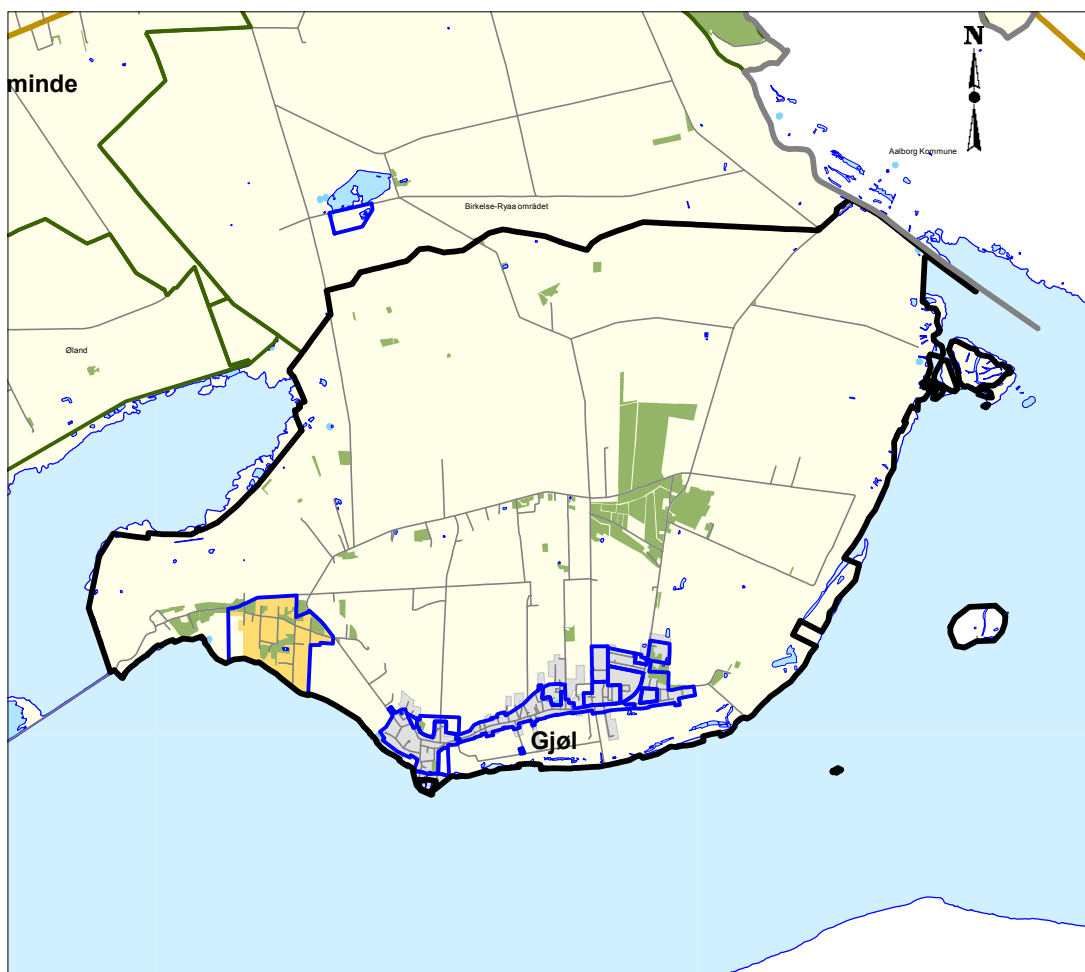


# Gjøl

Gjøl-området svarer til Gjøl sogn.

Gjøl grænser op til planområde Birkelse-Ryaa samt Aalborg Kommune.

