

# Screening for miljøvurdering

## Om miljøvurdering

Helhedsplan11 omfatter en del ændringer i arealanvendelse og udnyttelse af en række ejendomme, som skal vurderes og screenes i forhold til mulige påvirkning af omgivelser.

Der er tale om følgende arealer:

By	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Areal
Skovsgaard	bolig	erhverv	1,50 ha
Halvrimmen	center	offentlig	0,50 ha
Aabybro	bolig	rekreativ	1,35 ha
Aabybro	erhverv	bl bolig og erhverv	1,05 ha
Aabybro	landzone uden rammer	bolig	2,23 ha
Aabybro	landzone uden rammer	rekreativt	0,52 ha
Aabybro	landzone uden rammer	erhverv	0,93 ha
		Ialt	8,08 ha

Ud af de ændrede rammer på 8 ha er der alene tale om nyudlæg i Aabybro med ca. 3,7 ha. Ved disse arealer er der en forventning om inddragelse til byformål eller tale om etablering af plangrundlag for en eksisterende anvendelse.

Ikke alle ovennævnte arealer skal miljøvurderes, da miljøscreening kun foretages ved ændringer, der giver mulighed for at opføre nye anlæg.

Screeningen for miljøvurdering forventes at omfatte:

- Nye retningslinjer for husstandsmøller
- Rammer i Aabybro for erhverv ved Skeelslundvej og boligområde ved rådhuset
- Rammer i Skovsgaard, Præstegårdsvej

Den konkrete screening med detailbeskrivelse af hvert område ses på de næste sider.

### *Resultat af screening for miljøvurdering*

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Helhedsplan11 foretaget en screening i henhold til "Lov om Miljøvurdering af planer og programmer" (LBK nr. 1398 af 22/10/2007). Det er på baggrund af screeningen afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning kan påklages til Naturklagenævnet. Klagen skal sendes til: Naturklagenævnet, Rente-mestervej 8, 2400 København NV, eller på e-mailadressen: nkn@nkn.dk. Klagen skal være Naturklagenævnet i hænde senest den 26. oktober 2010, kl. 15.30.



Dato	14-09-2010
Sagsbehandler	Lise Overby Nørgård
Telefon nr.	7257 7367
Mail	lio@jammerbugt.dk
Dokument nr.	2010-117003
Sags nr.	2010-16423

## Screening for miljøvurdering af ændringer til Helhedsplan 2011

De ændringer der skal screening for miljøvurdering i forbindelse med revision af helhedsplanen er:

Retningslinje 4.14: Husstandsvindmøller. Udvides med mulighed for både at opstille husstandsmøller i Jordbrugsområder og naturområder.

Rammeområde 12.E2 Udvidelse af erhvervsområdet ved slagteriet i Skovsgaard med Præstegårdsvej 1, 3, 4 og 12.

Rammeområde 27.B14 og 27.E14 ved Aaby Sdr. Gade og Toftevej i Aabybro. Udvidelse af område til boliger og rekreative formål.

Nyt rammeområde 27.E14 for erhverv ved Skeelslundvej 2 i Aabybro.

### Lovgrundlag:

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer (jf. LBK nr. 936 af 24. september 2009), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Ifølge § 3, stk. 2 skal planer, der fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene medfører mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Da nærværende planforslag omfatter mindre justeringer og samlet set et mindre arealforbrug i forhold til den gældende kommuneplan, vurderer kommunen, at planforslaget medfører mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning.

### Samlet vurdering:

Der er foretaget en screening for hvert enkelt arealudlæg og/eller ændring af rammerne for lokalplanlægningen og retningslinjerne efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med de miljøtemaer, en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet er indsat på de følgende sider i dette notat.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og det vurderes derfor at det ikke er omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Begrundelsen er, at der inden for hver enkelt ændring ikke vil ske en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er ingen geografisk eller funktionel sammenhængen mellem de enkelte ændringer, hvorfor der ikke er en kumulativ effekt.



### Retningslinje 4.14: Husstandsvindmøller. Udvides med mulighed for både at opstille husstandsmøller i Jordbrugsområder og naturområder.

