betydende begrænsninger i eksisterende virksomheder og anlægs drifts- eller udvidelsesmuligheder. Det gælder blandt andet ved etablering eller udvidelse af boligområder, institutioner, rekreative områder og andre støjfølsomme formål i nærhed af eksisterende erhvervsområder, tekniske anlæg, støjende fritidsanlæg og andre forurenende aktiviteter. Det bør også sikres, at grønne arealer, der hidtil har fungeret som bufferzoner omkring eksisterende virksomheder og anlæg, og som ønskes udlagt til egentlige rekreative områder, udlægges på en sådan måde, at virksomhedernes og anlæggenes anvendelse ikke begrænses på betydende måde.

Eksempler på forureningsfølsomme arealanvendelser er boligområder, institutioner, sommerhusområder og campingpladser. Det kan også omfatte andre anvendelsesformål, hvor ro og fred er et væsentlig element i stedets totaloplevelse. Som eksempel kan nævnes rekreative områder, hvor støjmæssig uforstyrrelighed er en væsentlig baggrund for definering af det pågældende område som et rekreativt område.

Forurenende virksomheder er anlæg og aktiviteter. Eksempler er produktions- og fremstillingsvirksomhed, tekniske anlæg, flyvepladser, og støjende fritidsanlæg (f.eks. motorsports- og skydebaner).

Ved et acceptabelt forureningsniveau ved forureningsfølsomme anvendelser forstås, at en virksomheds, et anlægs eller en aktivitets forureningsbidrag ikke medfører, at den enkelte virksomheds, anlægs eller aktivitets konkrete

Retningslinje 5.1 Afstand imellem forurenende virksomhed og forureningsfølsom arealanvendelse

Ved planlægning og lokalisering af særligt forurenende virksomheder og aktiviteter bør der sikres afstand til forureningsfølsom arealanvendelse. Vejledende konsekvensområder ses i skema 5.1.



forureningsbelastning ligger ud over vejledende grænseværdier ved den pågældende forureningsfølsomme arealanvendelse. Hensynet skal eksempelvis varetages ved etablering eller udvidelse af erhvervsområder, tekniske anlæg, støjende fritidsanlæg og øvrige forurenende aktiviteter.

Konsekvensområder:	
Skydebaner	1.500 meter
Skydeterræn	Jf. Kort 5
Aalborg Lufthavn	Jf. Kort 5
Motorbaner	1.500 meter
Renseanlæg	200 meter
Råstofområder	100 meter
Erhvervsområder	Fra 150 meter til 300 meter
Fårup Sommerland	Jf. Kort 5
Vindmøller over 125 m	4 x møllens totalhøjde

Skema 5.1 Konsekvensområder

Retningslinje 5.2 Støjbelastede arealer i landzone

Støjbelastede arealer i landzone må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse.

Støjbelastede arealer i landzone er typisk omkring jernbaner, veje, lufthavne, skydebaner og motorsportsbaner.

Aalborg Lufthavn er udlagt som lufthavn af regional betydning. Flyvestation Aalborg udgør med hensyn til behandling af støjforhold en del af Aalborg Lufthavn.

Skydeterræn Tranum er udlagt som militært skydeområde til blandt andet øvelser med kampfly og til feltskydningsøvelser.

[\(Tekst om øvrige flyvepladser slettet\)](#)

Beskyttelseszoner fremgår af Skema 5.1 og af Kort 5

Bedst mulig udnyttelse af en skydebane kan f.eks. opnås ved et eller flere af følgende initiativer:

- Forbedret støjafskærmning
- Øge den effektive skydetid
- Øge antallet af standpladser
- Muliggøre flere typer skydning
- Åbne for flere brugergrupper (gerne både offentlige og private)
- Forbedre brugerfaciliteter (klub- og servicebygninger)
- Optage brugere fra nedlagte baner

