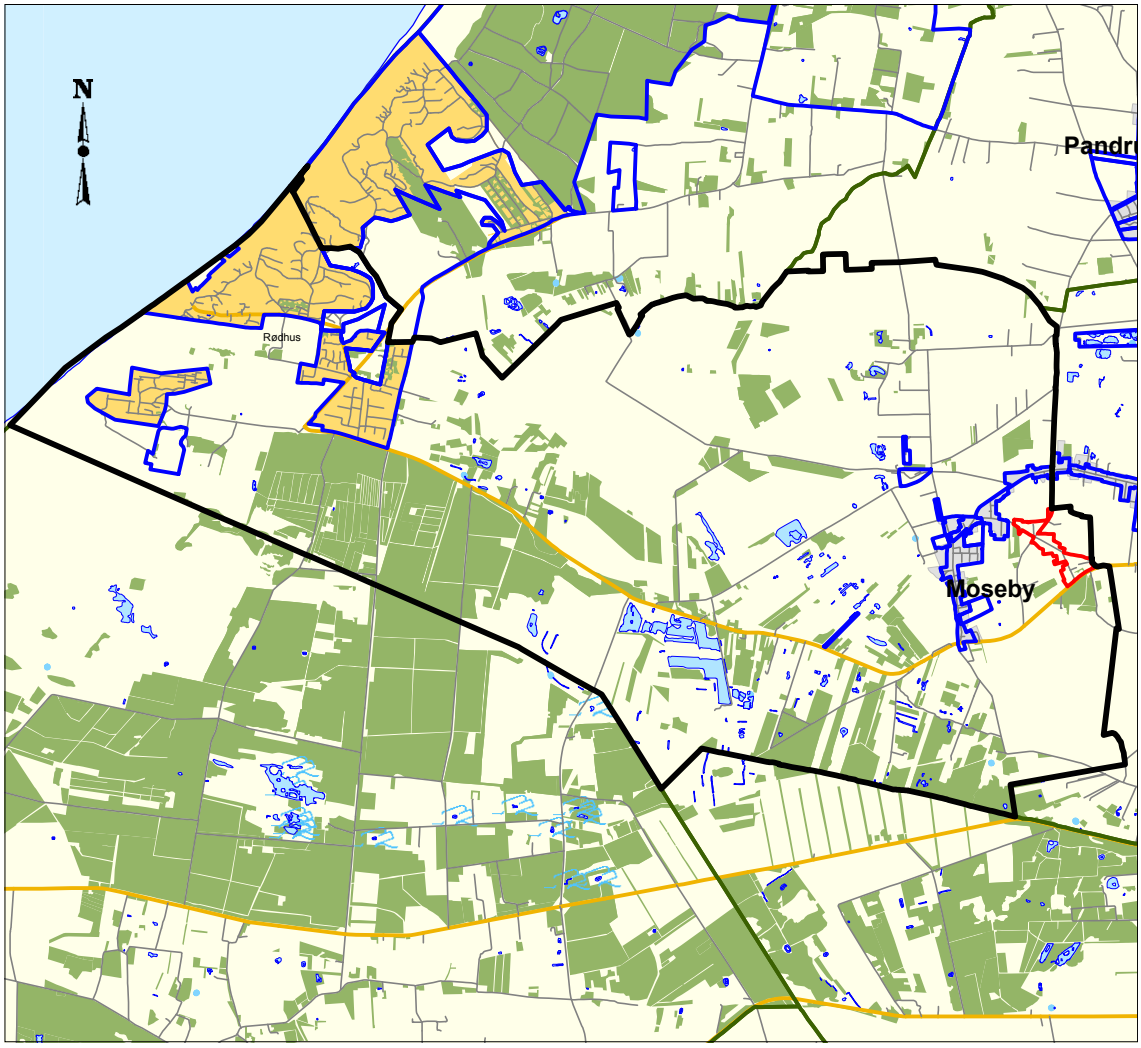
Moseby

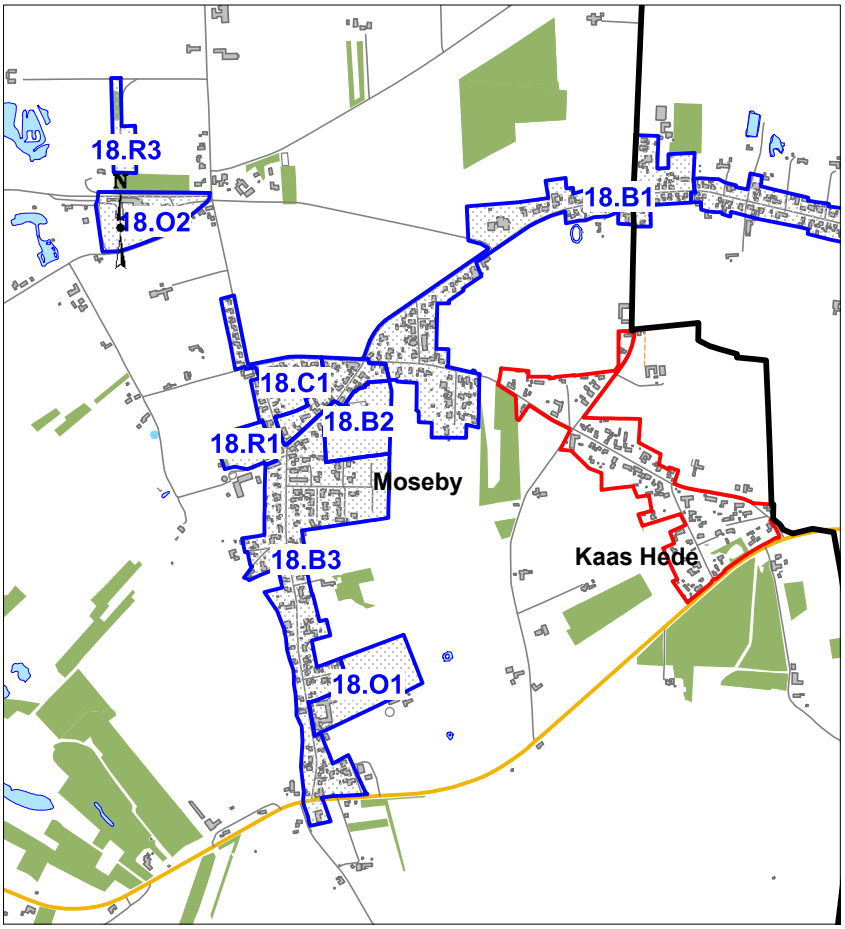
Moseby området omfatter området fra Rødhus i vest til Moseby i øst. Området udøgr en del af Jetsmark sogn. Området grænser op til Kaas, Pandrup, Hune og Tranum planområder. Moseby er lokalby og Kaas Hede er udpeget som landsby.



Målforhold 1:7.000

Moseby-området har en befolkningstæthed på 27 borgere pr. km². Befolkningstallet er for Jetsmark sogn stabilt siden slutningen af 1970'erne. Der forventes et fald i befolkningstallet i de kommende 12 år. Tilflytningen er på 3% om året og fraflytningen er årligt på 5% af befolkningen. Der er 46% kvinder og 54% mænd.

		Andel af kommunen
Areal	33 km²	4%
Befolkning	876	2%
Borgere under 25 år	151	1%
Borgere mellem 25 og 59	461	3%
Borgere over 60 år	264	3%
Boliger	401	3%
Boligareal	55.100	2%
Byggesager i 2007-2008	53	3%
Ubeboede boliger	6	2%
Husstandsstørrelse	2,18	



Målforhold 1:2.000

Moseby har 533 beboere. Der er 202 parcelhuse, to stuehuse, 16 tæt-lave boliger samt én etagebolig. Moseby er tildelt rollen ”lokalby” og er i byzone. Der er i løbet af de seneste 8 år opført to parcelhuse eller én bolig hver 4. år. Der er mulighed for at opføre ca. 54 nye boliger inden for de udlagte boligområder.

Kaas Hede har 127 beboere. Der er 50 parcelhuse og to stuehuse samt én etagebolig. Kaas Hede er tildelt rollen ”landsby” og er i landzone.

Offentlig og privat service

Der er alene registreret et undervisningsareal ved Moseby Skole, jf. tal fra BBR nedenfor.

Etageareal	Bygningsareal iflg. BBR	Andel af kommunen
Undervisning	1.847 m²	1%

Moseby skole ca. 85 elever og børnehave og SFO kaldet Solen. Der arbejdes på etablering af multihal ved Moseby Skole og på etablering af aktiviteter i Briketfabrikkens kulisser.