Den nye aktivitet vil kunne medføre ændring i både positiv og negativ retning		Væsentlige (3 point)	Bør undersøges (2 point)	Mindre betydende (1 point)	Ubetydelig (0 point)	Positive effekter
Udarbejdelse af SMV	Befolkningens sundhed og velvære - Akutte sundhedsrisici - Langsigtede sundhedsrisici	-				
	Sikkerhed ved produktion, håndtering eller transport af miljøfarlige stoffer - Risiko for brand, eksplosioner, uheld eller ulykker og emissioner i forbindelse hermed - Risiko for udslip af miljøfremmede eller gensplejsede organismer - Mængden af elektromagnetiske felter - Risiko for udslip af nukleare stråler - Befolkningens tryghed og sikkerhed - Risiko for uheld eller ulykker ved transport af stoffer og materiale	-				
	Klima - Udledning af drivhusgasser eller andre stoffer, som påvirker klima eller temperatur - Andre forhold, herunder skovfældning, som kan medføre lokale eller globale klimænderinger	-				Etablering af flere vindmøller vil reducere udledningen af drivhusgasser.
	Dyre- og planteliv, herunder påvirkning af levesteder og biodiversitet - Antallet af individer af nogen arter af vildtlevende planter eller dyr eller af arternes fordeling i landet - Antallet eller udbredelsen af sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr - Ind- eller udførelse af nye arter til/fra landet til udsætning i det fri, herunder udsætning af genmodificerede organismer	-				
Faktor 5	Grundvand					
	- Nedsivning til grundvand				0	
	- Grundvandskvalitet				0	
	- Mængden af grundvand				0	
	- Drikkevandsforsyning eller -reserve				0	
	- Forbrug af vand				0	
	Risikoen for forurening af grundvand som følge af lækager fra møllen vurderes for værende ubetydelig, idet en eventuel forstyrrelse vurderes for værende minimal og begrænset til anlægsfasen.					
Luft						
	- Udledning til luften				0	
	- Luftkvaliteten				0	
	- Luftgener (støv eller lugtgener)				0	
- Ændring af nedbørskvaliteten				0		
Faktor 3	Overfladevand					
	- Udledning af organiske eller uorganiske stoffer, herunder toksiske, til søer og vandløb				0	
	- Udledning til kystnære områder eller havområder				0	
	- Mængden af overfladevand eller vandstand				0	
- Vandkvalitet i salt- eller ferskvand				0		



	- Naturlige økosystemer i salt eller ferskvand				0	
	<b>Den nye aktivitet vil kunne medføre ændring i både positiv og negativ retning</b>	Væsentlige (3 point)	Bør undersøges (2 point)	Mindre betydende (1 point)	Ubetydelig (0 point)	Positive effekter
Faktor 3	<b>Dyre- og planteliv - levesteder og biodiversitet</b>					
	- Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr				0	
	- Struktur eller funktion af naturlige økosystemer				0	
	- Sårbare natur- eller halvkulturområder				0	
	- Arters formering eller naturlige bevægelses- eller trækmønstre				0	
	Opførelse af husstandsvindmøller påvirker hverken dyre- eller planteliv væsentligt.					
	<b>Befolkningens sundhed og velværd</b>					
	- Omfanget af og sundhedsskader ved støjgener			x		
	- Rekreative oplevelser				0	
	- Byernes funktion og miljø				0	
- Visuelle oplevelser				0		
	Støjreglerne skal overholdes ved etablering af vindmøller.					
Faktor 2	<b>Jordoverflade, jordbund og nedsivning</b>					
	- Jordens overflade, anvendelighed eller dyrkningsværdi				0	
	- Nedsivning eller ophobning af forurenende stoffer i jorden				0	
	- Vanderosion eller vinderosion				0	
	- Jorden ved ændring af grundvandsstand				0	
	- Jordlagenes opbygning				0	
	<b>Landskaber</b>					
	- Det samlede areal eller arealanvendelse fx indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse m.v.				0	
	- Geologiske processer som kystdannelse, -nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion				0	
	- Geologiske strukturer i landskabet som ådale, højdedrag, kyststrukturer				0	
	- Varige bindinger på arealanvendelse, som reducerer fremtidige dispositionsmuligheder i det åbne land				0	
	- Omfanget eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder bygning, anlæg eller andre værdier				0	
	I naturområder skal hensynet til natur- og landskabsinteresser varetages i balance med de øvrige interesser i det åbne land. I hvert enkelt tilfælde vil der blive taget konkret stilling til om en husstandsvindmølle vil påvirke landskabet væsentligt.					
	<b>Historiske bygninger</b>					
	- Bevaringsværdige bygninger og bygningsmiljøers arkitektoniske, kulturhistoriske eller bymiljømæssige værdi, herunder bevarings- og restaureringsmuligheder				0	
- Bygninger og historiske monumenter eller deres tilstand ved ændret grundvandsstand eller ved luftforurening				0		
Faktor 1	<b>Affald</b>					
	- Affaldsstoffer, -rester eller mængder, som deponeres, forbrændes, destrueres eller genanvendes				0	
	- Behandling eller anvendelse af affald				0	



