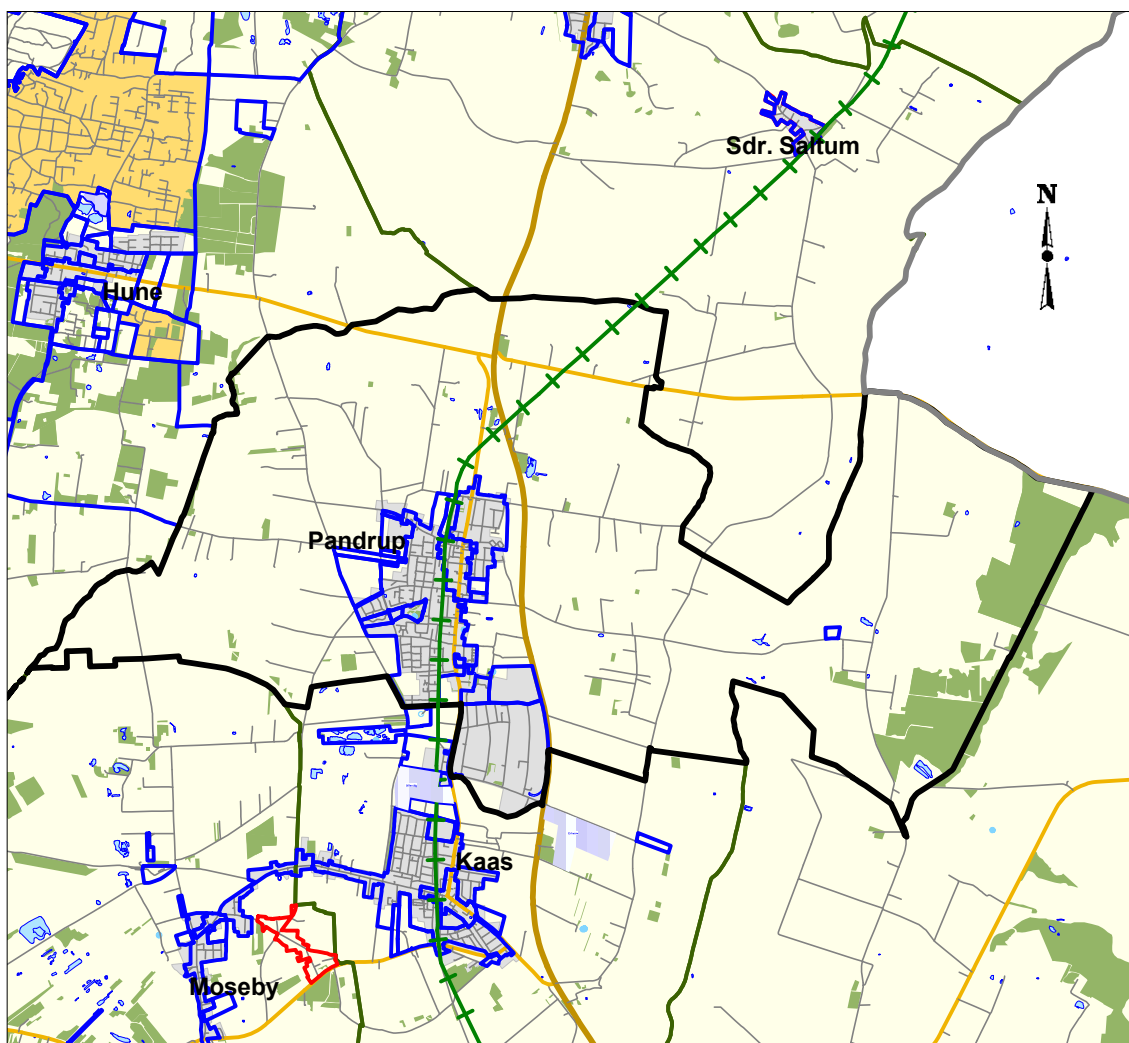


Pandrup

Pandrupområdet består af en del af Jetsmark sogn samt Alstrup sogn. Området grænser op til Saltum, Hune, Moseby, Kaas og Aabybro planområder samt til Hjørring Kommune. Pandrup er hovedby.