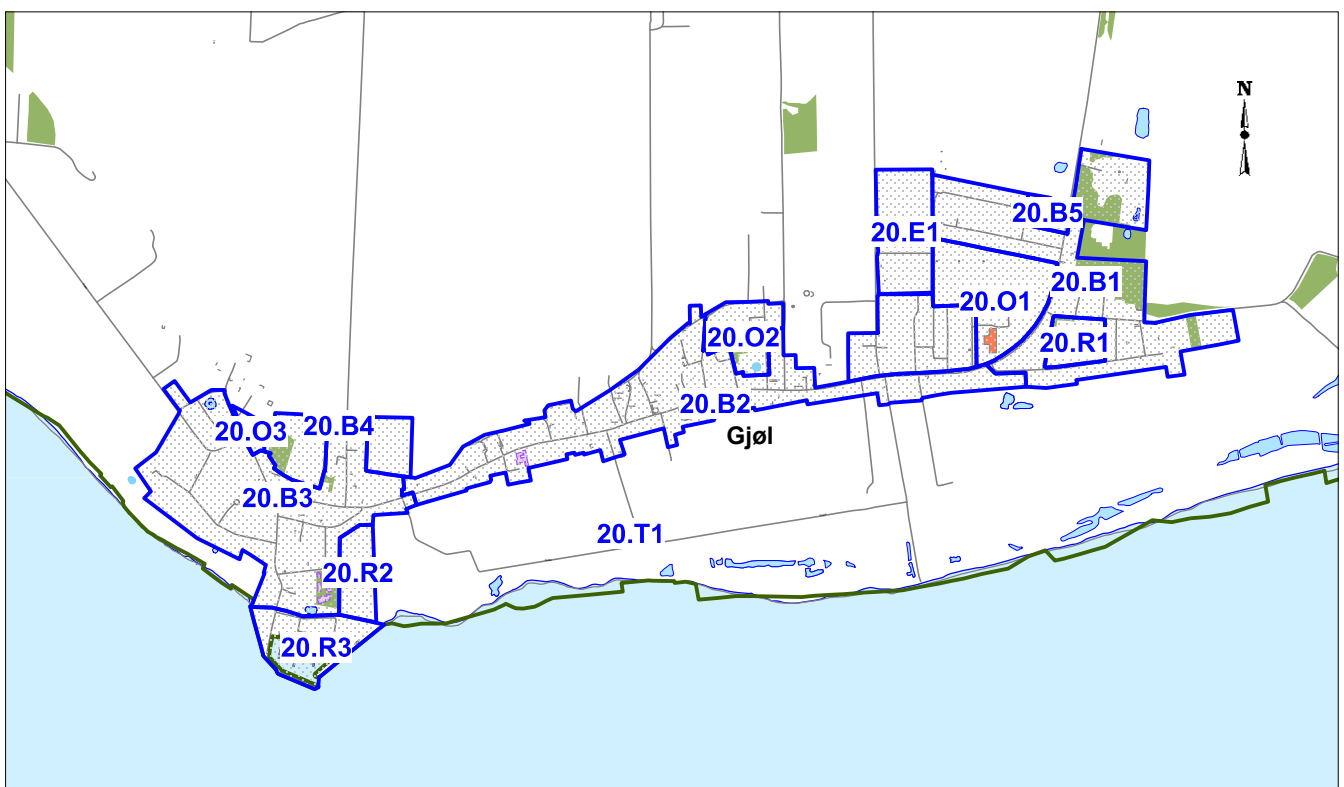


Målforhold 1:7.000

Gjøl-området har en befolkningstæthed på 42 borgere pr. km<sup>2</sup>. Befolkningstallet har varieret gennem de sidste 30 år, dog med en svag stigende tendens fra ca. 1.150 midt i 1970'erne til nu ca. 1.200 indbyggere. Der forventes et fald i befolkningstallet i de kommende 12 år. Til og fraflytningen er årligt på 4% af befolkningen. Der er 47% kvinder og 52% mænd.

		Andel af kommunen
Areal	28 km <sup>2</sup>	3%
Befolkning	1.188	3%
Borgere under 25 år	276	2%
Borgere mellem 25 og 59	571	3%
Borgere over 60 år	341	4%
Boliger	472	3%
Boligareal	76.807	3%
Byggesager i 2007-2008	68	3%
Ubeboede boliger	6	2%
Husstandsstørrelse	2,52	

Gjøl by har 911 beboere. Der er 321 parcelhuse, 25 tæt-lave boliger, 24 stuehuse, én etagebolige og en anden boligtype. Gjøl by er tildelt rollen "lokalby" og er i byzone. Der er i løbet af de seneste 8 år opført 26 parcelhuse, 17 tæt-lave boliger og én etagebolig, ialt ca. 5,5 pr. år. Der er mulighed for at opføre yderligere 85 boliger inden for de hidtidige udlæg, men mange af udlæggene er ikke reelle byggemuligheder, da de er ejet af naboejendomme eller lign.



