



Rammer

Torslev

Helhedsplan 09



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Plandistrikter

Torslev

Anvendelser

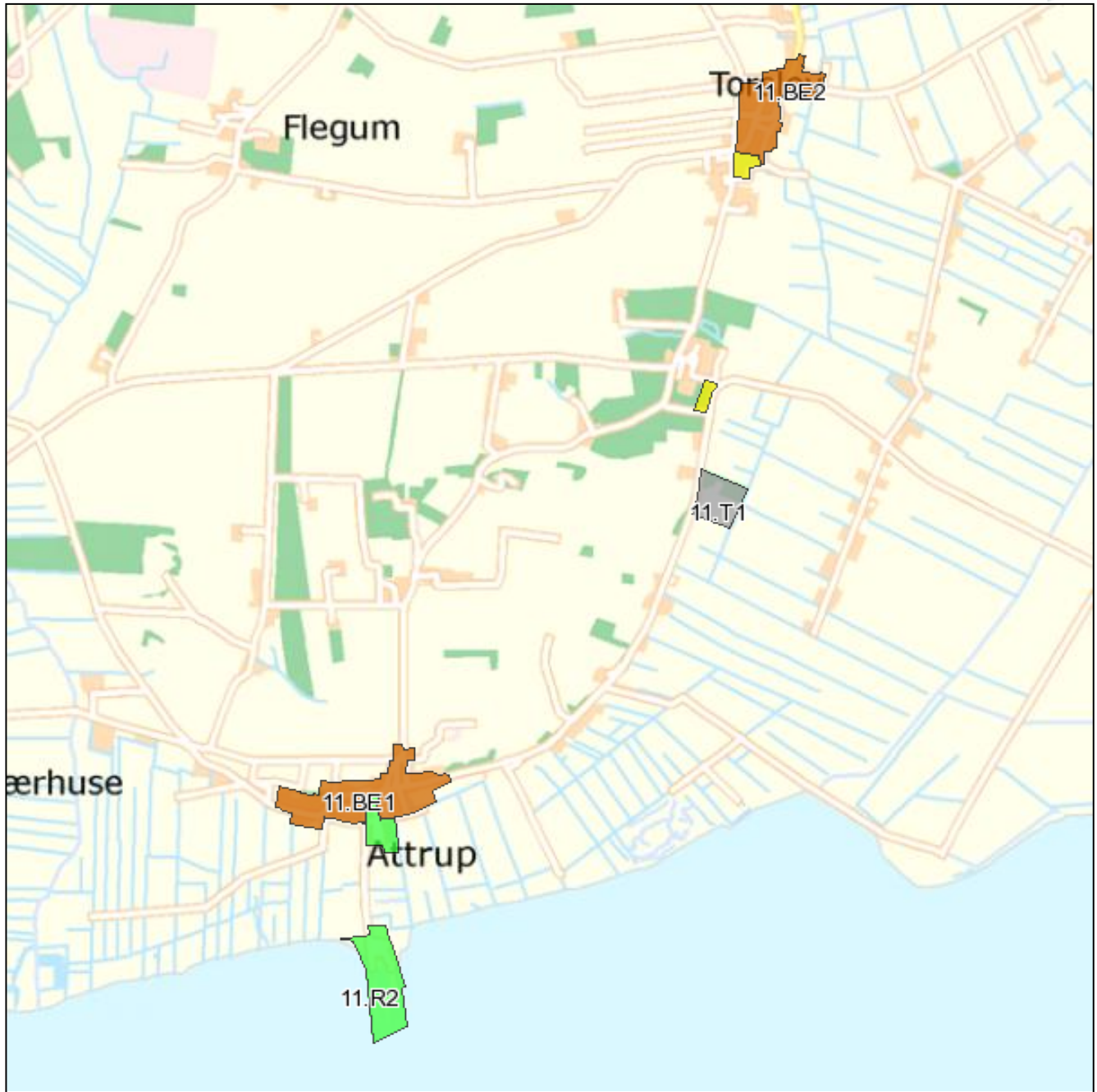
Alle anvendelser valgt

Generelle rammebestemmelser

Ved åben-lav bebyggelse gælder, når ikke andet er angivet, følgende: Grunde skal have et grundareal på min. 700 m². Den bebyggelige del af grunden ekskl. evt. adgangsareal skal udgøre min. 600 m². Dobbeltbuse kan ikke opføres på grunde mindre end 800 m². Ved tæt-lav bebyggelse gælder, når ikke andet er angivet, følgende: Grunde udlagt til tæt-lav bebyggelse skal for hver boligenhed have et grundareal på min. 350 m² ekskl. eventuel adgangsvej og inkl. eventuel andel af fællesareal. Etageantal: På et byggeri i 1½ etage må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m. Er trempelhøjden over 1,25 m anses byggeriet som 2 etager. Trempelhøjden er afstanden fra overkant gulvet i tagetagen til overkant tagspær. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må kviste ikke udgøre mere end 50 % af taglængden. Udgør kviste mere end 50 % af taglængden anses tagetagen for en hel etage.

