



Hvidbog11 til Helhedsplan 2011

Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan2009-21 (Helhedsplan09)



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Indhold

Indledning	3
Oversigt over indkomne hørings svar	5
Strukturer og politikker	6
Retningslinjer	14
Rammer	19
Redegørelse	20
By- og egnsbeskrivelser	20
Ændringsforslag	21

Hvidbogen er udarbejdet i december 2010, og den indeholder indkomne bemærkninger og kommentarer til alle indkomne bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til Helhedsplan 2011 for Jammerbugt Kommune. Helhedsplan11 er egentlig et kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009-21. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra 28. september til 23. november 2010. På kommunens hjemmeside kan ses en opdateret og sammenskrevet udgave af kommunens plangrundlag under betegnelsen Helhedsplan11. Det dækker over de vedtagne kommuneplanbestemmelser og efterfølgende kommuneplantillæg.

Læsevejledning

Hvidbogen læses bedst med samtidig opslag i helhedsplanens enkelte dele, hhv. strukturer og politikker, retningslinjer, rammer, by- og egnsbeskrivelse og redegørelse.

Hvidbogen er opdelt i tre hovedafsnit. Dels en oversigt over indkomne bemærkninger, dels en gennemgang af hørings svar med tilknyttede kommentarer og endelig en opsummering af ændringsforslag.

I **oversigten** fremgår kort emnet for indsigelsen, afsenders oplysning samt hvilke hovedemner i helhedsplanen, som indsigelsen vedrører.

I **gennemgangen** af hørings svar er de enkelte indsigelsespunkter dernæst beskrevet struktureret efter de enkelte dele i helhedsplanen (politikområder, retningslinjer, redegørelse, rammer og by- og egnsbeskrivelser). I de kortfattede indsigelser er teksten oftest indsat ordret med citater fra hørings svar. Enkelte lidt længere indsigelser er dog forkortet og refereret kort. Nummeret på de enkelte indsigelser henviser til bilag, hvor alle indsigelser kan ses i deres fulde længde.

For hvert indsigelsespunkt er angivet kommentarer og konsekvenser samt forslag til ændringsforslag. Dette materiale foreslås behandlet ved økonomiudvalgets behandling af helhedsplanen og de indkomne indsigelser den 8.12.2010 samt ved kommunalbestyrelsens behandling af samme den 16.12.2010.

Til sidst i hvidbogen er kort opsummeret, hvilke **ændringsforslag** som er vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Udviklingsafdelingen, Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro
Spørgsmål kan rettes på tlf. 7257 7456 eller helhedsplan@jammerbugt.dk

Indledning

Hvidbogen samler høringssvar og sætter dem i forhold til indholdet af Helhedsplan 2011. En lang række af høringssvarene har givet anledning til fremsættelse af ændringsforslag, som kvalificerer Jammerbugt Kommunes planlægning og sætter fokus på de områder, som har borgere og erhvervslivs bevågenhed.

Samlet set har 15 personer, erhvervsdrivende, foreninger og myndigheder kommenteret helhedsplanen og fremsat ideer til ændringer. Det samlede materiale med konkrete høringssvar og udformning af ændringsforslag vil fremgå under www.jammerbugt.dk/helhedsplan under fanebladet "høring".

Kommunen vurderer, at ændringerne i Helhedsplan11 ikke er af en karakter, som giver anledning til yderligere miljøvurdering eller en fornyet høringsfase.

En række af de rejste ideer og ændringsforslag kan dog ikke indarbejdes ved den endelige vedtagelse, idet forslagene skal analyseres nærmere og drøftes i relevante fora. Ideerne kan senere munde ud i konkrete ændringer i kommende større revision af helhedsplanen for Jammerbugt Kommune. Jammerbugt Kommune ser hele processen som et godt eksempel på det engagement og ønske om at skabe en dynamisk og udviklingsorienteret kommune.

Læsevejledning til hvidbogen ses på side 2.

Oversigt over indkomne hørings svar

På denne side ses en oversigt over indkomne hørings svar, dels i idefasen i maj-juni - og dels i september-oktober 2010. Denne hvidbog beskæftiger sig alene med indkomne hørings svar i høringsfasen på 8 uger.

Idéfase juni 2010

I foråret 2010 er afholdt en idéfase fra den 11. maj til den 8. juni 2010. Der er inviteret bredt til at fremsende bemærkninger og ideer til alle dele af helhedsplanen. Ideerne er indsendt af følgende forskellige aktører:

Nr.	Afsender	Emne
A	Lisa Laila Andersen, Birkelse	Idé om dagplejeplads til præmature børn
B	Rødhus Klit Lejerforening v/Anker Storgaard	Arkitekturpolitik, tilbageførsel af arealer til landzone mv.
C	Aabybro Borgerforening v/Christian Jensen	Udvikling af Aabybro By med uddannelsescampus mv.
D	Fristrup Rideklub v/Poul Zinck	Partnerskaber om fysiske fritidsaktiviteter for børn og unge.
E	Otto Kjær, Fjerritslev	Varmeplanlægning
F	Erik Ridell, Vustholmevej	Begravelsesplads i kulturlandskabet Hingelbjerg.
G	Kaasholm, Moseby	Vindmøller i Lundergård Mose
H	Byggeselskabet APS, Bejstrup	Bejstrup Maskinstation og trafikforhold
I	Bjarne Grøn, Aabybro	Ændring af arealer til byformål ved Aaby Sdr. Gade/Toftevej
J	Kerneskolens	Dialog i forbindelse med enkelt sag om etablering af skole.
K	Fagudvalg	Ændringer af politikområder efter vedtagelse af politikker, omstrukturering mv, samt tekniske konsekvensrettelser efter afgørelse i naturklagenævnet og i Teknik- og miljøudvalget

Ideerne har dannet baggrund for ændringsforslag til helhedsplan09, som der er nærmere redegjort for og begrundet i redegørelsen til helhedsplan11. Dette materiale kan ses på www.jammerbugt.dk/helhedsplan.

Høringsfase september - november 2010

Tallet til venstre for afsender henviser til bilag med det konkrete hørings svar. Afsender og nr. er angivet for hver indsigelseelement, der er særskilt kommenteret i de kommende afsnit af hvidbogen. I den yderste kolonne til højre ses de sidetal, hvor indsigelsepunkter, kommentarer og ændringsforslag er beskrevet.

Nr	Afsender	Forslag	Se hørings svar og kommentar side
1	IT- og telestyrelsen	Radiokæder mv.	16
2	Jacob Christensen	Biogas / varmforsyning	9,12 og 13
3	Janus Skak Olufsen	Vindmølleområde	12
4	Vejdirektoratet	Korrektur af ordet "genererer"	6
5	Vejdirektoratet	Bemærkninger fra Vejdirektoratet	8,14,15,17,18 og 20
6	Jysk Vindenergi	Vindmøller ved Ingstrup	12
7	Rose Poultry v/Alectia	Udvidelse af ramme for Rose Poultry i Skovsgaard	19
8	Fødevareerhverv	Jordbrugsmæssige interesser	8, 14 og 17,
9	Fjerritslev Handelsstandsforening	Detailhandel og bymidter	11
10	Jysk Vindenergi	Vindmøller syd for Saltum	12
11	Miljøcenter Aarhus	Bemærkninger om helhedsplanen	6 og 7
12	GK Energi	Vindmøller ved Bonderup	12
13	GK Energi	Vindmøller ved Janum ved Ø. Svenstrup	12
14	Grundejerforeningen Klitheden	Stier ved Hune/Blokhush	15
15	GK Energi	Vindmøller sydvest for Arentsminde	12
16	Interne hørings svar	Flere emner	
17	Kystinspektoret		

Strukturer og politikker

Høringssvar og kommentarer til helhedsplanen del med Strukturer og politikker. Sideantal er fortløbende. Yderst til højre er angivet, om høringssvaret giver anledning til konkrete ændringer ved den endelige vedtagelse. Ændringerne kan ses i bilag med ændringsforslag.