Målforhold 1:2.000

I helhedsplan 2009 udlægges 4,8 ha til nye boligområder fordelt på to lokaliteter, en udvidelse af område 20.B4 nord for Gjøøl Havn og 20.B5 tæt ved skole og hal. Den planlægningsmæssige begrundelse for ny udlæg er, at der på Gjøøl både er efterspørgsel efter boliger samtidig med at beliggenheden er attraktiv ved fjord og særpræget kulturmiljø. Det er en af de eneste lokal-samfund, hvor der forventes en befolkningstilvækst. Der er en lav andel af ubeboede boliger og en forholdsvis høj husstandsstørrelse. Der er en veludbygget offentlig service og aktivt foreningsliv som fortsat skal understøttes med især boliger henvendt til børnefamilier og til "seniorer". De nye udlæg sker landværts den eksisterende by og vil have begrænset indvirkning på kystlandskabet, se miljøvurderingen og visualisering i redegørelse til Helhedsplan09, s. 95-98.

## Offentlig og privat service

Der er alle typer af offentlig og privat service i området, idet der især er en høj andel af daginstitutioner. Fordelingen ses med tal fra BBR nedenfor.

Etageareal	Bygningsareal iflg. BBR	Andel af kommunen
Undervisning	1.422 m <sup>2</sup>	1%
Daginstitutioner mv.	827 m <sup>2</sup>	5%
Kultur (biograf, kirke, museum mv.)	937 m <sup>2</sup>	3%
Idrætsareal	1824 m <sup>2</sup>	3%

Gjøøl skole har ca. 130 elever, en SFO og en børnehave tilknyttet.

Fritids- og kulturlivet er lokaliseret to steder i byen, dels i området med skole og hal/tennisbaner er de traditionelle service og kulturtilbud, der senest er udbygget med et motionscenter, dels ved havnen hvor roklub, sejlkлуб og andre aktiviteter ved den gamle havn og kro finder sted. Gjøøl har en lokal brugs og enkelte mindre udvalgswarebutikker. Der er blåt flag ved havnen legeplads og en badebro. Stisystemer og cykelruter samt plads til shelters

## Infrastruktur

Digevedligeholdelse omkring Gjøøl bakkeø vil være forudsætningen for at veje til Gjøøl ikke undermineres ved mulige vandstandshævninger og storme i takt med ændringer i klimaet.

Gjøølområdet busbetjenes med busrute 600 i skoleperioder og med flextur i ferieperioder.

## Aktiviteter

### Mødesteder

Gjøølhallen  
Gjøøl skole  
Gjøøl havn  
Gjøøl Forsamlingshus  
Gjøøl Kro  
"Kildevang"