	<b>Andre ressourcer</b>					
-	Dyrkning, fældning, fangst eller anvendelse af fornybare ressourcer fx træ, fisk eller vildt				0	
-	Indvinding eller anvendelse af ikke-fornybare ressourcer, som fossile brændstoffer, mineraler råstoffer (grus, sand, sten)				0	

### Miljøpåvirkninger:

Det vurderes at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering idet planen ikke kan påvirke miljøet væsentligt.

Baggrunden herfor er

at etablering af husstandsvindmøller i naturområder kan foregå i balance med natur- og landskabsinteresserne i området, idet der foretages en konkret vurdering forud for hver enkelt tilladelse, at opførelse af husstandsvindmøller hverken påvirker dyre- eller planteliv væsentligt, idet en eventuel forstyrrelse vurderes for værende minimal og begrænset til anlægsfasen, at vindmøllerne medvirker til at reducere udledningen af drivhusgasser, at støjgrænser overholdes, og at risikoen for forurening af grundvandet er ubetydelig.

## Rammeområde 12.E2 Udvidelse af erhvervsområdet ved slagteriet i Skovsgaard med Præstegårdsvej 1, 3, 4 og 12.

Rammer for erhverv – Fjerkræslagteri i Skovsgård.

Eksisterende rammeområde 12.E2 udvides med 1,5 ha. ved Præstegårdsvej

Bebyggelsesprocenten er max. 50, højden max. 10 m

og miljøklassen min. 5 og max. 6.

En mindre del af arealet er allerede udnyttet til fjerkræslagteri.

Den nye aktivitet vil kunne medføre ændring i både positiv og negativ retning		Væsentlige (3 point)	Bør undersøges (2 point)	Mindre betydende (1 point)	Ubetydelig (0 point)	Positive effekter
Udarbejdelse af SMV	Befolkningens sundhed og velværd	Sundhed og sikkerhed sikres gennem miljøgodkendelsen af virksomheden.				
	- Akutte sundhedsrisici					
	- Langsigtede sundhedsrisici					
	Sikkerhed ved produktion, håndtering eller transport af miljøfarlige stoffer					
- Risiko for brand, eksplosioner, uheld eller ulykker og emissioner i forbindelse hermed	Ingen væsentlig påvirkning, området er byzone allerede nu. Ingen Natura 2000, ingen beskyttet natur, ingen bilag 4 arter.					
- Risiko for udslip af miljøfremmede eller gensplejsede organismer						
- Mængden af elektromagnetiske felter						
- Risiko for udslip af nukleare stråler						
- Befolkningens tryghed og sikkerhed						
- Risiko for uheld eller ulykker ved transport af stoffer og materiale						
Klima						
- Udledning af drivhusgasser eller andre stoffer, som påvirker klima eller temperatur						
- Andre forhold, herunder skovfældning, som kan medføre lokale eller globale klimænderinger						
Dyre- og planteliv, herunder påvirkning af levesteder og biodiversitet						
- Antallet af individer af nogen arter af vildtlevende planter eller dyr eller af arternes fordeling i landet						
- Antallet eller udbredelsen af sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr						
- Ind- eller udførelse af nye arter til/fra landet til udsætning i det fri, herunder udsætning af genmodificerede organismer						



