



Rammer

Øland

Helhedsplan 09



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Plandistrikter

Øland

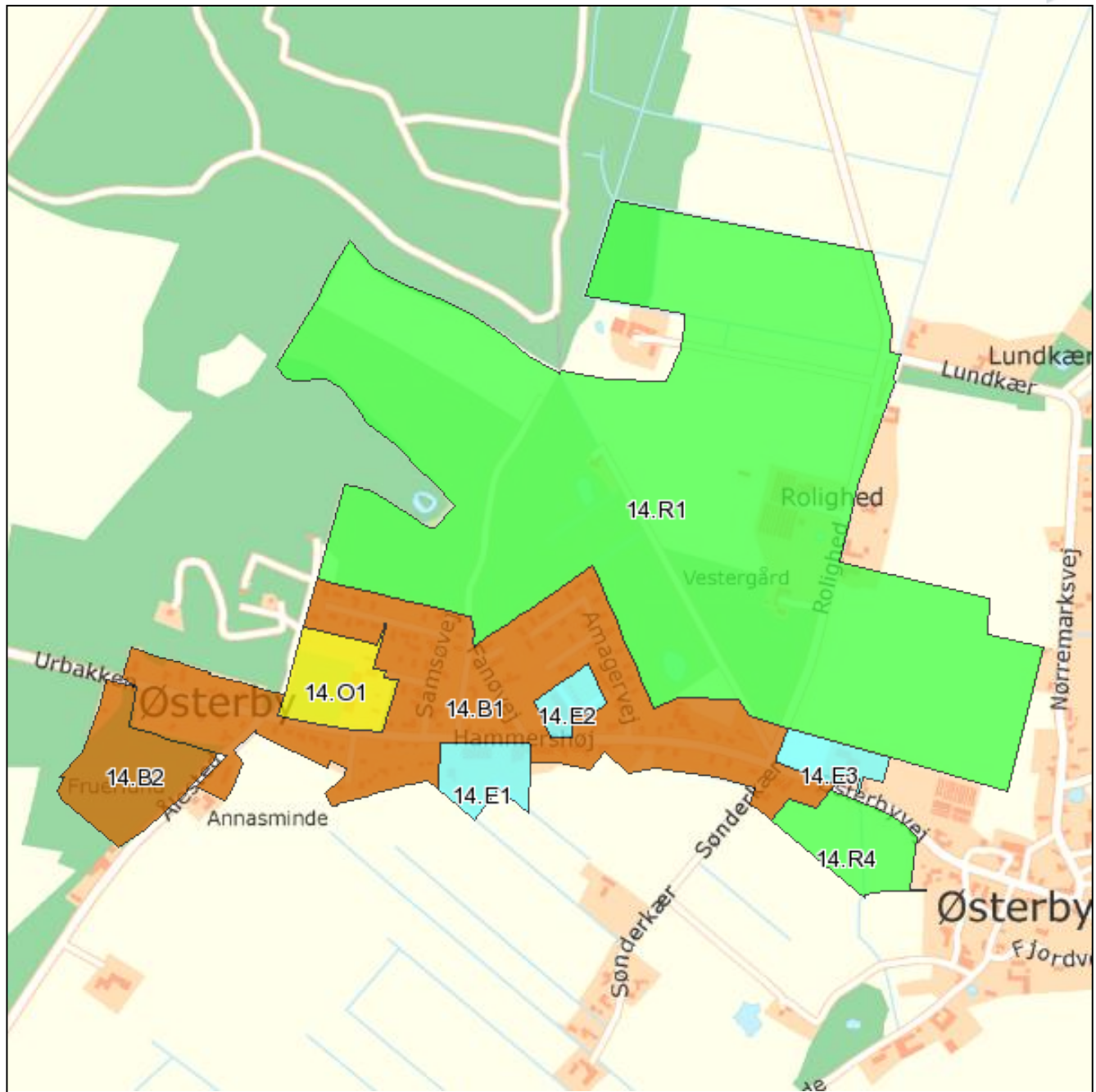
Anvendelser

Alle anvendelser valgt

Generelle rammebestemmelser

Ved åben-lav bebyggelse gælder, når ikke andet er angivet, følgende: Grunde skal have et grundareal på min. 700 m². Den bebyggelige del af grunden ekskl. evt. adgangsareal skal udgøre min. 600 m². Dobbeltbuse kan ikke opføres på grunde mindre end 800 m². Ved tæt-lav bebyggelse gælder, når ikke andet er angivet, følgende: Grunde udlagt til tæt-lav bebyggelse skal for hver boligenhed have et grundareal på min. 350 m² ekskl. eventuel adgangsvej og inkl. eventuel andel af fællesareal. Etageantal: På et byggeri i 1½ etage må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m. Er trempelhøjden over 1,25 m anses byggeriet som 2 etager. Trempelhøjden er afstanden fra overkant gulvet i tagetagen til overkant tagspær. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må kviste ikke udgøre mere end 50 % af taglængden. Udgør kviste mere end 50 % af taglængden anses tagetagen for en hel etage.