Kommuneplantillæg

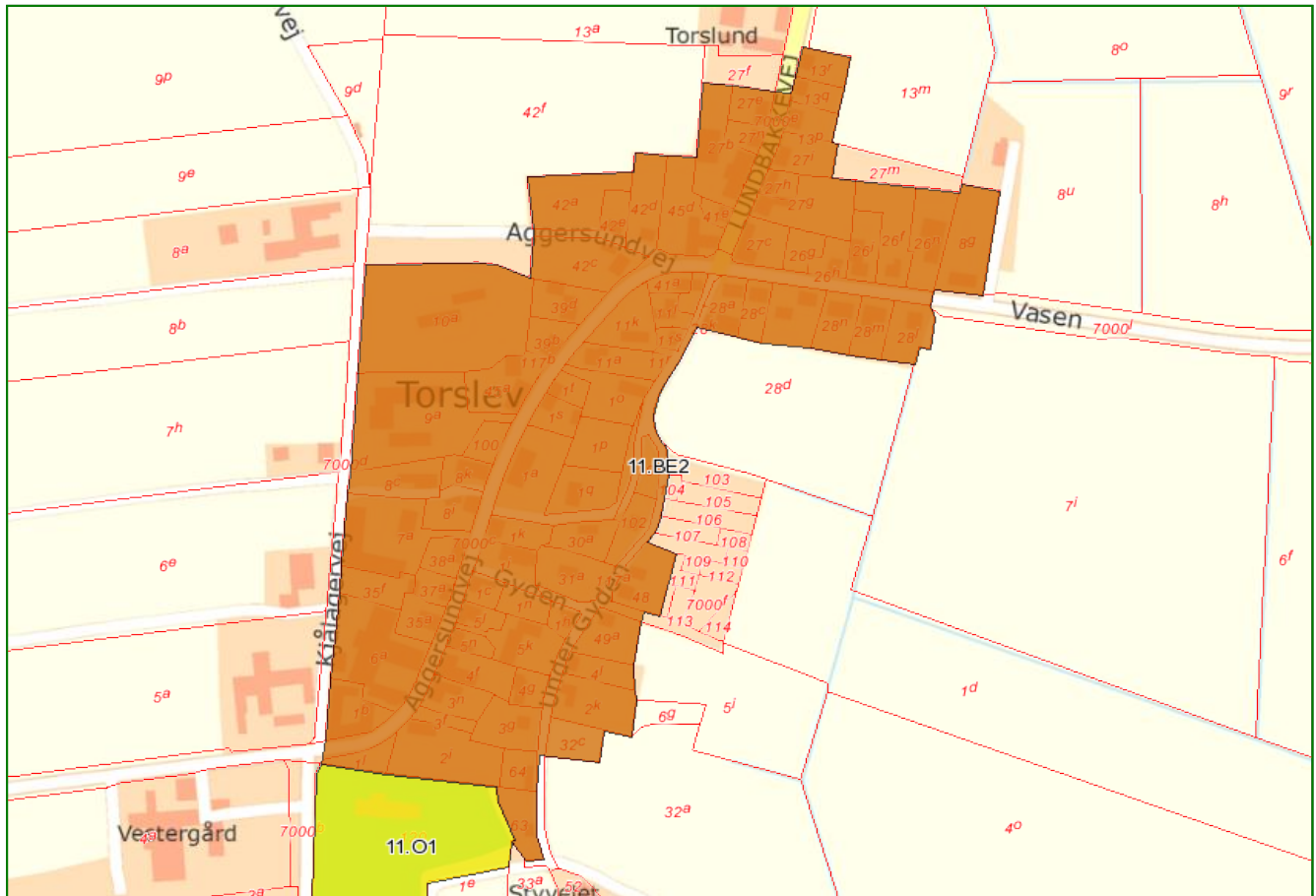
Torslev



Kommuneplanramme

11.BE2 Torslev

Torslev



Anvendelse

Generel anvendelse

Boligområde

Rammen er for en del af landsbyen Torslev. Området må anvendes til boligformål og erhverv i mindre udstrækning.