Politikområde	Side	Afsender	Forslag	Kommentar	Ændr
Alle		11 Udviklingsafdelingen	Ændring af alle tabeller i politikområde 1-18 med oplysninger fra indgået budgetforlig for 2011	Ændring som foreslået	Ja
Alle		4 Arne Kjeldsen	Ordret genererer skal erstattes genererer flere steder.	Ændring som foreslået. Ren redaktionel rettelse.	Ja
Generelt	2-12	11 Miljøcenter Århus	Jammerbugt Kommune har udsendt "Forslag til offentlig høring september-november 2010, Strukturer og politikker – Helhedsplan11". Ifølge helhedsplanens side 2 "indkalder kommunen igen ideer til ændringer af planen" i perioden fra 28. september til 23. november 2010. Af det tilhørende materiale - "Ændringsforslag og redegørelse til Helhedsplan 11" fremgår, at "ændringer i helhedsplanen ved Helhedsplan 11 tager afsæt i planstrategien fra processen i 2007, der stadig danner ramme omkring kommunalbestyrelsens prioriteringer og indsatser på planområdet." Det fremgår videre; "Der ventes i januar-februar afholdt tema-dialogmøder om kommende indsatser og prioriteringer, som Jammerbugt Kommune synliggør ved offentlig bekendtgørelse af planstrategi 2011 i midten af 2011. Planstrategi vil danne grundlag for helhedsplanrevision i 2012, der kan omfatte en større tema- og områderevision."	Jammerbugt Kommune har haft til hensigt at udarbejde opdateringen af helhedsplanen i 2010 som et tillæg til helhedsplan09, da der er tale om "opdatering, justering og sammenskrivning af eksisterende gældende plangrundlag". Det fremgår også af årshjulet og teksten side 6.	Nej.
Generelt		11 Miljøcenter	Miljøcenter Århus har modtaget Helhedsplan11 via PlansystemDK og har ved gennemgang af materialet forudsat, at der i planlovens forstand er tale om et tillæg til den gældende kommuneplan 2009-2021, hvor de foreslåede ændringer er vist med rød tekst. Hvis der mod forventning er tale om forslag til en ny samlet kommuneplan, ses dette at være tilvejebragt i strid med planlovens procedurer og herunder reglerne om forudgående planstrategi. Hvis der med ordet "helhedsplan" er påtænkt et plantiltag, der kan sidestilles med "masterplaner" eller "strukturplaner", der skal følges op af konkret planlægning i form af kommune- og lokalplanlægning efter reglerne i planloven, vil de beskrevne ændringer i retningslinjer og rammedel ikke have et ophæng i planloven og dermed heller ikke være juridisk gyldige.	Tekniske forhold i plansystemet ved indberetning gjorde, at kommunen valgte teknisk i indberetningen til plansystem.dk at registrere ændringerne som en "revision". Det blev gjort for overskuelighedens skyld - så borgeren kun alene skulle have én indgang til planbestemmelser. Baggrunden er, at plansystemet primært er målrettet kommuneplantillæg til en lokalplan og egentlige temaplanen. Som konsekvens af beslutningen valgte Jammerbugt Kommune at hele planen blev gennemskrevet og offentliggjort samlet ved offentliggørelsen den 23.9.2010. Helhedsplan11 er udarbejdet i henhold til planstrategien fra 2007. Jammerbugt Kommune har endnu ikke nået alle revisionsteamaer, som blev angivet i planstrategien fra 2007. Helhedsplanen er ikke en strukturplan eller en masterplan - det er Jammerbugt Kommunes kommuneplan.	Nej

Politikområde	Side	Afsender	Forslag	Kommentar	Ændr
Generelt		11 Miljøcenter	Under forudsætning af, at der her er tale om et kommuneplantillæg, giver den fremsendte Helhedsplan11 ikke miljøcentret anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29.	Jammerbugt Kommune ønsker ændringerne vedtaget som et tillæg, som kommunen selv indarbejder og sammenskriver i én gældende helhedsplan på kommunens hjemmeside. Det sker af hensyn til borgeren og samarbejdspartnere, der ikke skal gennemgå x antal tillæg, for at se den gældende planlægning.	Nej
Indledning		11 Miljøcenter	Det bemærkes samtidig, at miljøcentret er bekendt med, at Jammerbugt Kommune i offentlighedsperioden har modtaget mail af 3. november 2010 fra Vejdirektoratet samt brev af 19. november 2010 fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. Her gøres der opmærksom på dels ændringer i lovgivning efter seneste vedtagelse af kommuneplanen med betydning for realisering af konkret lokalplanlægning (jordbrugsparcer) samt andre forhold, der skal iagttages ved næste revision af kommuneplanen. Endvidere findes det hensigtsmæssigt allerede nu, at få drøftet de givne bemærkninger fra Vejdirektoratet og DFFE til helhedsplanen samt andre forhold, der indledningsvis kan være relevante at drøfte forud for den næste kommuneplanrevision.	De enkelte bemærkninger og indsigelsespunkter fra Vejdirektoratet og Ministeriet for fødevarer, landbrug og fiskeri er angivet ved selvstændige punkter. Det er den 2.12.2010 aftalt med Miljøcentret, at Jammerbugt kommune fremsender særskilt orientering til andre myndigheder om, at Helhedsplan11 rent teknisk er et kommuneplantillæg nr. 2.	Nej
Indledning	6	11 Miljøcenter	Miljøcenter Århus vil foreslå, at Jammerbugt Kommune inden byrådets endelige behandling af "Helhedsplan11" inviterer til et møde, hvor vi kan drøfte det aktuelle plantiltag samt den fremtidige kommuneplanlægning under hensyntagen til lovgivningsmæssige bindinger i forhold PlansystemDK og herunder juridiske krav til de kortbilag, der er grundlaget for kommuneplanens retningslinjer.	Ved et møde den 2.12.2010 har der været en dialog om helhedsplan11 og kommunens årshjul - i forhold til de konkrete indberetningsmuligheder i planssystemDK og de juridiske krav til planen. Resultatet af mødet er et mødenotat, hvor Jammerbugt Kommune tilføjer teksten "Kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplan 2009-21" til overskriften "Helhedsplan11". Bilag til retningslinjer blev godkendt af miljøcentret ved godkendelsen i 2009, og Jammerbugt Kommune finder ikke anledning til at ændre alle kortbilag ved endelig vedtagelse af ændringerne ved helhedsplan11. Der drøftes en ny løsning for en kommende planrevision.	Ja
Indledning		11 Miljøcenter	Afslutningsvis bemærkes, at den gældende kommuneplan i form af Helhedsplan 2009-2021 ikke aktuelt ses at være tilgængelig på PlansystemDK. Miljøcentret går ud fra, at der er tale om en teknisk fejl, der justeres op på. Kommuneplanen, som den er vedtaget af kommunalbestyrelsen i september 2009, skal ligge på PlansystemDK sammen med de tillæg til kommuneplanen, der efterfølgende er vedtaget.	Bemærkningen med at helhedsplan09 ikke er tilgængelig på PlansystemDK er undersøgt. Der er tale om en fejl fra systemets side. Jammerbugt Kommune har ikke rettigheder til at slette planer. Helhedsplan09 er atter uploadet og den bør nu fremgå af plansystemet.	Nej
1 Dagtilbud	20	16 Børn- og familie	Opdaterede oplysninger om pasningsprocenter i tabel 1.5 og 1.6.	Ændringerne foretages som opdatering og konsekvensrettelser.	Ja
4 Kultur og turisme	31	16 Udviklingaf.	Kommunens musikskole har ændret navn til "kulturskole". Desuden bør brugerrådet for Aabybrohallen indgå i oversigten over råd.	Ændringerne foretages som opdatering og konsekvensrettelser.	Ja
7 Voksen og handicap		16 Voksen Handicap	Nye kvalitetsstandarder er vedtaget siden sidste ajourføring.	Ændringerne foretages som opdatering og konsekvensrettelser.	Ja

