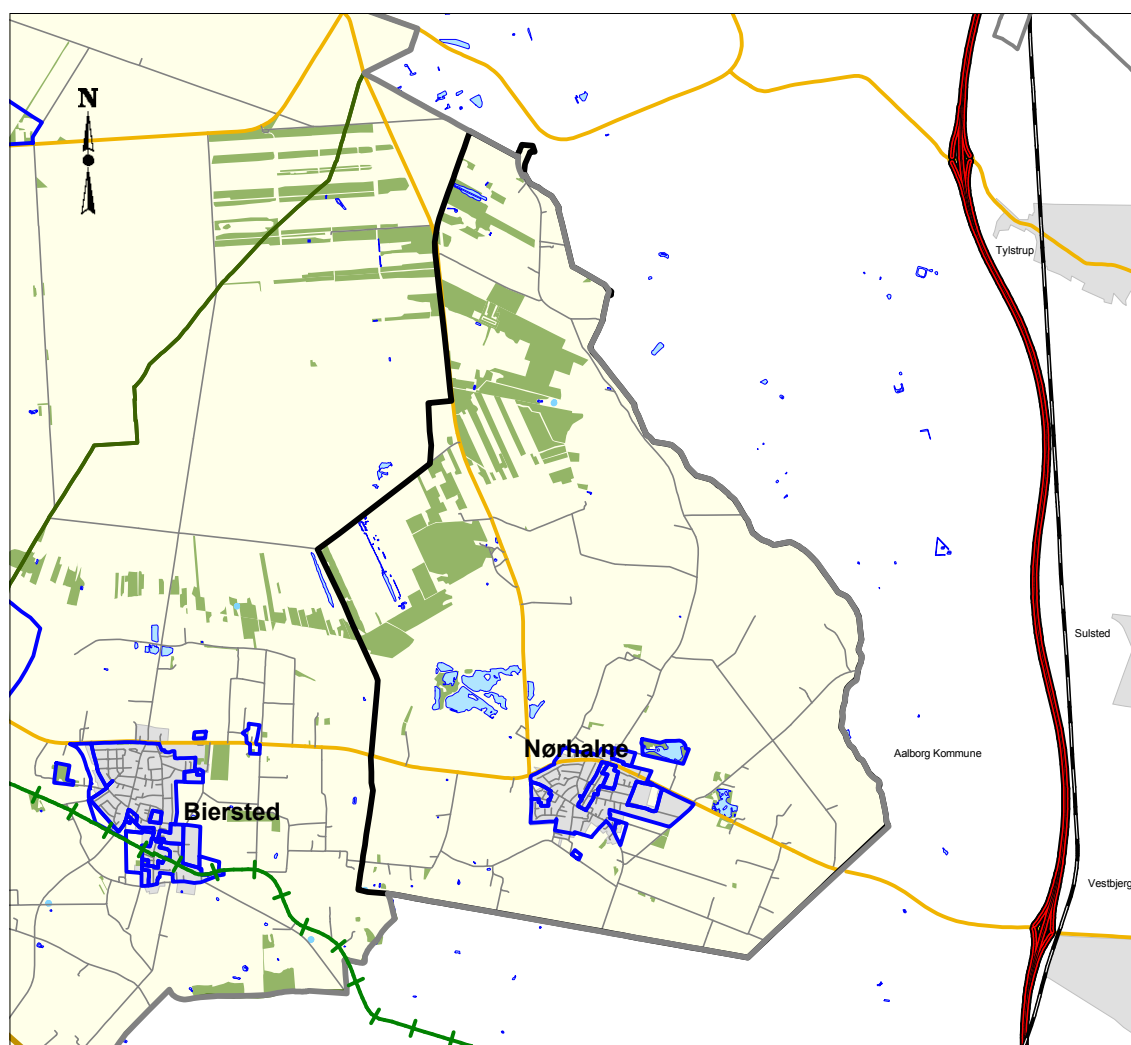


# Nørhalne

Nørhalne udgør den østligste del af Biersted sogn.