Faktor 5	Grundvand							
	- Nedsivning til grundvand					0		
	- Grundvandskvalitet					0		
	- Mængden af grundvand					0		
	- Drikkevandsforsyning eller –reserve					0		
	- Forbrug af vand					0		
	Ligger i område med almindelige drikkevandsinteresser og uden for indvindingsopland.							
	Luft							
	- Udledning til luften						0	
	- Luftkvaliteten						0	
- Luftgener (støv eller lugtgener)						0		
- Ændring af nedbørskvaliteten						0		
Lugt reguleres i miljøgodkendelsen af virksomheden.								
Faktor 3	Overfladevand							
	- Udledning af organiske eller uorganiske stoffer, herunder toksiske, til søer og vandløb					0		
	- Udledning til kystnære områder eller havområder					0		
	- Mængden af overfladevand eller vandstand					0		
	- Vandkvalitet i salt- eller ferskvand					0		
	- Naturlige økosystemer i salt eller ferskvand					0		
Området er kloakeret.								
Faktor 3	Dyre- og planteliv - levesteder og biodiversitet							
	- Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr					0		
	- Struktur eller funktion af naturlige økosystemer					0		
	- Sårbare natur- eller halvkuilteområder					0		
	- Arters formering eller naturlige bevægelses- eller trækmønstre					0		
	Befolkningens sundhed og velvære							
	- Omfanget af og sundhedsskader ved støjgener				x			
	- Rekreative oplevelser					0		
	- Byernes funktion og miljø					0		
	- Visuelle oplevelser					0		
Fjerkræslagteriet støjer i sagens natur – miljøgodkendelsens støjgrænser skal overholdes.								
Faktor 2	Jordoverflade, jordbund og nedsivning							
	- Jordens overflade, anvendelighed eller dyrkningsværdi					0		
	- Nedsivning eller ophobning af forurenende stoffer i jorden					0		
	- Vanderosion eller vinderosion					0		
	- Jorden ved ændring af grundvandsstand					0		
	- Jordlagenes opbygning					0		
	Ingen ændringer arealet udnyttes allerede nu til byformål.							
	Landskaber							
	- Det samlede areal eller arealanvendelse fx indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse m.v.						0	
	- Geologiske processer som kystdannelse, -nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion						0	
- Geologiske strukturer i landskabet som ådale, højdedrag, kyststrukturer						0		
- Varige bindinger på arealanvendelse, som reducerer fremtidige dispositions muligheder i det åbne land						0		
- Omfanget eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder bygning, anlæg eller andre værdier						0		



	Allerede by.					
	Historiske bygninger					
	- Bevaringsværdige bygninger og bygningsmiljøers arkitektoniske, kulturhistoriske eller bymiljømæssige værdi, herunder bevarings- og restaureringsmuligheder				0	
	- Bygninger og historiske monumenter eller deres tilstand ved ændret grundvandsstand eller ved luftforurening				0	
Faktor 1	Affald					
	- Affaldsstoffer, -rester eller mængder, som deponeres, forbrændes, destrueres eller genanvendes				0	
	- Behandling eller anvendelse af affald				0	
	Affald skal håndteres efter gældende affaldsregulativ.					
	Andre ressourcer					
- Dyrkning, fældning, fangst eller anvendelse af fornybare ressourcer fx træ, fisk eller vildt					0	
- Indvinding eller anvendelse af ikke-fornybare ressourcer, som fossile brændstoffer, mineraler råstoffer (grus, sand, sten)					0	

### Miljøpåvirkninger:

Det vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, idet planen ikke kan påvirke miljøet væsentligt.

Baggrunden herfor er at etablering af erhverv i form af fjerkræslagteri på det pågældende areal skal overholde gældende grænseværdier for lugt, støj mv.

### Rammeområde 27.B14 og 27.E14 ved Aaby Sdr. Gade og Toftevej i Aabybro. Udvidelse af område til boliger og rekreative formål.

Rammer for boliger ved Aaby Sdr. Gade og Banestien. Arealet er 2,2 ha., bebyggelsesprocenten max 30, antal etager max 2 og højden max 8,5. Udvidelse af rammeområde 27.B14.