Politikområde	Side	Afsender	Forslag	Kommentar	Ændr
9 Natur og miljø		16 Udviklingaf.	Tilføjelse ved beskrivelse af §3 områder, at der indledes en kvalitetssikring af §3 områder i hele landet i perioden 2011-13.	Ændring som foreslået, der er tale om en redegørelsestekst af ren informativ art.	Ja
9 Natur og miljø	64	5. Vejdirektoratet	Fredning af Bygholm Vejler Af gis-kort til forslag til Helhedsplan11 fremgår, at Bygholm Vejler skulle være fredet. I forbindelse med konkret sagsbehandling er Vejdirektoratet blevet opmærksom på, at området er omfattet af en bekendtgørelse 184 af 28. april 1960 om oprettelse af et videnskabeligt reservat (med jagt- og færdselsbegrænsninger), men ikke af en egentlig fredningskendelse. Behovet for at frede vejlerne er formentlig begrænsede, da Aage V. Jensen Naturfond ejer Bygholm Vejler.	Jammerbugt Kommune har areaerne registreret som en naturvidenskabelig fredning. Arealerne går på tværs af Jammerbugt og Thisted kommuner, og såfremt der skal foretages ændringer, vil det være relevant at undersøge området status i Thisted Kommune. En rettelse af kortillustrationer i strukturer og politikker side 64 og gis-kort i retningslinjens side 113 undersøges i dialog med Miljøcenter og Thisted kommune. Jammerbugt Kommune træffer afgørelse om at rejse frednings-sager i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening.	Nej
9 Natur og miljø	66	8 Fødevarerhverv	Samtidigt vil vi gøre indsigelse mod formulering i afsnittet om jordbrug, side 66 i kapitel 9 om Natur og miljø. Udarbejdelse af jordbrugsanalyser, varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser samt udpegning af de særligt værdifulde jordbrugsområder, jf. landbrugslovens § 3 stk. 1 og 2, førromtalte cirkulæres § 3 stk. 1 og 2 og planlovens § 11 a pkt. 10, skal først og fremmest ske ud fra en hensyntagen til jordbrugserhvervet, og ikke af miljøhensyn. Det er ikke hensigten med jordbrugsanalyserne, at der foretages en form for residualplanlægning, hvor natur og miljøområder først udpeges, og at landbruget efterfølgende er henvist til de resterende arealer. Det er hensigten, at der udarbejdes en analyse med det formål at tilgodese jordbrugserhvervet. Denne analyse kan så sammenstilles med diverse miljø- og landskabsanalyser, med henblik på at løse eventuelle modsatrettede interesser på en så hensigtsmæssig måde som muligt og med færrest muligt uhensigtsmæssige konsekvenser både for miljø og landbrug. Vi vil endvidere gøre kommunen opmærksom på, at der ikke er en hjemmel i planloven til at stille mere restriktive miljøkrav i kommuneplaner o.l. overfor landbruget, end der er hjemmel til i de forskellige miljøregler, primært lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. Og at kommunen med fordel kan henvise til de relevante regler, når emnet behandles, frem for at gengive kommunens egen fortolkning af reglerne i kommuneplanen.	Jammerbugt Kommune havde i planstrategien fra 2007 og ved arbejdet med helhedsplan09 store ambitioner med hensyn til planlægning og interessen varetage af jordbrugsinteresser i det åbne land. Efter de senere års planlægning og administration og arbejde med første udgave af jordbrugsanalyserne ses store udfordringer med at virkeliggøre disse ambitioner og indarbejde dem i kommunens planlægning. Det gælder særligt det politiske og administrative ejerskab til områdeudpegninger i det åbne land fra regionplanen samt ikke mindst fælles sprog på tværs af politikområder i den kommunale organisation. Jammerbugt kommune er indgået i et samarbejde med Københavns Universitet, Skov og Landskab og landscentret for jordbrug i Århus om et forsøgsprojekt med titlen "Jordbrugets fremtid". Kommunen har til hensigt at revidere temaer i det åbne land med udgangspunkt i jorden som en ressource - og ikke som et restareal. Helhedsplanen forventes i 2012 at blive revideret i overensstemmelse hermed - og kommunen vil meget gerne gøre brug af fødevarerhvervs ekspertise på området, bl.a. gennem nye jordbrugsanalyser. Men der er ikke på nuværende tidspunkt grundlag for at foretage de foreslåede ændringer.	Nej
11 Forsyning	77	16 Drift og anlæg	Forslag om redaktionelle ændringer i teksten "om politikområdet", da Jammerbugt Forsyning I/S har overtaget opgaver vedr. rvand og kloak fra 1.1.2010.	Redaktionelle ændringer foretaget i afsnittet side 77.	JA

Politikkom- råde	Side	Afsender	Forslag	Kommentar	Ændr
11 Forsy- ning	79- 80	2 Jacob Christensen	<p>Forslag om en beskrivelse af fremtidens varme- forsyning i helhedsplanen. Særligt indhold om biogas produktion.</p> <p>Der efterlyses information om, hvordan kommu- nen forholder sig til privat produktion af biogas, med henblik på salg af varme / gas til kraftvarme- værker, samt eventuelle placeringer af sådanne anlæg.</p> <p><i>"Jeg syntes at der bør stå noget i helhedsplanen om dette punkt"</i></p>	<p>I strukturer og politikker for for- syningsområdet er et kort med placering af decentrale kraft- varmeværker. I tilknytning hertil foreslås indsat et afsnit om var- meforsyning med kort information om fremtidige planer for energi- strategiplan.</p> <p>Egentlige mål for placering af biogasanlæg og fremtidig varme- forsyning vil kræve en særskilt høring. Der er en retningslinje for tekniske anlæg 4.2 for kollek- tive energiproduktionsanlæg, der angiver generelle bestemmelser for denne type tekniske anlæg.</p> <p>Der er i strategien for agenda 21 angivet, at flisfyrede varmevær- kers forsyningsområde bør udvi- des. Dette kommenteres i afsnittet "agenda 21" under forsyning i for- hold til forsyningsområdet.</p> <p>Emnet "energi" vil blive drøftet i kommunalbestyrelsen i forbin- delse med valg af temaer til plan- strategien i 2011.</p>	Ja
12 Erhverv og turisme	81	11 Turist- chefen	<p>Turistchefen foreslår at "BestofDenmark" slettes i beskrivelsen af samarbejdspartnere, da beteg- nelsen ikke længere vil blive anvendt. Aalborgs- amarbejdet anvendes i stedet:</p>	Ændringen foretages.	Ja