### Byparker

Stejleplads  
Gjøøl Havn

### Tilgængelig natur

Bjerget

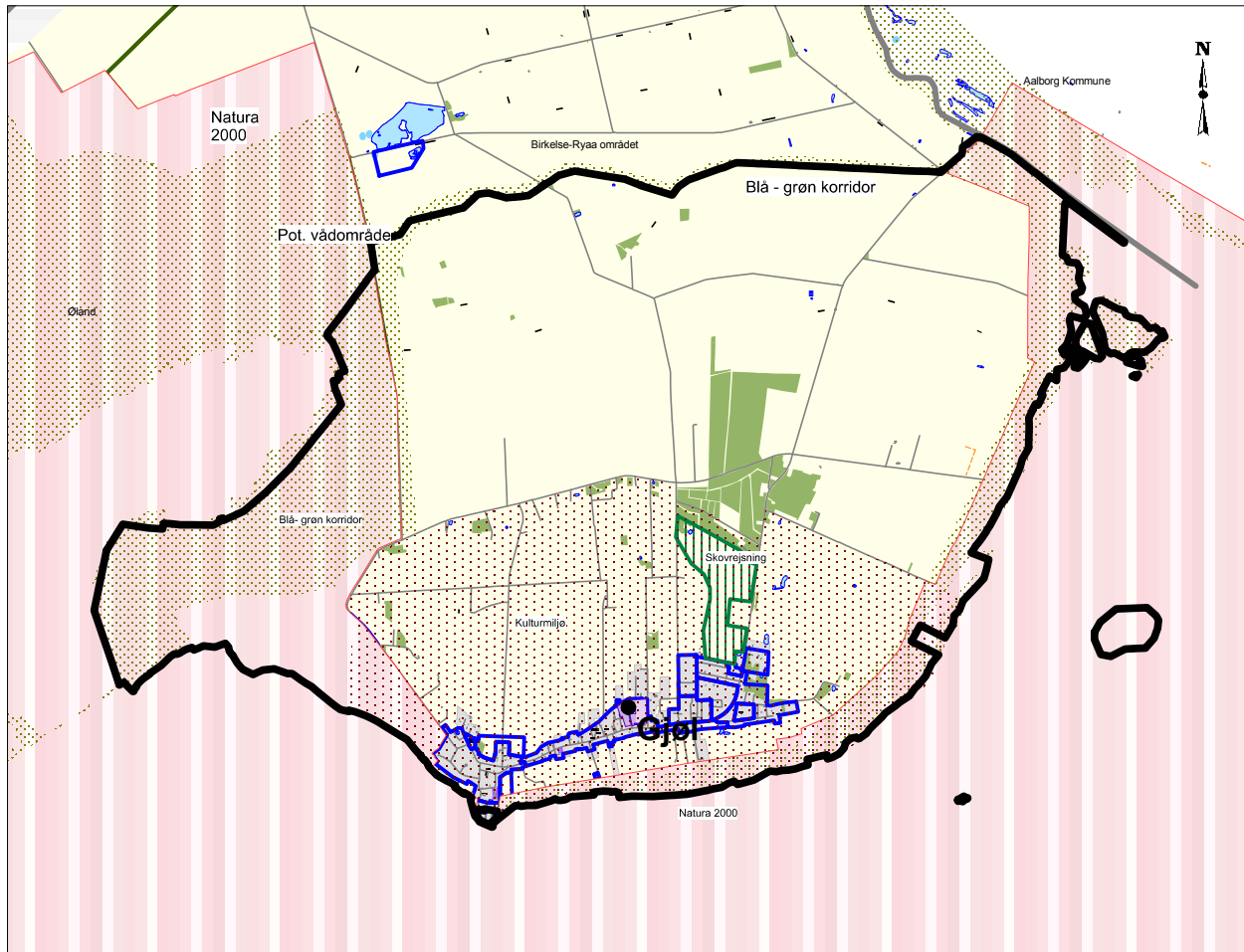


## Erhverv og turisme

Gjøl havn og kro er en vigtig del af Gjøl image og kultur omkring ålefiskeri, og det skal understøttes i fremtidig planadministration. Desuden rummer Gjølområdet knap 100 sommerhuse, som dog kun udgør 1% af kommunens samlede sommerhusområder. Sommerhusområdet beliggende vest for Gjøl by rummer mulighed for at opføre endnu 21 nye sommerhuse.

På Gjøl ses nedenstående opgørelse af erhvervsarealer, og det illustrerer Gjøls særlige status inden for landbrugsområdet. Der er på Gjøl tradition for minkavl, og det er begrundelsen for at hele området mellem Limfjorden og op til Nørredigevej er udpeget som kulturmiljø.

Erhvervsareal	Bygningsareal iflg. BBR	Andel af kommunen
Landbrug	232.516 m <sup>2</sup>	11%
Kontor og administration	2.920 m <sup>2</sup>	1%
Fabrik, erhverv	10.370 m <sup>2</sup>	3%
Hotel, restaurant mv.	1.222 m <sup>2</sup>	2%
Feriekoloni, vandrehjem	62 m <sup>2</sup>	0%
Antal sommerhuse	95	1%



Målforshold 1:6.000

## Natur, miljø og kulturspor

Limfjorden har tidligere haft større udbredelse, og muslingelag fra bredningen ved Gjøl og helt ind til østsiden af Jetsmark og Hune bakkeøer vidner om områdets fortid.

Herregården Birkumgård på Gjøl havde i slutningen af 1700-årene en del kåge, som blev brugt til at sejle herregårdens kornoverskud til Aalborg eksempelvis til købmænd i Vesterå. Andre folk fra Gjøl kom også med deres både og lagde til i Vesterå.

