



Rammer

Gøttrup

Helhedsplan 09



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Plandistrikter

Gøttrup

Anvendelser

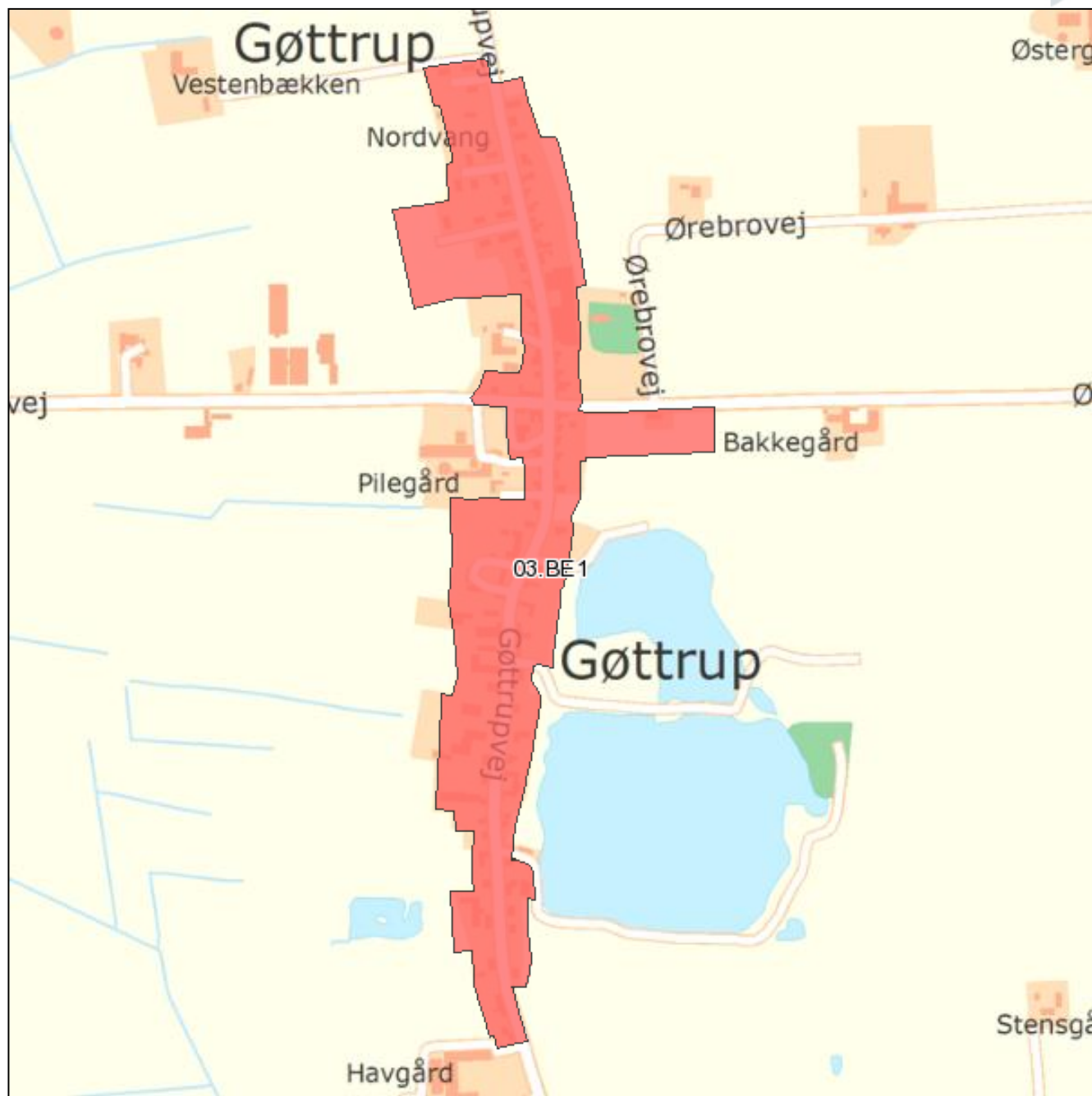
Alle anvendelser valgt

Generelle rammebestemmelser

Ved åben-lav bebyggelse gælder, når ikke andet er angivet, følgende: Grunde skal have et grundareal på min. 700 m². Den bebyggelige del af grunden ekskl. evt. adgangsareal skal udgøre min. 600 m². Dobbelthuse kan ikke opføres på grunde mindre end 800 m². Ved tæt-lav bebyggelse gælder, når ikke andet er angivet, følgende: Grunde udlagt til tæt-lav bebyggelse skal for hver boligenhed have et grundareal på min. 350 m² ekskl. eventuel adgangsvej og inkl. eventuel andel af fællesareal. Etageantal: På et byggeri i 1½ etage må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m. Er trempelhøjden over 1,25 m anses byggeriet som 2 etager. Trempelhøjden er afstanden fra overkant gulvet i tagetagen til overkant tagspær. På et byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må kviste ikke udgøre mere end 50 % af taglængden. Udgør kviste mere end 50 % af taglængden anses tagetagen for en hel etage.