Rammer for Grønt område ved Toftevej. Arealet er 0,5 ha. og kan ikke bebygges. Udvidelse af rammeområde 27. E14.

Den nye aktivitet vil kunne medføre ændring i både positiv og negativ retning		Væsentlige (3 point)	Bør undersøges (2 point)	Mindre betydende (1 point)	Ubetydelig (0 point)	Positive effekter
Udarbejdelse af SMV	Befolkningens sundhed og velværd	Ingen sundhedsrisici forbundet med etablering af boliger og grønt område.				
	- Akutte sundhedsrisici					
	- Langsigtede sundhedsrisici					
Sikkerhed ved produktion, håndtering eller transport af miljøfarlige stoffer	-					
- Risiko for brand, eksplosioner, uheld eller ulykker og emissioner i forbindelse hermed						
- Risiko for udslip af miljøfremmede eller gensplejsede organismer						
- Mængden af elektromagnetiske felter	-					
- Risiko for udslip af nukleare stråler						
- Befolkningens tryghed og sikkerhed						
- Risiko for uheld eller ulykker ved transport af stoffer og materiale	-					
Klima						
- Udledning af drivhusgasser eller andre stoffer, som påvirker klima eller temperatur						
- Andre forhold, herunder skovfældning, som kan medføre lokale eller globale klimaændringer						



	<p><b>Dyre- og planteliv, herunder påvirkning af levesteder og biodiversitet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Antallet af individer af nogen arter af vildtlevende planter eller dyr eller af arternes fordeling i landet</li> <li>- Antallet eller udbredelsen af sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr</li> <li>- Ind- eller udførelse af nye arter til/fra landet til udsætning i det fri, herunder udsætning af genmodificerede organismer</li> </ul>	<p>Ingen Natura 2000 områder, ingen bilag 4 arter, en sø beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Bebyggelsen af området vil respektere §3 søen, hvorfor boligbyggeriet ikke vil påvirke dyre- og plantelivet væsentligt</p>				
Faktor 5	<b>Grundvand</b>					
	- Nedsivning til grundvand				0	
	- Grundvandskvalitet				0	
	- Mængden af grundvand				0	
	- Drikkevandsforsyning eller –reserve				0	
	- Forbrug af vand				0	
	Hovedparten af området ligger i område med begrænsede drikkevandsinteresser, den resterende del i område med almindelige drikkevandsinteresser. Arealet ligger ikke i indvindingsopland til vandværker.					
	<b>Luft</b>					
	- Udledning til luften				0	
	- Luftkvaliteten				0	
- Luftgener (støv eller lugtgener)				0		
- Ændring af nedbørskvaliteten				0		
Boliger påvirker ikke luftkvaliteten i området.						
Faktor 3	<b>Overfladevand</b>					
	- Udledning af organiske eller uorganiske stoffer, herunder toksiske, til søer og vandløb				0	
	- Udledning til kystnære områder eller havområder				0	
	- Mængden af overfladevand eller vandstand				0	
	- Vandkvalitet i salt- eller ferskvand				0	
	- Naturlige økosystemer i salt eller ferskvand				0	
Området er kloakeret.						
<b>Den nye aktivitet vil kunne medføre ændring i både positiv og negativ retning</b>		Væsentlige (3 point)	Bør undersøges (2 point)	Mindre betydende (1 point)	Ubetydelig (0 point)	Positive effekter
Faktor 3	<b>Dyre- og planteliv - levesteder og biodiversitet</b>					
	- Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr				0	
	- Struktur eller funktion af naturlige økosystemer				0	
	- Sårbare natur- eller halvkulturområder				0	
	- Arters formering eller naturlige bevægelses- eller trækmønstre				0	
	<b>Befolkningens sundhed og velværd</b>					
	- Omfanget af og sundhedsskader ved støjgener				0	
	- Rekreative oplevelser				0	
	- Byernes funktion og miljø					X
	- Visuelle oplevelser				0	
Arealet ligger centralt i Aabybro by, lige ved Banestien, der er en cykel- og gangsti, hvorfra der er adgang til centrum med offentlig og privatservice samt rekreative muligheder som idrætsfaciliteter og Aabyskoven.						



