



Rammer

Arentsminde

# Helhedsplan 09



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

## Plandistrikter

Arentsminde

## Anvendelser

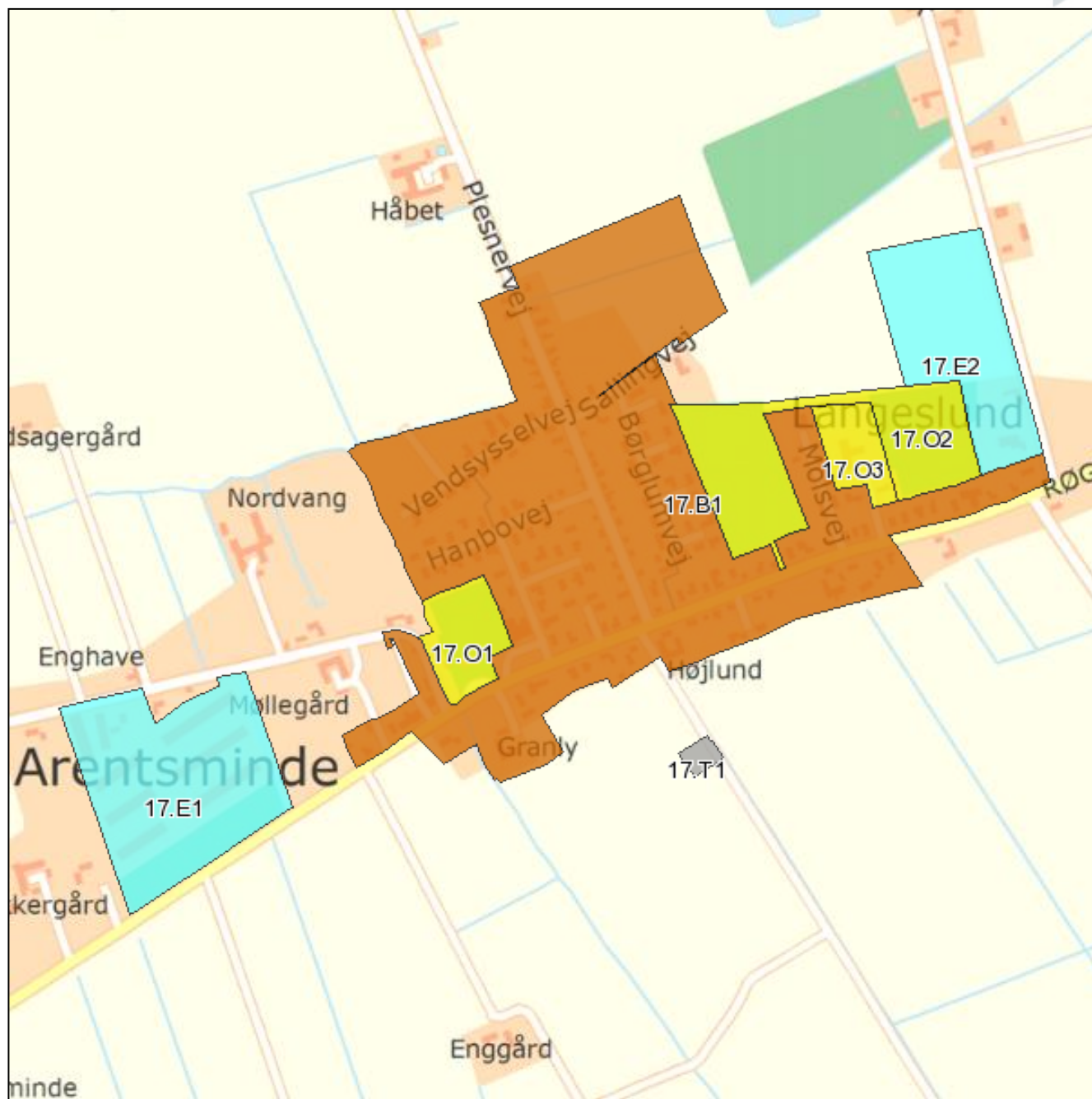
Alle anvendelser valgt

## Generelle rammebestemmelser

Ved åben-lav bebyggelse gælder, når ikke andet er angivet, følgende: Grunde skal have et grundareal på min. 700 m<sup>2</sup>. Den bebyggelige del af grunden ekskl. evt. adgangsareal skal udgøre min. 600 m<sup>2</sup>. Dobbeltbuse kan ikke opføres på grunde mindre end 800 m<sup>2</sup>. Ved tæt-lav bebyggelse gælder, når ikke andet er angivet, følgende: Grunde udlagt til tæt-lav bebyggelse skal for hver boligenhed have et grundareal på min. 350 m<sup>2</sup> ekskl. eventuel adgangsvej og inkl. eventuel andel af fællesareal. Etageantal: På et byggeri i 1½ etage må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m. Er trempelhøjden over 1,25 m anses byggeriet som 2 etager. Trempelhøjden er afstanden fra overkant gulvet i tagetagen til overkant tagspær. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må kviste ikke udgøre mere end 50 % af taglængden. Udgør kviste mere end 50 % af taglængden anses tagetagen for en hel etage.