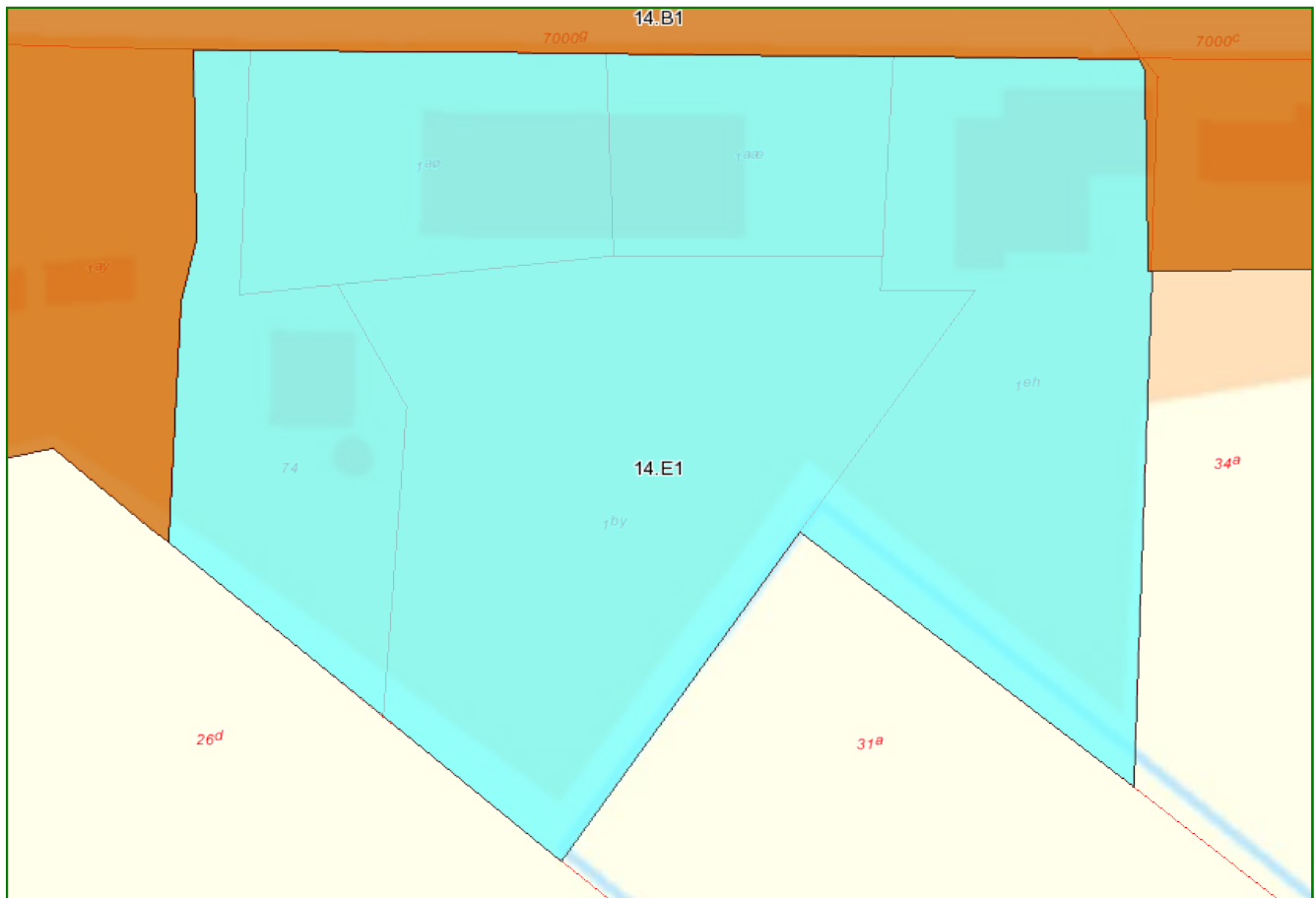
Kommuneplantillæg



Kommuneplanramme

14.E1 Hammershøj

Øland



Anvendelse

Generel anvendelse

Erhvervsområde

Rammen omfatter område syd for Hammershøj. Området må kun anvendes til erhvervsvirksomhed såsom lager og værkstedsvirksomhed.

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max: 50

Etageantal max:

Højde max:

8,5

Zoneforhold

Fremtidige:

Nuværende

Byzone

Byzone

Miljøklasse

Min:

Max:

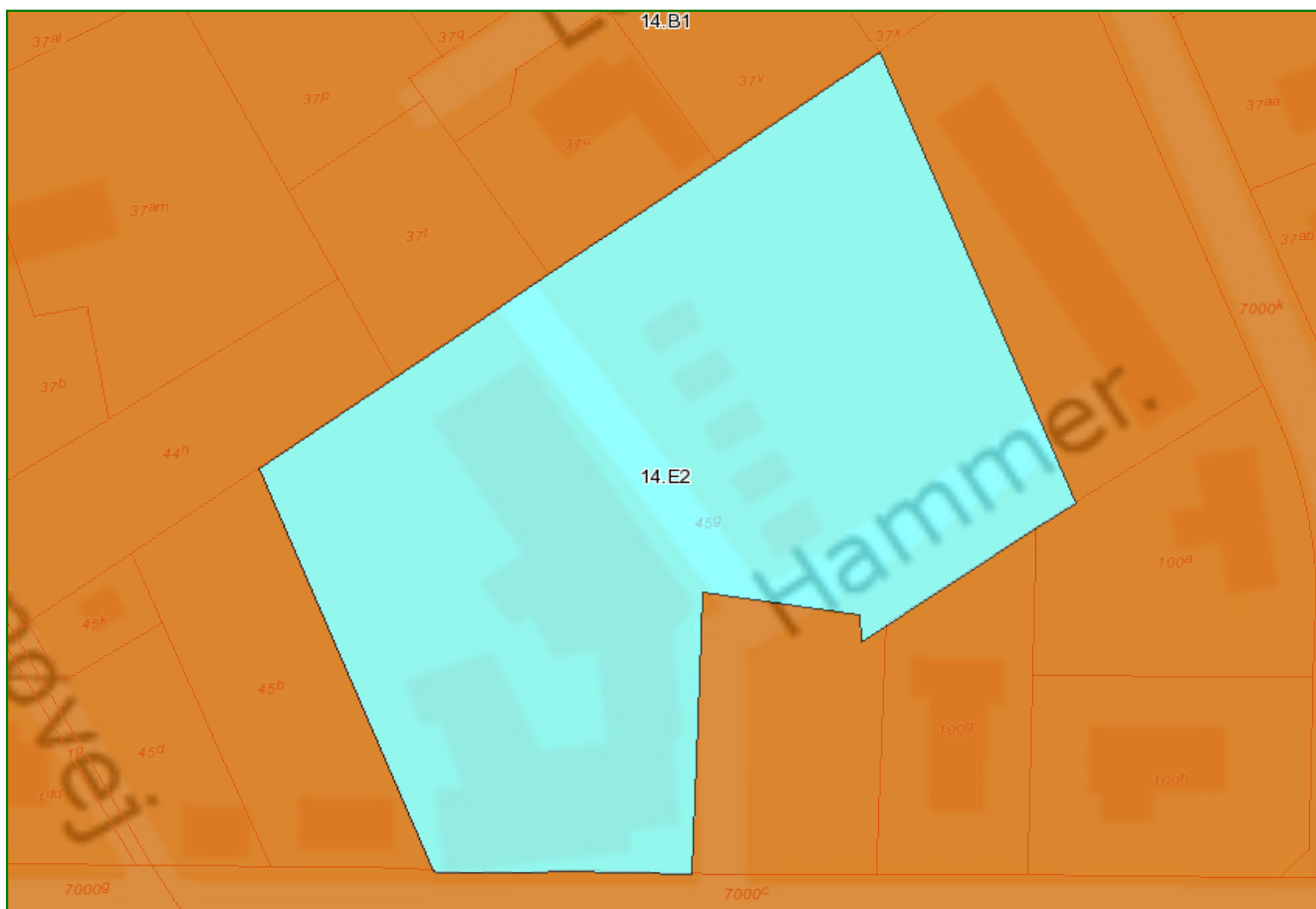
3

5

Kommuneplanramme

14.E2 Hotelformål

Øland



Anvendelse

Generel anvendelse

Erhvervsområde

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max:

50

Etageantal max:

2,0

Højde max:

12,0

Zoneforhold

Fremtidige:

Byzone

Nuværende

Byzone

Miljøklasse

Min:

1

Max:

3

Rammen omfatter område nord for Hammershøj. Området må kun anvendes til erhvervsvirksomhed såsom hotel med tilhørende servicefaciliteter som restaurant og svømmebassin.

Kommuneplanramme

14.E3 Østerbyvej

Øland



Anvendelse

Generel anvendelse

Erhvervsområde

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max:

50

Etageantal max:

1,5

Højde max:

8,5

Zoneforhold

Fremtidige:

Byzone

Nuværende

Byzone

Miljøklasse

Min:

3

Max:

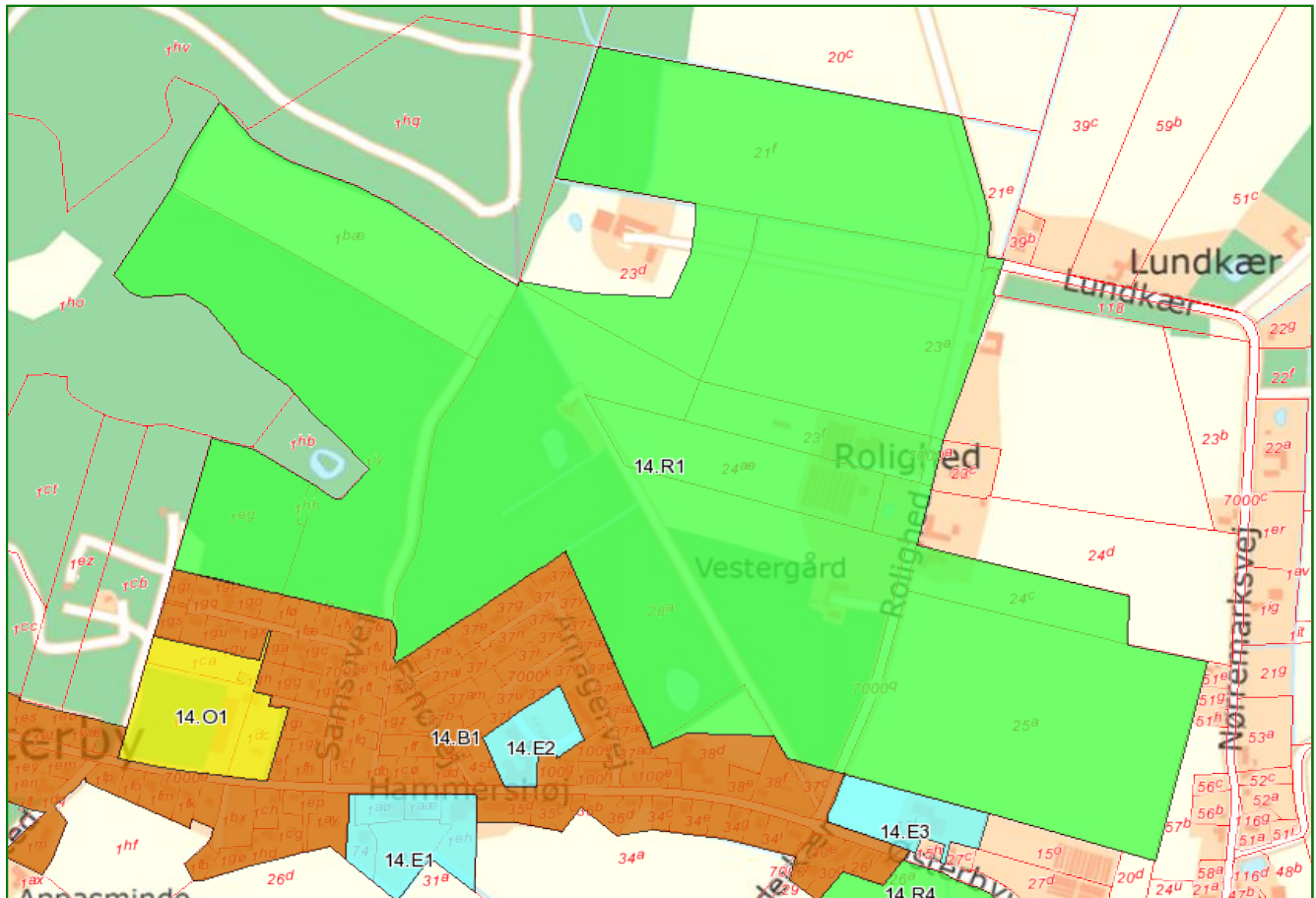
5

Rammen omfatter område på Østerbyvej. Området må anvendes til erhvervsformål - herunder service-, lager og værkstedsvirksomhed.

Kommuneplanramme

14.R1 Golfbane

Øland



Anvendelse

Generel anvendelse Rekreativt område

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max: 10
 Etageantal max: 1,0
 Højde max: 8,5