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max:

30

Etageantal max:

1,5

Højde max:

8,5

Zoneforhold

Fremtidige:

Byzone

Nuværende

Byzone

Miljøklasse

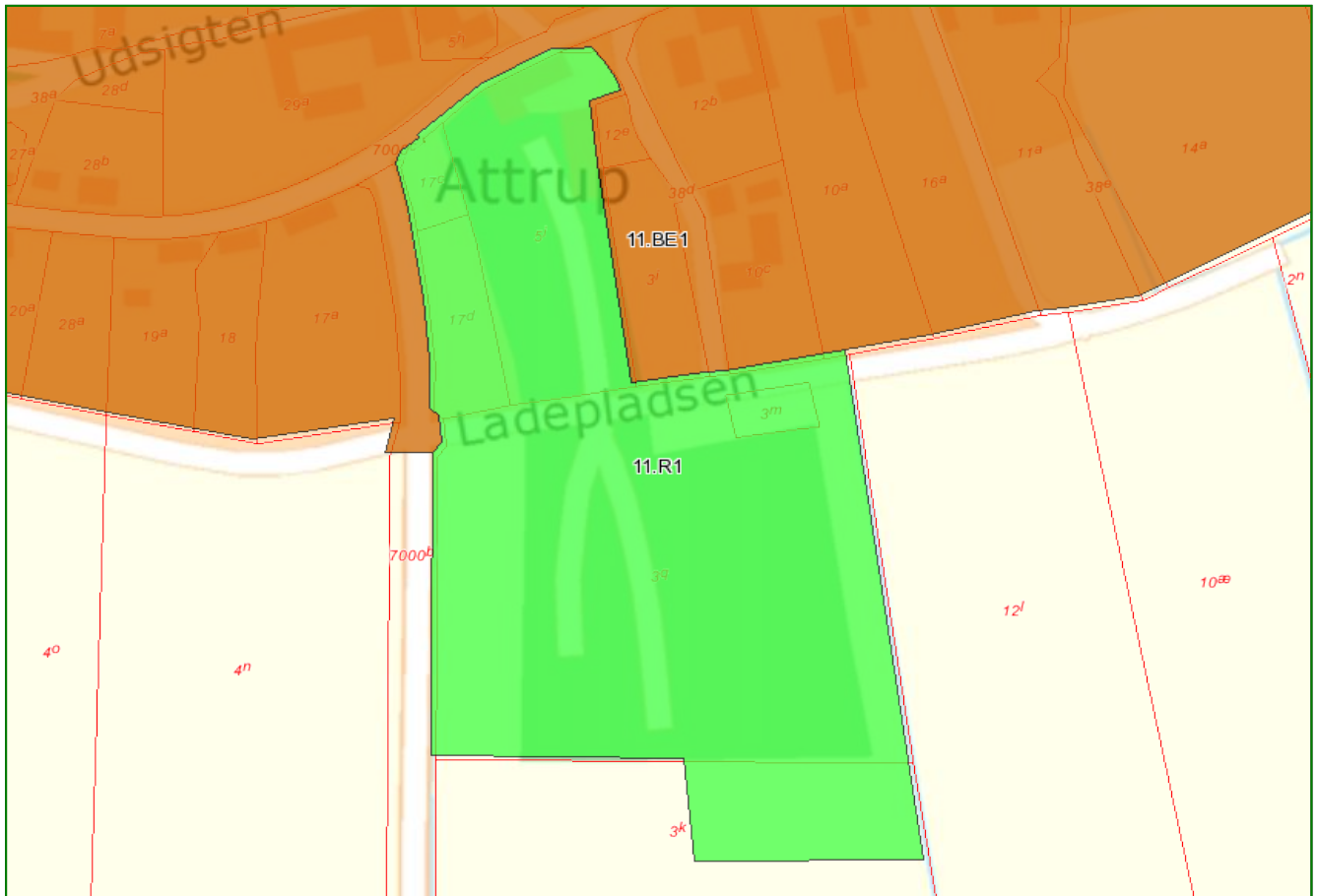
Min:

1

Max:

3

Kommuneplanramme 11.R1 Attrup Camping Torslev



Anvendelse

Generel anvendelse

Rekreativt område

Rammen omfatter område i den sydlige del af Attrup. Området må anvendes til rekreative formål - herunder campingplads, campinghytter og tilhørende servicebygninger.

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max:

10

Etageantal max:

1,0

Højde max:

8,5

Zoneforhold

Fremtidige:

Landzone

Nuværende

Landzone

Miljøklasse

Min:

1

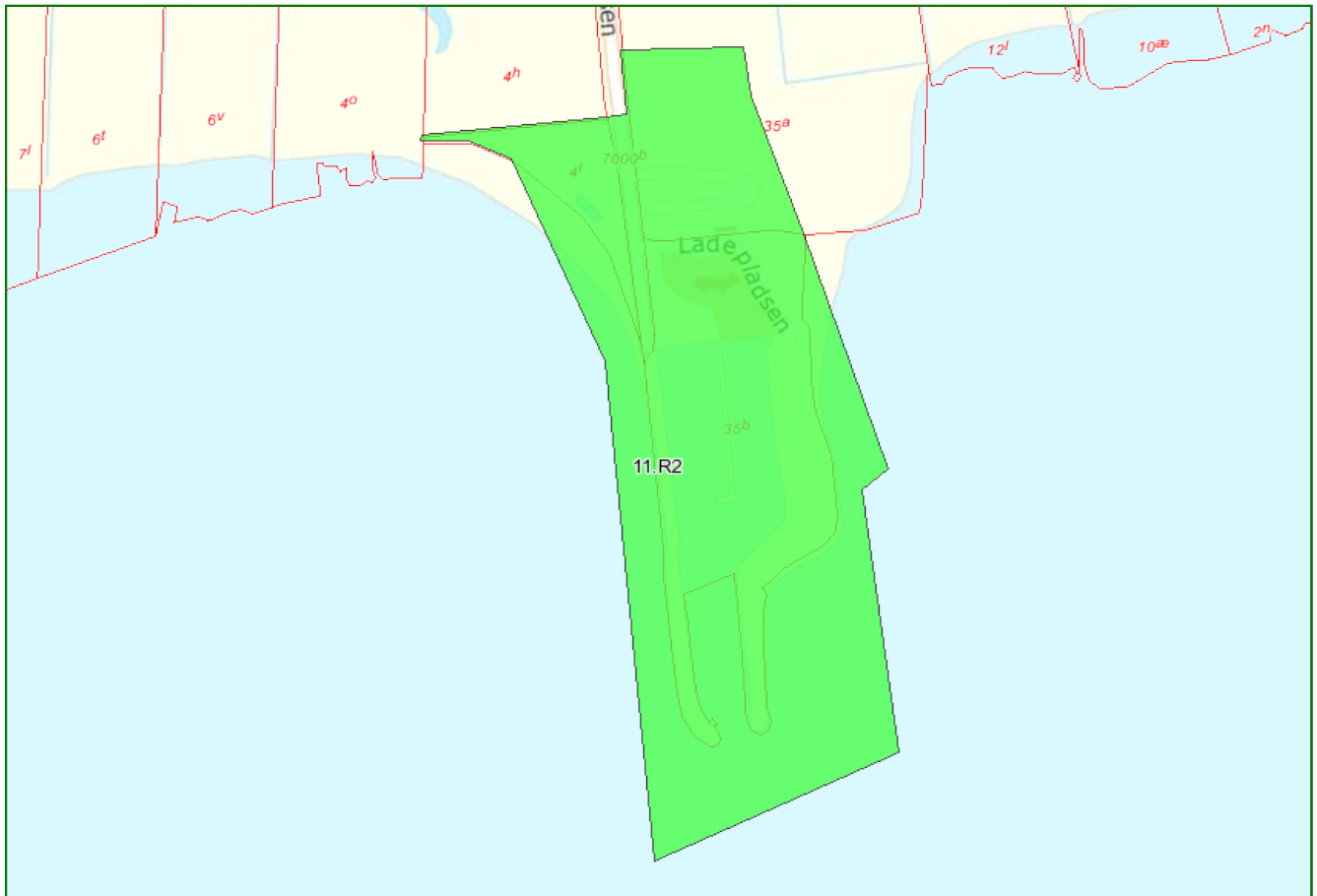
Max:

5

Kommuneplanramme

11.R2 Attrup Havn

Torslev



Anvendelse

Generel anvendelse Rekreativt område

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max: 15
 Etageantal max: 1,0
 Højde max: 5,0