## Kommuneplantillæg

# Arentsminde

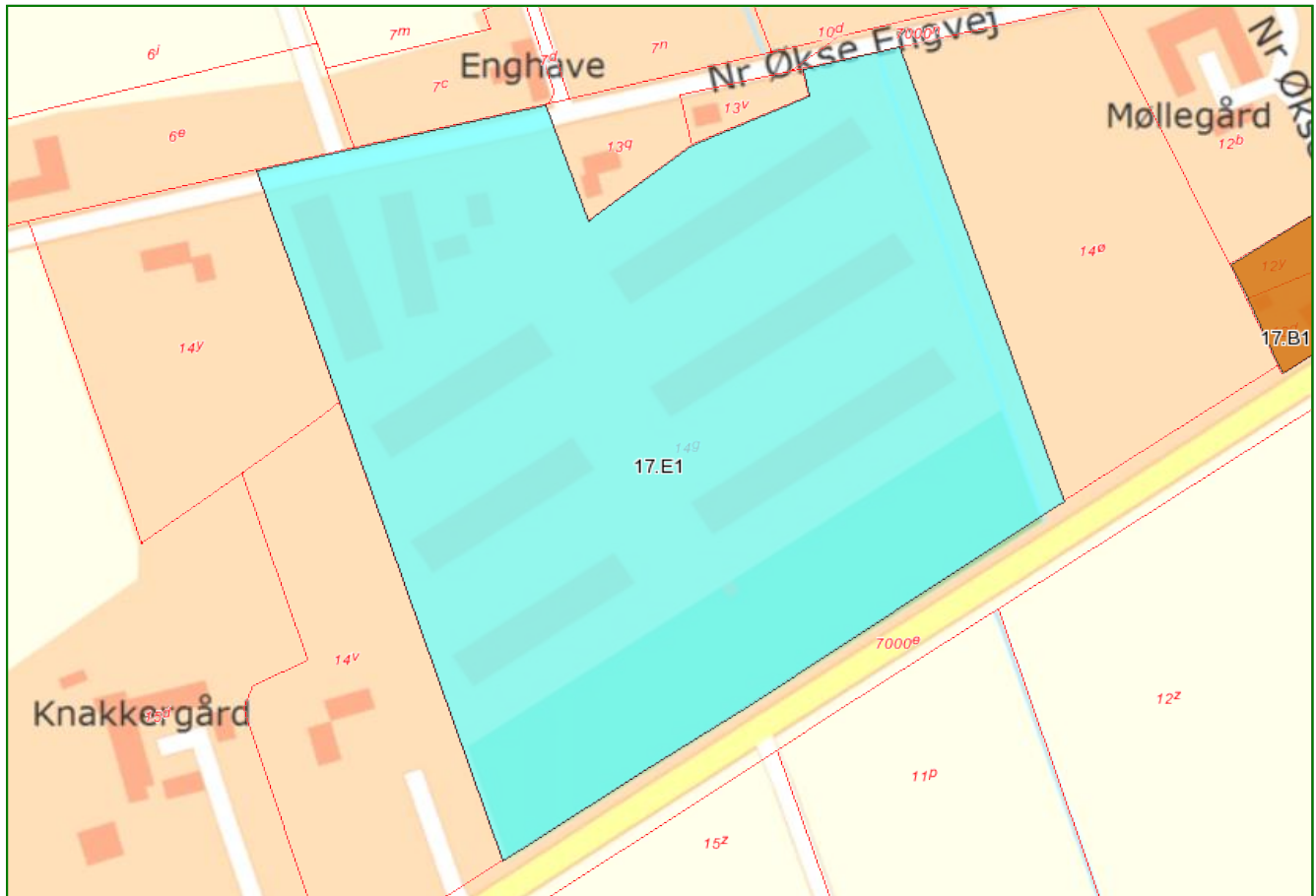




# Kommuneplanramme

## 17.E1 Kyllingefarm Arentsminde

### Arentsminde



#### Anvendelse

Generel anvendelse

Erhvervsområde

#### Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max:

50

Etageantal max:

1,0

Højde max:

8,5

#### Zoneforhold

Fremtidige:

Landzone

Nuværende

Landzone

#### Miljøklasse

Min:

3

Max:

4

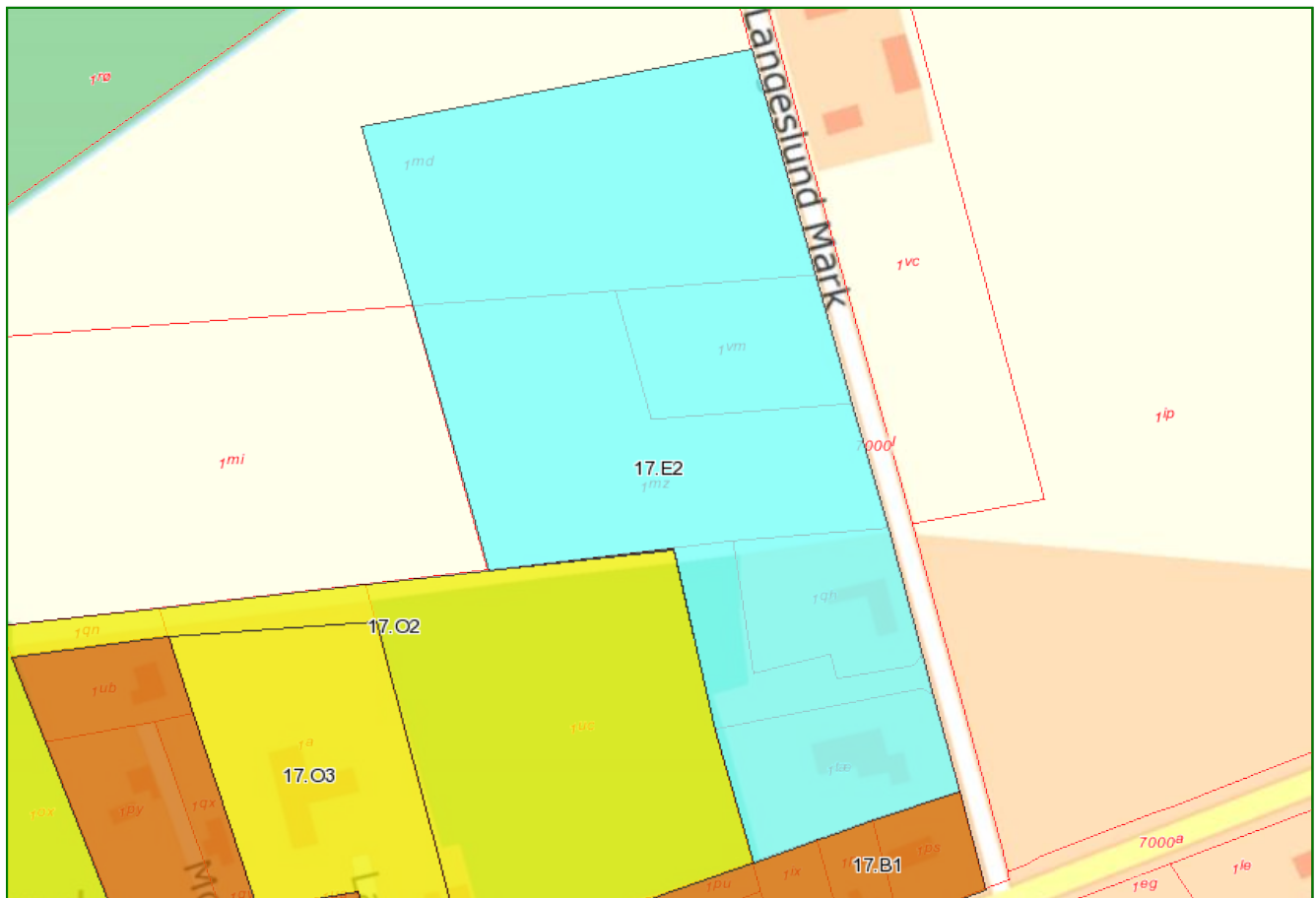
Rammen omfatter område vest for Arentsminde. Området må anvendes til erhverv herunder kyllingefarm. Vejadgang sker til Nr. Økse Engvej