Faktor 2	<b>Jordoverflade, jordbund og nedsivning</b>					
	- Jordens overflade, anvendelighed eller dyrkningsværdi				x	
	- Nedsivning eller ophobning af forurenende stoffer i jorden				0	
	- Vanderosion eller vinderosion				0	
	- Jorden ved ændring af grundvandsstand				0	
	- Jordlagenes opbygning				0	
	Arealet anvendes til landbrugsformål nu, hvilket er uforeneligt med boligformål.					
	<b>Landskaber</b>					
	- Det samlede areal eller arealanvendelse fx indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse m.v.				0	
	- Geologiske processer som kystdannelse, -nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion				0	
	- Geologiske strukturer i landskabet som ådale, højdedrag, kyststrukturer				0	
	- Varige bindinger på arealanvendelse, som reducerer fremtidige dispositionsmuligheder i det åbne land				x	
	- Omfanget eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder bygning, anlæg eller andre værdier				0	
	Arealet er omkranset af by, hvorfor boliger ikke vil påvirke landskabet yderligere. Ingen fredninger eller bygge- og beskyttelseslinjer.					
	<b>Historiske bygninger</b>					
- Bevaringsværdige bygninger og bygningsmiljøers arkitektoniske, kulturhistoriske eller bymiljømæssige værdi, herunder bevarings- og restaureringsmuligheder				0		
- Bygninger og historiske monumenter eller deres tilstand ved ændret grundvandsstand eller ved luftforurening				0		
Faktor 1	<b>Affald</b>					
	- Affaldsstoffer, -rester eller mængder, som deponeres, forbrændes, destrueres eller genanvendes				0	
	- Behandling eller anvendelse af affald				0	
	<b>Andre ressourcer</b>					
	- Dyrkning, fældning, fangst eller anvendelse af fornybare ressourcer fx træ, fisk eller vildt				0	
- Indvinding eller anvendelse af ikke-fornybare ressourcer, som fossile brændstoffer, mineraler råstoffer (grus, sand, sten)				0		

### Miljøpåvirkninger:

Det vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering idet planen ikke kan påvirke miljøet væsentligt.

Baggrunden herfor er at etablering af boliger og grønt område hverken påvirker grundvand, overfladevand, dyre- og planteliv eller landskaber væsentligt. Derimod ligger området hensigtsmæssigt i forhold til øvrige byfunktioner, som privat og offentlig forsyning samt rekreative muligheder som idrætsfaciliteter og Aabyskoven.

### Nyt rammeområde 27.E14 for erhverv ved Skeelslundvej 2 i Aabybro.

Nyt rammeområde 27.E14 ved Skeelslundvej 2 i Aabybro.

Arealet er 0,9 ha. Området kan anvendes til erhverv og butikksformål.

Der kan ikke etableres yderligere antal kvadratmeter butik i forhold til de eksisterende butikskvadratmeter.