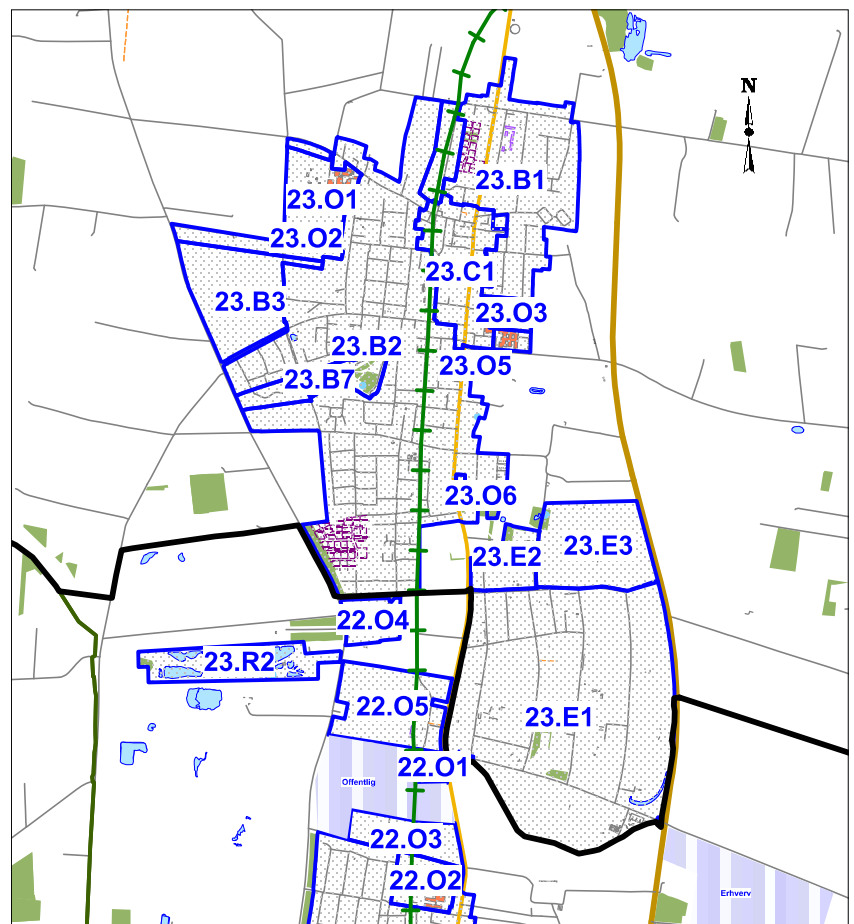


Målförhold 1:7.000

Pandrup-området har en befolkningstæthed på 125 borgere pr. km². Befolkningstallet siden 1970'erne har varieret, men dog holdt sig nogenlunde konstant. Der forventes et fald i befolkningstallet i de kommende 12 år. Til og fraflytningen er årligt på 3-4% af befolkningen. Der er 50% kvinder og 50% mænd.

		Andel af kommunen
Areal	26 km ²	3%
Befolkning	3.241	8%
Borgere under 25 år	682	6%
Borgere mellem 25 og 59	1.573	9%
Borgere over 60 år	986	11%
Boliger	1.234	8%
Boligareal	192.783	8%
Byggesager i 2007-2008	89	4%
Ubeboede boliger	13	4%
Husstandsstørrelse	2,62	

Pandrup by har 2.770 beboere. Der er 874 parcelhuse, 128 tæt-lave boliger og 24 etageboliger. Der er desuden registreret en døgninstitution og to andre boligtyper i byen. Pandrup by er en hovedby og er i byzone. Der er i løbet af de seneste 8 år opført 59 parcelhuse, 58 tæt-lave boliger og en anden boligtype, ialt ca. 14,8 boliger pr. år. Der er mulighed for at opføre ca. 390 nye boliger i Pandrup by inden for de hidtidige rammer i planerne.



Målforhold 1:3.000

Offentlig og privat service

Der er alle typer af offentlig og privat service i området, Fordelingen ses med tal fra BBR nedenfor.

Etageareal	Bygningsareal iflg. BBR	Andel af kommunen
Undervisning	7.821 m ²	6%
Daginstitutioner mv.	1.069 m ²	7%
Kultur (biograf, kirke, museum mv.)	2.007 m ²	5%
Idrætsareal	1.045 m ²	2%

Pandrup skole har ca. 340 elever fordelt på klassetrin 0. - 7. klasse. Der er SFO, Blokhushvejens og Cannerslund Børnehave samt et plejecenter.

Fritids- og kulturlivet hænger meget sammen med Kaas-området - nærmere betegnet Jetsmark Idrætscenter. I Pandrup by findes en række centerfunktioner som bibliotek, politistation, postkontor, apotek, brandstation mv.

Infrastruktur

Området betjenes med bus nr. 71, 621 og 622.

Banestien har et forløb gennem området.