Politikområde	Side	Afsender	Forslag	Kommentar	Ændr
12 Erhverv og turisme	82-84	11 Turistchefen	<p>Turistchefen foreslår på baggrund af drøftelser i Turistforum mv, at følgende delmål omformuleres:</p> <p>- Delmål under "Fyrtårne" med ordlyden "at skabe en innovativ idéudviklingsmiljø" foreslås flyttet til en generelt mål gældende for alle områder under turisme</p> <p>- Delmål under "Aktiviteter og attraktioner" med ordlyden "at Gjøl Havn danner rammen om aktive ferietilbud ..." foreslås udvidet til også at gælde for Attrup, hvor der både er campingplads og andre relevante aktiviteter.</p> <p>- Delmål under "Aktiviteter og attraktioner" med ordlyden "at udvikle et koncept for træningsophold i Jammerbugt Kommune i samarbejde med aktører inden for sport og fritid ..." foreslås ændret til "koncept for stævneturisme i Jammerbugt Kommune i samarbejde med aktører inden for sport, fritid og kultur...", da det vil være den nye mere brede betegnelse for både træning, stævner mv. med indhold af både kultur, sport og fritid.</p> <p>- Overskriften "Hoteller" foreslås ændret til "Kroer og hoteller"</p> <p>- Det første mål under overskriften "Kroer og hoteller" foreslås ændret, så den sidste del af målet ændres fra "Klim Strand" til "Slettestrandområdet". Ændringen tager udgangspunkt i erfaringerne med udvikling af turismen i området og bakker op om de hørings svar til helhedsplan09, som kommunen modtog i 2009.</p> <p>- Delmål under afsnittet "Autencitet og kulturarv" med ordlyden: "at tage initiativ til at der i 2009 afholdes fortællerstuer på Bratskov" ændres til "at afholde litteraturfestival i Jammerbugt Kommune". Ændringen begrundes i, at fortællestuerne kun er en del af aktiviteterne, og at de nu foregår hvert år (ikke kun i 2009).</p> <p>- Delmål under afsnittet "markedsføring" med ordlyden "at tage initiativ til at overnatnings- og udlejningssektoren inddrages mere i markedsføringen ..." foreslås ændret til "at overnatnings- og udlejningssektoren inddrages som turistinfocentre i markedsføringen ..." Ændringen begrundes i at aktørerne nu formidler markedsføringsmateriale under betegnelsen "Turistinfo-centre".</p>	<p>Ændringerne under "Kroer og hoteller" med ændring af Klim Strand til Slettestrandområdet</p> <p>"Aktiviteter og attraktioner" med tilføjelse af Attrup</p> <p>vurderes at være en så væsentlig ændring, at det vil kræve en fornyet høring med involvering af berørte aktører. Disse ændringsforslag kan derfor ikke i målene. Ændringerne kan indgå i en kommende revision af målene ved planstrategi og revision af helhedsplanen i 2012.</p> <p>De øvrige justeringer af delmål foreslås indarbejdet i målene for turisme, da der er tale om mindre tilpasninger og præciseringer, der er i overensstemmelse med den overordnede vision for turisme og turismeindsats.</p> <p>Ændringerne i delmål harmonerer iøvrigt med de nye målsætninger i den vedtagne kultur- og fritidspolitik.</p> <p>Der foretages konsekvensrettelser i redegørelsesteksten.</p>	Ja

Politikområde	Side	Afsender	Forslag	Kommentar	Ændr
12 Erhverv og turisme 17 Plan og byg	9	Fjerritslev Handelsstandsforening	<p>Vi vil ud fra de forslag og ideer vi indsendte stille spørgsmål til helhedsplanen. Handelsstandsforeningen i Fjerritslev synes ikke at helhedsplanen er visionær nok på detailhandelsområdet, vi er bange for at der tænkes for på hvad vi har gjort, og ikke i den fremtid, som vi ser detailhandelen i Fjerritslev kan komme ud for. Vi anser os som en forening der skal slås for Fjerritslev muligheder indenfor detailhandel og turisme. Vi har meget svært ved at se, nogle af vores ideer og forslag i helhedsplanen, derfor medsender vi dem igen.</p> <p>Vi håber det bedste for Jammerbugt Kommune, men i særdeles i Fjerritslev, da det er her vi har vores virke og driver detailhandel. Vi er meget villige til at deltage i et møde om vores ideer og forslag.</p> <p>Som tidligere skrevet: Det vigtigt at Helhedsplanen, giver store muligheder for udviklingen på Detail og Turisme i og for Fjerritslev, og selvfølgelig for hele Jammerbugt Kommune.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Turisme og detailhandel hører i særdeleshed sammen. Hvor skal det kommende center for udvalgsvarer og dagligvarer ligge, hvis en investor kunne finde på at sætte det i søen efter finanskrisen. • Hvor skal et evt. sommerhusområde / legeland, lig det nye i Billund ligge, hvis det skal være Fjerritslevs detailhandlere der skal have gavn af det. • I forbindelse med tiltrækning af turister til handelsbyen Fjerritslev, vil vi gerne i Handelsstandsforeningen have mulighed for at kunderne bliver noget længere i byen. Det kunne være gøres, hvis der var mulighed for at anlægge områder med street /gade sport. • Det er vigtigt for os i Handelsstandsforeningen at byen også har grønne arealer i og omkring byen. Arealer til grønne arealer i byen skal være med i planlægningen. • Som turist eller handlende er det vigtigt at der er muligheder for at parkerer sin bil. I Handelsstandsforeningen vil vi anmode om at planlægningen tager højde for den udvikling der kommer – og alt tyder på flere biler. • Gøre bycentrum til gå gade område i sommerperioden, det kræver planlægning i forbindelse med brug af pladser ved dagligvarebutikkerne. • Pladskrævende butikker og udvalgsbutikker i Fjerritslev skal være på minimum 5.000 m² • Frisørerne går ind under service fag, men deres omsætning fra alm. detail varer er stærkt stigende, skal der gøres indsigelse til at de skal ind under detailhandel. • Hvis en stor dagligvarekæde vil slå sig ned i Fjerritslev, og skal bruge 5000 m². kan det ikke lade sig gøre som planen er foreslået. Det kræver en ændring i planen. Det være sig både, hvor den skal ligge, og at arealet for dagligvarebutikker skal ændres fra 3500 m² til 5000 m². • Vi stiller spørgsmål til, om udvidelsesmulighederne er tilstrækkelige til udvalgs- og pladskrævende butikker de næste 10 år. <p>Jeg håber at disse ideer / indsigelser til forslag til Helhedsplanen 2009 – 2021, vil nyde fremme i forbindelse med endelig færdiggørelse af Jammerbugt Kommune Helhedsplan 2009 - 2021.</p>	<p>Ændringerne er kommenteret i hvidbogen til helhedsplan 09, hvor der blev lagt vægt på, at kommunen gerne tilpasser planlægningen, når der foreligger konkrete projekter, som må forventes realiseret i løbet af en kortere årrække.</p> <p>Siden besvarelsen sidste år er der truffet beslutning om at udarbejde masterplan for alle hovedbyerne.</p> <p>Tidsplanen herfor er at Pandrup planlægges i 2011, mens de øvrige hovedbyer Brovst, Aabybro og Fjerritslev vil blive planlagt senere.</p> <p>Det foreslås, at Handelsstandsforeningen arbejder videre med oplægget, konkretiserer det og forbereder materialet til denne proces, så der ved masterplan for Fjerritslev by kan arbejdes i dybden med de foreslåede problemstillinger.</p> <p>Forslaget om at se turisme og detailhandel i en tættere sammenhæng er noteret, og snitfladerne mellem disse politikområder skal tydeliggøres i den kommende planlægning. Emnet vil indgå i arbejdet med en politik for oplevelsesøkonomi og i planstrategi-processen i 2011.</p>	Nej
15 Kommunale ejendomme	16	Fællessekretariat	Opdatering af oplysninger om salg af byggegrunde og klima	Opdatering af tabeller og status for klimaindsats for kommunale bygninger.	Ja