Den nye aktivitet vil kunne medføre ændring i både positiv og negativ retning		Væsentlige (3 point)	Bør undersøges (2 point)	Mindre betydende (1 point)	Ubetydelig (0 point)	Positive effekter
Udarbejdelse af SMV	Befolkningens sundhed og velvære - Akutte sundhedsrisici - Langsigtede sundhedsrisici	-				
	Sikkerhed ved produktion, håndtering eller transport af miljøfarlige stoffer - Risiko for brand, eksplosioner, uheld eller ulykker og emissioner i forbindelse hermed - Risiko for udslip af miljøfremmede eller gensplejsede organismer - Mængden af elektromagnetiske felter - Risiko for udslip af nukleare stråler - Befolkningens tryghed og sikkerhed - Risiko for uheld eller ulykker ved transport af stoffer og materiale					
	Klima - Udledning af drivhusgasser eller andre stoffer, som påvirker klima eller temperatur - Andre forhold, herunder skovfældning, som kan medføre lokale eller globale klimændringer					
	Dyre- og planteliv, herunder påvirkning af levesteder og biodiversitet - Antallet af individer af nogen arter af vildtlevende planter eller dyr eller af arternes fordeling i landet - Antallet eller udbredelsen af sjældne eller udryddelsestruede planter eller dyr - Ind- eller udførelse af nye arter til/fra landet til udsætning i det fri, herunder udsætning af genmodificerede organismer					
Ingen beskyttet natur, natura 2000, ingen bilag 4 arter						
Faktor 5	<b>Grundvand</b>					
	- Nedsivning til grundvand				0	
	- Grundvandskvalitet				0	
	- Mængden af grundvand				0	
	- Drikkevandsforsyning eller -reserve				0	
	- Forbrug af vand				0	
	Område med begrænsede drikkevandsinteresser.					
	<b>Luft</b>					
	- Udledning til luften				0	
	- Luftkvaliteten				0	
- Luftgener (støv eller lugtgener)				0		
- Ændring af nedbørskvaliteten				0		
Faktor 3	<b>Overfladevand</b>					
	- Udledning af organiske eller uorganiske stoffer, herunder toksiske, til søer og vandløb				0	
	- Udledning til kystnære områder eller havområder				0	
	- Mængden af overfladevand eller vandstand				0	
	- Vandkvalitet i salt- eller ferskvand				0	
	- Naturlige økosystemer i salt eller ferskvand				0	
Den nye aktivitet vil kunne medføre ændring i både positiv og negativ retning		Væsentlige (3 point)	Bør undersøges (2 point)	Mindre betydende (1 point)	Ubetydelig (0 point)	Positive effekter
Faktor 3	<b>Dyre- og planteliv - levesteder og biodiversitet</b>					
	- Kvalitet eller omfang af levesteder for vildtlevende planter eller dyr				0	
	- Struktur eller funktion af naturlige økosystemer				0	



**JAMMERBUGT  
KOMMUNE**

	- Sårbare natur- eller halvkulturområder				0	
	- Arters formering eller naturlige bevægelses- eller trækmønstre				0	
	<b>Befolkningens sundhed og velværd</b>					
	- Omfanget af og sundhedsskader ved støjgener				0	
	- Rekreative oplevelser				0	
	- Byernes funktion og miljø				0	
	- Visuelle oplevelser				0	
Faktor 2	<b>Jordoverflade, jordbund og nedsivning</b>					
	- Jordens overflade, anvendelighed eller dyrkningsværdi				0	
	- Nedsivning eller ophobning af forurenende stoffer i jorden				0	
	- Vanderosion eller vinderosion				0	
	- Jorden ved ændring af grundvandsstand				0	
	- Jordlagenes opbygning				0	
	Området er allerede bebygget.					
	<b>Landskaber</b>					
	- Det samlede areal eller arealanvendelse fx indenfor områder til landbrug, byer, sommerhuse m.v.				0	
	- Geologiske processer som kystdannelse, -nedbrydning, sandflugt, jordflugt, vanderosion				0	
- Geologiske strukturer i landskabet som ådale, højdedrag, kyststrukturer				0		
- Varige bindinger på arealanvendelse, som reducerer fremtidige dispositionsmuligheder i det åbne land				0		
- Omfanget eller fremtoning af forhistoriske eller historiske steder bygning, anlæg eller andre værdier				0		
<b>Historiske bygninger</b>						
- Bevaringsværdige bygninger og bygningsmiljøers arkitektoniske, kulturhistoriske eller bymiljømæssige værdi, herunder bevarings- og restaureringsmuligheder				0		
- Bygninger og historiske monumenter eller deres tilstand ved ændret grundvandsstand eller ved luftforurening				0		
Faktor 1	<b>Affald</b>					
	- Affaldsstoffer, -rester eller mængder, som deponeres, forbrændes, destrueres eller genanvendes				0	
	- Behandling eller anvendelse af affald				0	
	<b>Andre ressourcer</b>					
- Dyrkning, fældning, fangst eller anvendelse af fornybare ressourcer fx træ, fisk eller vildt				0		
- Indvinding eller anvendelse af ikke-fornybare ressourcer, som fossile brændstoffer, mineraler råstoffer (grus, sand, sten)				0		

### Miljøpåvirkninger:

Det vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, idet planen ikke kan påvirke miljøet væsentligt.

Baggrunden herfor er, at arealet ikke ændre karakter, idet der ikke kan etableres yderligere butiksareal.