Områder omkring Gjøl og Øland blev landfast omkring 1914-18 ved at opføre digeanlæg mellem Bjerregård på Gjøl og Østerby på Øland samt fra Gjøl til Haldager ved udløbet af Ryaa. Derved blev 4.400 ha beskyttet mod oversvømmelse, hvoraf ca. 1.300 ha var fjordbund.

Gjøl Kirke rummer særlige udsmykninger, et smukt firkløverformet kumme, der er udarbejdet af en mester, Mester Gøti. Gjøl Kirke er dermed en af verdens fire Paradiskirker.

I middelalderen har der været betydelige sildefiskerier i Limfjorden på både Øland, Gjøl og Egholm. I 1479 er det nævnt, at folk der søgte sildefiskeri på Gjøl her skulle give 50 snese sild til øens kirke, og at "Gøl Stens sild" var meget anset. Senere i 1723 kom en halv snes små hvaler (delfiner) ind i fjorden, og de fik skylden for, at fiskeriet ved Gøl hørte op. Omkring 1800 var fiskeriet igen betydeligt, ligeledes i 1828-31. Gennembrudet af Agger-tangen i 1825, og Thyborøntangen i 1862 fik skylden for, at sildefiskerierne i Limfjorden ophørte fra ca. 1830, mens andre mente det hang sammen med dampmaskinernes uro. Foruden sildefiskeri har der været en betydelig ålefangst i Limfjorden.

Gjøl er den eneste by i Jammerbugt Kommune med en havn ud til Limfjorden. Gjøl blev især kendt efter bogen og tv-serien "Fiskerne".

I 2007 er Gjøl blevet kåret som årets landsby på baggrund af det høje aktivitetsniveau i foreningslivet.

Gjøl er i dag kendt for tre ting. Hans Kirks "Fiskerne", for Gøl Pølser og for Gjøls trolde. Troldene holdt til i Bjerget på Gjøl, som ligger ved dæmningen til Øland, og det var netop, da man byggede dæmningen, at man tog jord fra troldenes opholdssted Bjerget til byggeriet. Det ville troldene ikke finde sig i, og de flyttede ud, nu så de har spredt sig over hele verden. Troldeeventyret blev startet af Thomas Dam, der var både murer, bager og fisker - foruden at lave figurer til butiksudstillinger og tivolier. I 1959 startede produktionen af trolde på Gjøl.

Ved Bjerget ved Ulvedybet kan der forekomme den sjældne art trekløft-stenbræk. Se endvidere beskrivelse af fugleliv og natura2000 område ved Ulvedybet under Øland-området.

## Relevante temaer i helhedsplan 2009

### Erhverv og turisme

Turisttiltag ved Limfjorden

### Infrastruktur

Investeringer i digeanlæg og veje skal ses i forbindelse med ændringer i klimaet.

### Natur og miljø

Badevand - blå flag ved Gjøl havn



## Landdistriktsprojekter

Natur- og kulturcafé på havnen

Motionscenter ved hallen

Pony-ridning

## Lokalplaner

4.01 Gjør skolevej, Gjør bys østlige del

4.02 Gjør havn

4.03 Gjør havneby, Gjør bys vestlige del

4.04 Gjør kirkeby, Gjør bys midterste del

4.07 Boligområdet v. Limfjordsgade

4.08 Erhvervsområde v. Drøvten

4.09 Landbrugsejendommen Birkumgård

4.11 Området ved Gjør brugs

4.12 Boligparcel ved Bejlegårdsvej

4.13 Boligområde ved Grebjerg

4.14 Sommerhusområde vest for Gjør

4.15 Gjør Renseanlæg

4.16 Hamnergården

4.17 Boligformål ved Torpet

## Områdets betydning for Jammerbugten

Gjør er Jammerbugtens ansigt mod Limfjorden, og byen vender på mange måder ud mod omverdenen. Gjør fremtræder meget tydeligt på kysten, hvor fritidssejlere og turbåde mellem Aalborg, Nibe og Løgstør gæster havnen.

Gjør er desuden kendt for pendling til Aalborg og mange boliger og tiloversblevne landejendomme er attraktive pga. udsigt til Limfjorden, og mange moderniseres og anvendes til håndværksformål eller lettere erhverv.

Beskyttelse af kystvande og deres aktiviteter.

Udvikling af Gjørområdet skal ske i respekt for områdets kulturarv og kystnære beliggenhed.