Politikområde	Side	Afsender	Forslag	Kommentar	Ændr
17 Plan og byg	2	Jacob Christensen	<p>Forslag om en beskrivelse af fremtidens varmforsyning i helhedsplanen. Særligt indhold om biogas produktion.</p> <p>Der efterlyses information om, hvordan kommunen forholder sig til privat produktion af biogas, med henblik på salg af varme / gas til kraftvarmeværker, samt eventuelle placeringer af sådanne anlæg.</p> <p><i>"Jeg syntes at der bør stå noget i helhedsplanen om dette punkt"</i></p>	<p>I politikområdet plan og byg er der målsætninger for planlægning af nye tekniske anlæg, herunder en eventuel planlægning for nye anlæg som biogasanlæg, distributionsanlæg eller nye anlæg i tilknytning til de eksisterende decentrale kraftvarmeværker.</p> <p>Der tilføjes et afsnit om øvrige tekniske anlæg som biogas og andre tekniske anlæg til eksempelvis geotermi, solvarme mv.</p>	Ja
17 Plan og byg	3	Kaas Avlsgaard, Pandrup	<p>Forslag om 8 vindmøller ved Kaas Avlsgaard ved Pandrup.</p> <p>Ændringsforslaget indebærer, at der i retningslinje 4.7, Vindmølleparker, tilføjes følgende:</p> <p>"Kaasholm Avlsgaard, beliggende Pilevej 1, Pandrup, matr. nr. 1x m.fl. Lundergård Hgd., Jetsmark m.fl. udlægges som nyt vindmølleområde med henblik på opstilling af vindmøller med en højde på 125 - 150 meter."</p> <p>Herudover skal der foretages eventuelle nødvendige konsekvensændringer i den øvrige helhedsplan.</p> <p>Afslutningsvis bemærker jeg, at min klient via medierne igen har fået oplyst, at Jammerbugt Kommune ønsker at sætte planlægningen for vindmøller i bero, fordi forsyningsnettet i Nordjylland pt. ikke kan aftage yderligere strøm fra vindmøller.</p> <p>Jeg gør derfor endnu engang opmærksom på, at transmissionsselskaberne er forpligtede til at aftage al vindmøllestrøm. Kapaciteten på elnettet kan derfor ikke blive en hindring for projektets realisering, ligesom kapaciteten ikke er et hensyn, kommunen skal inddrage ved sin beslutning om at udlægge yderligere vindmølleområder. Jeg henviser til Energinet.dk.</p>	<p>Det vurderes, at der ikke er grundlag for at udlægge nye vindmølleområder i forbindelse med udarbejdelse af Helhedsplan11.</p> <p>Der er udpeget to store saneringsområder i Helhedsplan09. Planlægningen af området ved Klim Fjordholme er i gang. Planlægningen af området ved Nørre Økse sø er endnu ikke påbegyndt. Der er således stadig uudnyttede muligheder for vindmøller i den gældende plan. Disse to store saneringsprojekter bør prioriteres frem for inddragelse af nye områder.</p> <p>Udpegning af nye områder bør endvidere afvente nye statslige udmeldinger på energiområdet.</p> <p>Emnet kan drøftes ved en kommende planstrategi. Herefter kan hele vindmølleområdeudpegningen revideres i forbindelse med "den store" revision af helhedsplanen i 2012 under hensyntagen til de statslige interesser til kommuneplanlægningen 2013, der endnu ikke er udmeldt.</p>	Nej
17 Plan og byg	6	Jysk Vindenergi	Jysk Vindenergi foreslår udpegning af et nyt vindmølleområde syd for Ingstrup	Samme svar som ovenfor. Emnet kan drøftes ved en kommende planstrategi.	Nej
17 Plan og byg	10	Jysk Vindenergi	Forslag om udpegning af et nyt vindmølleområde syd for Saltum	Samme svar som ovenfor. Emnet kan drøftes ved en kommende planstrategi.	Nej
17 Plan og byg	12	GK Energi	Forslag om udpegning af et nyt vindmølleområde nord for Bonderup	Samme svar som ovenfor. Emnet kan drøftes ved en kommende planstrategi.	Nej
17 Plan og byg	13	GK Energi	Forslag om udpegning af et nyt vindmølleområde ved Janum øst for Ø. Svenstrup ved Skovsgaard	Samme svar som ovenfor. Emnet kan drøftes ved en kommende planstrategi.	Nej
17 Plan og byg	15	GK Energi	Forslag om udpegning af et nyt vindmølleområde sydvest for Arentsminde	Samme svar som ovenfor. Emnet kan drøftes ved en kommende planstrategi.	Nej

Politikomsrådene	Side	Afsender	Forslag	Kommentar	Ændr
Agenda 21 og klima	2	Jacob Christensen	<p>Forslag om en beskrivelse af fremtidens varmeforsyning i helhedsplanen. Særligt indhold om biogas produktion.</p> <p>Der efterlyses information om, hvordan kommunen forholder sig til privat produktion af biogas, med henblik på salg af varme / gas til kraftvarmeverker, samt eventuelle placeringer af sådanne anlæg. <i>"jeg syntes at der bør stå noget i helhedsplanen om dette punkt"</i></p>	<p>I strukturer og politikker for forsyningsområdet er et kort med placering af decentrale kraftvarmeverker, jf. tidligere note.</p> <p>Der er i strategien for agenda 21 angivet, at alternative energiformer skal øges, og at flisfyrede fjernvarmeverker skal udnyttes som primær varmekilde i de byer, som de har mulighed for at forsyne.</p> <p>Disse emner vil der blive arbejdet videre med i en energi og varmeplan, som også er angivet i handleplanen for de kommende år.</p>	Nej

Retningslinjer

Høringssvar og kommentarer til helhedsplanen del med Retningslinjer. Sideantal er fortløbende. Yderst til højre er angivet, om høringssvaret giver anledning til konkrete ændringer ved den endelige vedtagelse. De konkrete ændringer ses af særskilt bilag med ændringsforslag.

Retningslinje	Side	Afsender	Forslag	Kommentar og konsekvenser	Ændr.
1.14 Byudvikling	10	8 Fødevarer-Erhverv	<p>Ifølge helhedsplanen er der ifølge side 10 i kapitlet om Byer og byudvikling mulighed for at etablere jordbrugsparceller i kommunen. Det er der ikke længere mulighed for jf. cirkulære nr. 9174 af 19. april 2010 om varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser under kommune- og lokalplanlægningen.</p> <p>Ændringen er blandt andet indført for at undgå udstykninger af almindelige store parcelhusgrunde som vist på billedet, side 11 i samme kapitel, i stedet for at etablere små hobbylandbrug som ellers var hensigten med reglerne.</p>	<p>Jammerbugt Kommune har ikke foretaget ændringer ved helhedsplan11 af den pågældende bestemmelser for jordbrugsparceller.</p> <p>Kommunen er ikke forpligtiget til at indarbejde alle ændringer efter ny lovgivning. Ændringen og vurderingen af retningslinjen udskydes til den større planrevision i 2012.</p>	Nej
3.2 Trafikanlæg	28	5. Vejdirektoratet	<p>Vejnet og arealreservationer til veje</p> <p>Planforslaget indeholder et overordnet vejnet med kommuneveje af forskellige klasser og statsveje samt arealreservationer/planlægningszoner for nye veje, herunder til forlægning af rute 55 vest om Saltum og af rute 11 syd om Brovst, Halvrimmen og Arentsminde.</p> <p>I planforslaget er der af betydning for statsvejnettet desuden fastsat retningslinjer bl.a. for trafikikkerhed, cykelstier og byudvikling ved de større veje.</p> <p>Staten har ikke umiddelbart planer om at gå i gang med at anlægge omfartsveje og stier i Jammerbugt Kommune.</p> <p>Regeringen har dog fremlagt forslag om, at der afsættes midler til at udarbejde en såkaldt VVM- redegørelse for forlægning af rute 11.</p> <p>Det kan i givet fald tænkes, at en VVM-redegørelse vil pege på alternative løsninger og andre linjeføringer af omfartsvejen.</p>	<p>Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i retningslinjerne</p>	Nej