Nørhalneområdet grænser op til Biersted planområde og Aalborg Kommune.

Nørhalne er lokalby.

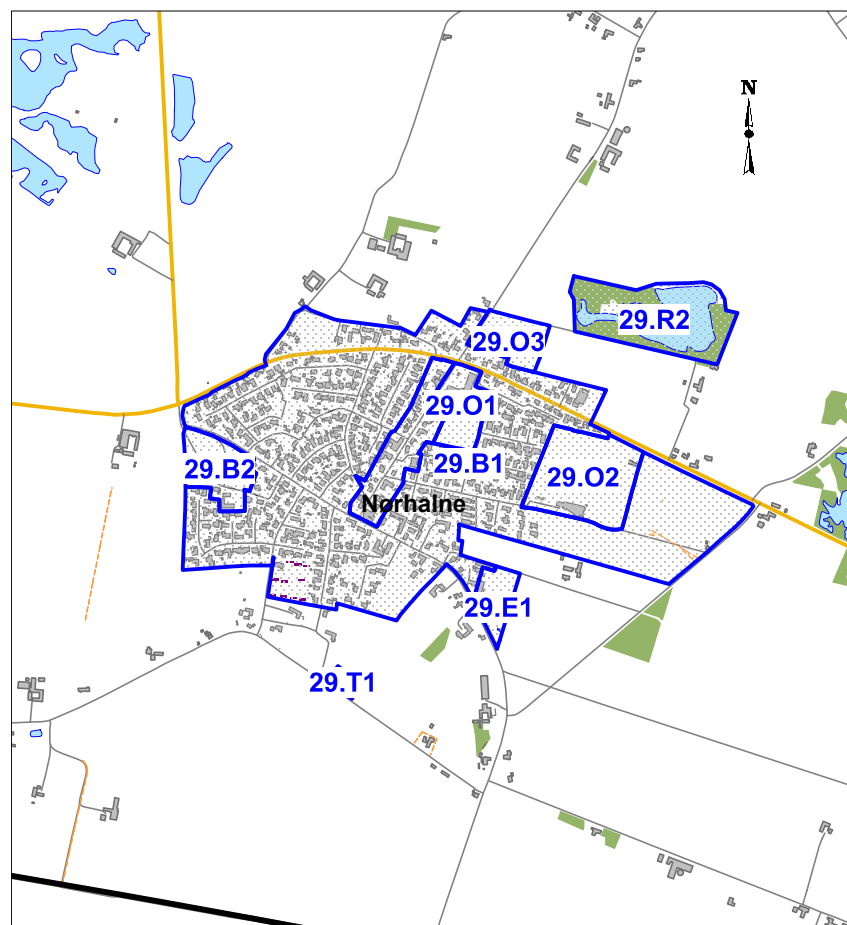


Målforhold 1:7.000

Nørhalne-området har en befolkningstæthed på 69 borgere pr. km<sup>2</sup>. Befolkningsudviklingen for hele Biersted sogn har varieret fra ca. 3.800 borgere i hele sognet omkring 1980 til nu ca. 3.580 borgere. Der forventes en stigning i befolkningstallet i de kommende 12 år. Til og fraflytningen er årligt på 7% af befolkningen. Der er 50% kvinder og 50% mænd.

		Andel af kommunen
Areal	22 km <sup>2</sup>	3%
Befolkning	1.527	4%
Borgere under 25 år	254	2%
Borgere mellem 25 og 59	786	4%
Borgere over 60 år	487	5%
Boliger	560	4%
Boligareal	86.615	3%
Byggesager i 2007-2008	46	2%
Ubeboede boliger	6	2%
Husstandsstørrelse	2,72	

Nørhalne er den by i Jammerbugt Kommune, som ligger nærmest (ca. 15 km) Aalborg og nærmest (ca. 5 km) motorvejen. Det betyder, den er meget attraktiv for pendlere.



