

Ændringsforslag i retningslinjer

| Retningslinje | Beskrivelse | Ændringsforslag | Konsekvensrettelse | Idé fra |
|-------------------------------|---|--|--|---------|
| 4.3 Tekniske anlæg | Nyt jævnstrømstracé gennem flere nabokommuner. Samme høringsfase som nabokommuner for "Skagerak 4-forbindelsen" - betyder, at ændringerne i retningslinje 4.3 og andet indhold i afsnittet om tekniske anlæg afventer behandling i nabokommunerne. | | | K |
| 4.14 og 4.15 | Retningslinje 4.14 omhandler husstandsvindmøller og retningslinje 4.15 omhandler minivindmøller Husstandsmøller må ikke opstilles inden for en afstand af 200 m fra bymæssig bebyggelse og sommerhusområde. Naturklagenævnet har i en principsag over for Ringkøbing-Skjern Kommune fastslået, at en sådan retningslinje kun er gyldig, såfremt den efterfølges af teksten: " <i>dog skal der foretages en konkret vurdering i hver enkelt sag</i> ". Baggrunden for dette er at kommunen ikke kan indføre et generelt forbud. Som konsekvens heraf foreslås retningslinje 4.14 og 4.15 og tilhørende tekst ændret ifht. afgørelsen fra naturklagenævnet. | | Ændring af retningslinje 4.14 og 4.15 foretages som en teknisk rettelse som konsekvens af den nye viden fra sagen fra Ringkøbing-Skjern Kommune. | K |
| 4.14 | I retningslinje 4.14 om husstandsmøller gives kun mulighed for at opstille husstandsmøller i jordbrugsområder. Det vurderes, at denne mulighed også bør omfatte naturområder. | Retningslinje 4.14 revideres, så der gives mulighed for husstandsmøller i naturområder. Der vil således fortsat være et forbud i regionale jordbrugsområder og regionale naturområder. | | K |
| Retningslinje 7. og skema 7.3 | Skemaet indeholder oversigt over hoteller. En dialog mellem miljøministeriet og Dansk Folke Ferie har fastslået, at Rødhus Klit Feriecenter ikke har status som hotel. Rødhus Klit Feriecenter er derimod et samlet sommerhusbyggeri, der drives med dispensation fra Indenrigsministeriet fra 1979. På denne baggrund skal Rødhus Klit Feriecenter udtages af skema 7.3 over hoteller. | | Ændringen i skema 7.3 foretages som en teknisk rettelse som konsekvens af den nye viden om feriecentrets status. | K |
| 7.4 og skema 7.4 | Rødhus Klit Lejerforening finder, at matrikel nr. 107b og 107a under Hune Torp området under oversigten over ejendomme, der skal tilbageføres fra sommerhusområde til landzone. Samme ændring påpeges ved rammeområde 18S01, 19.S02 og 19.S03. <i>Svar:</i> <i>Der er tale om en teknisk ændring. Kommunen har allerede gennemført tilbageførsler for en del ejendomme omfattet af skema 7.1, jf. nedenstående ændringsforslag.</i> | | Ændringen foretages som en teknisk ændring af skema 7.1. | B |
| 17.9 | Retningslinjen fastsætter, at beboelsesbygninger som hovedregel skal opføres i traditionel byggestil som længe- eller vinkelhus med minimum 35 graders taghældning og i afdæmpede farver. Teknik- og miljøudvalget har den 29.1.2010 truffet en principafgrøsel vedrørende et byggeri med to etager i Bratbjerg, hvor det er besluttet at åbne for mere varieret byggeri i afgrænsede landsbyer. Som konsekvens heraf foreslås en ændring af retningslinje 17.9. | Retningslinje 17.9 suppleres med følgende: " <i>Dog kan der i landsbyer åbnes mulighed for andet byggeri, såfremt det kan tilpasses området.</i> " | | K |

| Retningslinje | Beskrivelse | Ændringsforslag | Konsekvensrettelse | Idé fra |
|---------------|---|--|--------------------|---------|
| 17.34 | <p>Retningslinjen fastsætter bestemmelse om terrænregulering.</p> <p>Teknik- og miljøudvalget har den 29.1.2010 besluttet, at der meddeles generel tilladelse til, at der må foretages en terrænregulering af bebyggelsesarealet og en udjævning af det nærmeste omgivende terræn på indtil 1 m over et af bygningsmyndigheden fastlagt niveauplan for nybyggeri i områder, der i helhedsplanen er udlagt som lavbundsarealer med høj grundvandsstand jf. retningslinje 10.1 og tilhørende kort 10.</p> <p>Som konsekvens heraf foreslås en ændring af retningslinje 17.34.</p> | Retningslinje 17.34 revideres i forhold til beslutning i teknik- og miljøudvalget den 29.1.2010. | | K |

Der er ikke foretaget ændringer i de tilknyttede korttemaer til helhedsplanens retningslinjer.