Retningslinje 5.3 Planlægning og udbygning af skydebaner

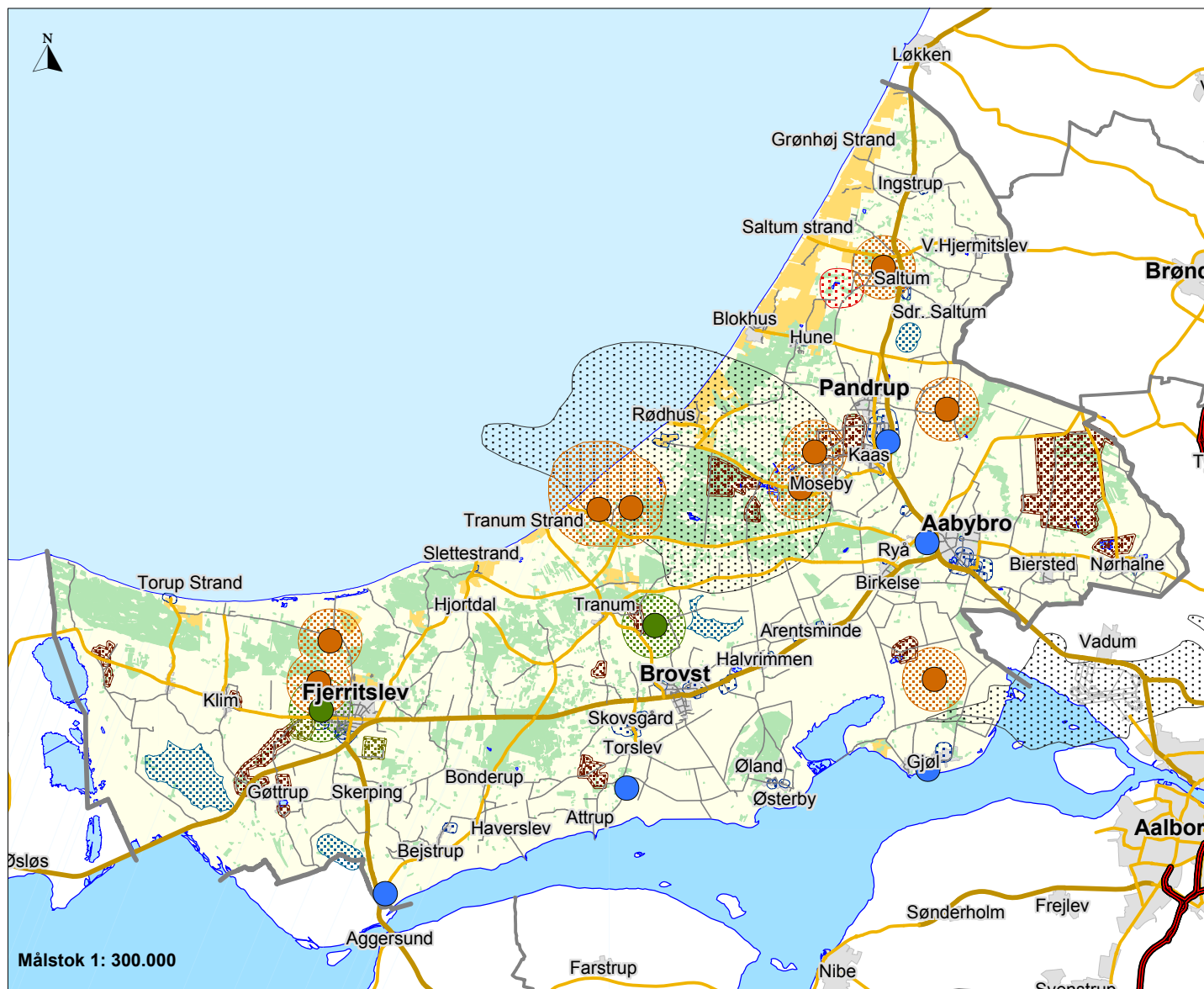
Der kan ikke etableres nye skydebaner. Udbygning af skydebaner skal ske med udgangspunkt i at hver enkelt eksisterende bane udnyttes bedst muligt.



Kort 5 – Virksomheder og belastede arealer

Motorbaner med konsekvenszone
Skydebaner med konsekvenszone
Renseanlæg med konsekvenszone
Råstofområder med støjkonsekvenszone
Konsekvensområde flystøj
Vindmølleparker – støjkonsekvenszone
Fårup Sommerland – støjkonsekvenszone
Erhvervsområderne – støjkonsekvenszone

Kort 5 Virksomheder og belastede arealer



Signaturforklaring			
	Renseanlæg		Konsekvenszone - vindmøller
	Motorbane		Konsekvenszone - skydebane
	Skydebane		Konsekvenszone - renseanlæg
	Råstofområde		Konsekvenszone - råstoffer
	Interesseområde - råstoffer		Konsekvenszone - interesseområder
	Konsekvenszone - erhvervsområder		Konsekvenszone - Fårup Sommerland
	Konsekvenszone - flystøj		Konsekvenszone - motorbane

Kortet illustrerer de bindinger der er for netop dette kapitel. Kortet er tænkt som et oversigtskort. Kortet findes i digital udgave på www.jammerbugt.dk under Helhedsplan '09. Her er der mulighed for at zoome ind til et givent område.