Målforshold 1:2.000

Nørhalne by har 1.195 beboere. Der er 402 parcelhuse, 19 tæt-lave boliger, to etageboliger og 6 stuehuse. Nørhalne by har fået tildelt rollen "lokalby" og er i byzone. Der er i løbet af de sidste 8 år opført 32 parcelhuse, 12 tæt-lave boliger og 6 etageboliger, dvs. i alt ca. 6,3 boliger pr. år. Det er muligt at opføre ca. 98 nye boliger inden for de hidtidige udlæg i boligområderne. Der er mulighed for opførelse af ejerboliger, lejeboliger og ældreboliger.

## Offentlig og privat service

Der er de fleste typer af offentlig og privat service i området, men der ses også en gensidig afhængighed af eksempelvis Biersted og Aabybro. Fordelingen ses med tal fra BBR nedenfor.

Etageareal	Bygningsareal iflg. BBR	Andel af kommunen
Undervisning	3.074 m <sup>2</sup>	2%
Daginstitutioner mv.	553 m <sup>2</sup>	3%
Kultur (biograf, kirke, museum mv.)	427 m <sup>2</sup>	1%
Idrætsareal	1482 m <sup>2</sup>	2%

Nørhalne Skole har ca. 175 elever på klassetrin 0. – 7. klasse. Der er SFO og børnehaven Regnbuen i Nørhalne. Der er idrætshal og idrætsanlæg i Nørhalne, samt i det hele taget et meget rigt fritids- og kulturliv. Fine ridefaciliteter og en fodboldgolfbane er med til at udvide bredden af fritidsaktiviteter i området.

Byen har en velfungerende dagligvareforretning med et bredt vareudvalg.

## Infrastruktur

Landevejen fra Aabybro til Vestbjerg – der også har tilkørsel til motorvejen, udgør en barriere og opdeler Nørhalne by i forhold til de nærrekreative områder der ligger nord for landevejen. Området busbetjenes med busrute 2 og har fine forbindelser til Aalborg specielt morgen og eftermiddag.

Afstanden til motorvejen er ca. 5 km. og afstanden til Aalborg er ca. 15 km.