Retningslinje	Side	Afsender	Forslag	Kommentar og konsekvenser	Ændr.
3.3 Trafikanlæg	29	14 Grundejerforeningen Klitheden	<p>På vegne af Grundejerforeningen Klitheden, Blokhushuset skal jeg tilskynde, at Jammerbugt Kommune overvejer muligheden af at planlægge og anlægge cykelstier på vejstrækningerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hunetorpvej fra Hune til Rødhus • Pirupvejen, fra Hune til rundkørslen v/ Faarup Sommerland <p>Begrundelsen er, at cyklister på disse vejstrækninger føler sig meget utrygge grundet den stigende biltrafik. Det vil givetvis også have en positiv virkning på tilstrømningen af turister og faste beboere til kommunen.</p> <p>Opfordringen er sendt cc. til Blokhushuset Turistforening, Hune-Blokhushuset i Udvikling samt Faarup Sommerland i håbet om opbakning herfra.</p>	<p>I helhedsplan09 blev der alene angivet en oversigt over ønsker til stier, mens der ikke er foretaget en prioritering af stier, ud over de tre konkrete anlægsprojekter, hvoraf én strækning er etableret og der er igangsat planlægningsarbejde for de øvrige.</p> <p>Der er siden vedtagelsen af Helhedsplan09 udarbejdet en kortlægning af stiønsker og gjort status for de nuværende stiers placering, ejerskab og vedligeholdelsestilstand. Der er ønsker om ialt 130 km nye cykelstier og 76 km nye vandrestier. Samtidig er der foretaget en definition af forskellige stityper. Dette vil kunne indgå i en revision af retningslinje 3.3 om cykelstier i helhedsplanen fra 2012.</p> <p>De foreslåede stistrækninger optræder som ønsker ovennævnte kortlægning af stiønsker fra helhedsplanen og andre høringer. Men der er mange ønsker til nye stier, ialt ca. 200 km - og kommunalbestyrelsen har en stor prioriteringsopgave ved valg af hvilke stier kommunen skal søge anlagt.</p> <p>Jammerbugt Kommune har ved de centrale cykelstipuljer ansøgt om tilskud til at etablere stien fra Hune til Fårup. I en ny trafikafgørelse af 26.11.2010 har transportministeriet afsat 4,3 mio. kr. til en strækning på 3,5 km. Før anlægsarbejdet igangsættes skal der træffes beslutning om prioritering af stien i forhold til andre stistrækninger.</p> <p>De øvrige ønsker til stier, herunder stien fra Hune til Rødhus afventer oplæg til kommissorium for den proces, der kan føre til eksempelvis en egentlig cykestihandlingsplan i helhedsplanrevisionen i 2012.</p>	Nej.
3.3 Trafikanlæg	29	14 Blokhushuset Hune i Udvikling	<p>Fra "Blokhushuset-Hune i udvikling", kan du med ro i sindet regne med 200% opbakning!! Lad os overveje at mødes for at skabe fælles fodslag, da der er mange parter inkl. kræfter i kommunen som ønsker dette realiseret.</p>	<p>Opbakningen er noteret. Se iverigt ovenfor.</p>	Nej
4.10 Tekniske anlæg	43	5. Vejdirektoratet	<p>Arealreservationer for vindmølleparker</p> <p>Nord for rute 11/29 i området mellem Bygholm Vejle, Klim og Gøttrup er der reserveret et areal til en vindmøllepark.</p> <p>Kravet i retningslinje 4.10 til minimumsafstand mellem de påtænkte nye høje vindmøller i Klim Fjordholme og primærruten kan måske lempes til 1.7 gange den total vindmøllehøjde, som drøftet i møde den 9. juni 2010 på Rådhuset i Aabybro, og alt afhængig af, hvad VVM-redegørelse og visualiseringer viser.</p>	<p>Bemærkningerne er noteret, men de giver umiddelbart ikke anledning til ændringer i retningslinjen på nuværende tidspunkt.</p>	Nej

Retningslinje	Side	Afsender	Forslag	Kommentar og konsekvenser	Ændr.
4.12 Tekniske anlæg	44	1 IT- og Telestyrelsen	<p>IT- og Telestyrelsen har modtaget kommunens e-mail af 27. september 2010 angående ovennævnte og skal for god ordens skyld henlede opmærksomheden på eventuelle radiokæder i området.</p> <p>Vindmøller kan, hvis de er placeret i en radiokædes sigtelinie, forringe signalet væsentligt, og de bør derfor placeres mindst 200 m fra en radiokædes sigtelinie.</p> <p>Udover IT- og Telestyrelsen har de enkelte operatører af radiokæder, i relation til andre planer end lokalplaner, selvstændig indsigelsesret overfor planmyndighederne, hvorfor materiale angående planlægning og opstilling af vindmøller og vindmølleparker i sådanne sager bør sendes direkte til de relevante operatører.</p> <p>En liste med radiokædeoperatører er tilgængelig på IT- og Telestyrelsens hjemmeside www.itst.dk - på dette link: http://www.itst.dk/frekvenser-og-udstyr/frekvenstilladelser-mv/efter-tilladelser-udstedt/vejledninger/radiokede/radiokedeoperatører-1/radiokedeoperatører/?searchterm=None.</p> <p>Det kan endvidere oplyses, at IT- og Telestyrelsen meget gerne modtager planforslag på e-mailadressen itst@itst.dk.</p>	<p>Jammerbugt Kommune har ikke i forslag til Helhedsplan11 foretaget ændringer i bestemmelserne om vindmøller og tekniske anlæg, ud over reviderede retningslinjer for husstandsmøller.</p> <p>Retningslinje 4.12 angiver, at vindmøller skal respektere telestyrelsens radio og radar-kædeforbinder mv. Der synes derfor ikke grundlag for at foretage ændringer.</p> <p>Ny kontaktadresse noteres.</p>	Nej
5.2	16 Plan-team		Ændringsforslag til retningslinje 5.2 - redegørelsestekst. Linjer om flyvepladser med "xx m" slettes som teknisk ændring, da der ikke er andre flyvepladser i kommunen. Levn fra gl. regionplan, som ikke blev slettet ved vedtagelse i 2009.	Ændringen foretages som en teknisk rettelse, da der ikke er flere flyvepladser, der kan blive omfattet af den.	Ja
7 Fritidsformål	16 Plan-team		Ordet "ressort" optræder stadig ét sted i redegørelsesteksten. Dette skal slettes som konsekvens af indstilling af ændringer fra Miljøcenter Aarhus ved endelig vedtagelse af helhedsplanen i 2009.	Teknisk rettelse uden konsekvenser, da der ikke er retningslinjer med "ressort".	Ja
7 Fritidsformål	16 Plan-team		Brødtækster i redegørelsen i retningslinje 7 stopper brat enkelte steder. Det skal rettes ved endelig vedtagelse	Redaktionel rettelse.	Ja