Zoneforhold

Fremtidige: Landzone
 Nuværende Landzone

Miljøklasse

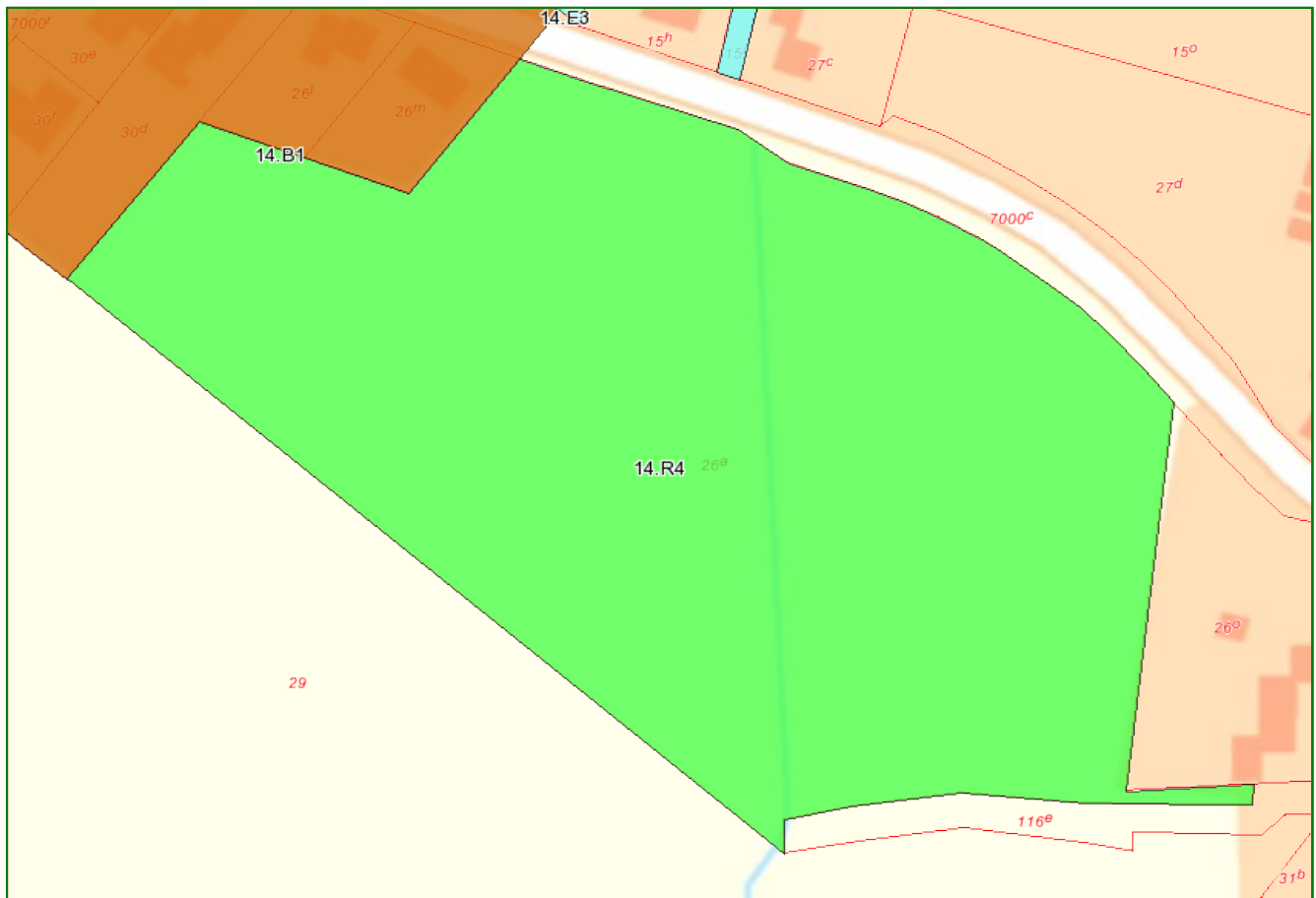
Min: 1
 Max: 2

Rammen omfatter område nord for Hammershøj. Området må anvendes til rekreative formål såsom golfbane med tilhørende klubhus m.m.

Kommuneplanramme

14.R4 Byhaver

Øland



Anvendelse

Generel anvendelse

Rekreativt område

Området er beliggende syd for Østerbyvej. Området kan anvendes som nyttehaver for byens borgere.

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max: 0

Etageantal max:

Højde max:

Området kan ikke bebygges

Zoneforhold

Fremtidige:

Landzone

Nuværende

Landzone

Miljøklasse

Min:

1

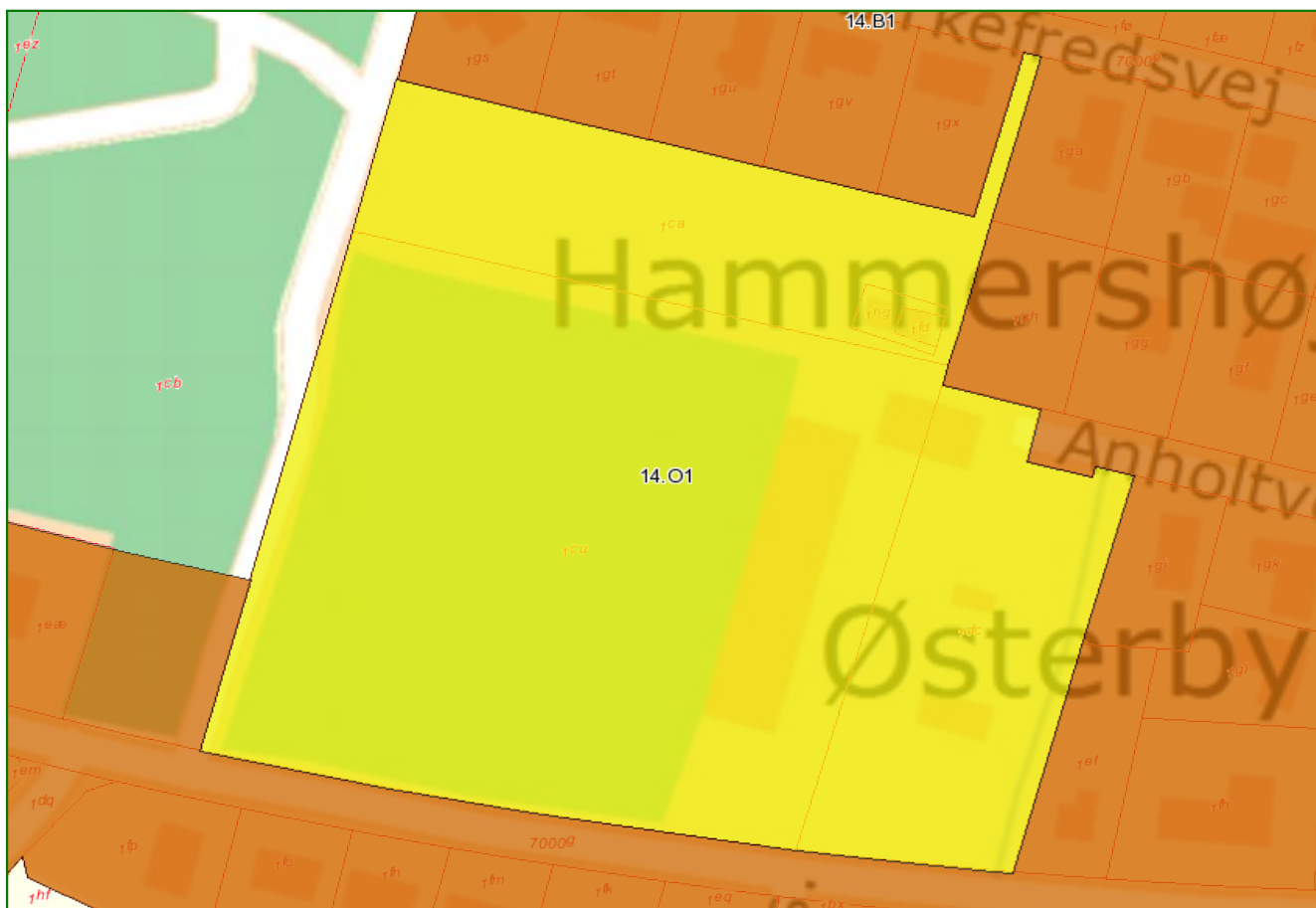
Max:

2

Kommuneplanramme

14.01 Øland Skole

Øland



Anvendelse

Generel anvendelse

Område til offentlige formål

Rammen omfatter område i vestlig ende af Hammershøj. Området må anvendes til offentlige formål, herunder skole, legeplads, boldbane m.m.

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max:

40

Etageantal max:

1,5

Højde max:

8,5

Zoneforhold

Fremtidige:

Byzone

Nuværende

Landzone

Miljøklasse

Min:

1

Max:

3