## Aktiviteter

### Mødesteder

Nørhalne hallen  
Nørhalne skole  
Nørhalne Forsamlingshus

### Tilgængelig natur

Grusgrav



Idrætshal som ramme for Nørhalne Cup

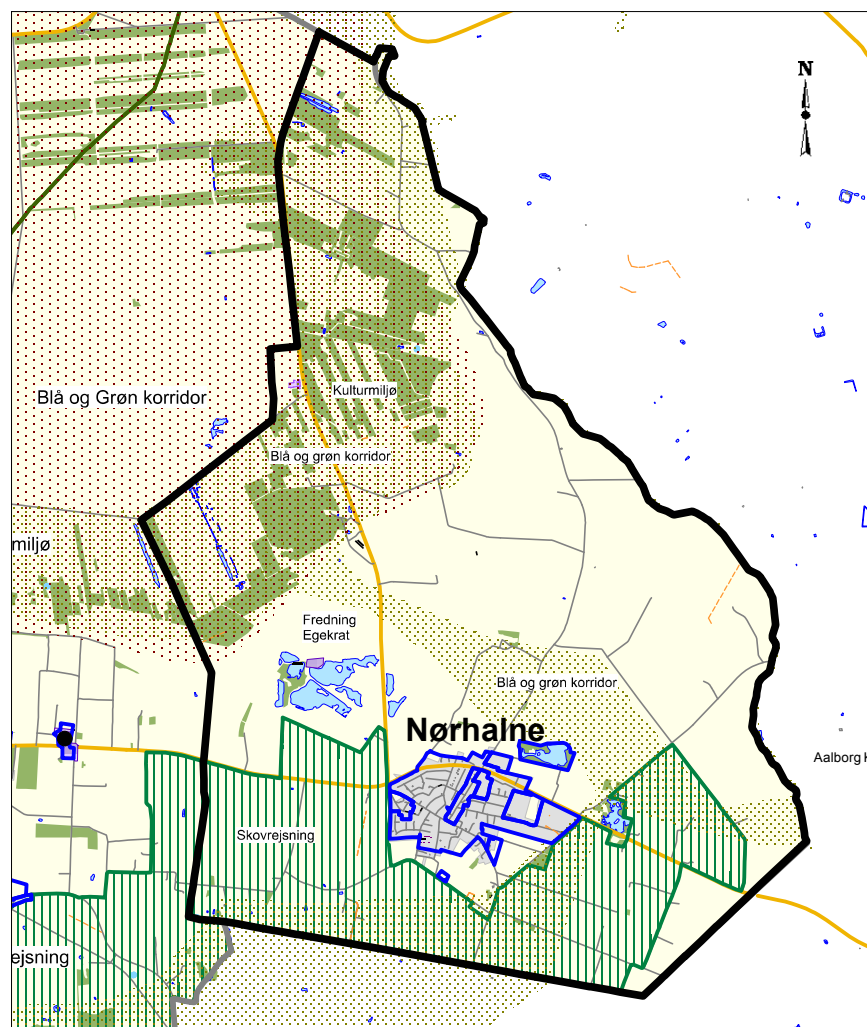
## Erhverv og turisme

Erhvervslivet er kendetegnet med at det består af mindre virksomheder og håndværk.

Jammerbugt Kommunes største VVS-installatør har hovedkontor i byen. Spagnumfabrikken Pindstrup Mosebrug blev oprettet i 1938 (se beskrivelsen under Aabybro). Der foregår råstofudvinding idet der er en meget fin gruskvalitet i området Nordvest for Nørhalne. Når indvindingen ophører og området skal reetableres, giver det mulighed for yderligere rekreative nærområder. Omkring byen er der fortsat en del landbrug. Den store bygningsmasse til landbruget vil kunne finde anvendelse til mindre erhverv, håndværkervirksomheder, i kraft af den korte afstand til efterspørgsel i Aalborg.

Der er ikke registreret sommerhuse eller ferieboliger i området.

Erhvervsareal	Bygningsareal iflg. BBR	Andel af kommunen
Landbrug	62.532 m <sup>2</sup>	3%
Transport	417 m <sup>2</sup>	1%
Kontor og administration	856 m <sup>2</sup>	0%
Fabrik, erhverv	6.384 m <sup>2</sup>	2%



Målforshold 1:6.000

## Natur, miljø og kulturspor

Nørhalnes historie går langt tilbage i tiden, og der er i området fundet flintredskaber og en oldtidssmedie fra jernalderen med mere. Byens navn – som indtil for ca. 50 år siden var Nørrehalne – stammer fra betegnelsen en ”hældning”, altså en skråning, som måske godt kan forstås med henvisning til bakkeøen, hvorpå Biersted Kirke ligger. Det første skriftlige bevis på Nørhalnes eksistens er fra omkring år 1550, men byen er sikkert ældre. Fra år 1737 er der en folketællingsliste, der viser 37 husstande, hovedsageligt landbrug.

Nørhalne by er opstået ved udstykninger fra hovedgården Vang omkring midten af 1800-tallet i forbindelse med overgangen fra fæste- til selvejerbrug.

Byen udviklede sig omkring en brugsforening fra 1903 og andelsmejeriet fra 1907, samt et forsamlingshus fra 1911. Op gennem årene har der været mølle, købmandshandel, manufakturforretning, smed, slagter, bager, murer og snedker m.m.

Fjerritslev-banen blev anlagt i 1800-tallet og her var stærke kræfter i gang i Nørhalne for at få banen den vej igennem eller syd om Nørhalne ved Husmandsvej. Det lykkedes desværre ikke og Nørhalne-boerne måtte de 4 kilometer til Vadum for at benytte banen. Jernbanetransporten gik dog hurtigt af mode igen. I 1924 fik sin første lastbil, og i 1931 etableredes en rutebilforretning som i starten kørte mellem Nørhalne og Nørresundby. I 1948 blev ruten udvidet til strækningen Aabybro-Nørhalne-Aalborg. Der har været megen vognmandsforretning i Nørhalne.

Nørhalne er nabo til Store Vildmose. Især i Krigstid har mosen været benyttet til bl.a. tørvegravning.