Foreningslivet koncenterer sig overvejende omkring Jetsmark Idrætscenter, som er nærmere beskrevet under Kaas lokalområde.

Aktiviteter

Mødesteder

Moseby Skole

Moseby forsamlingshus

Tilgængelig natur

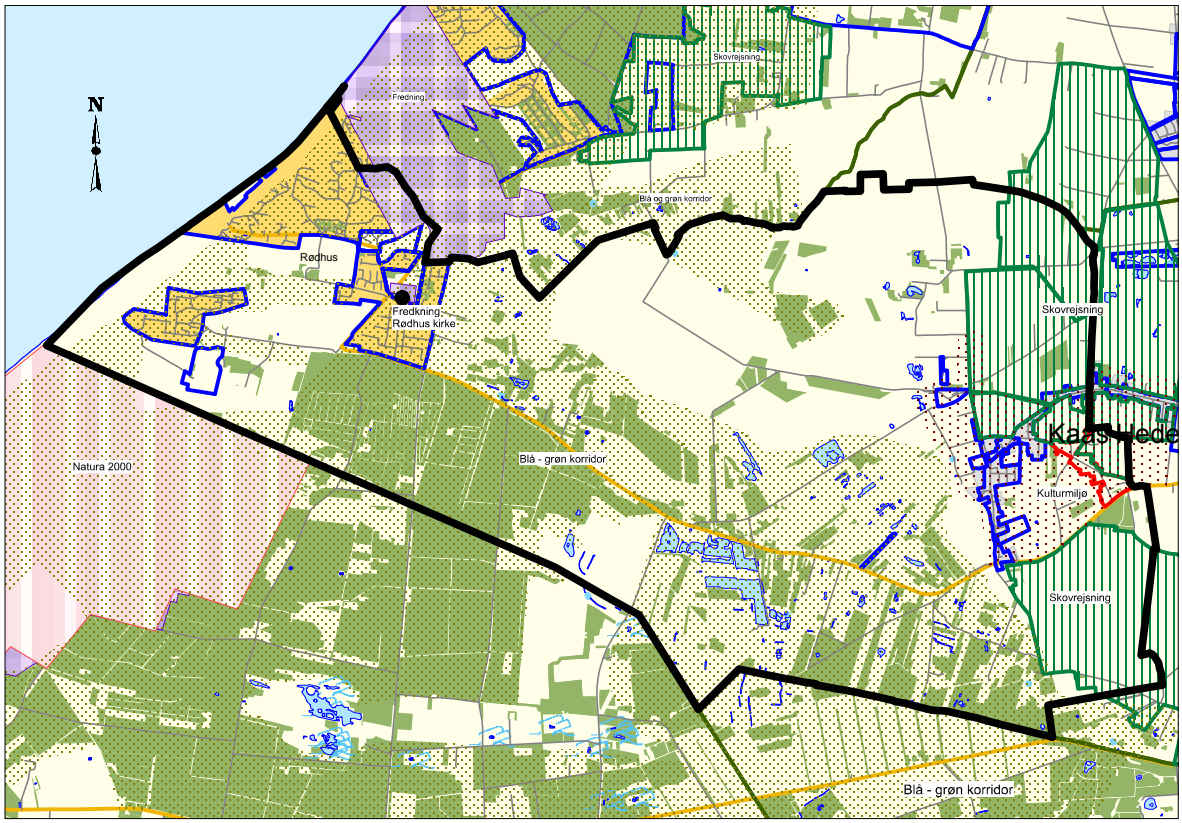
Rødhus-Tranum Klitplantage

Græsningsfenne mellem Moseby og Rødhus

Erhverv og turisme

Der er ikke væsentligt store bygningsmæssige rammer for erhverv i området set i forhold til befolkningstallet. Derimod rummer den del af området, der ligger i Rødhusområdet både sommerhuse og ferieboliger, som udgør en stor andel af Jammerbugtens samlede overnatningskapacitet. Ca. 20% af kommunens ferieboliger ligger i dette område. Der er i helhedsplanens rammer mulighed for at opføre ca. 19 nye sommerhuse inden for de hidtidge udlagte sommerhusområder.