Retningslinje	Side	Afsender	Forslag	Kommentar og konsekvenser	Ændr.
10 Lavbund	95	8. Fødevarer Erhverv	<p>På side 95 i kapitlet om Lavbundsarealer nævner kommunen f.eks., at "For dyrkede områder, hvor en hævet vandstand vil oversvømme arealerne, bør det vurderes, om nuværende dyrkningspraksis skal fortsættes eller om dyrkningen af arealerne bør indstilles. Oversvømmelser af dyrkede arealer kan også give anledning til udledning af fosfor til vandmiljøet." (Hvis arealerne er oversvømmet, kan de ikke dyrkes! Vi går ud fra, at der menes, at det er sandsynligt/muligt, at arealerne kan/vil blive oversvømmet i en periode af året.)</p> <p>Det er uklart, hvad den konkrete rækkevidde af denne formulering er. I det omfang kommunen overvejer indgreb i de berørte lodsejeres råderum eller anvendelse af sådanne områder, henledes opmærksomheden på, at et sådant indgreb i princippet vil være af ekspropriativ karakter, og dermed forudsætter en direkte lovhjemmel.</p> <p>Ønsker kommunen i stedet at anvende en kontraktlig regulering af dyrkningen af disse arealer, bør dette beskrives noget klarere, således at lodsejere og långivere har en rimelig sikkerhed for, hvad kommunens planer på området er.</p> <p>Til orientering kan det være et stort indgreb overfor en ejer af arealer, der er berørt af en udpegning. Det har ikke kun betydning for den umiddelbare drift af de berørte arealer, men også for ejerens mulighed for produktion af eget foder, at afsætte gødning og at sikre en rentabel drift af investeringer i egen maskinpark, driftsbygninger, afsætning af produkter m.v., samt at sikre aflønning af egen og andres arbejdskraft. Såfremt lodsejeren har økonomiske vanskeligheder, kan sådanne indgreb ligeledes få en væsentlig betydning for eksisterende og kommende kreditorer.</p> <p>Vi vil samtidigt gøre kommunen opmærksom på, at såfremt kommunen beskriver hvordan, at den vil håndtere miljøgodkendelser og evt. stiller/beskriver krav til jordbruget i forbindelse med kommuneplanen, vil bestemmelserne blive gennemgået med henblik på at sikre, at lighedsprincipper overholdes, at der ikke sættes skøn under regel og at proportionalitetsprincipperne overholdes, således at almindelige plantebrug, husdyrbrug med egne arealer, jordløse husdyrbrug og husdyrbrug med egne arealer, der afsætter husdyrgødning til biogasanlæg, behandles ens mht. driften af deres arealer og i overensstemmelse med miljølovgivningen. Igen vil vi dog henlede kommuns opmærksomhed på, at det vil være miljølovgivningen og ikke planloven, herunder kommuneplanen, samt vores bemærkninger til denne, som vil være gældende overfor jordbruger.</p>	<p>Jammerbugt Kommune har gennem samarbejdet i Limfjordsrådet arbejdet med lavbundsarealer og arbejdet videre med udpegningerne i forbindelse med vand- og naturplanlægningen.</p> <p>Eksempelvis et projekt ved vådområder ved Ryaa, hvor Jammerbugt Kommune at gøre erfaringer med lodsejer- og borgerinvolvering og administration af lavbundsarealer.</p> <p>Den konkrete formulering er angivet i indledningen til afsnittet og er ikke en retningslinje-tekst.</p> <p>Ved helhedsplan11 foreslås ikke foretaget ændringer teksterne for lavbund, da der i ændringsforslaget ikke er foretaget ændringer i forhold til helhedsplan09.</p> <p>Ved den større planrevision i 2012 må der forventes ændringer i teksterne om lavbund efter nye erfaringer fra arbejdet med vandplaner og vådområdeprojekter.</p>	Nej
11	113	5. Vejdirektoratet	<p>Fredning af Bygholm Vejler</p> <p>Af gis-kort til forslag til Helhedsplan11 fremgår, at Bygholm Vejler skulle være fredet.</p> <p>I forbindelse med konkret sagsbehandling er Vejdirektoratet blevet opmærksom på, at området er omfattet af en bekendtgørelse 184 af 28. april 1960 om oprettelse af et videnskabeligt reservat (med jagt- og færdselsbegrænsninger), men ikke af en egentlig fredningskendelse.</p>	<p>Den nye viden noteres, og vi vil undersøge indholdet af den naturvidenskabelige fredning - også i Thisted Kommune, jf. tidligere omtale under politikområde 9 Natur og Miljø, side 8.</p> <p>Der kan således komme ændringer, men vi ændrer ikke strukturer og politikker side 64 og gis-kort i retningslinjerne side 113 før sagen er nærmere undersøgt.</p>	Nej

Retningslinje	Side	Afsender	Forslag	Kommentar og konsekvenser	Ændr.
16 Kystnærhedszonen		17 Kystdirektoratet	<p>Kystdirektoratet varetager interesser i kystzonen der er omfattet af kystbeskyttelsesloven, jf. bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007, § 3, stk. 1, om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser, om klageadgang og om kundgørelse af ordensreglementet for havne. Vi skal således give tilladelse forud for etablering af kystbeskyttelsesforanstaltninger eller når der skal graves, bores, pumpe, suges eller foretages nogen form for terrænændring på kysten, jf. § 16 i kystbeskyttelsesloven. Herudover skal Kystdirektoratet give tilladelse til foranstaltninger på søterritoriet der er omfattet af § 16a i kystbeskyttelsesloven.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplan vil Kystdirektoratet foreslå at kommunen inddrager følgende problemstillinger:</p> <p>Analyse af kommunens kystområder</p> <ul style="list-style-type: none"> - hvilke kysttyper findes der i kommunen - kategorisering af kyster i forhold til landskabelig og naturmæssig værdi - beskrivelse af kysternes udvikling - offentlighedens adgang - rekreativ udnyttelse af kysten <p>Placering af bebyggelse i kystzonen</p> <ul style="list-style-type: none"> - ved opførsel af erstatningsbyggeri/nybyggeri bør byggeriets placering vurderes i forhold til risikoen for oversvømmelse eller erosion fra havet - er der områder hvor der særligt bør tages hensyn til kystlandskabet i forbindelse med planlægning af ny bebyggelse 	<p>Bemærkningerne er relevant for muligheder for planlægning i det åbne land, og emner vil naturligt kunne indgå i både oplæg til planstrategi-proces og projektet "Jordbrugs Fremtid". Sidstnævnte projekt omfatter to forskellige kyst-typer, hvor de foreslåede analyser vil være relevante.</p> <p>På nuværende tidspunkt vil ændringerne ikke give anledning til ændringer i Helhedsplan11.</p>	Nej
16 Kystnærhedszonen	145	17 Kystdirektoratet	<p>Til retningslinje 16.6 side 145 sætning: Ved etablering af kystbeskyttelsesanlæg skal konsekvenser for nabostrækninger undersøges, og mulige negative konsekvenser søges undgået.</p> <p>Ved en ansøgning om kystbeskyttelse eller kystfodring, vil det være Kystdirektoratet, der skal bede om en undersøgelse af negative konsekvenser for nabostrækninger. En sådan undersøgelse vil således danne grundlag for Kystdirektoratets afgørelse.</p> <p>Kystdirektoratet foreslår at der i retningslinjeteksten indgår følgende tekst e.lign. Kystdirektoratet kan i deres vurdering af en sag om kystbeskyttelse i henhold til Kystbeskyttelsesloven inddrage en undersøgelse af konsekvenserne på nabostrækningerne.</p>	<p>Jammerbugt Kommune har ikke lavet ændringer i afsnittet Kystnærhedszonen i Helhedsplan11, og ønsker på denne baggrund ikke at foretage ændringer i selve retningslinje 16.6. Dette ville kunne ske ved en kommende planrevision i 2011-12.</p> <p>For at gøre redegørelsen til retningslinje 16.6 mere klar, vil følgende tekst foreslået af Kystinspektoratet kunne tilføjes:</p> <p>"Kystdirektoratet kan i deres vurdering af en sag om kystbeskyttelse i henhold til Kystbeskyttelsesloven inddrage en undersøgelse af konsekvenserne på nabostrækningerne."</p>	Ja

Retningslinje	Side	Afsender	Forslag	Kommentar og konsekvenser	Ændr.
16.7 Kystnærhedszonen	146	17. Kystdirektoratet	<p>Til side 146 sætning: Kystbeskyttelse kan etableres for at modvirke erosion på kysten mm.</p> <p>Kystbeskyttelsesplan kan også etableres i forbindelse med risiko oversvømmelse. I Kystdirektoratets praksis med kystbeskyttelsesloven gives der også tilladelse til beskyttelse af sommerhusområder under vægtning af formålsparragraffens hensyn.</p>	<p>Som for retningslinje 16.6 er der ikke tale om en retningslinje, som er foreslået ændret i Helhedsplan11. Emnet med fokus på oversvømmelser og fokus på specielt sommerhusområder er meget relevant i Jammerbugt Kommune. Det vil derfor kunne indgå i en kommende klima-strategi og indgå i en kommende helhedsplanrevision med temaer som oversvømmelse og klima i fokus.</p> <p>Konkret ved Helhedsplan11 foreslås alene tilføjet teksten: " eller i forbindelse med risiko for oversvømmelse" i første sætning i redegørelsesteksten til retningslinje 16.7.</p>	Ja
17 Landzonpraksis		5. Vejdirektoratet	<p>Adgangs- og vejbyggelinjeforhold</p> <p>Selv om kommuneplanforslaget giver mulighed for at udnytte arealer ved statsvejene til forskellige formål, som f.eks. mindre møller, butikker i overflødig landbrugsejendomme, fritidsanlæg og meget andet, kan hovedlandevejens vejadgangs- og vejbyggelinjebestemmelser i nogle tilfælde være til hinder herfor.</p>	<p>Bemærkningerne er noteret og kendt i enkeltssagsbehandlingen efter landzonebestemmelserne.</p> <p>Bemærkningerne giver dog umiddelbart ikke anledning til ændringer i retningslinjer.</p>	Nej

Rammer

Høringssvar og kommentarer til helhedsplanen del med rammer for fremtidig lokalplanlægning. Til rammerne er knyttet retsvirkninger jf. planlovens §12. Sideantal er angivet fortløbende inden for det enkelte planområde (lokalsamfund), da rammerne er registreret i plansystem.dk og følger nummereringen i denne centrale database. Yderst til højre er angivet, om høringssvaret giver anledning til konkrete ændringer ved den endelige vedtagelse.