Nørhalne har haft et meget bredt foreningsliv med afholdsforening, foredragsforening, borgerforeninger, sygeplejeforeninger og idrætsforening. I 1929 startedes endog en transformatorforening. I 1933 kom vandværket, hvortil der var stor tilslutning på grund af manglen på rent vand i området. Flere af de nævnte foreninger eksisterer den dag i dag i bedste velgående.

Nørhalnes store udvidelse kom i 1963 på grund af byggestoppet omkring Aalborg. Bygge-grundene var billige i Nørhalne og afstanden på ca. 15 km. er overkommelig. I perioden frem til 1971 blev der bygget ca. 200 enfamiliehuse.

Byens borgere arbejder for en stor dels vedkommende i Aalborg, ved lufthavnen og på flyvestationen. Nørhalne er således blevet en typisk bosætnings/pendlerby til Aalborg.

I 2003 blev der i Nørhalne startet et naturgenopretningsprojekt. Det var gård-ejer Poul Hansen fra Skaggårdsvej, der havde opdaget noget interessant i sit vandhul, nemlig en masse haletudser af løgfrø. Løgfrøen er en truet dyreart, som skal have hjælp til at fremme og beskytte dens levesteder. Der blev derfor sammen med tre andre lodsejere i området besluttet at udvide vandhullet, og det er i dag blevet til det, som kaldes Nørhalne-søerne.

## Relevante temaer i helhedsplan 2009

### Infrastruktur

Tilslutningsveje til motorvejen

### Natur og miljø

Fredning Egekrat

Kulturmiljø i mosen

Skovrejsning syd for Nørhalne



## Landdistriktsprojekter

Nørhalne Forsamlingshus

- musik
- modernisering
- ungdomsklub

Grønt område med gangsti

Nørhalne viser kunst

## Lokalplaner

3.01 Tæt/lavt boligområde ved Vadumvej

3.02 Boligområde v. Gustav Zimmersvej

3.04 Idrætsområde v. Gustav Zimmersvej

3.05 Tæt/lavt boligområde v. Vadumvej

3.06 Boligområde v. Sandagervej

3.08 Boligområde Kornblomstvej/Bakmøllevej

3.09 Boligområde Bakmøllevej/Engvej

3.10 Boligområde syd for Vadumvej

3.11 Boligområde syd for Gustav Zimmersvej, Nørhal

3.12 Boligområde v. Birkevej

3.13 Boligparceller ved Gustav Zimmersvej

3.14 Boligområde ved Bøgevej

3.15 Bolig- og daginstitutionsområde ved Sulstedvej, Nørhalne

Nørhalne har i de seneste år oplevet en opblomstring i foreningslivet. Med foreningslivet som udgangspunkt, er der et helt unikt sammenhold i byen – et sammenhold der skal værnes om. Foreningerne omkring Forsamlingshuset/Borgerforeningen og Idrætsforeningen Fremad Nørhalne er med at gøre Nørhalne til et godt sted at bo og leve. Idrætsforeningens tiltag med Nørhalne Cup, Kunstudstillinger, Petanque mv. er med til at gøre Nørhalne kendt langt uden for Jammerbugt Kommunes grænser.

Den centrale del af Nørhalne by med brugsen, forsamlingshus m.v. vidner om landbrugs-samfundets andelsbyggeri, og kan udbygges ved øget fokus på den daværende byggestil.

## Nørhalne-områdetets betydning for Jammerbugten

Nørhalne by spiller en stor rolle som bosætningsby inden for pendlingsområdet til Aalborg. Her er de basale servicetilbud, samt en lav afstand til Aalborg og motorvej, og sammenholdt med et meget aktivt foreningsliv omkring hal, skole og idrætsforening gør det Nørhalne til en overskuelig og god bosætningsby.

Samtidig er Nørhalne en by der er vokset meget i de seneste år, og derfor har byen fået en størrelse, hvor øget fokus på stier og grønne kiler, og evt. områdefornyelse i Nørhalne bymidte kan gøre byen endnu mere attraktiv.