Området må ikke udstykkes.

# Kommuneplanramme

## 17.E2 Langeslund Mark

### Arentsminde



#### Anvendelse

Generel anvendelse Erhvervsområde

#### Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max: 50

Etageantal max:

Højde max: 8,5

#### Zoneforhold

Fremtidige:

Byzone

Nuværende

Byzone og landzone

#### Miljøklasse

Min:

2

Max:

4

Rammen omfatter område i den østlige del af Arentsminde. Området må anvendes til erhverv som lager- og værkstedsvirksomhed.

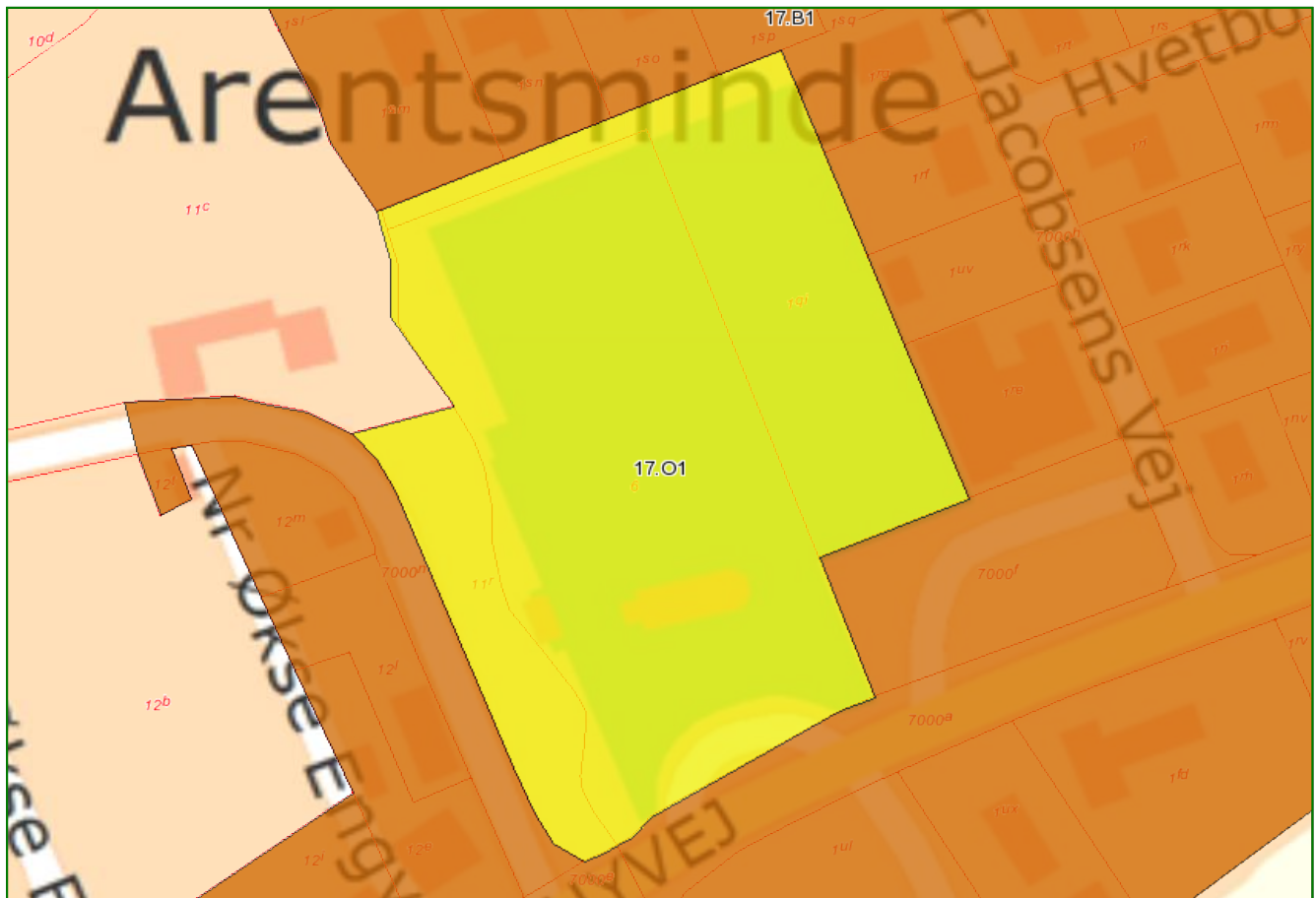
Vejadgang sker til Langeslund Mark

Der må ikke opføres boliger indenfor området.

# Kommuneplanramme

## 17.01 Langeslund Kirke

### Arentsminde



#### Anvendelse

Generel anvendelse

Område til offentlige formål

Rammen omfatter område i den vestlige del af Arentsminde. Området må anvendes offentlige formål herunder kirke, kirkegård og dertilhørende faciliteter.

#### Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max:

10

Etageantal max:

1,5

Højde max:

12,0

Området må ikke udstykkes.

#### Zoneforhold

Fremtidige:

Byzone

Nuværende

Landzone

#### Miljøklasse

Min:

1

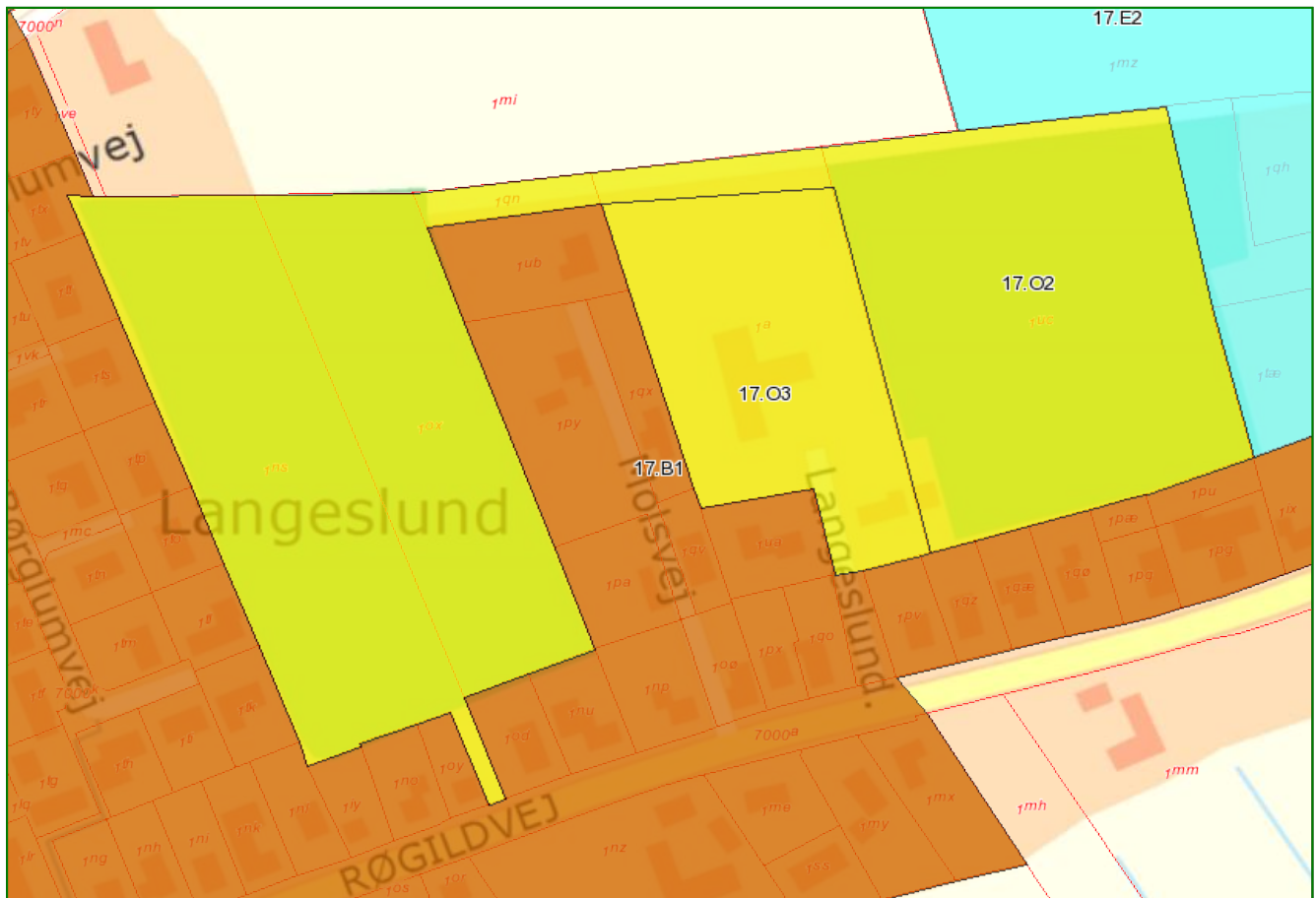
Max:

3

# Kommuneplanramme

## 17.02 Idrætsplads og boldbane

### Arentsminde



#### Anvendelse

Generel anvendelse

Område til offentlige formål

Rammen omfatter område omkring skolen nord for Røgildsvej. Området må anvendes til offentlige formål herunder boldbane og idrætsplads.

#### Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max: 0

Etageantal max:

Højde max:

Området må ikke bebygges.

#### Zoneforhold

Fremtidige:

Landzone

Nuværende

Landzone

#### Miljøklasse

Min:

1

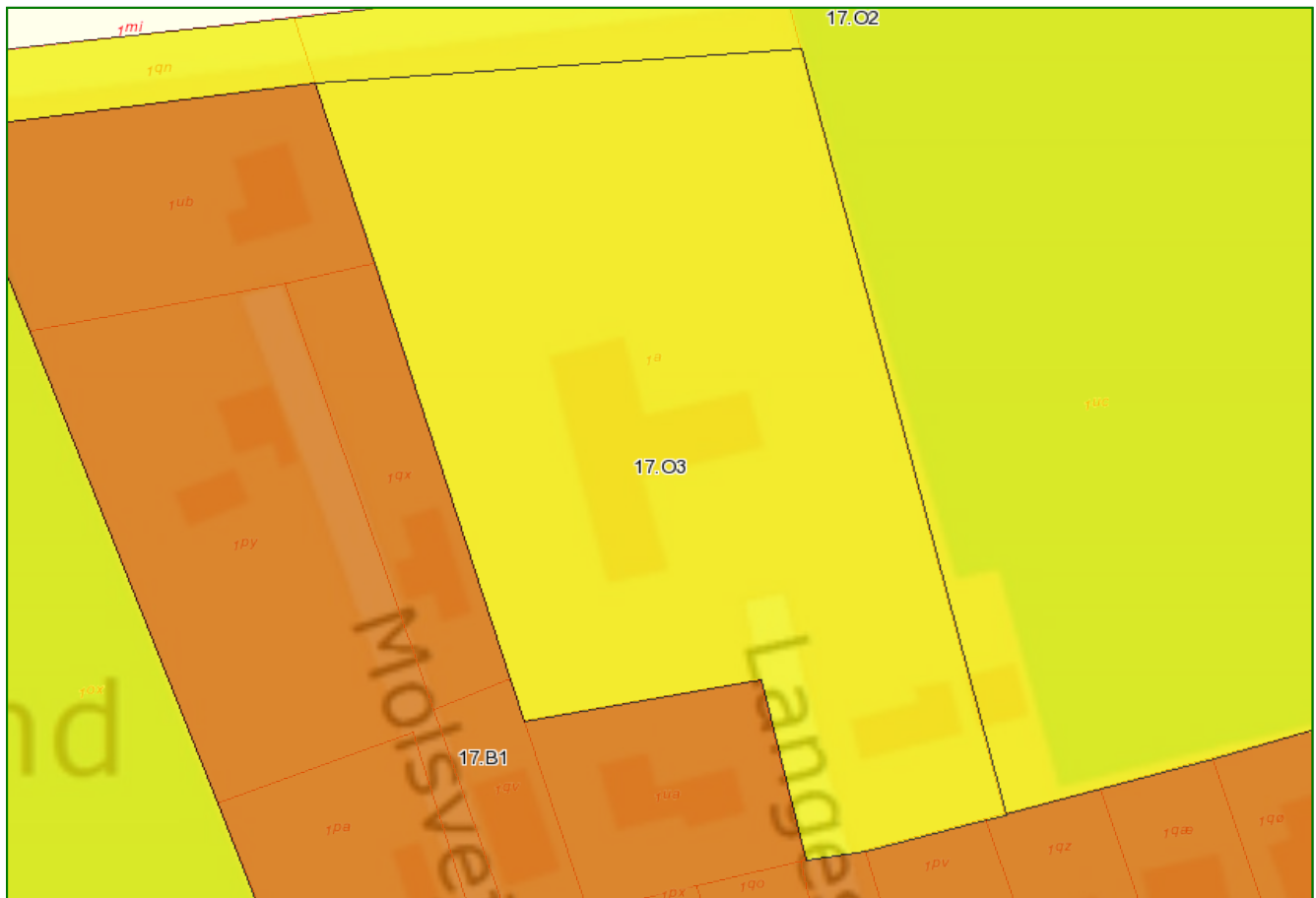
Max:

3

# Kommuneplanramme

## 17.03 Arentsminde Skole

### Arentsminde



#### Anvendelse

Generel anvendelse

Område til offentlige formål

Rammen omfatter område nord for Røgildsvej. Området må anvendes til offentlige formål herunder skole, børneinstitutioner m.m.

#### Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max:

30

Etageantal max:

2,0

Højde max:

8,5

#### Zoneforhold

Fremtidige:

Byzone

Nuværende

Byzone

#### Miljøklasse

Min:

1

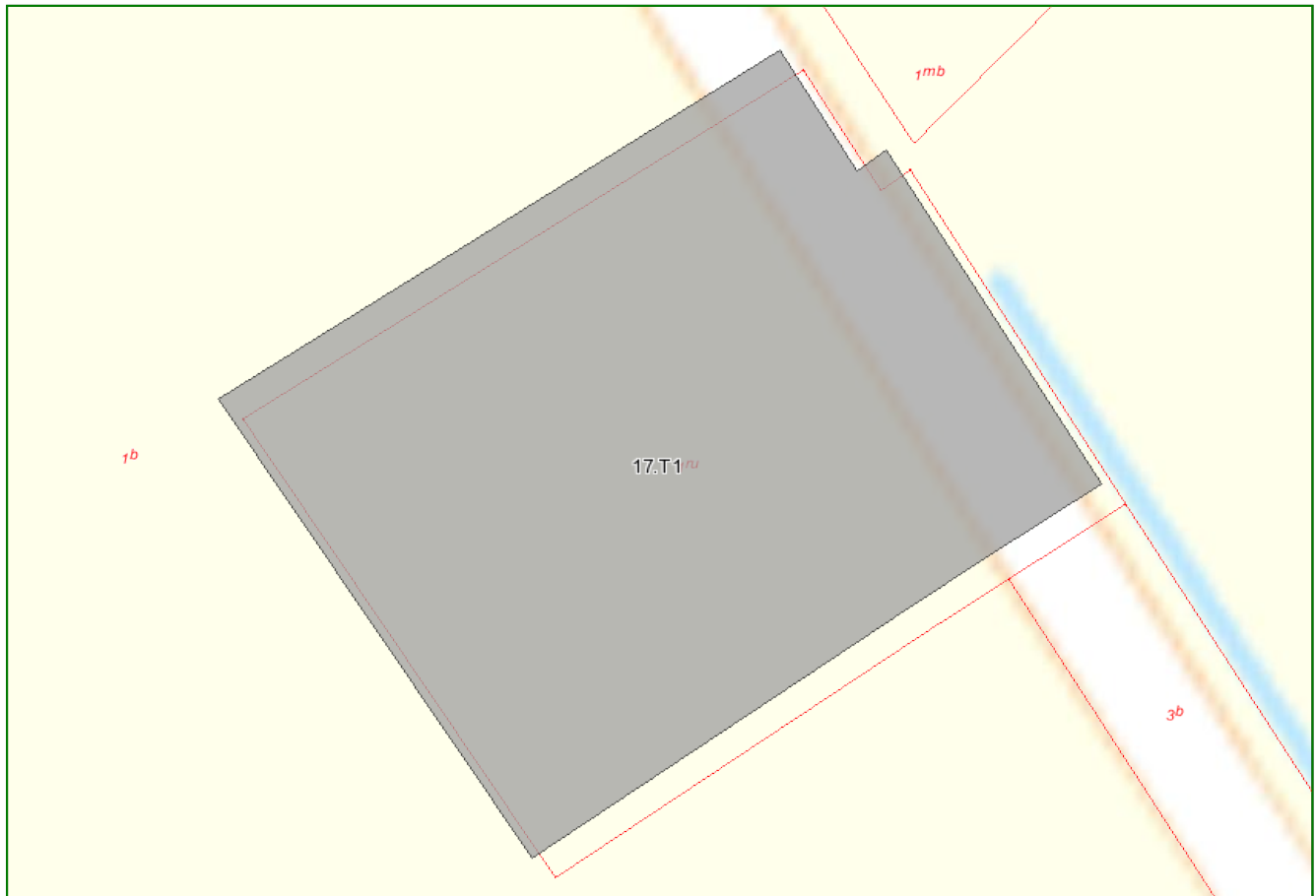
Max:

3

# Kommuneplanramme

## 17.T1 Arentsminde renselæg

### Arentsminde



#### Anvendelse

Generel anvendelse      Teknisk anlæg

#### Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max: 50

Etageantal max:

Højde max: 8,5

#### Zoneforhold

Fremtidige: Landzone

Nuværende Landzone

#### Miljøklasse

Min: 2

Max: 4

Rammen omfatter et mindre område syd for Arentsminde. Området må anvendes til tekniske anlæg som renselæg.