Kommuneplantillæg

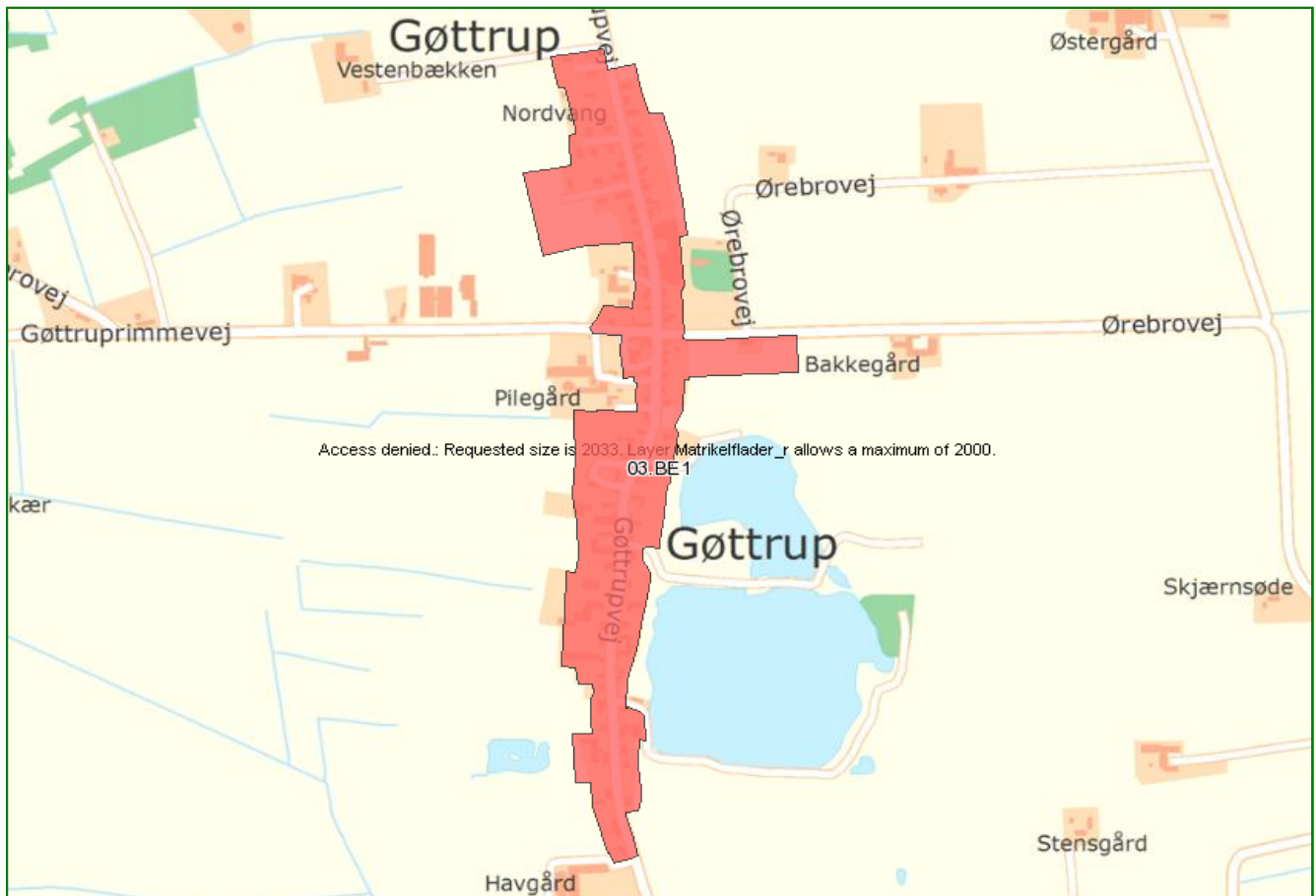
Gøttrup



Kommuneplanramme

03.BE1 Gøttrup

Gøttrup



Anvendelse

Generel anvendelse

Blandet bolig og
erhverv

Rammeområdet dækker hele lokalbyen Gøttrup. Området må anvendes til boligformål og erhverv i mindre udstrækning.

Bebyggelsesomfang

Bebyggelsesprocent max:

30

Etageantal max:

1,5

Højde max:

8,5

Zoneforhold

Fremtidige:

Landzone

Nuværende

Landzone

Miljøklasse

Min:

1

Max:

3