Aktiviteter

Mødesteder

Pandrup Skole

Pandrup Bibliotek

Byparker

Plads for forfatteren til "Palle alene i verden" ved industribyen



Natur, miljø og kulturspor

Pandrup har i takt med mobil-eventyret i løbet af de seneste 10-15 undergået en større forandring. Pandrup bærer præg af sin industrihistorie – der er tidligt forsøgt at udvinde salt på Gl. Toftegaard i Store Vildmose, og ellers har der været industri omkring Pandrup op gennem tiden – Kaas Briketfabrik, Lundergaards Kalkværk opført ca. 1910-20, flere teglværker og senest kendte industrier som Pandrup Brød og Flextronics.

En række tidligere større gårde kan fortælle om området forhistorie:

Alstrup, der nævnes tilbage i 1450, var op til begyndelsen af 1700-tallet et vigtigt handelsknudepunkt. Alstrup blev et handelscenter pga. den lettere transport op ad Ryåen, det gav derfor købmænd fra Aalborg mulighed for at etablere filialer eller laste- lossepladser ved blandt andet Aabybro, Sønder Saltum, Alstrup (ved gården St. Bolskifte), Stavad og Vrensted. Åen løb på det tidspunkt en del nærmere St. Bolskifte, end det er tilfældet i dag.

Lundergård har givet navn til Lundergård Mose – er gennem sin historie med til at skrive det sidste kapitel om Ryå som vandvej. Et aktieselskab køber i 1873 600-700 tdr. land af Lundergård Mose for at drive tørveproduktion. Et brohoved blev etableret øst for Bedholm. Selskabets pramme blev ikke kun brugt til at transportere tørv men også andre varer fra Aalborg.

Tingstedet for Hvetbo Herred er fra 1891 beliggende i Pandrup. Inden dette tidspunkt havde det været placeret i både Hune, Saltum og Blokhus.

Relevante temaer i helhedsplan 2009

Plan og byg

Revision af udlæg til boliger og erhverv i forhold til tidligere udlæg

Natur og miljø

Zonering af erhvervsområder

Natura 2000 og fredning ved St. Vildmose



Landdistriktsprojekter

Springvand i erhvervsområde

Musical - Jammerbugt Musikskole

Lokalplaner

102 Boligområde ved Klostermarken

103 Boligområde ved Rosenvænget

110 Rådhuset

115 Renseanlæg og materielgaard

116 Rækkehus ved Klostergade

117 Boligområde ved Kædegaardsvej og Holmsgaardsvej

124 Centerområde ved Markedspladsen i Pandrup

130 Boligområde ved Isaksvej

134 Væddeløbsbane i Pandrup

137 Jansen Supermarked i Pandrup (Fakta)

139 Område til kro i Pandrup, øst for Rådhuset

141 Parkeringsplads ved Pandrup Kirke

147 Parkeringsplads ved Pandrup Skole

152 Erhvervsområde Pandrup-Kaas

153 Lejerbo Simonivej (tidl. Pandrup Brød)

157 Boligområde Klostersvænget og Klosterkrogen

160 Boligområde ved Jacobsvej

166 Pandrup Plejehjem

183 Pandrup Skole

192 Erhvervsområde (Bosch) Pan-

Pandrup-områdets betydning for Jammerbugten

Pandrup's erhvervsarealer omfatter en "kritisk masse" og synlighed for omverden, som er interessant. Erhvervsområdet ligger afgrænset og med passende afstand til støjfølsomme områder, så der er mulighed for udvidelser i dette område, som ikke er muligt i mere blandede bolig/erhvervsområder i de øvrige hovedbyer.

Pandrup by rummer en lang række servicefunktioner for turistaktiviteterne ved Hune og Blokhuis i sommerhalvåret. En arbejdsgruppe arbejder med at revidere planerne for bymidte.

Udvikle erhvervsområde og støtte op om moderniseringer og saneringer af tidligere erhvervsbygninger.

drup-Kaas

195 Erhvervsområde (Højers ejendom) Pandrup - Kaas

208 Boligområde ved Cannerslundvej

210 Lokalplan for Driften

214 For et erhvervsområde syd for Sigsgaardsvej i Pandrup

224 Lokalplan nr 224 for et område til Pandrup Skole m.v.

227 For et nyt boligområde mellem Blokhuisvej og Purkærvej i Pandrup By

23-001 For et boligområde ved Klostergade og Skolevej i Pandrup

233 For centerområdet i Pandrup By

248 For et nyt Boligområde ved Lykkenvej, Pandrup

251 For et boligområde i forlængelse af Jacobsvej i Pandrup

835 248 For et nyt boligområde ved Løkkenvej