Erhvervsareal	Bygningsareal iflg. BBR	Andel af kommunen
Landbrug	25.352 m²	1%
Transport	202 m²	0,6%
Kontor og administration	1.403 m²	0,5%
Fabrik, erhverv	4.521 m²	1%
Hotel, restaurant mv.	5.956 m²	8%
Hotelsengepladser	740	
Feriekoloni, vandrehjem	11.759 m²	20%
Antal sommerhuse	387	5%



Målforhold 1:7.000

Natur, miljø og kulturspor

I Lundergård Mose er der gjort flere fund af romersk bronzekar, glasskåle og glasperler fra jernalderen, der vidner om, at der i randen af Store Vildmose har været handel med bl.a. de sydlige lande.

Lundergård Mose er kendt for sin store forekomst af skrivekridt, der som ved råsstofgrave ved Aalborg og Nørresundby bruges til cementfabrikation og som jordbrugskalk. I Lundergård Mose har tørvelaget bevaret en stor naturtræstamme, hvor der var indskåret en skibslignende figur med et dyrehoved i stævnet, der er dateret til bronzealderen.

Området rummer steder med lagdelt sand og ler, der kan være aflejret i havet eller i smeltevandssøer. Det gælder f.eks. i Kås Hoved med ler med arktiske muslinger, der er afsat i saltvand.

I Sandmosen og Koldmosen råder stadig lidt af den dystre stemning, der i gamle dage hvilede over hele det vidtstrakte moseland og satte sig dybe spor i befolkningens forestillingsverden.

Rødhus-Tranum plantage blev anlagt i 1899 efter at Hedeselskabet blev oprettet i 1866.

Tørvegravningen knytter sig til nogle store gårde i området ved Moseby. Lundergård har givet navn til Lundergård Mose – er gennem sin historie med til at skrive det sidste kapitel om Ryå som vandvej. Et aktieselskab køber i 1873 600-700 tdr. land af Lundergård Mose for at drive tørveproduktion. Et brohoved blev etableret øst for Bedholm. Gården Bedholm er nævnt tilbage til i 1540, den smukke hovedbygning, som ses i dag er fra 1869. Selskabets pramme blev ikke kun brugt til at transportere tørv men også andre varer fra Aalborg. En anden gård i området er Engesgård, som Hune Bæk løber øst om. Det er engens største gård og nævnt tilbage i 1662. I slutningen af 1950 udgravede man en del hustomter vest for gården ude i Hunetorp. Området blev forladt grundet de altødelæggende sandstorme.

Det var Lundergaard Mose, der var baggrunden for et af Nordjyllands store industrieventyr. Den slags synes sjældent at vare længe, og her tog det omkring 30 år fra det startede i 1930'erne til det sluttede i 1968. At det var tale om industri af betydelig størrelse ses af bygningskomplekset. Det gik godt så længe der var tørv i Vildmosen, men samtidig med at det blev mere almindeligt at fyre med kul, olie og gas ebbede eventyret ved Moseby stille og roligt ud.

Moseby er opstået omkring Kaas Briketfabrik og Lundergård Mose, og især Kaas Briketfabrik udgør sammen med bebyggen i Moseby et samlet kulturmiljø med arbejderlandsbyen og fabrikken en slynget vejby.

Relevante temaer i helhedsplan 2009

Infrastruktur

Stier, bla. ridestier og vandrestier i naturområder omkring Moseby

Natur og Miljø

Moseby og Kaas Briketfabrik er udpeget som kulturmiljø

Fredning ved Rødhus Kirke

Kaas Briketfabrik

Landdistriktsprojekter

Moseby Multihal

Briketfabrikken

Lokalplaner

001 Et område ved Rødhus Klit

127 Sommerhusområde ved Kystvejen

163 Skydebane ved Pilevej

201 For et sommerhusområde i Rødhus Klitplantage

209 Lokalplan for Moseby

Moseby-områdets betydning for Jammerbugten

Moseby og Rødhusområdet har stor betydning for Jammerbugtens turist overnatningsmuligheder, i kraft af Rødhus feriecenters mange overnatninger og sommerhusene omkring Rødhus.

I de kommende år er der forventninger til, at der kan etableres yderligere formidlingsaktiviteter i baglandet omkring Rødhus, eventuel om den tidligere mosedrift omkring Briketfabrikken.