Zoneforhold

Fremtidige: Landzone
 Nuværende Landzone

Miljøklasse

Min: 1
 Max: 3

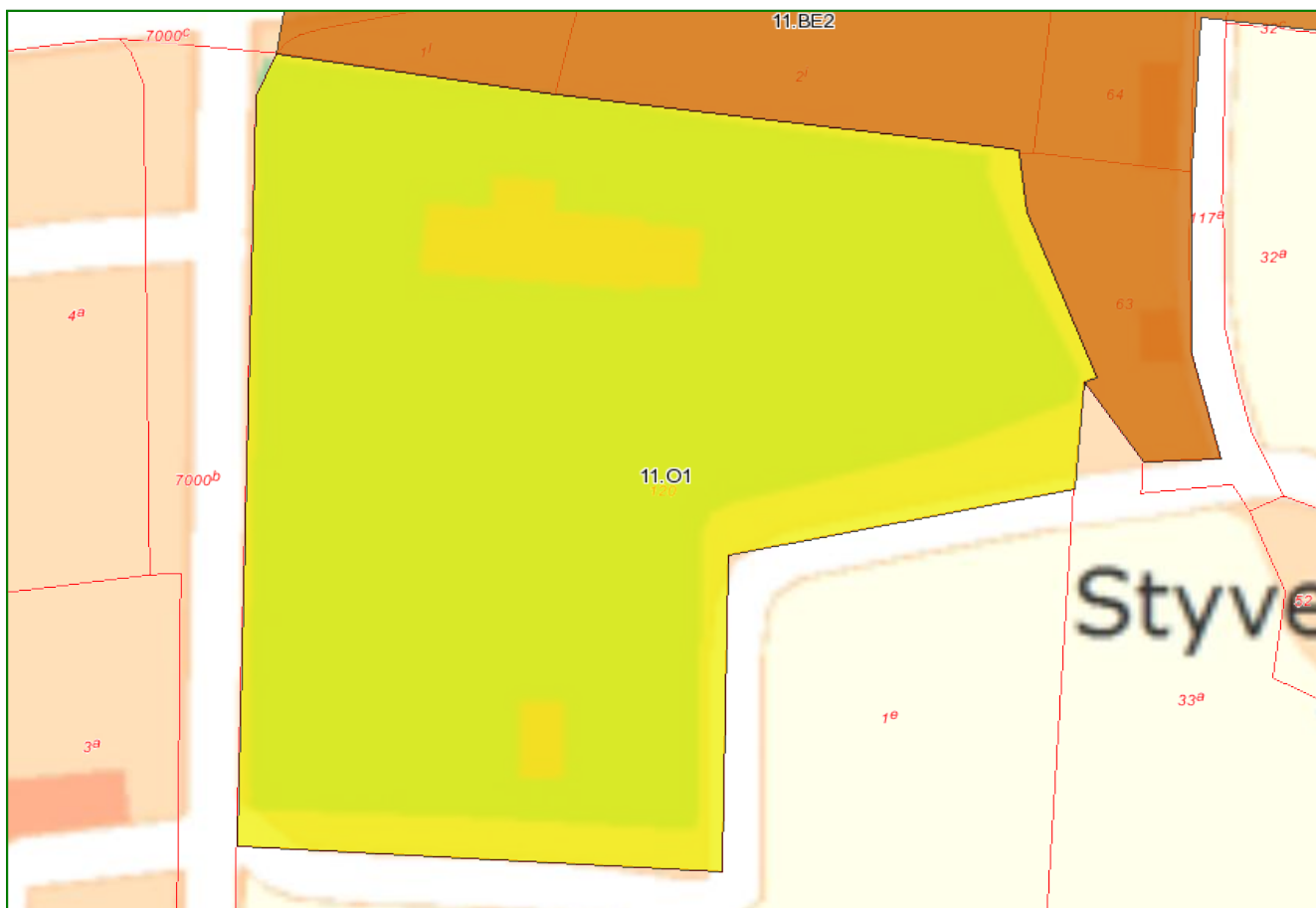
Rammen omfatter område ved Limfjorden, Attrup Havn. Området må kun anvendes til rekreative formål - fritids- og ferieanlæg, lystbådehavn, campingplads med tilknyttede faciliteter.

Der må ikke foretages udstykning af området.

Kommuneplanramme

11.01 Torslev Kirke

Torslev



Anvendelse

Generel anvendelse

Område til offentlige formål

Rammen omfatter område i den sydlige del af Torslev. Området må anvendes til offentlige formål herunder kirke, kirkegård og tilknyttede bygninger.

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max:

10

Etageantal max:

1,0

Højde max:

5,0

Kirken er undtaget højdekravene i rammen.

Zoneforhold

Fremtidige:

Byzone

Nuværende

Byzone

Miljøklasse

Min:

1

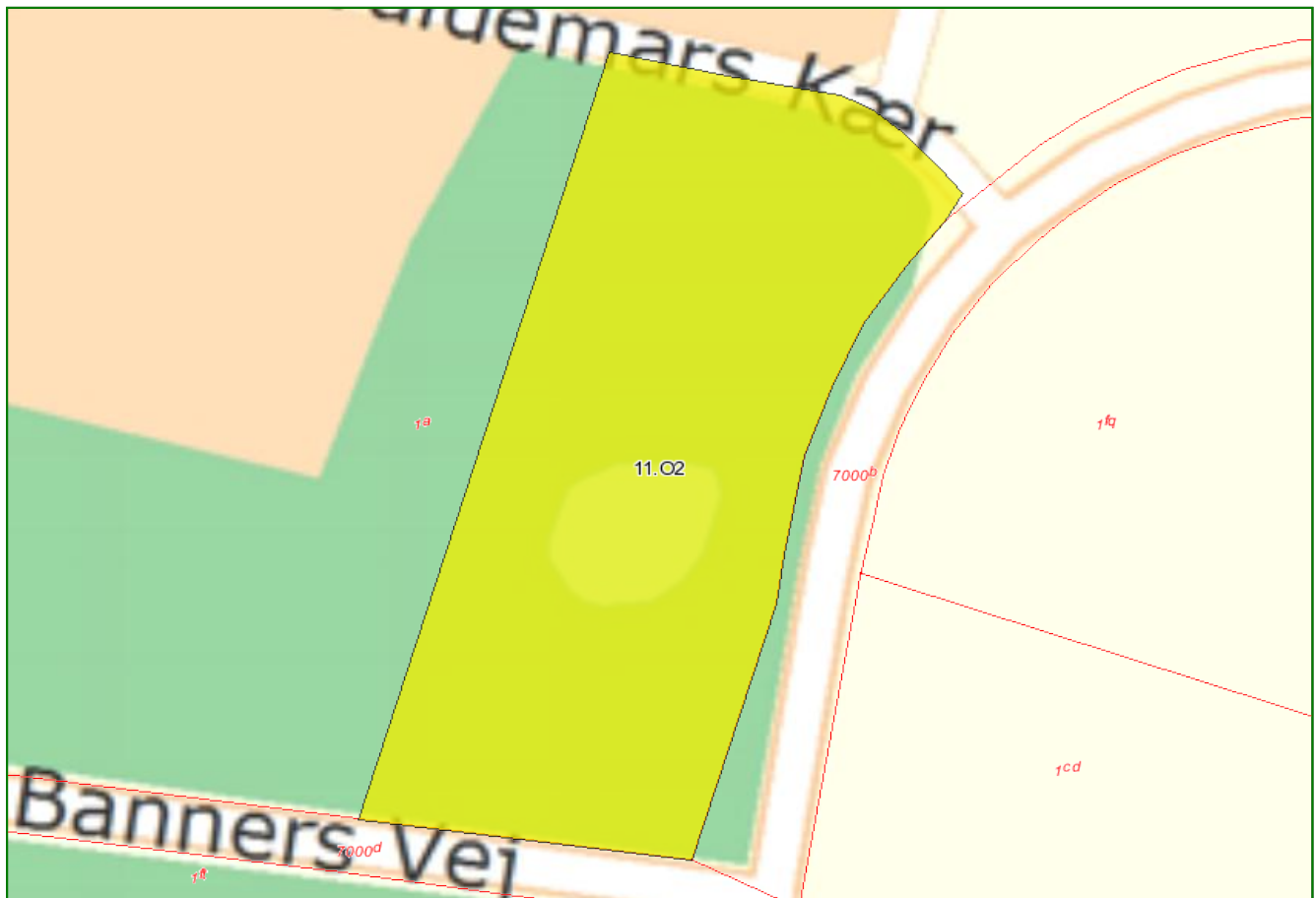
Max:

3

Kommuneplanramme

11.02 Begravelsesplads

Torslev



Anvendelse

Generel anvendelse

Område til offentlige formål

Rammen omfatter et område ved Kokkedal Slot. Området kan anvendes til begravelsesplads

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max: 0

Etageantal max:

Højde max:

Zoneforhold

Fremtidige:

Landzone

Nuværende

Landzone

Miljøklasse

Min:

1

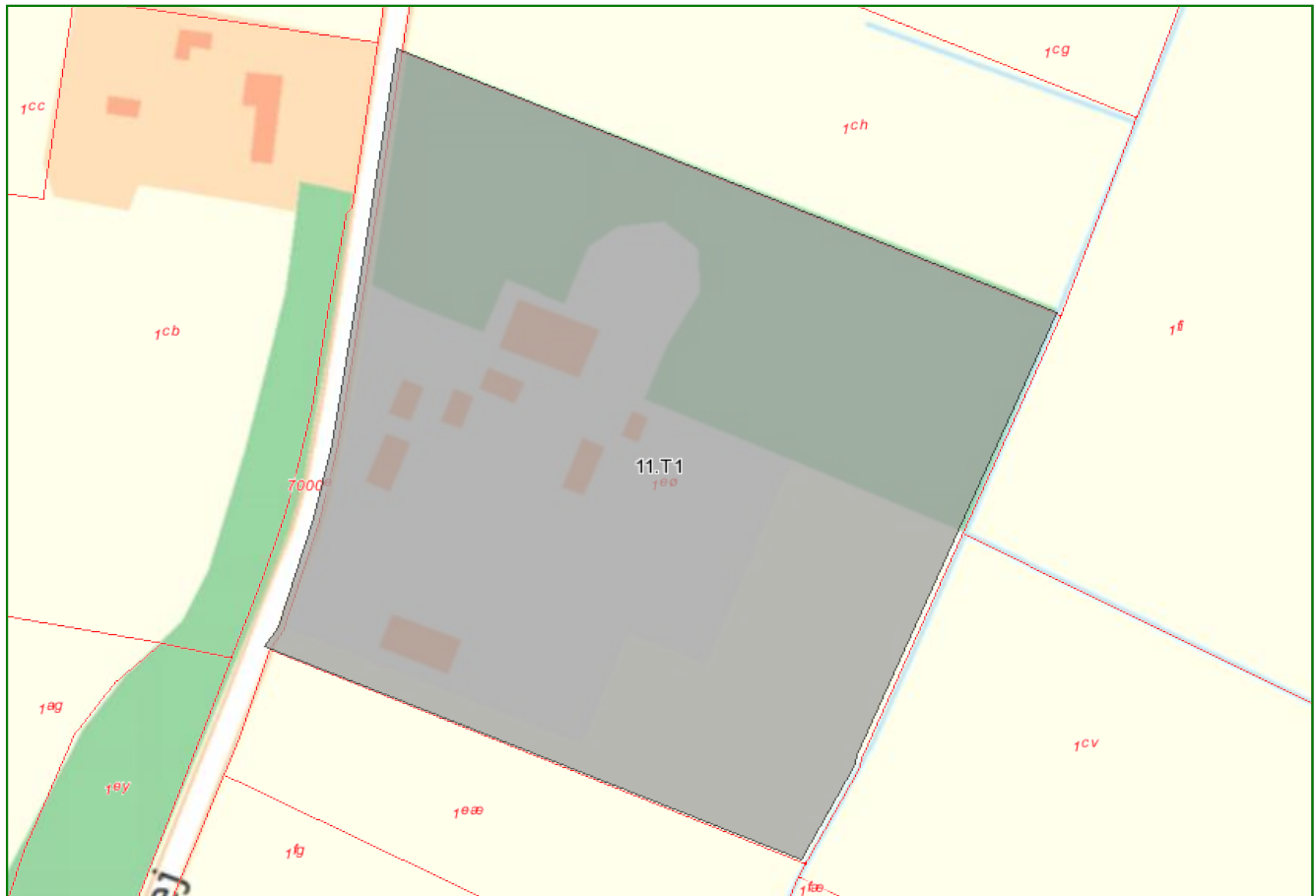
Max:

2

Kommuneplanramme

11.T1 Attrup Renseanlæg

Torslev



Anvendelse

Generel anvendelse Teknisk anlæg

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max: 50
Etageantal max:
Højde max: 10,0

Zoneforhold

Fremtidige: Byzone
Nuværende: Byzone

Miljøklasse

Min: 1
Max: 5

Rammen omfatter område mellem Attrup og Torslev. Området må kun anvendes til tekniske anlæg - herunder renseanlæg.

Der må ikke foretages udstykning af området.