Ramme	Side	Afsender	Forslag	Kommentar og konsekvenser	Ændr
Alle rammer langs statsveje		5. Vejdirektoratet	Adgangs- og vejbyggelinjeforhold Selv om kommuneplanforslaget giver mulighed for at udnytte arealer ved statsvejene til forskellige formål, som f.eks. mindre møller, butikker i overflødige landbrugsejendomme, fritidsanlæg og meget andet, kan hovedlandevejens vejadgangs- og vejbyggelinjebestemmelser i nogle tilfælde være til hinder herfor.	Bemærkningen er noteret, men den giver umiddelbart ikke anledning til ændringer.	Nej
Rammer uden ændringer i Helhedsplan11			Konsekvensrettelse af ændringen i helhedsplan11 om opholdsarealer. Alle rammer skal opdateres med den nye bestemmelse om opholdsarealer, der gælder for alle rammer.	Teknisk rettelse	Ja
12.E2 Skovsgaard		7. Rose Poultry	Vi har for Rose Poultry gennemset Jammerbugt Kommunes Helhedsplan 2011, specielt de områder, der vedrører fjerkræslagteriet i Skovsgård og skal for Rose Poultry fremsende følgende kommentarer: I Helhedsplanen står der nedenstående: <i>"Ramme for Skovsgaard 12.E2</i> <i>Slagteriet i Skovsgaard har i 2007-08 udvidet med et byggeri, som har betydet, at ejendommen Præstegårdsvej 1 og 3 er nedrevet. Arealet er i Helhedsplan09 udlagt til boligformål, men arealet bliver nu anvendt som erhvervsområde. Som konsekvens heraf foreslås ændringer mellem bolig- og erhvervsområde vedberørte ejendomme. Ejendommen Præstegårdsvej 4 og 12 foreslås samtidig overført fra boligområde til erhvervsområde. Konsekvenser af ændringerne beskrives ved screening af områderne.</i> <i>Præstegårdsvej 1, 3, 4 og 12 overføres fra boligområde til erhvervsområde.</i> <i>Der er tale om et område på 1,5 ha."</i> Rose Poultry vil gerne foreslå at ejendommen Præstegårdsvej 13 også overføres fra boligområde til erhvervsområde 12 E2. Dette vil give et mere regulært område og Præstegårdsvej 13 vil så ikke længere ligge som en enklave mellem erhvervsområdet og det åbne land På vedhæftede skitse er det pågældende område angivet.	Ændringsforslaget fra Rose Poultry vil kræve en ny høring, da der er tale om udvidelse af arealer til byformål i Skovsgaard. Den pågældende ejendom er ikke i dag omfattet af rammebestemmelser og ligger i landzone. Det anbefales ikke at ændre på afgrænsningen nu, men ved en senere høring, f.eks. i proces med helhedsplanrevision i 2012.	Nej

Ramme	Side	Afsender	Forslag	Kommentar og konsekvenser	Ændr
27.E14 Aabybro		5. Vejdirektoratet	Arealreservationer til erhvervsformål mm. Ved rute 11/55 i Aabybro Syd er udlagt et rammeområde 27.E14 til erhverv og detailhandel. Af hensyn til trafikikkerheden ser Vejdirektoratet helst, at området planlægges til "ikke-vejorienterede" formål og i øvrigt ikke senere udvides ud over områdets grænse.	Bemærkningen er noteret. Rammeområde 27.E14 er medtaget som lovliggørelse og planlægning for eksisterende forhold. Der påtænkes ingen udvidelse af eksisterende forhold.	Nej
29.C1 29.O1		16 Planteam	I sag fra Nørhalne Skole, sker der en arealoverførsel, hvorved delnr. 2 af matr.nr. 56mm (del af den tidligere lærerbolig i 29.C1) tillægges matr.nr. 56cy (Nørhalne Skole i 29.O1). Det er mest hensigtsmæssigt at tilrette Forslag til Helhedsplan11 således at afgrænsningen af 29.O1 omfatter Delnr. 2 af 56 mmm.	Ændringen sker mellem to rammeområder til byformål vurderes at være en større ændring, der ikke kan vedtages ved endelig godkendelse af denne ændring af helhedsplanen. Der skal ske en forudgående høring af berørte. Ændringen foreslås indarbejdet som ændring ved en kommende kommuneplanrevision i 2012.	Nej

Redegørelse

Der er ikke grundlag for at foreslå ændringer i redegørelsen - ud over at indsætte hvidbogen som en del af redegørelsen.

Redegørelse	Side	Afsender	Forslag	Kommentar	Ændr
Hvidbog høring		16 Udviklingsafd.	Hvidbogen indsættes som et nyt afsnit i redegørelsen	Som foreslået	Ja

By- og egnsbeskrivelser

By- og egnsbeskrivelserne fra Helhedsplan09 er ikke omfattet af ændringer i forbindelse med høringen til helhedsplan11. Der er derfor ikke lagt op til ændringer af by- og egnsbeskrivelserne.

Ændringsforslag

I nedenstående skema opsummeres, hvilke ændringer som høringssvar har medført i hver enkelt del af helhedsplanen. Ændringer kan ses indarbejdet i helhedsplanen på kommunens hjemmeside, www.jammerbugt.dk/helhedsplan under "høringsfase" og "ændringsforslag".

Strukturer og politikker

Nr.	Politikområde	Ændring
	Indledning	Evt. præcisering af kommunens årshjul / model med årlig opdatering og større revision hver 4. år - jf. dialog med miljøcenter
1	Dagtilbud	Nye tal for pasningsprocenter
4	Kultur og fritid	"Musikskole" er ændret til "kulturskole"
7	Voksen og Handicap	Nye vedtagne kvalitetsstandarder tilføjet
9	Natur og miljø	Justeringer i tekst om jordbrug og naturbeskyttelse under Tal og fakta
11	Forsyning	Ændringer omkring varmeforsyning
12	Erhverv og turisme	Ændring i indledningen, idet "BestofDenmark" er udgået og erstattet af "Aalborgsamarbejdet" Reviderede delmål under turisme - hvor eksisterende indhold præciseres
17	Plan og byg	Nyt afsnit om "Andre tekniske anlæg" efter vindmøller
	Handleplan	Præcisering bl.a. efter budgetforlig2011

Retningslinjer

Nr.	Retningslinje emne	Ændring
5.2	Virksomheder og belastede arealer	Redegørelsestekst om flyvepladser slettes
7	Fritidsformål	Redaktionel gennemgang for ordet "ressort" og bratte stop i brødtekst.
16	Kystbeskyttelse	Redegørelsestekst til retningslinje 16.6 og 16.7 tilføjes forklarende tekster efter anbefaling fra Kystdirektoratet.

Rammer

Nr.	Rammeområdet type	Ændring
	Opholdsarealer	Alle rammer gennemgås for opdatering af tekst om opholdsarealer jf. vedtagelse ved forslag til helhedsplan11

Redegørelse

Nr.	Redegørelses emne	Ændring
	Hvidbog for høringssvar	Tilføjelse af denne hvidbog som nyt afsnit i redegørelsen

By- og egnsbeskrivelser (ingen rettelse)

Nr.	By- og egnsområde	Ændring
-----	-------------------	---------

Ændringsforslag kan ses på www.jammerbugt.dk/helhedsplan under den politiske behandling af sagen i perioden fra den 3.12.-22.12.2010

